



Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

21.03.2022

Kokoustiedot

Aika 21.03.2022 klo 08:00 - 09:39

Paikka Sähköinen Teams-kokous

Läsnä	Elo Tiina	puheenjohtaja	
	Ampuja Ari	jäsen	
	Cederlöf Karin	jäsen	
	Jama Mohamed Ali	jäsen	poistui klo 9:27 saapui klo 8:06 § 17 käsittelyn aikana
	Juvonen Arja	jäsen	
	Laiho Mia	jäsen	
	Paasivirta Olli-Pekka	jäsen	
	Sammallahti Tere	jäsen	saapui klo 8:02 § 16 käsittelyn aikana
	Saramäki Sara	jäsen	
	Vuornos Henrik	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Guzenina Maria	kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja	
	Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja	
	Svahn Sanna	perusturvajohtaja	
	Rinta-aho Harri	kasvun ja oppimisen toimialajohtaja	
	Isotalo Olli	Kaupunkiympäristön toimialajohtaja	
	Kivinen Harri	hallinto- ja kehittämisjohtaja	
	Lehtinen Maija	toimitusjohtaja	
	Konttas Ari	rahoitusjohtaja	
	Heinero Mervi	elinvoimajohtaja	
	Savolainen Anne M	asuntopäällikkö	
	Kautto Hanna	viestintäpäällikkö	
	Kilappa Susanna	viestintäasiantuntija	
	Rosenberg Heidi	tekninen sihteeri	
	Aaltonen Matti	lakimies, sihteeri	

Allekirjoitukset

Tiina Elo
puheenjohtaja

Matti Aaltonen
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Sara Saramäki
pöytäkirjantarkastaja

Mia Laiho
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 29.03.2022

Käsitellyt asiat

Pykälä	Liite	Otsikko	Sivu
§ 15		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 16		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 17	1	Tilapalvelut-liikelaitoksen vuoden 2021 tilinpäätöksen hyväksyminen	7
§ 18		Keinumäen koulun tekniset muutostyöt (Kh-asia, osittain Kv-asia)	9
§ 19		Valtuustoaloite Henttaan kylätalon korjaamisesta ja vuokraamisesta alueen partiolaisten, yhdistysten ja asukkaiden käyttöön (Palautettu 26.4.2021 ja pöydälle 25.10.2021) (Kh-Kv-asia)	11
§ 20		Asunto-ohjelman 2018-2021 seuranta vuodelta 2021	16
§ 21	2	Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	19
§ 22		Viranhaltijoiden päätökset	20

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

4/20

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 15

21.03.2022

§ 15

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 17.3.2022 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/20

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 16

21.03.2022

§ 16

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sara Saramäki ja Mia Laiho.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/20

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 17

21.03.2022

268/02.02.01/2022

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 21.03.2022 § 17

§ 17

Tilapalvelut-liikelaitoksen vuoden 2021 tilinpäätöksen hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Turunen Päivi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto (johtokunta) hyväksyy Tilapalvelut-liikelaitoksen vuoden 2021 tilinpäätöksen.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaupungin tilikausi on kalenterivuosi. Tilapalvelut-liikelaitoksen johtokunnan on laadittava tilikaudelta liikelaitoksen erillistilinpäätös sekä saatettava se kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Tilinpäätöksen allekirjoittavat johtokunnan jäsenet ja Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja. Liikelaitoksen erillistilinpäätös yhdistellään kaupungin tilinpäätökseen.

Tilinpäätökseen kuuluvat tuloslaskelma, rahoituslaskelma, tase ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Tilintarkastaja tarkastaa liikelaitoksen tilinpäätöksen osana kaupungin tilintarkastusta. Tilintarkastaja esittää liikelaitosta koskevat tilinpäätöslausumat kaupungin tilintarkastuskertomuksessa.

Vastuuvapauden myöntämisestä päättää valtuusto tarkastuslautakunnan esityksestä osana kaupungin tilinpäätöksen hyväksymistä.

Johtokunnan on liitteenä olevassa toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä. Tuloksen käsittelystä päättää valtuusto kaupungin tilinpäätöksen hyväksymisen yhteydessä.

