

## PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS Kaupparekisteri

Yhtiöjärjestys päivältä 13.11.2013

Toiminimi: Asunto Oy Merivesi

Yritys- ja yhteisötunnus: 0571361-6

Voimassaoloaika, alkaen 29.11.2005

Kyselyajankohta: 13.11.2013 08:39:51

## Yhtiöjärjestys

1 § Yhtiön nimi on Asunto Oy Merivesi ja kotipaikka Espoon kaupunki.

2 § Yhtiön toimiala on omistaa ja hallita Espoon kaupungin 34. kaupunginosan korttelin 34032 tonttia nro 5 ja korttelin 34066 tonttia nro 2 sekä niillä sijaitsevia rakennuksia.

Yhtiön omistamissa rakennuksissa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa varattu osakkeenomistajien hallinnassa oleviksi asuinhuoneistoiksi.

3 § Yhtiön osakepääoma on kolmetuhatta kahdeksansataa kuusikymmentäkuusi (3.866) 30/100 euroa jaettuna yhteentoistatuhanteen neljänsataan yhdeksäänkymmeneen neljään (11.494) määrätylle henkilölle asetettuun osakkeeseen. Yhtiön osakepääoma on kokonaisuudessaan maksettu.

4 § Yhtiön osakkeet tuottavat hallintaoikeuden yhtiön omistamissa taloissa oleviin asuinhuoneistoihin seuraavasti:

Prs krs	Huoneiston nro	laatu	P-ala m2	Osakkeiden nrot	lkm
A P	1	4h+k	90,0	1-311	311
A I	2	4h+k	90,0	312-625	314
A I	3	2h+kk	44,5	626-800	175
A I	4	1 h+kk	31,0	801-930	130
A I	5	3h+k	67,0	931-1177	247
A II	6	4h+k	90,0	1178-1494	317
A II	7	2h+kk	44,5	1495-1671	177
A II	8	2h+k	57,0	1672-1887	216
A II	9	3h+k	67,0	1888-2136	249
A III	10	4h+k	92,5	2137-2466	330
A III	11	3h+k	67,0	2467-2717	251
B I	12	3h+k	67,0	2718-2966	249
B I	13	2h+kk	44,5	2967-3143	177
B I	14	1h+kk	31,0	3144-3274	131
B II	15	3h+k	67,0	3275-3525	251
B II	16	2h+kk	44,5	3526-3704	179
B II	17	1h+kk	31,0	3705-3837	133
B II	18	3h+k	74,0	3838-4109	272
B III	19	3h+k	67,0	4110-4363	254
B III	20	2h+kk	44,5	4364-4544	181
B III	21	2h+k	57,0	4545-4764	220
B III	22	3h+k	74,0	4765-5039	275
B IV	23	3h+k	67,0	5040-5295	256
B IV	24	2h+kk	44,5	5296-5477	182
B IV	25	2h+k	57,0	5478-5700	223
B IV	26	3h+k	74,0	5701-5977	277
B V	27	4h+k	92,5	5978-6316	339
B V	28	3h+k	74,0	6317-6596	280
C P	29	4h+k	85,5	6597-6895	299
C I	30	4h+k	90,0	6896-7209	314
C I	31	2h+kk	44,5	7210-7384	175
C I	32	1h+kk	31,0	7385-7514	130
C II	33	4h+k	90,0	7515-7831	317
C II	34	2h+kk	44,5	7832-8008	177
C II	35	1h+kk	31,0	8009-8139	131
C II	36	3h+k	74,0	8140-8408	269
C III	37	4h+k	90,0	8409-8729	321
C III	38	2h+kk	44,5	8730-8908	179
C III	39	2h+k	57,0	8909-9126	218
C III	40	3h+k	74,0	9127-9398	272
C IV	41	4h+k	92,5	9399-9728	330
C IV	42	3h+k	74,0	9729-10000	272
B päiväkoti			340,0	10001-11494	1494
Yhteensä			3013,5	11494	

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät: Liiketila 155,0 m<sup>2</sup>, kerhotilat 56,5 m<sup>2</sup>, saunatilat 78,5 m<sup>2</sup>, pesulatilat 72,0 m<sup>2</sup>, varastotilat 189,5 m<sup>2</sup> ja tekniset tilat 45,0 m<sup>2</sup>.

5 § Yhtiökokous määrää vuosittaisen osakkeenomistajien yhtiölle maksettavan yhtiövastikkeen suuruuden. Yhtiövastikkeen perusteena on osakkeiden lukumäärä. Osakkeet n:ot 10001-11494 maksavat kaksinkertaista hoitovastiketta muihin osakkeisiin verrattuna.

Huoneistojen kuluttamasta lämpimästä ja raakavedestä suoritetaan erillinen korvaus, jonka suuruuden määrää yhtiön hallitus käyttäen perusteena huoneistoihin asennettujen mittareiden osoittamia kulutusmääriä.

Vastikkeen sekä edellä 2 momentissa mainitun korvauksen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

6 § Osakkeenomistajilla on oikeus maksaa yhtiölle osakkeiden lukumäärän mukaan laskettavan osuuden kiinteistön rakentamista varten otetuista yhtiön pitkäaikaisista tai niitä vastaavista lainoista.

Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suorituserän suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa kaikkia lainaosuuksia vastaavien lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdoista aiheutuneet pääomalisäykset laskettuna siihen saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiö lainoja osasuorituksella lyhennettäessä joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutena ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

Osakeluetteloon on merkittävä täysien lainaosuuksien suoritus.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä ensimmäisessä momentissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista.

Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan vastike siten, että siihen edellä mainituista muista menoista aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi osakkeenomistajan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

7 § Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu viisi (5) varsinaista jäsentä ja kaksi (2) varajäsentä. Hallituksen toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päätyttyä.

Hallitus on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet valituista määrästä jäseniä. Hallitus päätökseksi tulee se mielipide, jota enemmän kuin puolet kannattaa tai äänten mennessä tasan, johon puheenjohtaja yhtyy.

8 § Yhtiöllä on hallituksen nimittämä isännöitsijä. Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää yhtiön hallitus.

9 § Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

10 § Yhtiössä on kaksi (2) tilintarkastajaa ja kaksi (2) varatilintarkastajaa. Tilintarkastajien toimikausi päättyy

vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

11 § Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi.

12 § Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain huhtikuun loppuun mennessä hallituksen määräämänä päivänä.

Ylimääräinen yhtiökokous pidetään, kun hallitus harkitsee sen tarpeelliseksi tai tilintarkastaja tai osakkeenomistajat, jotka yhteensä edustavat vähintään kymmenesosaa (1/10) osakkeista, hallitukselta määrätyn asian käsittelemistä varten sitä kirjallisesti pyytävät.

13 § Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan kirjallisesti osakkeenomistajille heidän osakeluetteloon merkittyihin osoitteisiinsa aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikko ennen kokousta.

14 § Varsinaisessa yhtiökokouksessa on:

esitettävä

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen;
2. tilintarkastuskertomus;

päätettävä

3. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta;
4. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen osoittama voitto tai tappio antaa aihetta;
5. vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle;
6. määrätään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot;
7. talousarviosta
8. yhtiövastikkeen määrästä;
9. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista; sekä

valittava

10. hallituksen jäsenet ja tilintarkastajat

15 § Mikäli tässä yhtiöjärjestyksessä ei toisin määrätä, noudatetaan voimassa olevia osakeyhtiöistä ja asunto-osakeyhtiöistä annettujen lakien säännöksiä.