

Valtuusto 21.03.2022 § 35

§ 35

## **Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Espoon Jääurheilun Tuki ry:n Matinkylän Jääurheilukeskuksen rahoittamiseksi otettavalle lainalle**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Arolainen Eveliina

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

Valtuusto

1

myöntää kaupungin omavelkaisen takauksen seuraavasti:

Lainan saaja: Espoon Jääurheilun Tuki ry

Lainan antaja: kilpailutuksen perusteella

Lainan määrä: enintään 1 800 000 euroa, yhtenä tai useampana lainana

Laina-aika: enintään 5 vuotta takaussitoumuksen allekirjoittamisesta

Lyhennykset: tasalyhennykset, lainan lyhennysvapaata enintään 2 vuotta lainan ensimmäisestä nostosta

Lainan korkoperuste: 3 kk:n, 6 kk:n tai 12 kk:n euribor tai kiinteä tai muu yleisesti käytössä oleva viitekorko.

2

valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehdon muutoksista, johon vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esimerkiksi

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu
- viitekoron muuttaminen
- marginaalin muuttaminen

3

päättää, että Espoon Jääurheilun Tuki ry:n tulee pitää rakennettava kohde vakuutettuna täydestä arvosta koko takauksen voimassaoloajan,

4

päättää, että takauksen vastavakuudeksi kaupungin tulee saada kiinnitys, joka on 1,3 kertaa taattavan lainan määrä,

5

edellyttää vastavakuutena kohdassa 4 mainitun lisäksi, että Espoon Jääurheilun Tuki ry sekä sen jäsenseurat sopivat seuraavaa:

Yhdistyksen jäsenseurat sitoutuvat siihen, että ne vastaavat yhteisvastuullisesti yhdistyksen ottamasta lainasta ja antavat suostumuksensa siihen, että jäsenseurojen kaupungilta mahdollisista saamista avustuksista kuitataan lainaerät, jotka kaupunki joutuu takauksensa perusteella maksamaan.

6

päättää, että takauksesta peritään takausprovisiota 0,3 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle.

## **Käsittely**

## **Päätös**

Valtuusto:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Selostus**

Espoon Jääurheilun Tuki ry:n tarkoituksena on jäsenseurojensa jääurheilun harrastusolosuhteiden ja kilpailutoiminnan kehittäminen ja ylläpitäminen toiminta-alueellaan Espoon kaupungissa. Espoon kaupunginvaltuusto on 27.2.2017 myöntänyt Espoon Jääurheilun Tuki ry:lle (jäljempänä Jääurheilun Tuki ry) Matinkylän Jääurheilukeskuksen rakentamiseen 20 000 000 euron omavelkaisen takauksen. Hankkeen kustannusarvio helmikuussa 2017 oli 17 600 000 euroa.

Takauspäätöksen jälkeen Espoon kaupunkisuunnittelu käynnisti koko Matinkylän urheilupuistoa koskevan asemakaavamuutoksen suunnittelun ja asemakaavan muutoksesta tuli lainvoimainen 8.8.2018. Espoon kaupungin tekninen lautakunta hyväksyi Matinkylän urheilun katu- ja puistosuunnitelman 12.12.2018. Asemakaava edellytti Espoon kaupungin ja Jääurheilun tuki ry:n välille sopimusta aluetta palvelevan kunnallistekniikan rakentamisesta, toteutuksesta ja niiden kustannusten jaosta osapuolten kesken. Kortteleiden 23053 ja 23054 ja niitä ympäröivien katu- puisto- ja pysäköintialueiden rakentamisen kustannuksiin osallistumisesta aiheutui Jääurheilun Tuki ry:lle 1 200 000 euron lisäkustannukset.