Tilapalvelut-liikelaitoksella oli kaksi sitovaa tulostavoitetta:

1. Liikelaitoksen tulostavoite on 23,9 milj. euroa ylijäämäinen. Tulos oli 25,9 milj. euroa, joka ylitti tulostavoitteen 2 milj. eurolla. Tavoite toteutuu.
2. Liikelaitoksen talonrakennusinvestointien toteutuminen valtuuston päättämän muutetun talousarvion sekä taloussuunnitelman investointiohjelman aikataulun ja kustannusarvion. investoinnit ennustettiin olevan 70 milj. euroa (TA 99,6 milj. euroa). Toteuma oli 56,9 milj. euroa. Investointeja toteutettiin ohjelman mukaisesti. Tavoite toteutuu.

Tuotot alittivat talousarvion 2,6 milj. euroa ja toteuma on 294,8 milj. euroa. Liikevaihto oli 292,6 milj. euroa, muut tuotot 1,7 milj. euroa ja valmistus omaan käyttöön 0,5 milj. euroa.

Toimintamenojen alitus oli 6,7 milj. euroa.

Poistot ylittivät talousarvion 2,2 milj. euroa. Tästä arvonalentumiset olivat 1,1 milj. euroa.

Tilapalvelut-liikelaitoksen Taloudellisesti kestävä Espoo tavoitteet (Take) vuodelle 2021 olivat 1,3 milj. euroa. Take-tavoitteet ylitettiin, tavoitteet olivat 1.6 milj. euroa.

Investointiohjelman toteutumisprosentti on 66,4 % talousarviosta.

Toiminnan ja investointien positiivinen rahavirta oli 0,7 milj. euroa, kun se edellisenä vuonna oli negatiivinen 56,6 milj. euroa. Viiden edellisen vuoden kertymä on negatiivinen yhteensä 110,8 milj. euroa.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Tilapalvelut-liikelaitos Tilinpäätös 2021

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

8/20

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 18

21.03.2022

1279/02.02.03/2022

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 21.03.2022 § 18

§ 18

Keinumäen koulun tekniset muutostyöt (Kh-asia, osittain Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Sippo-Hosio Riikka
Yrjölä Reijo
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

1

valtuusto hyväksyy investointiohjelmassa 2022-2031 hyväksytyn Keinumäen koulun tekniikkaeriytyksen tavoitekustannuksen korotuksen 1,25 milj. euroon (alv 0 %, hintataso 112,0 / 1.2022)

2

kaupunginhallitus päättää, että Keinumäen koulun tekniikkaeriytyksen rakentaminen voidaan käynnistää ja hankkeen toteuttamisen edellyttämät urakkasopimus ym. sopimukset solmia.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kysymyksessä on Keinumäen koulun tekniikkaeriytykseen HUS:in Jorvin sairaalan rakennuksesta. Koulun tontti on eriytetty vuonna 2020 ja nyt eriytetään koulun kiinteistön tekniikat omaksi kokonaisuudekseen. Rakennuspaikan osoite on Karvasmäentie 10a, 02740 Espoo.

Keinumäen koulun tekniikkaeriytyshankkeesta ei ole tehty erillistä hankesuunnitelmaa. Talousarviossa vuoden 2022 investointiosassa hankkeelle budjetoitu määräraha on 1 milj. euroa (alv 0 %, hintataso 101,0 / 1.2021).

Hanke on kilpailutettu maaliskuussa 2022. Halvimman tarjouksen perusteella laskettu hankkeen kustannusarvio on 1,25 milj. euroa (alv 0 %, hintataso 112,0 / 1.2022).

Halvimman tarjouksen mukaan laskettu kustannusarvio ylittää hankkeelle varatut määrärahat 0,25 milj. eurolla johtuen vuoden 2021 aikana tapahtuneesta kustannustason noususta tasolta 101,0 tasolle 112,0 sekä vallitsevan geopoliittisen tilanteen aiheuttamista ylimääräisistä riskivarouksista materiaalien saatavuuden ja mm. energian hinnan osalta.

Valtuustolle esitetään hankkeen määrärahaa nostettavaksi 1,25 milj. euroon, alv 0 %.

