

Espoo

Puolarintie

Asemakaava ja asemakaavan muutos
Kaupunginosan rajan muutos

21. kaupunginosa, Henttaa
Virkistysalueet

22. kaupunginosa, Olari
Virkistys, liikenne- ja katualueet

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:

Aluenro 320100 Hyväksytty 11.07.1974
Aluenro 321100 Hyväksytty 18.02.1972
Aluenro 321800 Hyväksytty 07.07.1972
Aluenro 321801 Hyväksytty 05.04.1976
Aluenro 330200 Hyväksytty 26.09.1989
Aluenro 330203 Hyväksytty 12.05.2003

Mittakaava 1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Lähivirkistysalue, jonka kasvustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että alueen luonne ja siluetti maisemassa säilyvät. Alueen läpi kulkevat ekologiset yhteydet tulee turvata. (3 §)



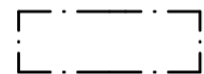
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, jolle saa rakentaa aluetta palvelevia huolto- ja varastotiloja enintään 300 k-m². (3 §)



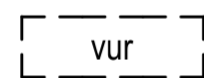
Yleinen pysäköintialue, jonka kautta ajoyhteys tontille sallittu. (2 §)



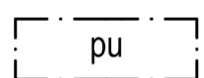
Yleinen pysäköintialue. Pysäköintialueet tulee jäsentää puu- ja pensasistutuksin. (2 §)



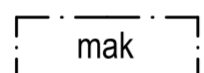
Rakennusala.



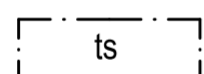
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa urheilu- ja virkistyspalveluja palvelevia huolto- ja varastotiloja.



Pumppaamon rakennusala.

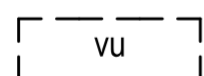


Katutunneli. Tunneli tulee toteuttaa kalliotunnelina, jonka päällä oleva maanpinta ja kasvillisuus säilyvät. (1 §)

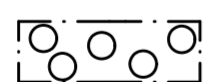


Tunnelin suuaukko. Tunnelin suuaukot ja häikäisyestorakenteet tulee sovittaa maisemaan mahdollisimman huomaamattomasti ja mahdollisimman paljon luontoa säilyttäen.

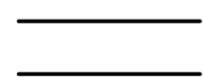
Kalliotunnelin jatkeena kummallekin suuaukulle saa toteuttaa betonikannen, joka tulee maisemoida ja jonka päälle tulee istuttaa kasvillisuutta.



Ohjeellinen urheilu- ja virkistysalue.



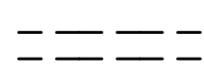
Alueen osa, jonka metsäinen luonne maisemakuvassa tulee säilyttää. Puusto tulee suojata työmaa-aikana. (2 §)



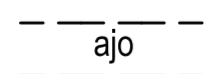
Katu.
(2 §)



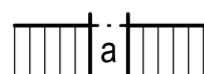
Jalankululle varattu katu/tie.



Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.



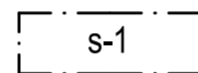
Ohjeellinen ajoyhteys.



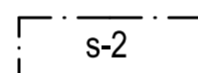
Kadun alittava kevyen liikenteen yhteys.



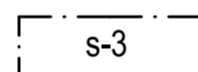
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



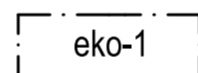
Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnon-suojelulain perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät liito-oravan elinympäristöä. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa. (3 §)



Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnon-suojelulla erityisesti suojeltavan lajin laho-kaviosammalen esiintymisalue. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa. (3 §)



Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä norolehto suojavyöhykkeineen. Alueella sijaitsee vesilain mukaisesti suojeltu noro. Uoman luonnontilaisuutta ei saa vaarantaa. (3 §)



Alueen osa, jolla sijaitsee ekologinen yhteys-tarve liito-oravan elinalueiden välillä. Alueen puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen läpi säilyy puustoinen latvusyhteys.

TUNNELIN RAKENTAMINEN

1 §

Mahdolliset tunnelin ulkopuoliset ilmanvaihtorakennelmat ja muu kunnallistekniikka tulee sopeuttaa ympäristöön mahdollisimman huomaamattomasti luontoa säilyttäen.

RAKENTEET JA LUISKAT

2 §

Liikennealueiden rakenteet ja luiskat tulee sovittaa maastoon mahdollisimman paljon luontoa säästäen. Kaadettavien puiden tilalle tulee istuttaa uusia, kookkaaksi kasvavia puita.

MAANALAISET JOHDOT

3 §

Alueella sijaitsee maanalaisia johtoja.

Suojeltavilla s-alueilla maanalaisten johtojen siirto- ja kunnostustöissä tulee pyrkiä säilyttämään alueen puustoa ja ympäristö mahdollisimman paljon.

907/2022	/a	Ksl (Kaavaehdotus)	Thuy Pham-Linko	
		Nähtävillä MRA 30 §		23.3.-23.4.2020
5635/2018		Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	9.3.2020
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 322500	Piir.nro 7355
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Mittakaava 1:2000	Asiainumero 907/10.02.03/2022
Puolarintie			Piirijä TP	Päiväys 16.3.2022
Asemakaava ja asemakaavan muutos			Suunnittelija TPh	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000				