

Tekninen lautakunta 27.04.2022 § 38

§ 38

Vastauksen antaminen oikaisuvaatimukseen, joka koskee katupäällikön päätöstä 25.3.2022 puistosuunnitelman hyväksymisestä

Valmistelijat / lisätiedot:
Haase Meri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta hylkää katupäällikön päätöksestä 25.3.2022 § 7/2022 tehdyt oikaisuvaatimukset ja antaa vastauksen oikaisuvaatimuksen tekijöille selostusosan mukaisesti.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Canilla Lindy ehdotti Janne Hirvasvuopion ja Emmi Ahosen kannattamina, että

”Tekninen lautakunta

- hyväksyy oikaisuvaatimuksen Mäkkylänmetsän osalta ja yhtyy oikaisuvaatimuksen tekijöiden toiveeseen, että 25.3.2022 katupäällikön hyväksymä Mäkkylänmetsän puistosuunnitelma puretaan eikä ulkoilureittia rakenneta siihen. Perusteluina metsien luontoarvojen säilyttäminen, turvallisuus, sekä jo olemassa olevat hyvät ulkoilureitit alueella.

- päättää, että Sotatuomarinpuisto voidaan toteuttaa pohjaesityksen mukaan.”

Heikki Seppä ilmoitti kannattavansa esittelijän ehdotusta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että lautakunnan tulee äänestää asiasta. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä siten, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät ”jaa” ja Lindyn ehdotusta kannattavat äänestävät ”ei”. Puheenjohtajan ehdotus äänestysmenettelyksi hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestyksessä esittelijän ehdotusta kannattivat Hannu Heikkinen ja Heikki Seppä, yhteensä kaksi ääntä. Lindyn ehdotusta puolestaan kannattivat Simo Grönroos, Aulikki Pentikäinen, Ulla Palomäki, Tommi Halkosaari, Merja Vuori, Camilla Lindy, Janne Hirvasvuopio sekä Emmi Ahonen, yhteensä kahdeksan ääntä. Heidi Hanhela, Pauliina Ilkko-Ervasti ja Fred Granberg äänestivät tyhjää.

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen Lindyn ehdotuksen.

Päätös

Tekninen lautakunta

- hyväksyi oikaisuvaatimuksen Mäkkylänmetsän osalta ja yhtyy oikaisuvaatimuksen tekijöiden toiveeseen, että 25.3.2022 katupäällikön hyväksymä Mäkkylänmetsän puistosuunnitelma puretaan eikä ulkoilureittiä rakenneta siihen. Perusteluina metsien luontoarvojen säilyttäminen, turvallisuus, sekä jo olemassa olevat hyvät ulkoilureitit alueella.
- päätti, että Sotatuomarinpuisto voidaan toteuttaa pohjaesityksen mukaan.

Selostus

Katupäällikkö on päätöksellään 25.3.2022 § 7/2022 hyväksynyt puistosuunnitelman Mäkkylänmetsä, Sotatuomarinpuisto. Hyväksymispäätöksestä on tehty kaksi 7.4.2022 ja 11.4.2022 saapunutta oikaisuvaatimusta. Oikaisuvaatimukset esitetään hylättäväksi.

1. Lainsäädännöllinen tausta

Maankäyttö- ja rakennuslain 90 § koskee yleisen alueen suunnitelmaa. Kunnan toteutettavaksi kuuluva kunnan tarpeisiin osoitettu muu yleinen alue kuin katualue on kunnan toteutettava, kun asemakaavan mukainen maankäyttö edellyttää toteuttamista, jollei toteuttamisen lykkääminen ole kunnan taloudelliset edellytykset huomioon ottaen perusteltua.

Yleinen alue on suunniteltava ja toteutettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä. Yleisen alueen toteuttaminen käsittää alueen rakentamisen tai kunnostamisen ja sen kunnossapidon asemakaavan mukaisen käytön edellyttämällä tavalla.

