

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus,
Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto
PL 42
02070 Espoon kaupunki

SUUNNITTELUVARAUKSEN JATKOHAKEMUS

Perustettavan yhtiön ”Country Club Tennis” nimiin on haettu ja saatu suunnitteluvaraus maanvuokrasopimukselle ja rakennuslupahakemuksen jättämiselle Espoon Laajalahden korttelista 17053. Aiemmassa hakemusvaiheessa viitattu perustettava yhtiö on perustettu ja sen nimi on RoGa Sports Oy (y-tunnus 3211766-8).

Hankkeen nykyinen suunnitteluvaraus on voimassa 15.3.2022 asti ja sille haetaan nyt vähintään vuoden mittaista jatkoa. Perusteet jatkolle ovat käynnissä oleva kaavaprosessi ja hankkeen laajentuneeseen kokoon, sekä hankkeen toiminnallisuuteen liittyvä selvitystyö.

Tällä hetkellä suunniteltava rakennuskokonaisuus pitää sisällään kymmenen sisä- ja kuuden ulkotenniskentän sekä viidentoista sisä- ja kuuden ulkopadeldentän kokonaisuuden oheisliikunta-, toimisto- ja ravintolatiloineen. Suunnitteluvaraushankekokonaisuuteen toivotaan saatavan rakennusoikeutta noin 15 000 k-m².

Suunnittelun edetessä hankkeen rahoitusmalli on tarkentunut 30 vuoden maanvuokrasopimukseen Espoon kaupungin kanssa, sekä noin 16 miljoonan euron rakennusbudjettiin. Rahoitus koostuu noin 4 miljoonan euron oman pääoman ehtoisesta rahoituksesta, vaihtovelkakirjalainoista ja pääomalainoista, sekä noin 12 miljoonan euron vieraan pääoman ehtoisesta rahoituksesta.

Hankkeelle haetaan myös julkista tukirahoitusta, esimerkiksi Opetus- ja kulttuuriministeriön Liikuntapaikkojen ja niihin liittyvien vapaa-aikatilojen perustamishankkeiden investointiavustusta, sekä kaupungin lainatakausta.

Suunnittelun aikana hankkeeseen on sitoutunut mittava joukko keskeisiä sidosryhmiä (mm. lajiliitot, seurat). Tämän myötä hankkeen tarve on tullut entistäkin paremmin perustelluksi.

Hankkeen taustalla olevat henkilöt ovat kokeneita yrittäjiä, liikkeenjohtajia, arkkitehtejä ja rakennuttamisen ammattilaisia, joita yhdistää mm. tenniksen ja padelin harrastaminen eri tasoilla.

Espoossa 16.2.2022

Yrjö Aaltonen
Hallituksen puheenjohtaja
RoGa Sports Oy
0500 688352
yrjo.aaltonen@gmail.com