

ESPOON KAUPUNKI
Kaupunginjohtaja Jukka Mäkelä
PL 12
02070 ESPOON KAUPUNKI

MATINKYLÄN JÄÄRHEILUN HARJOITUSKESKUKSEN LISÄTAKAUSANOMUS

Lisätakausanomus

Espoon Jääurheilun Tuki ry on saanut valmiiksi Matinkylän Jääurheilukeskuksen rakennustyöt ja jääurheilukeskus on otettu käyttöön 1.11.2021.

Espoon kaupungin valtuusto on 27.2.2017 myöntänyt Matinkylän Jääurheilukeskuksen rakentamiseen 20.000.000,00 milj.€:n omavelkaisen takauksen. Tehtyjen luonnossuunnitelmien mukaan hankkeen kustannusarvio oli 17.600.000,00 milj.€ ja käytettävien omien varojen ja saatavien avustusten jälkeen arvioitu lainatarve oli 16.350.000,00 milj.€ Takaushakemuksessa varauduttiin rakentamisen aikana tuleviin lisä- ja muutostöihin.

Takauspäätöksen jälkeen Espoon kaupunginsuunnittelu käynnisti koko Matinkylän urheilupuistoa koskevan asemakaavamuutoksen suunnittelun. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 16.5.2018 asemakaavan muutoksen, josta tuli lainvoimainen 8.8.2018.

Asemakaava edellytti sopimusta Espoon kaupungin ja Jääurheilun Tuki ry:n välille aluetta palvelevan kunnallistekniikan rakentamisesta, toteutuksesta ja niiden kustannusten jaosta osapuolten kesken. Espoon kaupungin tekninen lautakunta hyväksyi osaltaan 12.12.2018 Matinkylän urheilupuiston katu- ja puistosuunnitelman.

Asemakaavan muutos aiheutti yhdistykselle 1.200.000,00 milj.€:n lisäkulut, kortteleita 23053 ja 23054 ja niitä ympäröivien katu-, puisto ja pysäköintialueiden rakentamiseen kustannuksiin osallistumisesta. Kustannuksia ei oltu huomioitu laaditussa talousarviossa.

Rakennuslupa vaiheessa kaupunkisuunnittelu ja kaupunkikuvatoimikunta vaativat Jääurheilun Tuki ry:tä muuttamaan kaupunkikuvallisesti liian vaatimattomaksi katsomansa Jääurheilukeskuksen julkisivumateriaalia. Käytyjen neuvottelujen jälkeen suunnitelmia korjattiin ja kohteen julkisivut toteutettiin valkobetonisilla strukturoiduilla betonielementeillä pyöristetyin nurkin.

Lisäksi muutoksia tuli rakennuksen päämassaan ja rakennusvalvonnan vaatimia teräsrakenteiden suunnitelmamuutoksia vaativampaan luokaan. Edellä mainittujen kustannusvaikutus projektin kokonaiskustannuksiin oli 1.856.000,00 €

Kohde sai rakennusluvan 27.6.2019. Asemakaavan muutoksen ja rakennusluvan myöntämisen välillä kohteen kustannukset kohosivat edellä esitetystä johtuen 3.056.000,00 milj.€, eli 20.656.000,00 miljoonaa euroon. Lisäksi rakennuskustannusten nousu aloitus suunnitteluvaiheesta aloitukseen oli arviolta 800.000,00 € (Haahtela-indeksimuutos 88,3 – 98)

Matinkylän Jääurheilukeskuksen tottuneet kokonaiskustannukset ovat 25.293.950,00 miljoonaa euroa, johon on huomioitu Espoon kaupungin teknisen keskuksen kanssa solmitun kunnallisteknisen sopimuksen 3.erän keväällä tuleva lasku ja kohteen rakentamisvaiheessa suunnitelmiin lisätty aurinkosähköjärjestelmä Jääurheilukeskuksen energiatalouden parantamiseksi yhteissummaltaan 612.959,00 €.

Muut kohonneisiin rakennuskustannuksiin vaikuttavat tekijät johtuivat rakentamisen aikana esiin tulleista materiaalien ja työvoiman saatavuudesta, sekä töiden työvaiheiden yhteensovittamisesta olleista ongelmista. Pääkaupunkiseudun rakentaminen jatkui vilkkaana koko Jääurheilukeskuksen rakentamisen ajan.

Rahoitus:

Jääurheilukeskuksen rahoitus on hoidettu 20.000.000,00 milj.€ Danske Bank Oyj:stä otetulla kaupungin takaamalla omavelkaisella lainalla, Jääurheilun Tuki ry:n omilla varoilla 3.103.000,00 milj.€ ja saadulla OPM:n 600.000,00 €:n avustuksella. Rahoitus yhteensä 23.703.000,00 €.

Edellä mainittuun selvitykseen liittyen Espoon Jääurheilun Tuki ry anoo Espoon kaupungin 1.800.000,00 euron omavelkaista takausta 5-vuoden laina-ajalla Matinkylän Jääurheilukeskuksen rakennuskustannusten kattamiseen.

Saadulla takauksella Espoon Jääurheilun Tuki ry:n pystyy huolehtimaan hyvästä käyttötaloudesta ja maksuvalmiudesta. Lisäksi takauksella varmistetaan Espoon Jääurheilun Tuki ry: mahdollisuus huolehtia myös jatkossa jääurheiluolosuhteiden ylläpidosta ja kehittämisestä.

Espoo 20.1.2022

Espoon Jääurheilun Tuki ry