

346/2017
02.05.06Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus26 §
40 §30.1.2017
13.2.2017

§ 21

Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Espoon Kiekkoilun Tuki ry:n (tuleva Espoon Jääurheilun Tuki ry:n) Matinkylän jääurheilukeskuksen rakentamiseen otettavalle lainalle

Valmistelijat / lisätiedot:

Viktoria Hindsberg, puh. 043 824 6040

Jarmo Ikävalko, puh. 050 553 5649

etunimi.sukunimi@espoo.fi**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus

Valtuusto

1

myöntää kaupungin omavelkaisen takauksen seuraavasti:

Lainan saaja	Espoon Kiekkoilun Tuki ry (tuleva Espoon Jääurheilun Tuki ry)
Lainan antaja	kilpailutuksen perusteella
Lainan määrä	enintään 20 000 000 euroa, yhtenä tai useampana lainana
Laina-aika	enintään 20 vuotta takaussitoumuksen allekirjoittamisesta
Lyhennykset	tasalyhennykset, lainan lyhennysvapaata enintään 2 vuotta lainan ensimmäisestä nostosta
Lainan korkoperuste	3 kk:n, 6 kk:n tai 12 kk:n euribor tai kiinteä tai muu yleisesti käytössä oleva viitekorko.

2

valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehdon muutoksista johon vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim.

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu
- viitekoron muuttaminen
- marginaalin muuttaminen

3

päätää, että Espoon Kiekkoilun Tuki ry:n tulee pitää rakennettava kohde vakuutettuna täydestä arvosta koko takauksen voimassaoloajan,

4

päätää, että takauksen vastavakuudeksi kaupungin tulee saada kiinnitys, joka on 1,3 kertaa taattavan lainan määrä,

5

edellyttää vastavakuutena kohdassa 4 mainitun lisäksi, että Espoon Kiekkoilun Tuki ry sekä sen jäsen seurat sopivat seuraavaa:

Yhdistyksen jäsen seurat sitoutuvat siihen, että ne vastaavat yhteisvastuullisesti yhdistyksen ottamasta lainasta ja antavat suostumuksensa siihen, että jäsen seurojen kaupungilta mahdollisista saamista avustuksista kuitataan lainaerät, jotka kaupunki joutuu takauksensa perusteella maksamaan.

6

päätää, että takauksesta peritään takausprovisiota 0,2 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle,

7

päätää, että takaussitimus voidaan allekirjoittaa vasta, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu,

8

toteaa, että 14.4.2014 § 41 myönnetty 15 000 000 euron takaus päätös Espoon Kiekkoilun Tuki ry:lle raukeaa.

Käsittely

Sistonen ilmoitti olevansa kuntalain (365/1995) 52 §:n mukaisesti esteellinen asiassa ja poistui valtuustosalista tämän asian käsittelyn ajaksi.

Uotila teki seuraavan toivomusehdotuksen:

”Valtuusto toivoo, että kaupunginhallitus huolehtii siitä, etteivät jalkapalloilijoiden harjoitusolosuhteet ja virallisen kilpailutoiminnan järjestämisedellytykset heikkene jääurheilukeskuksen rakentamisen aikana eikä sen valmistuttua.

Edelleen valtuusto toivoo, että päinvastoin jalkapallon harjoitus- ja kilpailuedellytyksiä edelleen parannetaan Matinkylän urheilupuistossa yhteistoiminnassa alueen jalkapalloseurojen kanssa.”

Puheenjohtaja ilmoitti, että Uotilan toivomusehdotusta ei oteta käsiteltäväksi valtuuston työjärjestyksen vastaisena.

Byman Hiltusen kannattamana ehdotti, että asia; ”palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että valtuustolle tuodaan luonnos suunnitelmasta miten rakennus aiotaan sijoittaa tontille ja alueelle. Valtuustolle tulee myös selvittää miten paljon tien ja jalkapallokentän siirtämiset ja muutokset tulevat maksamaan ja kuka niiden kustannuksista vastaa sekä esittää uusi

suunnitteluvaraus laajuuksineen ja ehtoineen. Valtuustolle selvitetään myös miten muut urheilulajit on otettu huomioon alueella.”

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu palautusehdotus, joten seuraavien puhujien on kohdistettava puheensa palautukseen.

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat palautusehdotusta, äänestävät "jaa" ja ne, jotka vastustavat palautusehdotusta, äänestävät "ei".

Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 63 äänellä 3 ääntä vastaan ja 6 äänestäessä tyhjää hylkäsi palautusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu.

Byman Hiltusen kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen:

”Kaupungin osallistuminen hankkeeseen ostopalvelusopimuksia tekemällä tulee selvittää erillisenä asiana ja niin, että siitä tehdään avoin ja läpinäkyvä riskikartoitus ja kilpailuanalyysi.”

