

Espoon kaupunki

Kaupunginhallituksen
elinkeino- ja kilpailukykyjaosto

**ALUEEN VARAUksen JATKAMINEN LEPPÄVAARAN KESKUSTASTA
KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖ KAUPPAKESKUS SELLOLLE PYSÄKÖINNIN SEKÄ LIIKE- JA
PALVELUTILOJEN LAAJENNUKSEN SUUNNITTELUA VARTEN**

Haemme 12.4.2021 myönnetylle suunnitteluvarauksen jatkopäätökselle jatko-aikaa tarkoituksenamme suunnitella Linnatullinkadun pohjoispuolelle noin 330 ap:n pysäköintirakennus ja Leppävaaranaukion yläpuolelle liike- ja palvelutiloja yhteensä noin 13 000 br-m², jotka liittäisivät nykyisen Kauppakeskus Sellon em. pysäköintirakennukseen ja mahdollistaisivat myös jalankulkuyhteydet rata-alueelle ja Turuntien pohjoispuolelle sekä etelään Ratsusolalle, joka osaltaan mahdollistaisi myös Viaporintorin kaupallisen kehittämisen.

Suunnitteluvarausalueeseemme liittyen tarkoituksenamme on myös luonnostella Sellon pohjoispuolisen joukkoliikenneterminaalin kehittämistä ja sen liittämistä Raide-Jokerin asemaan sekä myös muuntojoustavasti varautua ideointivaiheessa oleviin rata-alueen ylä- ja pohjoispuolisiin silta-/kansirakenteisiin.

Haemme suunnitteluvarausta olemaan voimassa 31.3.2023 asti.

Espoossa 19.2.2022

Kunnioitavasti

Kiinteistö Oy Kauppakeskus Sello

Marjo Kankaanranta
toimitusjohtaja