Hankkeelle esitetään käynnistämislupaa huhtikuussa 2022, koska urakka-ajan tarjouspyynnön mukainen alkaminen on 15.4.2022.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

10/20

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 19

21.03.2022

566/10.03.02/2021

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 21.03.2022 § 19

§ 19

Valtuustoaloite Henttaan kylätalon korjaamisesta ja vuokraamisesta alueen partiolaisten, yhdistysten ja asukkaiden käyttöön (Palautettu 26.4.2021 ja pöydälle 25.10.2021) (Kh-Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Laurila Mauri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Mika Kausteen, Inka Hopsun ja 16 muun valtuutetun 25.1.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen Henttaan kylätalon korjaamisesta ja vuokraamisesta alueen partiolaisten, yhdistysten ja asukkaiden käyttöön ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuustoaloite

Mika Kauste, Inka Hopsu sekä 16 muuta valtuutettua ovat jättäneet 25.1.2021 valtuustoaloitteen, jossa he esittävät, että Espoon kaupunki:

1. selvittää pikaisesti mahdollisuuden korjata ja vuokrata Henttaan Kylätalo, mahdollisesti osittaisella kunnostamisvelvoitteella, alueen partiolaisten sekä muiden alueen yhdistysten ja asukkaiden käyttöön,
2. valmistelisi Henttaan kylätalon kunnostussuunnitelman ja opastaisi sekä tukisi tulevaa vuokralaista mahdollisten kunnostusvelvoitteiden toteuttamisessa, ja että

3. kaupunki laatisi samalla yleiset periaatteet vanhojen ja huonokuntoisten tilojen antamisesta yhdistysten ja asukastoiminnan käyttöön yhteisöllisyyden ja paikallisen asukastoiminnan vahvistamiseksi.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Aloitteessa mainituista kysymyksistä Tilapalvelut toteaa seuraavaa.

Taloudellisesti Kestävä Espoo -ohjelman tavoitteiden mukaisesti kohteen myynti kiinnostuneille ostajille on ensisijainen vaihtoehto. Kohteen vuokraaminen on myös mahdollista, jos kohteelle löytyy toimija, joka vastaa kohteen ylläpidosta ja korjauksista.

Kaupungin toimialat eivät ole ilmoittaneet tarvitsevansa tilaa tai haluavansa vuokrata Henttaan kylätaloa tarjottavaksi loppukäyttäjille.

Kohteen kuntoa on selvitetty ja korjauskustannuksia on arvioitu alla olevan selostuksen mukaan.

Tilapalvelut on neuvotellut kohteesta talven 2021-2022 aikana Olarin Eräkotkat ry:n lippukunnanjohtajan kanssa. Neuvotteluissa on päästy yhteiseen tavoitteeseen. Kohteen mahdollinen vuokraaminen tai myyminen lippukunnalle on selvityksessä. Asiaan palataan, kun kevään lisätutkimukset ovat valmistuneet ja kaava edennyt. Myös vuokrattavaa tonttiosuutta ja käyttöä sekä muita oheisrakennuksia otettava huomioon.

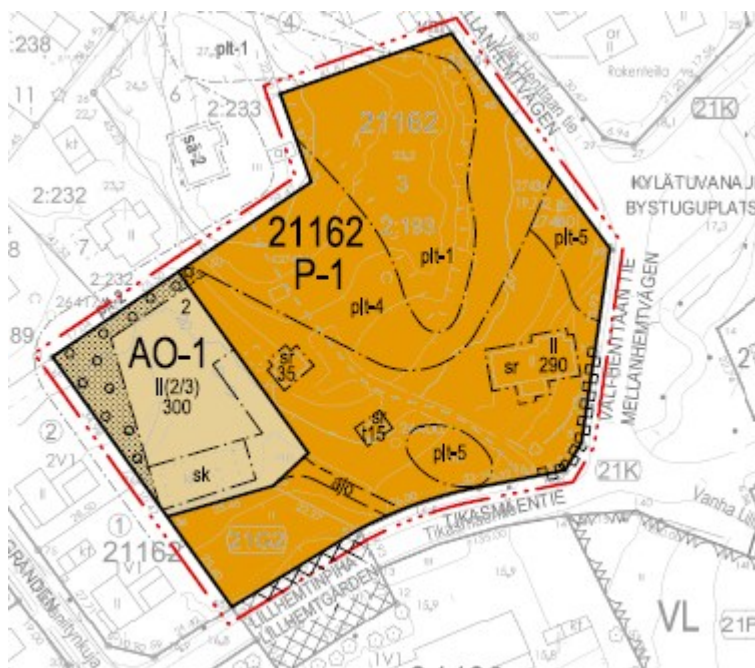
Rakennus on valmistunut vuonna 1920. Rakennus on hirsirakenteinen ja sen perustuksia on korjattu vuonna 2015 ja vesikattoa vuonna 2017. Rakennuksen kahdesta huoneistosta suuremman kunto on huono. Vuokrattava pinta-ala on yhteensä 163,5 m².

