

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 21.03.2022 § 18

§ 18

## **Keinumäen koulun tekniset muutostyöt (Kh-asia, osittain Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Sippo-Hosio Riikka  
Yrjölä Reijo  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

1  
valtuusto hyväksyy investointiohjelmassa 2022-2031 hyväksytyn Keinumäen koulun tekniikkaeriytyksen tavoitekustannuksen korotuksen 1,25 milj. euroon (alv 0 %, hintataso 112,0 / 1.2022)

2  
kaupunginhallitus päättää, että Keinumäen koulun tekniikkaeriytyksen rakentaminen voidaan käynnistää ja hankkeen toteuttamisen edellyttämät urakkasopimus ym. sopimukset solmia.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Kysymyksessä on Keinumäen koulun tekniikkaeriytyks HUS:in Jorvin sairaalan rakennuksesta. Koulun tontti on eriytetty vuonna 2020 ja nyt eriytetään koulun kiinteistön tekniikat omaksi kokonaisuudekseen. Rakennuspaikan osoite on Karvasmäentie 10a, 02740 Espoo.

Keinumäen koulun tekniikkaeriytyshankkeesta ei ole tehty erillistä hankesuunnitelmaa. Talousarviossa vuoden 2022 investointiosassa hankkeelle budjetoitu määräraha on 1 milj. euroa (alv 0 %, hintataso 101,0 / 1.2021).

Hanke on kilpailutettu maaliskuussa 2022. Halvimman tarjouksen perusteella laskettu hankkeen kustannusarvio on 1,25 milj. euroa (alv 0 %, hintataso 112,0 / 1.2022).

Halvimman tarjouksen mukaan laskettu kustannusarvio ylittää hankkeelle varatut määrärahat 0,25 milj. eurolla johtuen vuoden 2021 aikana tapahtuneesta kustannustason noususta tasolta 101,0 tasolle 112,0 sekä

vallitsevan geopoliittisen tilanteen aiheuttamista ylimääräisistä riskivarouksista materiaalien saatavuuden ja mm. energian hinnan osalta.

Valtuustolle esitetään hankkeen määrärahaa nostettavaksi 1,25 milj. euroon, alv 0 %.

Hankkeelle esitetään käynnistämislupaa huhtikuussa 2022, koska urakka-ajan tarjouspyynnön mukainen alkaminen on 15.4.2022.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**