Kunnan tulee laatia yleisen alueen toteuttamiseksi suunnitelma noudattaen soveltuvin osin mitä maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:ssä säädetään kadun suunnittelemisesta, jos tämä on alueen erityisen merkityksen vuoksi tarpeen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:ssä säädetään kadun rakentamisesta. Katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 46 §:ssä säädetään yleisen alueen suunnitelmasta. Maankäyttö- ja rakennuslain 90 § 4 momentissa tarkoitettussa puiston tai muun yleisen alueen suunnitelmassa tulee esittää alueen rakentamisen ja käytön periaatteet.

Jos puiston tai muun yleisen alueen suunnitelmalla on erityistä merkitystä siihen rajautuvien alueiden kiinteistön omistajien tai haltijoiden, alueen käyttäjien tai ympäristökuvan kannalta, aluetta koskevan suunnitelman valmistelussa on noudatettava soveltuvin osin samaa menettelyä kuin katusuunnitelman laatimisessa.

2. Puistosuunnitelma Mäkkylänmetsä, Sotatuomarinpuisto

Puistosuunnitelma Mäkkylänmetsä, Sotatuomarinpuisto perustuu Mäkkylä II lainvoimaiseen asemakaavaan. Puistosuunnitelmalla Mäkkylänmetsä, Sotatuomarinpuisto on suunniteltu toteutettavaksi ulkoilureitit molempiin puistoihin. Molemmat puistot ovat asemakaavassa merkitty kaavamerkinnällä VL eli virkistysalue. Mäkkylänmetsä-puistoon on tarkoitus suunnitella 3,5 metriä leveä kivituhkapintainen valaistu ulkoilureitti. Reitti parantaa yhteyttä Sotaleskenpolulta Kehä I varrella olevalle kevyen liikenteen väylälle sekä Sotaleskensillalle.

Sotatuomarinpuistossa sijaitsee suojeltu muinaisjäännösalue. Suojelualueella sijaitsee ensimmäisen maailmansodan aikainen tykkitie. Osa tykkitiestä on jäänyt viereisen palvelutalon tontille, joka on aidattu yksityinen alue. Tarkoitus on suunnitella kapeahko noin 2,5 metriä leveä valaisematon ulkoilureitti kohtaan, jossa yhteys on katkennut. Vanhaan tykkitiehen ei osoiteta toimenpiteitä.

Molemmiin puoliin Kehä I väylää sijaitsee liito-oravan elinympäristöjä. Suunnittelussa otetaan huomioon liito-orava puut ja pyritään suunnittelemaan ulkoilureitit niin, että mahdollisimman paljon nykyistä puustoa säilyy.

3. Oikaisuvaatimukset ja niiden perustelut

Päätöksestä on tehty kaksi erillistä oikaisuvaatimusta. 7.4.2022 saapuneen oikaisuvaatimuksen tekijät vaativat oikaisuvaatimuksessaan, että kyseinen päätös kumotaan. He eivät halua metsää kaadettavan ulkoilureitin vuoksi. Oikaisuvaatimuksen tekijät ehdottavat vaihtoehdoisen pyöräilyreitit perustamista olemassa oleville tieverkostoille. Heidän mielestään Mäkkylänmetsää ympäröivät tiet ovat kaikki päätyviä katuja, joissa moottoriajoneuvoliikenne on hiljaista. Pyörätie voisi kulkea näillä hiljaisilla kaduilla. Lähialueella on myös hyvin kattavat ulkoilureitit Lintuvaaran, Painiityn, Uusmäen ja Helmipöllönmäen alueilla. He huomauttavat myös siitä, että suurimmalle osalle metsän rajanaapureita ei ole saapunut kirjallisesti eikä sähköisesti tämän hankkeen päätöspöytäkirjaa. Tätä oikaisuvaatimusta on 19.4.2022 päivätty lisäämällä siihen naapureita.

11.4.2022 saapuneessa oikaisuvaatimuksessa vaaditaan ulkoilureitin muuttamista pois Aseveljentien yhteisalueelta. Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan suunniteltu ulkoilureitti kulkee Aseveljentien yhteisalueen kulmasta. Alue on yksityisomistuksessa eikä reitin ulottaminen tontille ole perusteltua. Oikaisuvaatimuksen mukaan mahdollinen yleinen käyttöoikeus rasittaisi tontin myöhempää kehittämistä.

