

Tekninen lautakunta 27.04.2022 § 34

§ 34

Nuottarannan puistosuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Sorvali Ville

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavan puistosuunnitelman:

Asemakaava-alue/
Suunnitelman nimi

Piirustus nro

NUOTTANIEMI II/
Nuottaranta

7739 / 200

2) antaa vastaukset suunnitelmasta tehtyihin palautteisiin liitteen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Espoon kaupungin hallintosäntö I. osa 4. luku 22 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 46 §

Käsittely

Keskustelun kuluessa Pauliina Ilkko-Ervasti ehdotti Fred Granbergin ja Camilla Lindyn kannattamina, että lautakunta päättäisi seuraavaa:

”Lautakunta kuulee alueen asukkaiden toiveet ja hylkää puistosuunnitelman padel-kenttien rakentamiseksi sekä kehottaa kaupunkitekniikan keskusta etsimään korvaavan paikan kentille padelille paremmin soveltuvilta alueilta.

Lautakunta kehottaa kaupunkitekniikan keskusta kartoittamaan myös Keski- ja Pohjois-Espoon alueella olevia mahdollisia paikkoja Padel-kentille.”

Heikki Seppä, Heidi Hanhela ja Hannu Heikkinen ilmoittivat kannattavansa esittelijän ehdotusta.

Keskustelun jatkuessa Aulikki Pentikäinen ehdotti Fred Granbergin ja Ulla Palomäen kannattamina, että asia jätettäisiin pöydälle.

Puheenjohtaja totesi, että lautakunnan tulee äänestää asian pöydällepanosta. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä siten, että asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät ”jaa” ja pöydällepanoa kannattavat äänestävät ”ei”. Puheenjohtajan ehdotus äänestysmenettelyksi hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestyksessä asian käsittelyn jatkamista kannattivat Simo Grönroos, Heidi Hanhela, Hannu Heikkinen, Pauliina Ilkko-Ervasti, Heikki Seppä, Tommi Halkosaari ja Janne Hirvasvuopio, yhteensä seitsemän ääntä. Asian pöydällepanoa kannattivat Aulikki Pentikäinen, Ulla Palomäki, Fred Granberg, Merja Vuori, Camilla Lindy ja Emmi Ahonen, yhteensä kuusi ääntä.

Puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen jatkaa asian käsittelyä.

Puheenjohtaja totesi edelleen, että lautakunnan tulee äänestää tehdystä ja kannatetusta vastaehdotuksesta. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä siten, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät ”jaa” ja Ilkko-Ervastin ehdotusta kannattavat äänestävät ”ei”. Puheenjohtajan ehdotus äänestysmenettelyksi hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestyksessä esittelijän ehdotusta kannattivat Simo Grönroos, Heidi Hanhela, Hannu Heikkinen, Heikki Seppä ja Merja Vuori, yhteensä viisi ääntä. Vastaehdotusta kannattivat Pauliina Ilkko-Ervasti, Fred Granberg, Tommi Halkosaari, Camilla Lindy, Janne Hirvasvuopio ja Emmi Ahonen, yhteensä kuusi ääntä. Aulikki Pentikäinen ja Ulla Palomäki äänestivät tyhjä. Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen Ilkko-Ervastin ehdotuksen.

Päätös

Tekninen lautakunta

- kuuli alueen asukkaiden toiveet ja hylkäsi puistosuunnitelman padelkenttien rakentamiseksi sekä kehotti kaupunkitekniikan keskusta etsimään korvaavan paikan kentille padelille paremmin soveltuvilta alueilta.
- kehotti kaupunkitekniikan keskusta kartoittamaan myös Keski- ja Pohjois-Espoon alueella olevia mahdollisia paikkoja Padel-kentille.

Selostus

Hyväksyttäväksi esitettävä puistosuunnitelmaehdotus 7739/200 koskee padelkenttien rakentamista Nuottarantaan.



1. Suunnitelman sisältö

Puistosuunnitelma mahdollistaa padelkenttien toteuttamisen Nuottarantaan (Notuddsstranden). Suunnitelman on teettänyt yksityinen toimija, jonka tavoitteena on perustaa padelkentät kaupungin virkistysalueelle Nuottarantaan omalla kustannuksellaan.

