

Valtuusto 21.03.2022 § 39

§ 39

## Kuntalaisaloite Karhusaaren suojelukaavan purkamisen estämiseksi

Valmistelijat / lisätiedot:  
Lövgren Reetta

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena Pro Karhusaari ry:n 18.10.2021 jättämään kuntalaisaloitteeseen Karhusaaren suojelukaavan purkamisen estämiseksi sekä toteaa kuntalaisaloitteen loppuun käsitellyksi.

### Käsittely

### Päätös

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla ja kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskeissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet. Kun aloitteen tekijöinä on vähintään 2 % kunnan asukkaista, asia on otettava käsiteltäväksi valtuustossa kuuden kuukauden kuluessa asian vireille tulosta.

Pro Karhusaari ry on jättänyt sähköisesti Kuntalaisaloite.fi -palvelussa 5889 allekirjoittajaa sisältäneen kuntalaisaloitteen Karhusaaren suojelukaavaa ei saa purkaa. Seuraavassa on linkki aloitteeseen: <https://www.kuntalaisaloite.fi/fi/aloite/6610>

### Kaavoituskysymys

Karhusaaren alueella ei ole vireillä kaavamuutoshankkeita. Alueen kulttuuriset, kulttuurihistorialliset, luonto- sekä maisemalliset arvot on tunnistettu ja niiden säilymistä vaalitaan tulevaisuudessakin. Lainvoimaisessa asemakaavassa (220805 Keilalahti-Itämetsä-Karhusaari, 4.11.1988) alueen rakennukset on suojeltu. Suojelumerkinnot ovat sr, rakennustaiteellisesti arvokas rakennus (Sinebrychoffin huvila) sekä s, rakennustaiteellisesti arvokas rakennusryhmä ja ympäristökokonaisuus (koko rakennuskokonaisuus). s-merkintään liittyy tarkentava määräys, jonka mukaan alueelle saa rakentaa vanhojen rakennusten käyttöä tukevia uudisrakennuksia enintään 1500 k-m<sup>2</sup>. Asemakaava antaa kiinteistön omistajalle mahdollisuuden ylläpitää ja kunnostaa rakennuksia sekä edistää niiden monipuolista käyttöä kulttuurihistoriallista identiteettiä kunnioittaen.

## Toiminnallinen kysymys

Espoon kaupungin Kulttuurin tulosityksikkö on tehnyt 18.6.2021 päätöksen (päättös §3/2021, 8893/12.02.01/2021) ajanjaksolle 1.7. - 31.12.2021 ajoittuvasta yhteistyöpilotista Pro Karhusaaren kanssa. Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos on tehnyt 23.6.2021 päätöksen (päättös §41/2021, 5777/02.07.00/2020) Hevosmiehentalon vuokraamisesta yhdistyksen käyttöön ajanjaksolle 1.7.-31.12.2021, minkä jälkeen sopimusta on jatkettu toistaiseksi voimassa olevana. Yhteistyöpilotin tavoitteena oli selvittää, miten mm. valtuuston toivomia tavoitteita voitaisiin edistää Pro Karhusaari yhdistyksen kautta ja saada kokemuksia siitä, miten Karhusaaren asukasyhteistyötä ja alueen elinvoimaisuutta tulisi edistää. Pilotti päättyi 31.12.2021. Pro Karhusaari on toimittanut 14.2.2022 Kulttuurin tulosityksikölle raportin, jonka mukaan yhteisöllinen toiminta Karhusaareissa on pandemiarajoituksista huolimatta saatu käyntiin ja kiinnostuneita yhteisöjä aktivoitua. Tapahtumia Hevosmiehen talossa ovat järjestäneet tai niihin osallistuneet Pro Karhusaari yhteisön lisäksi mm. Aalto yliopiston, eri taide- ja kulttuuriyhteisöjen ja paikallisyhdistysten jäsenet.

Pro Karhusaaren ja kaupungin edustajien kesken järjestettiin tapaaminen 2.2.2022 Karhusaareissa. Tilaisuudessa Pro Karhusaaren työryhmä esitteli ajatuksiaan ja yhdessä kaupungin edustajien kanssa pohdittiin rakentavasti alueen ja sen toiminnallisuuden jatkokehittämistä yhteistyössä vuoden 2022 aikana. Tavoitteena on avata ja toiminnallistaa Karhusaaren pihapiirin tiloja ja kehittää askeleittain Karhusaaresta kaupunkikulttuurin, virkistys- ja lähiluonnon paikka, joka tarjoaa elämyksiä espoolaisille Karhusaaren uniikkeja kulttuurihistoriallisia ja luontoarvoja kunnioittaen.

Tilapalvelut liikelaitos on vuokrannut päärakennuksen tiloja toistaiseksi voimassa olevilla sopimuksilla noin 150 m<sup>2</sup> osalta. Tämän lisäksi tiloja vuokrataan lyhytaikaiseen juhla- ja kokouskäyttöön. Hevosmiehentalosta on vuokrattu huoneita työtiloiksi neljälle vuokralaiselle suurimpana Pro Karhusaari ry. Puutarhapaviljongista on vuokrattu 70 m<sup>2</sup> tila varastokäyttöön. Myös riihirakennus on vuokrattu varastokäyttöön.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto hyväksyi 10.1.2022 Karhusaaren päärakennuksen (Sinebrychoffin huvila) hankesuunnitelman ulkovaipan peruskorjauksesta ja sisätilojen pintakunnostuksesta. Julkisivuremontti käynnistyy vuoden 2022 syksyllä

### Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 07.03.2022 § 74

### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena Pro Karhusaari ry:n 18.10.2021 jättämään kuntalaisaloitteeseen Karhusaaren suojelukaavan purkamisen estämiseksi sekä toteaa kuntalaisaloitteen loppuun käsitellyksi.

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Liitteet

**Oheismateriaali**

**Tiedoksi**