

Tekninen lautakunta 27.04.2022 § 39

§ 39

## **Vastauksen antaminen oikaisuvaatimukseen, joka koskee kaupunkitekniikan keskuksen johtajan päätöstä 11.3.2022, jossa vahingonkorvausvaatimus hylättiin**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Haase Meri

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen ja antaa vastauksen oikaisuvaatimuksen tekijälle selostusosan mukaisesti.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Kaupunkitekniikan johtaja hylkäsi hakijan vahingonkorvausvaatimuksen päätöksellään 1 § 11.3.2022. Päätöksestä on tehty 29.3.2022 saapunut oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimus esitetään hylättäväksi.

#### **1. Vahingonkorvausvaatimus**

18.2.2021 päivätyn vahingonkorvausvaatimuksen mukaan asunto-osakeyhtiö [REDACTED] hulevesikaivo on tulvinut rankkasateella 14.8.2019. Tästä on aiheutunut vesivahinko yhtiön omistaman rakennuksen huoneistossa. Huoneistolle aiheutuneet vahingot on korjattu taloyhtiön kustannuksella. Asunto-osakeyhtiö [REDACTED] vaatii Espoon kaupunkia korvaamaan hulevesiviemärin purkupään tukoksen taloyhtiölle aiheuttamat vahingot.

#### **2. Päätös vahingonkorvausvaatimuksen johdosta**

Kaupunkitekniikan keskuksen johtaja on päätöksellään 11.3.2022 hylännyt vahingonkorvausvaatimuksen.

Kaupungin vahingonkorvausvastuuta arvioidaan vahingonkorvauslain (31.5.1974/412) nojalla. Vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n mukaan vahingonkorvausvelvollisuuden syntyminen edellyttää tahallisuutta tai tuottamusta. Tuottamuksella tarkoitetaan moitittavaa menettelyä eli virhettä, huolimattomuutta tai laiminlyöntiä.

Pelkästään vahingon aiheutuminen kaupungin alueella ei siten itsessään merkitse, että kaupunki olisi vahingosta korvausvastuussa.

Vahinkopaikalla kaupungin hulevesijärjestelmä kulkee kokonaisuudessaan katujen Klovinrinne, Klovinportti ja Mankkaantie alla. Kiinteistön ja katujen välissä kulkee avo-oja, joka kuuluu kunnan hulevesijärjestelmään. Kaupunki suorittaa avo-ojan puhtaanapitotöitä vain kaupungille tehtyjen ilmoitusten sekä kaupungin omavalvonnassa havaittujen puutteiden perusteella.

Klovinrinne-kadulla on kaksi ritiläkaivoa, jotka molemmat sijaitsevat alamäessä ja katu on rajattu tonteista reunakivillä. Kaupungin tiemestarin mukaan edes poikkeuksellinen rankkasade ei saisi vettä nousemaan reunakivien ylitse kiinteistön ja kadun väliseen ojaan. Hulevesilinja jatkuu Klovinrinteestä kohti Klovinportissa sijaitsevaa käänköpaikkaa, jossa on olemassa yksi ritiläkaivo lisää. Myös Klovinportti-kadulla on reunakivet sekä kaksi erillistä kadun alla kulkevaa hulevesilinjaa. Molemmat hulevesilinjat purkavat vetensä Mankkaantien alla kulkevaan hulevesilinjaan.

Taloyhtiön oman hulevesiputken purkuputkien nykyinen sijainti on Mankkaantien puolella tontin kulmalla olevan ojan kohdalla. Ojassa on kiviarina, jonka alla on kaupungin hulevesilinjan liityntäputki. Vahingon sattumisen jälkeen kiinteistön hulevesiputken purkupaikkaa muutettiin hieman. Aiempi vahingon aikaan tukkeutunut putki sijaitsi muutaman metrin päässä nykyisestä kohdasta bussipysäkin takana. Tuo vahingon aikainen kohta on toiminut samalla periaatteella. Ojan ja arinoiden kunnossapidosta vastaa Espoon kaupunki ja tontilta pois johtavien putkien kunnossapito kuuluu maankäyttö- ja rakennuslain 103 h § ja 103 e § mukaisesti kiinteistölle.

Kiinteistöllä on kulkenut vanha sarkaoja, joka on kiinteistön rakentamisen aikaan taloyhtiön toimesta putkitettu ja liitetty kiinteistön pihalla olevaan kaivoon. Tämä rumpuputki on Klovinrinne-kadun rakentamisen yhteydessä katkaistu ja pää on jätetty kadun rakennekerrokseen. Klovinrinne-kadun varren avo-ojan hulevedet johdetaan kadun hulevesilinjaan eikä kiinteistöllä olevaan kaivoon. Rumpuputken tilannetta on kuvattu 15.10.2021. Putken kuvaus tehtiin tontin puolen kaivosta Klovinrinne-kadulle päin. Kuvausmateriaalista nähdään ojassa oleva kiviarina, josta vesi voi päästä tihkumalla läpi. Tulviminen kadulta tulevien hulevesien vuoksi ei siis ole mahdollista.