Rakennuslupa vaiheessa kaupunkisuunnittelu ja kaupunkikuvatoimikunta vaativat Jääurheilun Tuki ry:n muuttamaan kaupunkikuvallisesti liian vaatimattomaksi katsomaansa Jääurheilukeskuksen julkisivumateriaalia. Lisäksi muutoksia tuli rakennuksen päämassaan ja teräsrakenteisiin. Muutosten vaikutus projektin kokonaiskustannuksiin oli 1 856 000 euroa.

Kohde sai rakennusluvan 27.6.2019. Rakennuskustannusten nousu suunnitteluvaiheesta aloitukseen oli Haahtela-tarjoushintaindeksin mukaan arviolta 800 000 euroa. Kohteen rakentamisvaiheessa suunnitelmiin lisättiin aurinkosähköjärjestelmä Jääurheilukeskuksen energiatalouden parantamiseksi yhteissummaltaan 612 959 euroa. Rakentamisen aikana esiin tulleet ongelmat materiaalien ja työvoiman saatavuuden sekä työvaiheiden yhteensovittamisen kanssa nostivat kokonaiskustannuksia 3 224 991 euroa.

Matinkylän Jääurheilukeskuksen toteutuneet kokonaiskustannukset ovat näiden edellä mainittujen lisäysten jälkeen 25 293 950 euroa.

Jääurheilukeskuksen rahoitus on hoidettu 20 000 000 euron Danske Bank Oyj:stä otetulla lainalla, jolla on Espoon kaupunginvaltuuston 27.2.2017 myöntämä omavelkainen takaus, Jääurheilun Tuki ry:n omilla varoilla 3 103 000 euroa sekä Opetus- ja kulttuuriministeriöltä saadulla 600 000 euron avustuksella. Rahoitus on yhteensä 23 703 000 euroa.

Projektin kokonaiskustannusten nousun vuoksi Espoon Jääurheilun Tuki ry anoo Espoon kaupungin 1 800 000 euron omavelkaista takausta 5-vuoden laina-ajalla Matinkylän Jääurheilukeskuksen rakennuskustannusten kattamiseksi.

## **Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 07.03.2022 § 64

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1  
myöntää kaupungin omavelkaisen takauksen seuraavasti:

Lainan saaja: Espoon Jääurheilun Tuki ry

Lainan antaja: kilpailutuksen perusteella

Lainan määrä: enintään 1 800 000 euroa, yhtenä tai useampana lainana

Laina-aika: enintään 5 vuotta takaussitoumuksen allekirjoittamisesta

Lyhennykset: tasalyhennykset, lainan lyhennysvapaata enintään 2 vuotta lainan ensimmäisestä nostosta

Lainan korkoperuste: 3 kk:n, 6 kk:n tai 12 kk:n euribor tai kiinteä tai muu yleisesti käytössä oleva viitekorko.

2  
valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehdon muutoksista, johon vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esimerkiksi

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu
- viitekoron muuttaminen
- marginaalin muuttaminen

3  
päättää, että Espoon Jääurheilun Tuki ry:n tulee pitää rakennettava kohde vakuutettuna täydestä arvosta koko takauksen voimassaoloajan,

4  
päättää, että takauksen vastavakuudeksi kaupungin tulee saada kiinnitys, joka on 1,3 kertaa taattavan lainan määrä,

5  
edellyttää vastavakuutena kohdassa 4 mainitun lisäksi, että Espoon Kiekkoilun Tuki ry sekä sen jäsenseurat sopivat seuraavaa:

Yhdistyksen jäsenseurat sitoutuvat siihen, että ne vastaavat

yhteisvastuullisesti yhdistyksen ottamasta lainasta ja antavat suostumuksensa siihen, että jäsenseurojen kaupungilta mahdollisista saamista avustuksista kuitataan lainaerät, jotka kaupunki joutuu takauksensa perusteella maksamaan.

6

päätää, että takauksesta peritään takausprovisiota 0,3 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle.

## **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- Espoon Kiekkoilun tuki ry Valtuuston takauspäätös 27.2.2017
- Espoon Jääurheilun tuki takausanomus 21.1.2022

## **Tiedoksi**