

Espoon kaupunki
Sähköpostitse: Sakar Taimouri ja Hilikka Julkunen

Tiedoksi Antti Yli-Panula ja Aila Vallén

Hakemus suunnitteluvarauksen jatkamiseksi Espoon kaupungin tontille Suurpellossa

Pyydämme kunnioittavasti, että Espoon kaupunki myöntää suunnitteluvarauksen jatkamisen Lehto Asunnot Oy:lle ("**Lehto**") Suurpellon kaupunginosassa sijaitsevalle kiinteistölle 49-419-2-59 oheisen liitteen mukaiselle likimääräiselle alueelle ("**Suunnitteluvarausalue**") (Liite 1) 30.6.2023 asti.

1. Taustaa

Lehto on tehnyt kiinteistökaupan esisopimuksen kiinteistöjen 49-419-2-57 ja 49-419-2-58 omistajien kanssa 24.4.2020 ja hakenut suunnitteluvarausta Suunnitteluvarausalueelle 11.8.2020. Yhdessä edellä mainitut kiinteistöt muodostavat Tuurinmäenlaita-nimisen asemakaavahankkeen. Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on myöntänyt Lehdolle suunnitteluvarauksen vapaarahoitteisen omistusasuntohankkeen suunnittelua varten, myönnetty suunnitteluvaraus on rauennut 30.9.2021.

Asemakaavaehdotusta ei ole ehditty viemään päätöksentekoon vuonna 2020 myönnetyn suunnitteluvarausajan puitteissa. Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päättäminen kaupunkisuunnittelulautakunnassa oli aikataulutettu keväälle 2021, joten asemakaavaa ei alun perinkään olisi ollut mahdollista saattaa hyväksytyksi suunnitteluvarauksen alkuperäisenä kestoaikana. Alueen kytkeminen kaupunkisuunnittelukeskuksen laajempaan Sepänkallio-Storhemt -kaavarunkotyöhön sekä keväällä 2021 tehty päätös liittää Storhemtintien länsipuolinen kortteli osaksi samaa asemakaava-aluetta viivästyttivät kaavoitusaikataulua. Myös Covid-19 -Pandemia on aiheuttanut viivästystä hankkeelle.

Varausta ei ole haettu jatkettavaksi aiemmin syksyllä, koska projektin yhteyshenkilö vaihtui ja sisäisen kommunikaatiokatkoksen myötä, emme olleet tietosia suunnitteluvarauksen päättymisestä.

2. Hakija

Lehto

Lehto Group on suomalainen rakennus- ja kiinteistöalan konserni. Yhtiömme uudistaa rakennusalaan ja pyrkii parantamaan rakentamisen heikkoa tuottavuutta. Näillä keinoilla pyrimme luomaan asiakashyötyjä ja lisäarvoa sekä asiakkaillemme että omistajillemme.

Yhtiö on jakanut toimintansa kahteen palvelualueeseen: Asunnot ja Toimitilat. Asunnot palvelualueella rakennamme asuinkerrostaloja puusta ja betonista. Lisäksi olemme mukana hoivarakentamisen liiketoiminnassa ja toteutamme putkiremontteja pääosin pääkaupunkiseudulla.

Toimitilat-palvelualueella Lehto rakentaa myymälätiloja, logistiikka-, varasto- ja tuotantotiloja, vapaa-ajan tiloja, suuria kauppa- ja toimintakeskuksia sekä toimistotiloja. Lisäksi rakennamme kouluja ja päiväkotia.

3. Yhteystiedot

Antti Leinonen ja Olli Löppönen toimivat Lehdon edustajina hankkeessa. Antti Leinonen on Lehdon puolesta asiaan liittyvä yhteyshenkilö.

Antti Leinonen

Osoite: Lehto Asunnot Oy, Värehtaankatu 8, 01300 Vantaa

Puh: +358 40 749 9494

Sähköposti: antti.leinonen@lehto.fi

Lehto Hakemus allekirjoitettu sähköisesti

Antti Leinonen

Hankepäällikkö

Lehto Asunnot Oy

Liite 1: kartta suunnittelualueesta

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu perjantai 21. tammikuuta 2022



**Suunnitteluvaraushakemus
Tuurinmäenlaita.docx**

(37495 byte)
SHA-512: 21dc1b872a278e0d5a4dac5f59b9121692d9d
e118a07ae2eb4d33363ef7cb0fa882daed0b26a8facdb6
0d31cc887abcb5ecad57abc6e64c07a486132f9430022

Dokumentit on allekirjoitettu seuraavien toimesta

21.1.2022 16.24.52 (CET)



Antti Pekka Johannes Leinonen

antti.leinonen@lehto.fi
Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



Suunnitteluvaraushakemus Tuurinmäenlaita

Tämän tosittien aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oheinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
9794fe152777e537ea161913ba543b15641ea3e8ee4c3bd754b2a227dec799ef3ac5ab0933dae6858b8c9803d82bf59b272e32ec9165b0536fcd61c2f25d93db



Tästä tosittiestä

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442
Assently AB | Hölländargatan 20, 111 60 Tukholma