Tilapalvelut on saanut Henttaan kylätalon kiinteistöstä päivitetyn kuntoarvion 30.8.2021 ja pitkän tähtäimen kunnossapitoehdotuksen. Kuntoarvion mukaan, vuosille 2021–2022 ajoitettujen, välitöntä huomiota vaativien korjausten kustannusarvio on 349 000 euroa lisättynä aiemmin kiireelliseksi luokitelluista töistä 111 000 euroa eli yhteensä arviolta 460 000 euroa.

Korjausarvio on laaja ja kuntoarviossa mainitaan mm. sähköjärjestelmän uusiminen, vesi- ja viemärijohtojen uusiminen, vesikaton, ulkoseinien, ikkunoiden ja ovien kunnostukset. Aikaisemmin on suunniteltu toteutettavaksi kuntoarvion lisäksi uunin ja sen perustusten uusiminen sekä kahden alimman hirren vaihdos. Kohteen korjaaminen turvallisesti ja terveelliseksi vaatii eri alojen ammattilaisten osaamista. Kuntoarviolle on tilattu alapohjan ja sähköjärjestelmien osalta lisätutkimuksia 27.1.2022.

Korjauskustannusten lisäksi kohteen ylläpidon kustannuksissa tulee huomioida erilaiset vuokralaisen vastuulle kohdistettavat tehtävät kuten ylläpito- ja sisustustyöt sekä muut asemakaavan käyttötarkoituksen mukaiset tehtävät ja käyttäjän erityistoiveet.

Alueella on myös valmisteilla kaavamuutos. Korttelialueen 21162 kaavoitus on etenemässä vuoden 2022 aikana. Kaavan tarkoituksena on saada kiinteistölle mahdollisimman monipuolinen käyttötarkoitus. Rakennus on tällä hetkellä SR-1 merkinnällä suojeltu asumiskäyttöön. Nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa punaisen tuvan kiinteistö oli merkitty palvelurakennusten korttelialueeksi, joka sallii myös erilaisen asukas- ja järjestötoiminnan (P-1). Uudisrakentamista korttelialueelle osoitettiin kahden erillispientalon verran (AO-1).



Espoo on aluetta, jossa erityisesti asutukseen suunnitellut mahdollisesti korjausta tai muutostöitä vaativat suojelukohteet houkuttelevat ammattitaitoisia ostajia ja tontin vuokrausehdoissa rakennuksen ostaja sitoutuu kunnostusaikatauluun.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 25.10.2021 § 67

Päätösehdotus

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	13/20
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 19	21.03.2022

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Mika Kausteen ja Inka Hopsun ym. 25.1.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen Henttaan kylätalon korjaamisesta ja vuokraamisesta alueen partiolaisten, yhdistysten ja asukkaiden käyttöön ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Puheenjohtaja Elo varapuheenjohtaja Laihon kannattamana teki esityksen, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus pöydälle jättämisestä yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 26.04.2021 § 26

Päätösehdotus

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Mika Kausteen, Inka Hopsun ja 16 muun valtuutetun 25.1.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen Henttaan kylätalon korjaamisesta ja vuokraamisesta alueen partiolaisten, yhdistysten ja asukkaiden käyttöön ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Puheenjohtaja Ahlforsin kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun seuraavin perusteluin:

Tila- ja asuntojaosto tukee tavoitetta mahdollistaa ns. Punainen tupa Suurpellon ja Henttaan alueen asukkaiden, yhdistysten ja järjestöjen kokoontumispaikkana. Aloitevastaus palautetaan uuteen valmisteluun siten, että vastauksessa punnitaan erilaisia vaihtoehtoja tämän tavoitteen mahdollistamiseksi. Lisäksi Tila- ja asuntojaosto edellyttää tulevissa kiinteistöjen myyntipäätöksissä päätöksenteon tueksi eri vaihtoehtojen (kuten ulosvuokraus tai myynti jne.) kustannusvertailuja sekä laajempaa arviota tilojen tarpeellisuudesta koko kaupunginosan elinvoimaisuuden, harrastustarjonnan sekä eri järjestöjen ja yhdistysten kannalta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston 8 äänellä 1 ääntä vastaan hyväksyneen puheenjohtajan ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:

Asia päätettiin palauttaa uuteen valmisteluun seuraavin perusteluin:

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto tukee tavoitetta mahdollistaa ns. Punainen tupa Suurpellon ja Henttaan alueen asukkaiden, yhdistysten ja järjestöjen kokoontumispaikkana. Aloitevastaus palautetaan uuteen valmisteluun siten, että vastauksessa punnitaan erilaisia vaihtoehtoja tämän tavoitteen mahdollistamiseksi.

