



**Tontin jatkovaraushakemus koskien korttelin 22007 tonttia 5.**

**Vastaanottaja:** Espoon Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaos

Haemme 2.12.2019 Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailujaoksen päätöksellä myönnetylle tonttivaraukselle jatkovarausta hankkeen jatkosuunnittelua varten.

Tontille suunnitellaan nykyisen osoitteessa Olarinluoma 19 (kiinteistötunnus 49-22-7-5) sijaitsevan autokaupan ja sen oheisliiketoimintojen laajennusta. 2.12.2019 tonttivarauksen jälkeen hankesuunnittelua on edistetty 1 100 m<sup>2</sup> laajuisella laajennuksella. Suunnitelmissa on huomioitu tontinvarauksen rajauksella nykyisen kylmäseman säilyminen sellaisenaan.

Toteutuessaan kiinteistöön tulevien työpaikkojen arvioitu määrä on kasvanut noin 15–20 henkilöön.

Kiinteistöhankeeseemme kytkeytyvä tontin asemakaavamuutos on vielä keskeneräinen. Tämä myötä pyydämme suunnitteluvarauksen jatkoa 31.12.2022 asti, jotta voimme edistää hankettamme.

Catamount Oy (y-tunnus: 0890755–5) toimii aktiivisesti kiinteistökehityksen / omistamisen ja autokaupan alla. Catamount konserni toimii autokaupassa sekä Suomessa, että Ruotsissa. Tällä hetkellä toimintaa operoidaan 11 toimipisteen kautta ja yhtiö edustaa seuraavia automerkkejä: Jaguar, Land Rover, Ram, Toyota ja Volvo. Vuoden 2020–2021 konsernin liikevaihto oli noin 203M€ ja yhtiö työllisti noin 165 autokaupan ammattilaista.

Helsingissä, 3. helmikuuta 2022

---

Ari Siltala  
Catamount Oy, hallituksen puheenjohtaja  
Aamuruskontie 12  
00750 Helsinki  
[ari.siltala@catamount.fi](mailto:ari.siltala@catamount.fi)  
Puh.+358 400 626 663