



Kaupunginhallituksen konsernijaosto

14.03.2022

## Kokoustiedot

Aika 14.03.2022 klo 09:00 - 10:05

Paikka Sähköinen Teams-kokous

Läsnä	Guzenina Maria	puheenjohtaja	
	Elo Simon	jäsen	
	Gestrin Christina	jäsen	saapui klo 9.03 § 21
	Laakso Mikko	jäsen	
	Lahtinen Teemu	jäsen	
	Laukkanen Antero	jäsen	
	Palomäki Ulla	jäsen	
	Seppälä Peppi	jäsen	
	Wessman Jaana	jäsen	
	Vuornos Henrik	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Elo Tiina	kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja	
	Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja	
	Luukko Olli-Pekka	talous- ja hallintojohtaja	
	Rinta-aho Harri	kasvun ja oppimisen toimialajohtaja	
	Isotalo Olli	Kaupunkiympäristön toimialajohtaja	
	Kivinen Harri	hallinto- ja kehittämisjohtaja	
	Heinero Mervi	elinvoimajohtaja	
	Konttas Ari	rahoitusjohtaja	
	Jyrkkä Maria	konserniohjauksen kehittämisjohtaja	
	Pajakoski Johanna	viestintäjohtaja	
	Kattelus Johanna	konserniohjauksen kehittämisspäällikkö	saapui klo 9.11 § 22
	Immonen Mari	kaupunginsihteerin tekninen sihteerin	
	Terävä Jussi	tekninen sihteerin	
	Pirkanniemi Risto	lakimies, sihteerin	

Allekirjoitukset

Maria Guzenina  
puheenjohtaja

Risto Pirkanniemi  
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Ulla Palomäki  
pöytäkirjantarkastaja

Peppi Seppälä  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 18.03.2022

**Käsitellyt asiat**

<b>Pykälä</b>	<b>Liite</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 19		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 20		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 21	1, 2	Asunto Oy Merivesi -nimisen yhtiön osakkeiden myynti (Kh-asia)	7
§ 22		Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	9

§ 19

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Selostus**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 10.3.2022 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/9

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

§ 20

14.03.2022

§ 20

## **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Ulla Palomäki ja Peppi Seppälä.

1172/02.07.00/2022

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 14.03.2022 § 21

§ 21

**Asunto Oy Merivesi -nimisen yhtiön osakkeiden myynti (Kh-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Welling Sara

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

**Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää, että kaupunginhallitus

1

päättää myydä Asunto Oy Merivesi -nimisen yhtiön osakkeet n:ot 6597-6895 velattomaan kauppahintaan 215 000 euroa;

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjan sekä päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista.

**Käsittely****Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Asunto Oy Merivesi on vuosina 1988-89 valmistunut kerrostaloyhtiö. Yhtiö sijaitsee kiinteistöllä 49-34-32-5 osoitteessa Aallontaite 5, 02320 Espoo. Espoon kaupunki omistaa osakkeet numerot 6597-6895, jotka oikeuttavat huoneiston C29 hallintaan. Huoneisto käsittää 3h+k+kh+wc ja on pinta-alaltaan 85,5 m<sup>2</sup>. Huoneiston kunto on tyydyttävä. Huoneisto on toiminut ryhmäperhepäiväkotina 30.9.2013 asti, jolloin se jäi tarpeettomana tyhjilleen. Alueen päiväkodit kattavat hyvin päivähoitotarpeen.

Kaupungin tavoitteena on luopua sellaisista tiloista ja kiinteistöistä, joita ei tarvita kaupungin omassa toiminnassa ja joiden kaavallinen

kehittämispotentiaali on tarvittaviin panostuksiin nähden vähäinen. Kauppa on siten kaupungin tavoitteiden mukainen.

Myynnin ja markkinoinnin hoiti Tilapalvelut-liikelaitoksen kilpailuttama kiinteistönvälitysliike. Huoneistosta saatu korkein tarjous oli 215 000 euroa (velaton kauppahinta). Huoneistoon kohdistuu velkaosuus 156,36 euroa. Ostaja ottaa em. lainaosuuden vastatakseen. Kauppahinta on alueen toteutuneisiin kauppahintoihin verrattuna käypä markkinahinta huoneistosta.

### Toimivalta

Hallintosäännön I osan 2 luvun 4 § mukaan konsernijaosto tekee kaupunginhallitukselle esityksen yhtiöiden ja muiden yhteisöjen perustamista, osakkeiden ja osuuksien ostamista ja myymistä sekä säätiöiden perustamista koskevista asioista, lukuun ottamatta niitä yhtiöitä, joista päättää elinkeino- ja kilpailukykyjaosto.

### Päätöshistoria

### Liitteet

- 1 Ei julkaista, Kauppakirjaluonnos, sisältää henkilötietoja
- 2 Kauppakirjaluonnos

### Oheismateriaali

- Yhtiöjärjestys
- Kiinteistö kartalla
- Tilinpäätös 2020

### Tiedoksi

§ 22

## **Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset**

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

### **Käsittely**

Jyrkkä poistui esteellisenä Espoo Catering Oy:tä koskevan asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 1 mom 5. kohta).

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

1

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen valmistelupyyntö Espoon kaupungille Espoo Catering Oy:n osakkeiden vähemmistökaupasta: tilannekatsaus konsernijaostolle

2

Länsimetron hallinnointia ja ylläpitoa koskevan yhteistyösopimuksen päivitys (Olli Isotalo).



## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 19, § 20, § 21, § 22**

### **Muutoksenhakukielto**

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.