

Tekniska nämnden 27.04.2022 § 34

§ 34

## Godkännande av parkplan för Notuddsstranden

Beredare/mer information:  
Sorvali Ville

fornamn.efternamn@espoo.fi  
Växel 09 816 21

### Beslutsförslag

Direktör för stadsteknik Tanska Harri

Tekniska nämnden

1) godkänner följande gatuplan:

Detaljplaneområde/  
Planens namn

Ritning nr

NOTUDDEN II/  
Notstranden

7739 / 200

2) besvarar responserna på planen enligt bilagan.

Tillämpade rättsnormer:

Esbo stads förvaltningsstadga del I 4 kap 22 §  
Markanvändnings- och bygglagen 90 §  
Markanvändnings- och byggförordningen 46 §

### Behandling

Under diskussion föreslog Pauliina Ilkko-Ervasti, understödd av Fred Granberg och Camilla Lindy, att nämnden beslutar som följer:

”Nämnden hör önskemålen för invånarna i området och förkastar parkplanen för att bygga padelfält samt uppmanar centralen för stadsteknik att för fälten söka en ersättande plats i områden med bättre lämplighet för padel.

Nämnden uppmanar centralen för stadsteknik att även kartlägga möjliga platser för padelfält i mellersta och norra Esbo.”

Heikki Seppä, Heidi Hanhela och Hannu Heikkinen uppgav sig understöda föredragandens förslag.

Under den fortsatta diskussionen föreslog Aulikki Pentikäinen, understödd av Fred Granberg och Ulla Palomäki, att ärendet bordläggs. Ordföranden fastslog att nämnden ska rösta om bordläggningen. Ordföranden föreslog att röstningen utförs som namnupprop så att de som

understöder att behandlingen av ärendet fortsätter röstar ”ja” och de som understöder att ärendet bordläggs röstar ”nej”. Ordförandens förslag till förfarande vid röstning godkändes enhälligt.

Vid röstningen understödde Simo Grönroos, Heidi Hanhela, Hannu Heikkinen, Pauliina Ilkko-Ervasti, Heikki Seppä, Tommi Halkosaari och Janne Hirvasvuopio, totalt sju röster, att behandlingen av ärendet ska fortsätta. Aulikki Pentikäinen, Ulla Palomäki, Fred Granberg, Merja Vuori, Camilla Lindy och Emmi Ahonen, totalt sex röster, understödde att ärendet bordläggs.

Ordföranden fastställde att nämnden beslutat att fortsätta behandlingen av ärendet.

Ordföranden fastställde vidare att nämnden ska rösta om inlagda och understödda motförslag. Ordföranden föreslog att röstningen utförs som namnupprop så att de som understöder föredragandens förslag röstar ”ja” och de som understöder Ilkko-Ervastis förslag röstar ”nej”. Ordförandens förslag till förfarande vid röstning godkändes enhälligt.

Vid röstningen understödde Simo Grönroos, Heidi Hanhela, Hannu Heikkinen, Heikki Seppä och Merja Vuori, totalt fem röster, föredragandens förslag. Pauliina Ilkko-Ervasti, Fred Granberg, Tommi Halkosaari, Camilla Lindy, Janne Hirvasvuopio och Emmi Ahonen, totalt sex röster, understödde motförslaget. Aulikki Pentikäinen och Ulla Palomäki röstade tomt. Ordföranden fastställde att nämnden godkänt Ilkko-Ervastis förslag.

## Beslut

Tekniska nämnden

– hörde invånarnas önskemål och förkastade parkplanen för bygge av padelfält samt uppmanade centralen för stadsteknik att söka en ersättande plats i områden med bättre lämplighet för padel.

– uppmanade centralen för stadsteknik att även kartlägga möjliga platser för padelfält i mellersta och norra Esbo.

## Referat

Förslaget 7739/200 till parkplan för godkännande gäller bygge av ett padelfält på Notuddsstranden.



## 1. Planens innehåll

Parkplanen möjliggör ett bygge av padelfält på Notuddsstranden (Nuottaranta). Planen har utarbetats på uppdrag av en privat aktör, som avser att inrätta padelfält på stadens rekreativområde på Notuddsstranden, på egen bekostnad.

Flera privata aktörer har varit intresserade av att etablera padelfält i Esboområdet. Esbo ordnade ett förfarande för offentlig ansökan om padelfält 29.3–30.4.2021. Totalt 47 ansökningar inlämnades. Till följd av förfarandet för ansökan beviljade tomtchefen genom § 238 i ett beslut av 14.6.2021 Billebeino Padel Oy fullmakt att ansöka relevanta tillstånd för inrättande av padelfält i parkområdet på Notudden. Det utarbetas ett hyreskontrakt om området för padelfälten, mellan staden och aktören, när byggnadstillstånden har fåtts. Parkplanen för Notuddsstranden utgör tillstånd för fälten och aktören har på egen bekostnad utarbetat planen under ledning av staden. Esbo byggnadstillsyn ger tillstånd för byggnaderna (toalett, kafékiosk, skyddstak för avfall od.).

Parkplanen föreslår fyra padelfält att placeras i parkområdet på Notuddsstranden i närheten av Notvägen, dels på ett skogsbevuxet, dels på ett öppet område. På detaljplanen är området ett närrekeationsområde VKL, där läget för de planerade padelfälten har markerats som boll- och lekplansområde vk. I detaljplanens bestämmelser sägs att området får bebyggas med byggnader, konstruktioner och anordningar för bruk i närrekeationsområdet samt parkeringsplatser.

Padelfälten beläggs med konstgjord gräsmatta och de har storleken 10 x 20 meter. Fälten omges med 3–4 meter höga väggar av dels glas, dels metallnät. Fälten förses med belysning, som är påslagen endast när fälten har aktiviteter. Lamporna vid fälten är cirka sex meter höga. En yta belagd med stendamm har planerats mellan fälten, för rörelse mellan fälten, vistelse i området och för servicen. Cykelplatser har planerats invid fälten samt fyra nya bilplatser. Parkplanen har reservation för utrymme för tekniska lokaler, toaletter, avfallshantering och en eventuell matkiosk eller mindre kaféverksamhet, och Esbo byggnadstillsyn ger tillstånd för eventuella konstruktioner.

Planen stödjer målen för Esbo-berättelsen genom att ge en företagare möjlighet att genomföra mångsidiga tjänster i sjöstaden Esbo och på Strandstråket.

Bygget eller underhållet av padelfälten ger inte staden några kostnader.

## **2. Planeringens förlopp**

Parkplanen utarbetades i början av år 2022. Inget öppet publiktilfälle för alla ordnades på grund av coronaläget. Utkastet till plan var framlagt för påseende på stadens webbplats och kommentarer om utkastet gavs per e-post. Uppgifter om utkastet till plan skickades till de närmaste fastigheterna och information om planen lades också ut i terrängen.

Det kom cirka 40 skriftliga responser på planutkastet. De som gav respons motsatte sig i huvuddrag placeringen av fälten på Notuddsstranden. Bilagan har en sammanfattning av de inkomna responserna och av svaren.

## **3. Bygget**

Den privata aktören torde bygga fälten år 2022 eller 2023.

### **Beslutshistorik**

### **Bilagor**

1. Parkplan 7739/200
2. Sammanfattning av responser och svar

### **Kompletterande material**

- Responser i original – Ej offentliga
- Dokument för ansökan om padelfält
- Tomtchefens beslut 14.6.2021 § 238

### **För kännedom**