

Asianumero  
1002/10.02.03/2021  
Aluenumero  
140603

## Muistutusten yhteenveto ja vastineet

Tattitori

Asemakaavan muutos

liikenne- ja katualue, osa korttelia 60035

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 24.11.2021 MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutokseen, piirustusnumero 7408.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 3.12.2021-13.1.2022 .

Yhteenveto muistutusten vastineista lähetetään kaikille muistutuksen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa. Usean henkilön yhteisesti jättämistä muistutuksista yhteenveto lähetetään muistutusten yhteyshenkilölle.

Kaavan hyväksymispäätöksestä on pyytänyt tiedon 0 kpl muistuttajaa.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavoituksen palvelualue

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Thuy Pham-Linko, etunimi.sukunimi@espoo.fi

## Yleistä muistutuksista

Kaavasta on tullut 1 muistutus, Veinin Omakotiyhdistys ry:ltä. Yhdistyksellä oli useita huomautuksia tai paikallistietoa kaava-alueesta.

## Kaavan asiakirjat

Yhdistys toteaa, että kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan yhteydessä on piilotettu yhdistyksen palaute ja lausunnon antajina on mainittu muita lausunnon antajia paitsi yhdistystä.

Vastine:

Kaavan käsittelyvaiheet ja päätökset löytyvät kaupungin uudesta päätöksentekojärjestelmästä, jonka linkki löytyy kaava hankkeen sivuilta. Päätöksentekojärjestelmässä on julkaistu kaupunkisuunnittelulautakunnan päätös pöytäkirjassa 24.11.2021, pykälä 185. Sen mukana on julkaistu liitteet 10 ja 11, Tattitorin, mielipiteiden lyhennelmät ja vastineet sekä lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät. Kaupunginosa yhdistyksen mielipide ja siihen vastatut vastineet löytyvät liitteestä 10, mielipiteiden lyhennelmästä. Käytäntönä on ollut, ettei mielipiteiden antajien nimiä ole julkaistu liitteissä, kyseessä on ollut kuitenkin yksityisihmistä ja yhdistyksen osalta olisi voitu käyttää parempaa harkintaa. Yhdistyksen palautetta ei kuitenkaan löytynyt lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmästä, jossa julkaistaan palautteen antajan nimi, koska kyseessä ei ole viranomaisesta tai muusta suunnitteluun vaikuttavasta virallisesta toimijasta.

## Kevyen liikenteen kävely-yhteys

Yhdistys ei ole vaatimassa kunnossa pidettävää 3m leveää yhteyttä, vaan heille riittäisi nykyinen kinttupolku. Polkua käyttää moniulkoilija ja bussipysäkillä kulkeva. Selostuksessa erikseen ehdotetuista reiteistä, Haaparouskun kautta ehdotettu reitti on sateisena kesänä vesijättömaata ja talvella lumenlajitusaluetta.

Vastine:

Asiaa on selvitelty yleisten alueiden ylläpitäjän ja rakentajan eli kaupungin tekniikan kanssa. Jos kinttupolku halutaan kaavoittaa näkyväksi ja viralliseksi reitiksi, tulisi yhteys täyttää kaupungin vaatimat tilat ja mahdolliset ylläpito ja rakentamisvaatimukset. Kun polku ei ole täyttänyt näitä vaatimuksia reittiä ei ole kaavaan merkitty.

Kaupunki ei tule estämään ihmisten kulkua yleisen pysäköinnin alueella, ja mahdollistaa tämän jatkumisen siten, että alueen reunat varataan istutukselle (esim nurmelle) eikä esimerkiksi parkeeratulle autolle.

Päiväkotipihan viereisen osuuden kävely-yhteys mahdollistetaan siten, että se on rajattu pois leikki- ja oleskelualueen (le) rajauksesta ja merkitty Puilla- ja pensailta istutettavalla alueen osalla, ja että alueen puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Vaihtoinen merkintä tähän olisi voinut olla ohjeellinen kävelyreitti, mutta tällainen merkintä olisi mahdollistanut rakennetun reitin ja korkeiden puiden kaatamisen, sillä

reitillä. Nykyisellä kaavamerkinnällä on haluttu säilyttää nykyinen puusto ja vihreä ilme tontin rajalla. Kaupunginsuunnittelu on katsonut näillä toimilla mahdollistavan päiväkodin toiminnan ja kinttupolun säilymisen.

Selostuksessa ehdotetut kiertoreitit ovat ainoastaan siltä varalta, jos kinttupolku ei olisi käytössä.

Muilta osin merkitään tiedoksi.

## Hulevedet

Korttelin 60036 asukas vaatii että korttelin 60035 hulevedet johdetaan eteläpuolelta johdetaan isoon kaivoon, etteivät valu kortteliin 60036, jossa ylimääräisille hulevesille kapasiteetti ei riitä.

Vastine:

Kaavan hyväksymisajankohtana 3.5.1971 ja kortteleiden rakentamisaikana 1970-1975 aikana hulevesiin on kiinnitetty vähemmän huomiota. Nykyään kaupungilla on käytäntönä, että hulevedet viivytetään omilla tonteilla. Kaavamutoksen osalta päiväkotitontille on merkitty hulevesien viivyttämiselvoitteet.

Muun korttelin hulevesitilanteesta on annettu tiedoksi kaupungin tekniikan keskukselle ja rakennusvalvonnalle.

## Pysäköintialueen säilyttäminen

Yhdistys ihmettelee miksi Kiinteistö Oy Veininkatu 5 (päiväkotitoimitus) haluaa ostaa yleisen pysäköintialueen omakseen. Yhdistys epäilee, että kaupunki keinottelee korttelimaasta parempaa myyntihintaa. Yhdistyksen mielestä tonttiliittymä voidaan järjestää ilman että pysäköintialue (p) yksityistetään.

Vastine:

Tonttiliittymän järjestäminen ja kaavassa pysäköinti merkintä p eivät liity toisiinsa. Lisäksi yhdistyksen tarkoittama pysäköintialue on osa Kiinteistö Oy Veiniä ja mahdollinen myytävä alue, toistaiseksi nyt vuokrassa ollut alue on päiväkodin leikkipiha.

Selostuksessa kohdassa 2.9 maanomistuksessa kuva ja selostukset maanomistuksesta. Päiväkodin nykyinen tontti 3 ja siihen kuuluva p-alue (ajantasakaavassa AL-alue, kiinteistö Oy Veininkatu 5) sekä nykyinen vuokrattu maa-alue leikkipihaksi on kaavassa merkitty palvelurakennusten korttelialueeksi. Nämä alueet ovat olleet päiväkodin käytössä päiväkodin toiminnan aikana ja tulee jatkossa kaavamutoksen jälkeen olemaan päiväkodin käytössä. Yleinen pysäköintialue LP-1 yleinen pysäköinti on edelleen kaupungin omistuksessa. Yleinen pysäköintialue (LP-1) pysyy samana käyttötarkoituksena ja sen kautta sallitaan ottaa liittymä päiväkodin tontille. Liittymän sallimisen tarkoituksena on mahdollistaa nykyisen tonttiliittymän siirto pois Veininkadun linja-autopysäkin kohdalta, jos siihen tarvetta.