Lisäksi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto edellyttää tulevissa kiinteistöjen myyntipäätöksissä päätöksenteon tueksi eri vaihtoehtojen (kuten ulosvuokraus tai myynti jne.) kustannusvertailuja sekä laajempaa arviota tilojen tarpeellisuudesta koko kaupunginosan elinvoimaisuuden, harrastustarjonnan sekä eri järjestöjen ja yhdistysten kannalta.

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite Henttaan kylätalon korjaamisesta ja vuokraamisesta alueen partiolaisten, yhdistysten ja asukkaiden käyttöön

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	15/20
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 20	21.03.2022

2204/10.04.00/2021

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 21.03.2022 § 20

§ 20

Asunto-ohjelman 2018-2021 seuranta vuodelta 2021

Valmistelijat / lisätiedot:
Savolainen Anne M

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto merkitsee tiedoksi selostuksen asunto-ohjelman 2018-2021 seurannasta vuodelta 2021.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuusto hyväksyi Espoon asunto-ohjelman 2018-2021 kokouksessaan 10.9.2018. Asunto-ohjelma koostuu tavoiteosasta ja nykytilan kuvauksesta. Asunto-ohjelman keskeisinä tavoitteina ja toimenpiteinä on asuntotuotannon määrällisen tarpeen arviointi ja toteuttamisedellytysten varmistaminen, monipuolisen asuntotarjonnan ja erilaisten väestöryhmien asumisen edistäminen, asuntoalueiden tasapainoinen kehittäminen sekä asumisen ekologisen kestävyyden huomioonottaminen. Asunto-ohjelman tavoitteiden ja toimenpiteiden toteutumista seurataan vuosittain tila- ja asuntojaostossa.

Vuonna 2021 asuntotuotannon aloitusten määrä oli edellisvuoden tapaan erittäin korkea (6 177 asuntoa). Myös valmistuneiden asuntojen määrä (5 465 asuntoa) oli ennätysellinen ja ylitti selvästi MAL-sopimuksessa Espoolle asetetun asuntotuotantotavoitteen (3 300 asuntoa). Valmistuneista asunnoista 13 % oli valtion tukemia pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettuja vuokra-asuntoja ja 6 % asumisoikeusasuntoja ja lyhyellä korkotuella toteutettuja vuokra-asuntoja. Valmistuneista asunnoista kerros- ja luhtitaloissa sijaitsi 84 %. Uutta asuntorakentamisoikeutta hyväksyttiin 481 400 k-m², josta 91 % sijaitsee joukkoliikenteen kannalta hyvin saavutettavilla alueilla. Vuosittaiseen

keskimääräiseen 3 300 asuntotuotantotavoitteeseen suhteutettuna kaavavarantoa on elokuun 2021 tilanteen mukaan tyhjiä tai lähes tyhjiä kerrostalotonteilla noin 4,7 vuodeksi ja pientalotonteilla 5,9 vuodeksi.

Asunto-ohjelman 2018-2021 yhtenä tavoitteena on, että Espoon Asunnot aloittaa vuosittain keskimäärin 400 valtion tukeman vuokra-asunnon rakentamisen, ja nelivuotisella ohjelmakaudella yhteensä 1 600 asuntoa. Espoon Asunnot aloitti 403 asuntoa vuonna 2021, ja koko ohjelmakaudella 2018-2021 yhteensä 1 509 asuntoa.

Asunto-ohjelman tavoitteena on edistää monipuolista asuntotarjontaa ja erilaisten väestöryhmien asumista. Jousenpuistoon valmistui yhteisöllinen ara-vuokrakohde ja Tiistilään suunnitellun Elämänkaariasumiskorttelin (ELMO) tonttien myynneistä ja varauksista päätettiin. ELMO-kortteliin on tulossa vapaarahoitteisia omistus- ja vuokra-asuntoja sekä nuorisoasuntoja. Tavoitteena on korttelin rakentamisen käynnistyminen vuoden 2022 aikana.

