

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 28.02.2022 § 25

§ 25

Omakotitontin myynti Gumbölestä, korttelin 71022 tontti 1

Valmistelijat / lisätiedot:
Yli-Panula Antti

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto myy korttelin 71022 tontin 1 (49-71-22-1) sen nykyisille vuokralaisille.

1

Kauppahinta on 135 880 euroa. Kauppahinta maksetaan kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

Vuokralaiselle annetun tontin myyntitarjouksen mukainen kauppahinta on ollut sidottu elinkustannusindeksiin siten, että perusindeksilukuna on ollut vuoden 2021 marraskuun indeksiluku (2050). Vuoden 2021 joulukuun indeksiluku on (2049). Kauppahintaa ei kuitenkaan alenneta, vaikka indeksiluku on pienentynyt.

2

Mikäli ostajan tai kiinteistön muun tulevan omistajan aloitteesta tai toiminnasta tontin käyttötarkoitus muuttuu tai rakennusoikeus nousee asemakaavan muutoksella tai poikkeusluvalla 10 vuoden kuluessa kaupanteosta, ostaja tai kiinteistön muu tuleva omistaja maksaa kaupungille uuden tilanteen mukaisen käyvän arvon mukaan määräytyvää lisäkauppahintaa. Lisäkauppahinta maksetaan kahden kuukauden kuluessa siitä, kun lisärakennusoikeuden tuottava päätös on tullut lainvoimaiseksi. Ostaja tai kiinteistön muu tuleva omistaja on velvollinen ilmoittamaan em. muutoksista kaupungille (tonttiyksikkö) viipymättä.

Muutoin noudatetaan kaupungin tonttien myynnissä noudatettavia yleisiä ehtoja.

Täytäntöönpanoon liittyviä ehtoja:

Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 17.06.2022. Tämän jälkeen päätös raukeaa.

Vuokralainen vastaa kustannuksista, jotka aiheutuvat vuokraoikeuteen rakennuksineen vahvistetun kiinnityksen kuolettamisesta ja vuokraoikeutta koskevan kirjaamismerkinnän poistamisesta.

Vuokraa maksetaan kaupantekopäivään saakka. Sen jälkeiseltä ajalta mahdollisesti maksettu vuokra palautetaan.

Kaupunki ei vastaa tontinsaajalle hankkeesta aiheutuneista

kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkin tapauksessa, että tämä päätös ei johda kauppakirjan allekirjoittamiseen.

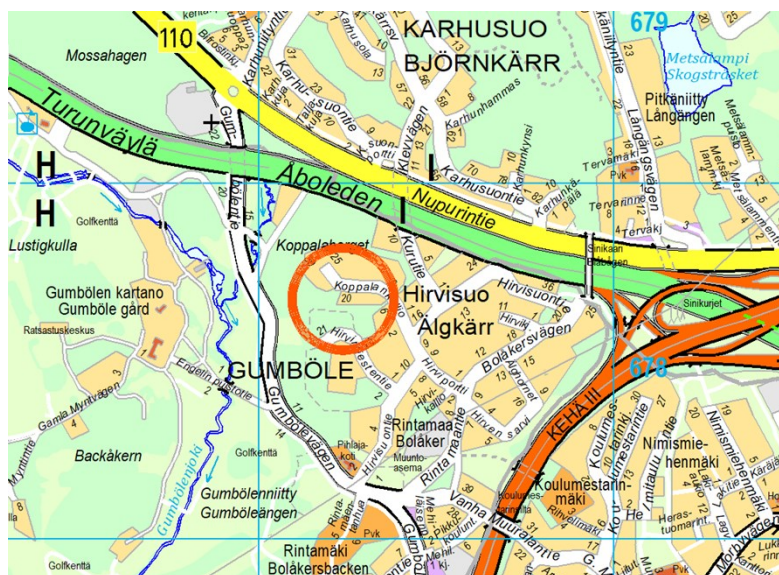
Tonttipäällikkö tai lakimies valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä kauppakirja sekä tarvittaessa tekemään teknisiä tai vähäisiä muutoksia.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus



Kyseessä on lainvoimaisen asemakaavan alueella Gumbölen kaupunginosassa sijaitseva omakotitontti, jonka asemakaavamerkintä on AP II e=0.20 (Asuinpientalojen korttelialue). Tontin pinta-ala on 859 m² ja rakennusoikeus on 172 k-m². Tontin osoite on Koppalankallio 20.

Tontin maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 17.11.2003. Maanvuokrasopimuksessa ei ole otettu kantaa vuokralaisen osto-oikeuteen tontin vuokra-aikana. Vuokralainen on ilmoittanut haluavansa ostaa tontin ja hyväksynyt kaupungin toimittaman tarjouksen.

Tontin myyntihinta on määritetty käypään arvoon 135 880 euroa (790 e/k-m²).

Päätöshistoria

Liitteet

1 Liitekartta, kortteli 71022 tontti 1

Oheismateriaali

- Ei julkaista, Hakemus 09.02.2022, tontin vuokralaiset, sisältää henkilötietoja

Tiedoksi