Byman Pajusen ym. kannattamana teki seuraavan toivomusehdotuksen:

”Kaupungin osallistuminen vastaaviin hankkeisiin ostopalvelusopimuksia tekemällä tulee selvittää erillisenä asiana ja niin että näistä tehdään avoin ja läpinäkyvä riskikartoitus ja kilpailuanalyysi.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettu lisäysehdotus ja toivomusehdotuksia, joita ei voida yksimielisesti hyväksyä, on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että ensin käsitellään lisäys ja sitten toivomusehdotukset. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan käsittely- ja äänestysjärjestysehdotuksen.

Äänestys Bymanin lisäysehdotuksesta

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta, äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Bymanin lisäysehdotusta, äänestävät "ei". Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 57 äänellä 11 ääntä vastaan ja 4 äänestäessä tyhjää hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi.

Tämän jälkeen otettiin käsiteltäväksi toivomukset

Puheenjohtaja totesi, ettei Uotilan ja Bymanin toivomusehdotuksia oteta käsiteltäväksi valtuuston työjärjestyksen 28 §:n vastaisina.

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liite

1 Äänestyslistat § 21

Selostus

Espoon Kiekkoilun Tuki ry:n (helmikuun 2017 jälkeen nimi muuttuu Espoon Jääurheilun Tuki ry:ksi) tarkoituksena on jäsenseurojensa jääurheilun harrastusolosuhteiden ja kilpailutoiminnan kehittäminen ja ylläpitäminen toiminta-alueellaan Espoon kaupungissa. Jäsenseuroja ovat Blues Juniors ry, EKS-Espoon Kiekkoseura ry sekä EPS-Espoon Palloseuran Jääkiekko ry sekä 13.12.2016 alkaen myös Espoon Jäätaiturit ry ja Espoon Taitoluisteluklubi ry.

Espoon valtuusto on 14.4.2014 § 41 myöntänyt takauksen Espoon Kiekkoilun Tuki ry:lle Vermo Areenan rakentamista varten otettavalle 15 000 000 euron lainalle. Tätä lainaa ei ole koskaan nostettu, sillä rakennushanke kaatui korkeimman oikeuden 12.2.2016 antaman kielteiseen päätökseen Vermo areenan tontin pakkolunastamisesta.

Espoon Kiekkoilun Tuki ry ja Espoon kaupungin liikuntapalvelut päättivät yhdessä selvittää jääurheilukeskuksen rakentamisen mahdollisuutta Matinkylän urheilupuistoon neljän kaukalon jääurheilukeskusta. Kaupungin omistama jäähalli on käyttökiellossa varsinaisen hallin osalta, halli puretaan uuden jäähallin rakentamisen tieltä. Tällä hetkellä hallissa ovat käytössä jalkapalloilijoiden puku- ja pesutilat, henkilökunnan tilat, kylmälaitteisto sekä kaluston hallitilat.

Uuden halliin yhteyteen on suunniteltu korvaavat tilat. Liikuntapalvelut on vuokralainen näissä tiloissa. Jään tekemiseen tarvittava kylmälaitteisto mitoitetaan siten, että kapasiteettia on riittävästi myös suunnitteilla olevaan tekojäähän, joka toteutetaan kaupungin hankkeena.

Matinkylän urheilupuiston liikuntapalvelujen henkilökunta vastaa voimassaolevan sopimuksen mukaisesti Espoon Kiekkoilun Tuki ry:n kaksirataisen harjoitusjäähallin jäänhoidosta. Liikuntapalvelut veloittaa Espoon Kiekkoilun Tuki ry:tä sopimuksen mukaisin hinnoin.

Tulevan jäähallin jäänhoito hoidetaan edelleen liikuntapalvelujen henkilöstöllä, liikuntapalvelut laskuttaa Espoon Kiekkoilun Tuki ry:tä sopimuksen mukaisesti.

Kaupungin omistuksessa olevista jäähalleista käytössä on tällä hetkellä Espoonlahden Forum. Tapiolan harjoitusjäähallissa kaupungin osuus on 45 %.

Matinkylän ja Laaksolahden jäähallit ovat käyttökiellossa. Näiden kahden purettavan jäähallin tilavaje korvataan vuokraamalla Matinkylän uudesta jäähallista kaksi kaukaloa kaupungin käyttöön.

Espoossa on huutava pula jääajasta, suunnitteilla olevalla ratkaisulla helpotetaan tilannetta, ja taataan espoolaisille lapsille ja nuorille harrastamisen mahdollisuus, kilpaurheilusta harrastamiseen, jääkiekosta taitoluisteluun.