Useat yksityiset toimijat ovat olleet kiinnostuneita perustamaan padelkenttiä Espoon alueelle. Espoon kaupunki järjesti padelkentistä julkisen hakumenettelyn 29.3.-30.4.2021 välisenä aikana. Hakemuksia jätettiin yhteensä 47 kappaletta. Hakumenettelyn seurauksena tonttipäällikkö myönsi päätöksellään 14.6.2021 § 238 valtakirjan Billebeino Padel Oy:lle hakea padelkenttien toteutusta varten tarvittavat luvat Nuottarannan puistoalueelle. Padelkenttien alueesta laaditaan vuokrasopimus kaupungin ja toimijan välillä, kun rakentamisen luvat on saatu. Lupana toimii kenttien osalta kyseessä oleva Nuottarannan puistosuunnitelma, jonka toimija on kaupungin ohjauksessa omalla kustannuksellaan laatinut. Rakennukset (wc, kahvilakoju, jätekatos tms.) luvittaa Espoon rakennusvalvonta.

Puistosuunnitelmassa esitetään neljä padelkenttää sijoitettaviksi Nuottarannan puistoalueelle Nuottatien läheisyyteen osin metsäiselle ja osin avoimelle alueelle. Asemakaavassa alue on lähivirkistysaluetta VL, johon on merkattu suunniteltujen padelkenttien sijaintiin ohjeellinen palloilu- ja leikkikenttäalue vk. Kaavamääräyksessä todetaan, että alueelle saa rakentaa lähivirkistysalueen käyttöön liittyviä rakennuksia, rakennelmia ja laitteita sekä pysäköimispaikkoja.

Padelkentät ovat tekonurmipintaisia ja niiden mitat ovat 10 x 20 metriä. Kenttiä reunustavat 3-4 metriä korkeat seinät, jotka ovat osin lasia ja osin metalliverkkoa. Kentille tulee oma valaistus, joka on päällä vain silloin, kun kentillä on toimintaa. Kenttien valaisimet ovat noin 6 metriä korkeat. Kenttien välille on suunniteltu kivituhkapintaista alaa kenttien välillä siirtymiseen, alueella oleskeluun ja huoltoon. Kenttien edustalle on suunniteltu polkupyöräpaikkoja sekä neljä uutta autopaikkaa. Puistosuunnitelmassa esitetään tilavarauksina teknisten tilojen, wc:n, jätehuollon ja mahdollisen ruokakojun tai pienimuotoisen kahvilatoiminnan vaatimat alat, joille tulevat mahdolliset rakennelmat luvittaa Espoon rakennusvalvonta.

Suunnitelma tukee Espoo-tarinan tavoitteita mahdollistamalla yrittäjän toteuttamaan merelliseen Espooseen ja Rantaraitille monipuolisia palveluja.

Padelkenttien rakentamisesta tai ylläpidosta ei tule kustannuksia kaupungille.

2. Suunnittelun kulku

Puistosuunnitelma on laadittu alkuvuoden 2022 aikana. Koronatilanteen vuoksi kaikille avointa yleisötilaisuutta ei järjestetty. Suunnitelmaluonnos oli esillä kaupungin verkkosivuilla ja luonnoksen kommentointi tapahtui sähköpostitse. Tieto suunnitelmaluonnoksesta postitettiin lähimmille kiinteistöille sekä suunnitelmasta tiedotettiin myös maastotiedottein.

Suunnitelmaluonnoksen johdosta saatiin noin 40 kirjallista palautetta. Pääpiirteittäin palautteenantajat vastustavat kenttien sijoittamista Nuottarantaan. Kooste saaduista palautteista ja niiden vastauksista on liitteenä.

3. Rakentaminen

Yksityinen toimija pyrkii rakentamaan kentät 2022 tai 2023.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Nuottarannan puistosuunnitelma 7739/200
- 2 Nuottarannan puistosuunnitelma, palautekooste ja vastineet
- 3 Käännös päätöksestä - beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av parkplan för Notuddsstranden)

Oheismateriaali

- Alkuperäiset palautteet - Ei julkinen
- Padelkenttien hakumenettelyasiakirja
- Tonttipäällikön päätös 14.6.2021 § 238

Tiedoksi