

Kaupunginhallitus 07.03.2022 § 73

§ 73

## Kiinteistökokonaisuuden myyminen Lohjalta

Valmistelijat / lisätiedot:  
Welling Sara  
Taimouri Sakar  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

päätää myydä Lohjan kaupungin Sierlan kylästä Sierlan koulu (kiinteistötunnus 444-552-9-32) ja Rantakiila (kiinteistötunnus 444-552-2-45) -nimiset tilat niillä sijaitsevine rakennuksineen kauppahintaan 290.000 euroa,

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjan sekä päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista.

### Käsittely

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Kaupungin tavoitteena on luopua sellaisista tiloista ja kiinteistöistä, joita ei tarvita kaupungin omassa toiminnassa ja joiden kaavallinen kehittämispotentiaali on tarvittaviin panostuksiin nähden vähäinen. Kauppa on siten kaupungin tavoitteiden mukainen.

Kaupun kohteena on Lohjan kaupungin Sierlan kylässä sijaitsevat Sierlan koulu (kiinteistötunnus 444-552-9-32) ja Rantakiila (kiinteistötunnus 444-552-2-45) -nimiset tilat. Kiinteistöjen yhteenlaskettu pinta-ala on 2,39 ha. Kiinteistöillä sijaitsee 1920-luvulla valmistunut peruskorjattava päärakennus ja 1970-luvulla valmistuneet talousrakennus sekä sauna. Rakennusten kuntoarvio on ollut ostajalla käytettävissä. Kiinteistö on toiminut leirikeskukseksi 30.4.2020 asti, josta lukien se on ollut tyhjiään. Nuorisopalvelut on luopunut kohteesta sen huonokuntoisuuden ja vaatimattoman varustelun takia. Kiinteistöt sijaitsevat haja-asutusalueella, jossa ei ole kaavaa.

Myynnin ja markkinoinnin hoiti Tilapalvelut-liikelaitoksen kilpailuttama kiinteistönvälitysliike. Kiinteistökokonaisuutta myytiin tarjouskaupalla. Korkein tarjous oli 290.000 euroa. Kauppahinta on käypä markkina-arvo kiinteistökokonaisuudesta nykykunnossa. Kauppahinta jaetaan kaupungin

kirjanpidossa siten, että maapohjan osuus on 80 000 euroa ja rakennuksen osuus on 210 000 euroa.

### **Toimivalta**

Hallintosäännön I osan 2 luvun 3 § mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteän omaisuuden luovuttamisesta myymällä tai vuokralle antamalla, ellei toimivaltaa ole annettu elinkeino- ja kilpailukykyjaostolle, teknisen ja ympäristötoimen hallinto- ja kehittämisjohtajalle tai tonttipäällikölle.

### **Päätöshistoria**

#### **Liitteet**

- 1 Ei julkaista, Kauppakirjaluonnos, sisältää henkilötietoja
- 2 Kauppakirjaluonnos

#### **Oheismateriaali**

- Kuntoarvio
- Kiinteistö kartalla 444-552-2-45
- Kiinteistö kartalla 444-552-9-32

#### **Tiedoksi**