Kahden kaukalon vuokraamisella pienennetään myös harrastamisen hintaa. Liikuntapalvelujen lautakunnan hyväksymien maksujen mukaan jäähallin käyttövuoro maksaa 10 euroa tunnilta.

Kahden kaukalon vuokraamisella turvataan myös espoolaisten koulujen ja päiväkotien liikuntatunnit, sekä kuntalaisten yleisöluisteluvuorot.

Näillä perusteilla liikuntapalvelut ehdottaa, että urheilupuiston käyttäjien puku-pesu-wc-tilat, urheilupuiston kaluston huoltotilat sekä henkilökunnan tilat vuokrataan Espoon Kiekkoilun Tuki ry:n jäähallista. Lisäksi liikuntapalvelut ehdottaa, että kaupunki vuokraa neljästä kaukalosta kaksi jaettavaksi espoolaisille jääurheiluseuroille, koululaisille ja päiväkotiryhmille sekä kuntalaisten yleisöluisteluun liikunta- ja nuorisolautakunnan hyväksymien maksujen mukaisesti.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti kokouksessaan 7.3.2016 § 24 varata 1,2 ha alueen Matinkylän urheilupuistosta Espoon Kiekkoilun Tuki ry:lle jäähallin suunnittelua varten. Suunnitteluvaraus on voimassa 28.2.2017 saakka.

Espoon kaupunki on käynnistänyt valmistelut Matinkylän jäähallin purkamiseksi kuluvan kauden jälkeen ja tontin pitkäaikainen vuokrasopimus tehdään jääurheilukeskuksen takauspäätöksen varmistuttua.

Luonnossuunnitteluvaiheessa Matinkylän jääurheilukeskuksesta laadittiin useita eri toteutusvaihtoehtoja. Tehtyjen toiminnallisten ja taloudellisten vertailujen pohjalta päädyttiin 4-rataiseen yksitasoiseen ratkaisuun. Ratkaisu ottaa parhaiten ottaa huomioon Matinkylän urheilupuiston muut toiminnot. Jääurheilukeskuksen kokonaisala oheistiloineen on 16 500 neliömetriä.

Matinkylän jääurheilukeskus on espoolaisten lasten ja nuorten jääkiekkoa, ringetteä ja taitoluistelua harrastavien seurojen yhteishanke. Suunniteltu jääurheilukeskus oheistiloineen mahdollistaa sen käyttäjille tie- ja raideliikenteen käytön ja Matinkylän urheilupuiston voimassa oleva asemakaava mahdollistaa jääurheilukeskuksen rakentamisen nopean käynnistämisen.

Espoon Kiekkoilun Tuki ry on teettänyt Arkkitehtitoimisto Pentti Värälä Oy:lla Matinkylän jääurheilukeskuksen luonnossuunnitelman. Yhdistys on jättänyt esityksen Etelä-Suomen Aluehallintovirastoon Matinkylän jääurheilukeskuksen saamiseksi opetus- ja kulttuuriministeriön liikuntapaikkojen rahoitussuunnitelman käsittelyyn 2018.

Luonnossuunnitelmien perustuen Matinkylän jääurheilukeskuksen kustannusarvio on 17 600 000 euroa. Rahoitukseen käytetään omia varoja 500 000 euroa sekä avustuksia 750 000 euroa ja lainan osuus on näin arvioitu olevan 16 350 000 euroa. Takaus haetaan 20 000 000 eurolle. Se sisältää varauksen rakentamisen aikana mahdollisesti esiin tuleviin lisä- ja muutostöihin.

Espoon kaupungin takausvastuut kasvavat tämän takauksen myötä ainoastaan 5 milj. euroa, kun Kiekkoilun Tuki ry:lle aiemmin myönnetty 15 milj. euron takaus samassa raukeaa. Myönnettävälle takaukselle vaaditaan lisäksi 1,3 kertainen vastavakuus kiinnityksen muodossa, joka merkittävästi pienentää kaupungin rahoituksellista riskiä.

Espoon kaupungin myöntämiä takauksia Espoon Kiekkoilutuki ry:lle Leppävaaran harjoitusjäähallin rakentamista varten on 31.12.2016 jäljellä 3,2 milj. euroa.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 30.1.2017 § 26

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jukka Mäkelä

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1

myöntää kaupungin omavelkaisen takauksen seuraavasti:

Lainan saaja	Espoon Kiekkoilun Tuki ry (tuleva Espoon Jääurheilun Tuki ry)
Lainan antaja	kilpailutuksen perusteella
Lainan määrä	enintään 20 000 000 euroa, yhtenä tai useampana lainana
Laina-aika	enintään 20 vuotta takaussitoumuksen allekirjoittamisesta
Lyhennykset	tasalyhennykset, lainan lyhennysvapaata enintään 2 vuotta lainan ensimmäisestä nostosta
Lainan korkoperuste	3 kk:n, 6 kk:n tai 12 kk:n euribor tai kiinteä tai muu yleisesti käytössä oleva viitekorko.