Uusia erityisryhmien vuokra-asuntokohteita valmistui ja aloitettiin vanhuksille, vammaisille, nuorille ja opiskelijoille. Kohteet sijaitsevat eri puolilla kaupunkia. Espoon kaupunki oli mukana vuonna 2021 valmistuneessa FCG:n verkostohankkeessa ”Ikääntyneiden asuminen - kuntien ennakkointityön vahvistaminen”. Hankkeessa tuotettiin kuntakohtainen tilannekuvaraportti ikääntyneiden asumisesta sekä toimenpidesuunnitelma kehittämistarpeista.

Espoon kaupunki laati vuonna 2020 asunnottomuuden puolittamisohjelman. Useista toimenpiteistä ja aktiivisesta verkostoyhteistyöstä huolimatta asunnottomien määrä ei vähentynyt vuonna 2021. Yksin eläviä asunnottomia oli marraskuun 2021 lopussa 433, kun vuosi aiemmin vastaavana ajankohtana heitä oli 429. Asunnottomia perheitä ja pariskuntia oli 31 (27 vuonna 2020).

Espoon kaupunki on mukana YM:n Lähiöohjelmassa 2020-2022 kehittämishankkeilla Matinkylä -lähiöstä metrokeskukseksi ja Espoon keskus -tarinasta todeksi. Vuonna 2021 Lähiöohjelmasta saatiin avustusta kuudelle vuonna 2020 toteutuneelle hankkeelle yhteensä 1 053 285 euroa. Vuonna 2021 toteutettiin seitsemän Lähiöohjelman hanketta, joihin saatiin avustusta 561 600 euroa. Espoon kaupunki osallistui Matinkylän ja Suvelan pilottialueilla myös Taloyhtiöt energiatehokkaiksi alueellisella yhteistyöllä -hankkeeseen (Taloyhtiöklubi), jossa edistettiin asuinrakennusten energiatehokkuustoimia ja kehitettiin naapurustoyhteistyön toimintamallia.

Alueellisten taideohjelmien laatimista jatkettiin. Vuonna 2021 valmistui taideohjelma Lasihtin kaavamuutosalueelle. Tavoitteena on kehittää taideohjelman avulla alueen identiteettiä, tunnelmaa ja viihtyisyyttä. Asumisen ekologista kestävyyttä edistettiin edelleen vuonna 2021 muun

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	17/20
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 20	21.03.2022

muassa Finnoon tontinluovutuksissa, joissa tontinsaajien edellytetään sitoutuvan sovittuun määrään pakollisia ja vapaaehtoisia energiakriteereitä. Lisäksi Finnoossa kokeillaan geolämpöön perustuvaa alueellista energiaratkaisua. Espoon Asunnot käynnisti loppuvuodesta Finnoossa myös ensimmäisen puukerrostalokohteen rakentamisen. HOASille valmistui puurakenteinen opiskelija-asuntokohde Tapiolan Tuuliniittyyn.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Asunto-ohjelman 2018-2021 seuranta vuodelta 2021

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

18/20

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 21

21.03.2022

§ 21

Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Ajankohtaiset sisäilma-asiat (Maija Lehtinen)

Liitteet

2 Ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat 21.3.2022

§ 22

Viranhaltijoiden päätökset**Päätösehdotus****Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto (johtokunta) ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja
(Hankinta-asiat) 7.3.2022 § 9
Hankintapäätös; Transaktioneuvonannon hankinta (1233/2022)

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja
(Hankinta-asiat) 10.3.2022 § 10
Hankintapäätös; Kalajärven koulu, päiväkotiki ja nuorisotila,
rakennusteknisten töiden valvonnan ja turvallisuuskoordinaattorin hankinta
(888/2021)

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja
(Hankinta-asiat) 11.3.2022 § 11
Hankintapäätös; Laaksoalahden Päiväkodin A-talon pihan
peruskorjausurakan hankinta (11877/2021)

Tilapalvelut-liikelaitoksen korjauspäällikkö

Tilapalvelut-liikelaitoksen korjauspäällikön päätöspöytäkirja
(Hankinta-asiat) 10.3.2022 § 3
Hankintapäätös; Kaitaanniityn päiväkodin vesikaton korjaus, kevennetty
kilpailutus sopimustoimittajien kesken (6349/2020)

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21,
§ 22**

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.