Vahinkotilanteessa kiinteistön oma huleveden purkuputki Mankkaantien puolella oli tukossa, eikä kiinteistöön oma hulevesijärjestelmä siten purkanut suunnitellusti. Kaupunki ei myöskään johda hulevesiä kiinteistölle vaan omiin katujen alla sijaitseviin hulevesilinjastoihinsa.

Vahingonkorvausvaatimus on hylättävä, koska asiassa ei ole osoitettu Espoon kaupungin toiminnassa sellaisia toimenpiteitä tai laiminlyöntiä, jonka perusteella kaupunki olisi vahingonkorvausvastuussa.

### **3. Oikaisuvaatimus ja sen perusteet**

Oikaisuvaatimuksessaan hakija katsoo edelleen, että kaupunki on vahingonkorvausvastuussa tapahtuneesta. Hakijan mukaan syksyllä 2021 tehty kuvaus osoitti, että vettä johtui asunto-osakeyhtiö [REDACTED] alueelle Klovinrinteen puoleisesta avo-ojasta. Syksyllä 2021 katselmuksen yhteydessä kaupungin edustaja totesi, että putken pää tullaan tukkimaan

kaupungin toimesta, jotta estetään veden virtaaminen asunto-osakeyhtiö [REDACTED] alueelle jatkossa. Hakijan mukaan kiviariina putken päässä ei estä vettä virtaamasta putkeen, mutta se voi hidastaa sitä. Hakija on sitä mieltä, että kaupunki on laiminlyönyt lain mukaisen veloitteensa, hulevesijärjestelmän hallinnon, rakentamisen ja ylläpidon. Vettä on johdettu asunto-osakeyhtiö [REDACTED] alueen ulkopuolisesta avo-ojasta asunto-osakeyhtiö [REDACTED] alueella, ja purkupään kunnossapito on ollut puutteellista, josta syystä purkuputki on tukkeutunut. Kaupungin toiminta on heidän mukaansa ollut tuottamuksellista ja se on syy-yhteydessä syntyneeseen vahinkoon.

Aiemmassa kirjelmässään hakija oli esittänyt myös, että kaupungin hulevesiputki olisi sijainnut Asunto-osakeyhtiö [REDACTED] tontilla.

#### **4. Perustelut oikaisuvaatimuksen hylkäämiselle**

Oikaisuvaatimuksen kohteena olevassa päätöksessä on annettu perusteltu vastaus kaupungin vahingonkorvausvastuusta asiassa. Kaupungin vahingonkorvausvastuuta arvioidaan vahingonkorvauslain nojalla eli kaupunki on korvausvastuussa vain, jos laissa tarkoitettu peruste vastuulle on olemassa.

Asunto-osakeyhtiö [REDACTED] tontilla olevan putkitetun sarkaojan tilannetta on kuvattu viemärinkuvausvideolla syksyllä 2021 ja hakijan edustaja on myös nähnyt kyseisen materiaalin. Kyseinen putki on kuvattu As Oy [REDACTED] tontilta Klovinrinne-kadulle päin. Kuvausmateriaalista ilmeni, että putki päättyy kadun rakennekerrokseen louhepetiin, ja kuvausmateriaalista nähdään puhdas putki, siisti kiviariina ja vähäistä veden virtaamaa kaivoon. Kadun kuivatusvedet menevät kadun hulevesiverkkoon, eivätkä kuvattuun putkeen ja kaivoon. Kuvatun putken vesimäärä taloyhtiön kaivoon on ollut niin pientä, että taloyhtiön omat kaivot ovat täyttyneet pihan omista hulevesistä.

Kaupungin käsitys vahingon syystä on se, että taloyhtiön hulevesien purkupää on Mankkaantien puolella oli mennyt jostain syystä tukkeeseen.

Taloyhtiön oman hulevesilinjan huoltaminen ja purkupään kunnossapito kuuluu taloyhtiön vastuulle. Kiinteistö vastaa omalla tontillaan olevan hulevesijärjestelmän toimivuudesta aina liittymäkohtaan asti. Hakija on ilmoittanut vahingosta kaupunkitekniikan keskukseseen ensimmäisen kerran vasta 21.10.2019 eli kaksi kuukautta vahingon sattumisen jälkeen. Espoon kaupungin tietoisuuteen ei ole ennen sitä tullut eikä kaupunki ole havainnut omavalvonnassa mitään puutteita ojan tai siihen liittyvien järjestelmien toiminnassa.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty seikkoja, joiden perusteella Espoon kaupunki olisi virheellään, huolimattomuudellaan tai laiminlyönnillään aiheuttanut kyseisen vesivahingon. Oikaisuvaatimus on näin ollen hylättävä.

#### **5. Ratkaisuehdotus**

Oikaisuvaatimus on hylättävä, koska asiassa ei ole osoitettu Espoon kaupungin toiminnassa sellaista toimenpidettä tai laiminlyöntiä, jonka perusteella kaupunki olisi vahingonkorvausvastuussa.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- (ei julkaista) Vahingonkorvaushakemus liiteaineistoinen
- (ei julkaista) Vahingonkorvausvaatimuksen hylkäämispäätös
- (ei julkaista) Oikaisuvaatimus

## **Tiedoksi**