2

valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehdon muutoksista johon vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim.

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu
- viitekoron muuttaminen
- marginaalin muuttaminen

3

päätää, että Espoon Kiekkoilun Tuki ry:n tulee pitää rakennettava kohde vakuutettuna täydestä arvosta koko takauksen voimassaoloajan,

4

päätää, että takauksen vastavakuudeksi kaupungin tulee saada kiinnitys, joka on 1,3 kertaa taattavan lainan määrä,

5

edellyttää vastavakuutena kohdassa 4 mainitun lisäksi, että Espoon Kiekkoilun Tuki ry sekä sen jäsenseurat sopivat seuraavaa:

Yhdistyksen jäsenseurat sitoutuvat siihen, että ne vastaavat yhteisvastuullisesti yhdistyksen ottamasta lainasta ja antavat suostumuksensa siihen, että jäsenseurojen kaupungilta mahdollisista saamista avustuksista kuitataan lainaerät, jotka kaupunki joutuu takauksensa perusteella maksamaan.

6

päätää, että takauksesta peritään takausprovisiota 0,2 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle,

7

päätää, että takaussitimus voidaan allekirjoittaa vasta, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu,

8

toteaa, että 14.4.2014 § 41 myönnetty 15 000 000 euron takauspääätös Espoon Kiekkoilun Tuki ry:lle raukeaa.

Käsittely

Sistonen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallL 28 § 7-kohta).

Byman Lahtisen kannattamana teki seuraavan lisäsehdotuksen:

”Kaupungin osallistuminen hankkeeseen ostopalvelusopimuksia tekemällä tulee selvittää erillisenä asiana ja niin, että siitä tehdään avoin ja läpinäkyvä riskikartoitus ja kilpailuanalyysi.”

Kivekäs teki seuraavan lisäsehdotuksen:

”Kaupunginhallitus kehottaa kaupunkia valmistelemaan aiesopimusta kahden kaukalon vuokraamisesta.”

Särkijärvi Elon kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Särkijärven pöydällepanoehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Kaupunginhallitus jätti asian yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallitus 13.2.2017 § 40

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Jukka Mäkelä

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1
myöntää kaupungin omavelkaisen takauksen seuraavasti:

Lainan saaja Espoon Kiekkoilun Tuki ry (tuleva Espoon
Jääurheilun Tuki ry)

Lainan antaja kilpailutuksen perusteella

Lainan määrä enintään 20 000 000 euroa, yhtenä tai useampana
lainana

Laina-aika enintään 20 vuotta takaussitoumuksen
allekirjoittamisesta

Lyhennykset tasalyhennykset, lainan lyhennysvapaata enintään 2
vuotta lainan ensimmäisestä nostosta

Lainan korkoperuste 3 kk:n, 6 kk:n tai 12 kk:n euribor tai kiinteä tai muu
yleisesti käytössä oleva viitekorko.

2
valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan
ehdon muutoksista johon vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä
muutoksia voivat olla esim.

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu
- viitekoron muuttaminen
- marginaalin muuttaminen

3
päättää, että Espoon Kiekkoilun Tuki ry:n tulee pitää rakennettava kohde vakuutettuna täydestä arvosta koko takauksen voimassaoloajan,

4

päätää, että takauksen vastavakuudeksi kaupungin tulee saada kiinnitys, joka on 1,3 kertaa taattavan lainan määrä,

5

edellyttää vastavakuutena kohdassa 4 mainitun lisäksi, että Espoon Kiekkoilun Tuki ry sekä sen jäsenseurat sopivat seuraavaa:

Yhdistyksen jäsenseurat sitoutuvat siihen, että ne vastaavat yhteisvastuullisesti yhdistyksen ottamasta lainasta ja antavat suostumuksensa siihen, että jäsenseurojen kaupungilta mahdollisista saamista avustuksista kuitataan lainaerät, jotka kaupunki joutuu takauksensa perusteella maksamaan.

6

päätää, että takauksesta peritään takausprovisiota 0,2 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle,

7

päätää, että takaussitimus voidaan allekirjoittaa vasta, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu,

8

toteaa, että 14.4.2014 § 41 myönnetty 15 000 000 euron takauspäätös Espoon Kiekkoilun Tuki ry:lle raukeaa.

Käsittely

Kivekäs veti pois edellisessä kokouksessa tekemänsä lisäsehdotuksen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että edellisessä kokouksessa ennen käsittelyn keskeyttämistä on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 11 äänellä 2 ääntä vastaan ja 2 äänestäessä tyhjää hylänneen Bymanin lisäsehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

