

Kaupunginhallitus 28.03.2022 § 102

§ 102

Asunto Oy Merivesi -nimisen yhtiön osakkeiden myynti

Valmistelijat / lisätiedot:
Welling Sara

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

kaupunginhallitus

1

päätää myydä Asunto Oy Merivesi -nimisen yhtiön osakkeet n:ot 6597-6895 velattomaan kauppahintaan 215 000 euroa;

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjan sekä päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asunto Oy Merivesi on vuosina 1988-89 valmistunut kerrostalo-yhtiö. Yhtiö sijaitsee kiinteistöllä 49-34-32-5 osoitteessa Aallontaite 5, 02320 Espoo. Espoon kaupunki omistaa osakkeet numerot 6597-6895, jotka oikeuttavat huoneiston C29 hallintaan. Huoneisto käsittää 3h+k+kh+wc ja on pinta-alaltaan 85,5 m². Huoneiston kunto on tyydyttävä. Huoneisto on toiminut ryhmäperhepäiväkotina 30.9.2013 asti, jolloin se jäi tarpeettomana tyhjilleen. Alueen päiväkodit kattavat hyvin päivähoitotarpeen.

Kaupungin tavoitteena on luopua sellaisista tiloista ja kiinteistöistä, joita ei tarvita kaupungin omassa toiminnassa ja joiden kaavallinen kehittämispotentiaali on tarvittaviin panostuksiin nähden vähäinen. Kauppa on siten kaupungin tavoitteiden mukainen.

Myynnin ja markkinoinnin hoiti Tilapalvelut-liikelaitoksen kilpailuttama kiinteistönvälitysliike. Huoneistosta saatu korkein tarjous oli 215 000 euroa (velaton kauppahinta). Huoneistoon kohdistuu velkaosuus 156,36 euroa. Ostaja ottaa em. lainaosuuden vastatakseen. Kauppahinta on alueen toteutuneisiin kauppahintoihin verrattuna käypä markkinahinta huoneistosta.

Toimivalta

Hallintosäännön I osan 2 luvun 4 § mukaan konsernijaosto tekee kaupunginhallitukselle esityksen yhtiöiden ja muiden yhteisöjen perustamista, osakkeiden ja osuuksien ostamista ja myymistä sekä säätiöiden perustamista koskevista asioista, lukuun ottamatta niitä yhtiöitä, joista päättää elinkeino- ja kilpailukykyjaosto.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 14.03.2022 § 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää, että kaupunginhallitus

1

päättää myydä Asunto Oy Merivesi -nimisen yhtiön osakkeet n:ot 6597-6895 velattomaan kauppahintaan 215 000 euroa;

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjan sekä päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Ei julkaista, Kauppakirjaluonnos, sisältää henkilötietoja
- 2 Kauppakirjaluonnos

Oheismateriaali

- Yhtiöjärjestys
- Kiinteistö kartalla
- Tilinpäätös 2020

Tiedoksi