4. Perustelut oikaisuvaatimusten hylkäämiselle

Mäkkylänmetsän ja Sotatuomarinpuiston puistosuunnitelma sijoittuu voimassa olevan asemakaavan mukaiselle puistoalueelle. Mäkkylä II asemakaava on hyväksytty Espoon kaupungin kaupunginvaltuustossa 3.9.2001. Se on sitä ennen ollut julkisesti nähtävänä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti ajalla 20.11.- 20.12.2000. Asemakaava on lainvoimainen ja kaavaa koskevat ratkaisut olisi tullut tehdä jo asemakaavan laatimisvaiheessa.

Puistosuunnitelma noudattaa voimassa olevaa asemakaavaa ja sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä sekä täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Suunnitelmassa on esitetty alueen rakentamisen ja käytön periaatteet.

Suunnitelmasta on tiedotettu asianmukaisesti ja saatu palautetta sekä sähköpostitse että asukastilaisuudessa Tekniikantiellä Otaniemessä 23.11.2021. Kaupunki on vastannut palautetta antaneille sekä asukastilaisuudessa olleille. Kaupunki on lähettänyt kaikille asianosaisille päätöspöytäkirjan. Osa puistoon rajoittuvista kiinteistöistä on asunto-osakeyhtiöitä, jolloin kirje on mennyt asunto-osakeyhtiön isännöitsijälle tai sille asukkaalle, joka hoitaa asunto-osakeyhtiön asioita.

Puistosuunnitelmassa on suunniteltu toteutettavaksi ulkoilureittejä molemmille puistoalueille. Molemmat puistot ovat asemakaavassa merkinnällä VL, eli lähivirkistysalueita. Tavoitteena on liittää Mäkkylänmetsä- ja Sotatuomarinpuisto laajempaan ulkoilureittiverkoston, jolla parannetaan yleisten viheralueiden saavutettavuutta ja liikkumista viheralueilla.

Mäkkylänmetsä-puistoalueen asukkaat ovat ilmaisseet huolensa lähimetsän puiden kaadosta ja metsäisen ympäristön katoamisesta.

Mäkkylänmetsään on asemakaavassa esitetty puistoreittejä sekä leikkipaikka. Nyt suunnitteilla on yksi valaistu kivituhkapintainen puistoreitti. Uuden leikkipaikan rakentaminen alueelle ei ole lähivuosina ohjelmissa. Asiaa tarkastellaan kuitenkin leikkipaikkaverkoston kehittämisen yhteydessä, joka ajoittunee arviolta vuosille 2025–2026. Mikäli leikkipaikka tulee ajankohtaiseksi, siitä laaditaan erilliset suunnitelmat, ja hankkeesta tiedotetaan normaalin käytännön mukaisesti.

Nyt Sotaleskensäältä Kehä I varrella oleva kevyen liikenteen väylä ohjautuu länteen mentäessä Sotaleskentielle, joka on katualuetta. Katualue on kapea hiekkatie, eikä siinä ole erikseen kevyelle liikenteelle erotettua reittiä.

Sotaleskentieltä käännyttäessä Sotaorvontielle katu jatkuu samanlaisena. Suunniteltu puistoraitti parantaa kevyen liikenteen turvallisuutta ja yhteyttä Sotalapsenpolulta Kehä I varrella olevalle kevyen liikenteen väylälle, sekä Sotaleskensäälle. Näin ollen kevyen liikenteen tässä suunnassa ei tarvitse kiertää Sotaorvon- ja Sotaleskentien kautta. Pyöräilyn ja kevyen liikenteen reittien tarve tulee kasvamaan, joten hyvälle ja turvallisille yhteyksille on tarvetta.

Molemmin puolin Kehä I väylää sijaitsee liito-oravan elinympäristöjä. Suunnittelussa otetaan huomioon liito-oravan elinympäristölle tärkeät alueet ja yhteydet. Ulkoilureitti pyritään suunnittelemaan niin, että mahdollisimman paljon nykyistä puustoa säilyy. Rakennettu puistoraitti ohjaa metsässä kulkemisen yhdelle väylälle, ja näin muu ympäröivä metsä säilyy paremmin luonnonmukaisena. Metsäalueet säilyvät edelleen virkistysalueena, ja niitä voi jatkossakin käyttää esim. koulu- ja päiväkotiryhmien vapaamuotoiseen ulkoiluun ja retkeilyyn.

Mäkkylänmetsän alueelle toivottiin puistoraitin yhteyteen kuntoportaita. Portaiden toteutuskelpoisuutta alueelle pohditaan yhdessä liikuntapalveluiden kanssa, kun seuraavia kohteita valitaan suunnitteluun. Espoossa on tällä hetkellä 4 kpl kuntoportaita.

Sotatuomarinpuiston osalta Sotaviskaalinpolun lyhyt jatke toteutetaan nykyisen rakentamistavan mukaisesti. Se toteutetaan kapeana ja ilman valaistusta. Asukastoive oli, että uudistaminen tulisi tehdä vanhan tykkitiien rakentamistapaa mukaillen. Uutta reittilinjausta ei toteuteta tykkitiien mukaisella makadam-pinnoittella sen korkeiden työkustannusten takia. Koska uuden reittiosuuden linjaus ei noudata vanhaa alkuperäistä linjausta, uuden reittiosuuden pinta on päädytty toteuttamaan kivituhkalla. Yhteys Sotaviskaalinpolulta Kehä I kevyen liikenteen väylälle on todettu tärkeäksi. Lyhyt jatke mahdollistaa sen, että yleinen kulku voidaan ohjata kokonaisuudessaan puistoalueelle.

11.4.2022 saapuneen oikaisuvaatimuksen osalta voidaan todeta seuraavaa:

Puistosuunnitelmassa asemakaavassa puistoksi merkityllä alueella on kaavamerkintä VL lähivirkistysalue, jolloin voidaan suunnitella toimintoja riippumatta maan omistusoikeudesta.

Yhteisomistuksessa olevalla tontilla ulkoilureitti on suunniteltu kulkevan alueen itäkulmasta. Kyseisessä kohdassa maastonmuodot ovat maltilliset, joten ulkoilureitti voitaisiin suunnitella vain vähäisesti maastoa muokaten. Ulkoilureitin linjaaminen toisaalle, vaatisi kallion louhintaa, sen seurauksena puistoalueelle aiheutuisi suuremmat ympäristövaikutukset.

Espoon kaupunki on hakenut lunastusta tälle yhteisomistuksessa olevalle tontille. Maankäyttö- ja rakennuslain 96 § mukaan kunta saa asemakaava-alueella ilman erityistä lupaa lunastaa sellaisen yleisen alueen sekä sellaisen yleisen rakennuksen asemakaavan mukaisen tontin, joka asemakaavassa on tarkoitettu kunnan laitokselle tai kunnan muihin tarpeisiin. Valtiolla ja kuntayhtymällä on vastaavasti oikeus lunastaa sellainen asemakaavan mukainen yleisen rakennuksen tontti ja yleinen alue, joka asemakaavassa on tarkoitettu valtion tai kuntayhtymän laitokselle tai muihin näiden tarpeisiin.

Oikaisuvaatimuksissa ei ole esitetty seikkoja, joiden perusteella puistosuunnitelman hyväksymistä koskeva päätös olisi lainvastainen, syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai päätöksen tekijä olisi ylittänyt toimivaltansa. Oikaisuvaatimusten pääasiallinen sisältö kohdistuu siihen, että puistosuunnitelma ei sisällöllisesti vastaa muutoksenhakijoiden toivomaa.

5. Ratkaisuehdotus

Oikaisuvaatimukset on hylättävä, koska niissä ei ole esitetty syitä, joiden perusteella päätös tulisi kumota, muuttaa tai palauttaa.

Päätöshistoria

Liitteet

1 Sotatuomarinpuiston ulkoilureittien suunnitelma 7693-200A

Oheismateriaali

- Katupäällikön päätös puistosuunnitelman hyväksymisestä
- Katupäällikön 25.3.2022 hyväksymä puistosuunnitelma 7693-200 (kumoutunut)

- (Ei julkaista) Oikaisuvaatimus 1
- (Ei julkaista) Oikaisuvaatimus 2
- (Henkilötietoja - ei julkaista) Palautekooste
- Kartta lunastuksen kohteena olevasta alueesta

Tiedoksi