

Voimaan 1.3.2022

EHDOT VILLA ELFVIKIN LUONTOTALON TILOJEN YKSITYISKÄYTTÖÖN

Tilan varaaja sitoutuu noudattamaan näitä EHTOJA allekirjoittaessaan käyttöluvan. Varaajan tulee informoida myös muita tilaisuuden järjestelijöitä näistä ohjeista.

Käytettävissä olevat tilat

Käytössä on talon alakerta keittiöineen. Näyttelyhuoneet ovat tarvittaessa avoinna. Näyttelytiloissa ei saa ruokailla. Alakerran info, kirjasto ja yläkerta eivät ole käytössä. Salin vieressä oleva lasiveranta on luontotalon vaihtuvien näyttelyiden tila, siellä olevaa näyttelyä **ei saa siirrellä**. Etukäteen sovittaessa voi saada käyttöönsä videotykin, kaiuttimen ja alahallin info-tv:n. Salissa on Bechstein-merkkinen piano vuodelta 1907, jonka avain löytyy keittiön seinältä. Rakennus on suojeltu, joten annettuja ohjeita on noudatettava. Osoite on Elfvikintie 4, Espoo.

Tilanvaraajan vastuu

Tilan varaajan on nimettävä tilaisuuden järjestelyistä vastaamaan täysi-ikäinen vastuuhenkilö, joka on läsnä koko tilaisuuden ajan.

Tilan varaaja on velvollinen suojelemaan tiloja ja kalusteita vahingoilta. Tilanvaraaja vastaa kaikista Villa Elfvikin kiinteälle tai irtaimelle omaisuudelle aiheutuneista vahingoista. Korvauksista sovitaan erikseen. Tilanvaraaja vastaa itse Villa Elfviin tuomistaan laitteista ja muusta omaisuudesta.

Vastuuhenkilön tulee huolehtia siitä, että tiloja käytetään vain käyttöluvassa sovittuun aikaan asti ja että tilaisuudessa ei ole läsnä asiaankuulumattomia henkilöitä. Tilaisuudesta ei saa aiheutua melu- tai muita haittoja. Talon ulkopuolelle ei saa kantautua voimakkaita ääniä klo 23 jälkeen. Vastuuhenkilön on huolehdittava siitä, että joku on paikalla siihen asti, kunnes vartija tulee sulkemaan talon. Vartiointiliikkeen ylimääräiset käynnit veloitetaan varaajalta. Tilanvaraaja sitoutuu noudattamaan Villa Elfvikin henkilökunnan ohjeita talon, kalusteiden ja laitteiden käyttöä koskevissa asioissa.

Päivystävän huoltomiehen yhteystiedot kiinteistöön liittyvissä ongelmissa, esim. vesivahinko: puh. 09 816 28699 (pelastuslaitoksen kautta).

Valmistelut ennen tilaisuutta

Ennakkovalmisteluajasta ei peritä korvausta. Arkisin tilaisuutta voi tulla valmistelemaan talon sulkeuduttua. Kahvilan auki ollessa tilaisuutta pääsee valmistelemaan noin tunti talon sulkemisen jälkeen. Ennakkovalmistelut eivät saa häiritä talon varsinaista toimintaa. Tilapäiset rakenteet voidaan pystyttää vain luontotalon henkilökunnan luvalla. Seiniin tai lattioihin **ei saa** teipata tai ripustaa neuloilla mitään. Opasteita ja julisteita saa kiinnittää vain niille varatuille paikoille.

Tarjoilut

Luontotalossa voi käyttää haluamaansa pitopalvelua, jonka yhteystiedot tulee ilmoittaa luontotaloon ennen juhlia. Suosittelemme kahvilan pitäjän pitopalvelun käyttämistä. Luontotalon keittiö on tarjoilukeittiö eikä se sovellu ruoanvalmistukseen. Keittiössä on jääkaappi-pakastin, liesi ja kahvin- ja vedenkeitin. Perusastiasto 50 hengelle on varaajan käytössä. **Kertakäyttöastioiden käyttö on kielletty.**

Siistiminen

Luontotalon tilat luovutetaan käyttöön siinä kunnossa, missä ne ovat luontotalon toiminnan jäljiltä. Tilanvaraaja huolehtii tarvittavasta alkusiivouksesta ja vastaa siitä, että tilat ovat käytön jälkeen siistit.

Tilanvaraaja vastaa tilojen siistimisestä niin, että käytössä olleet huonekalut, lattiat, työtasot jne. puhdistetaan. Käytössä olleet kalusteet ja astiat palautetaan alkuperäisille paikoilleen. Lajitellut jätteet viedään jätekatokseen. Loppusiivousaika on maksutonta. Tilanvaraaja sitoutuu huolehtimaan talon siistimisestä tilaisuuden jälkeen seuraavaan aamuun klo 7.00 mennessä. Myös piha-alue tulee jättää siistiksi.

Mikäli tilanvaraaja on laiminlyönyt siistimisen, peritään häneltä ylimääräisestä siivouksesta aiheutuneet kustannukset. Jos luontotalon tai kahvilan avaaminen viivästyy juhlien jäljiltä, varaajalta peritään 1 000 € lisämaksu. Loppusiivouksen voi tilata korvausta vastaan luontotalon kautta.

Sopimuksen siirto ja muutokset

Tilanvaraajalla ei ole oikeutta siirtää käyttö lupaa tai luovuttaa käyttöön saatuja tiloja kolmannelle osapuolelle ilman luontotalon johtajan suostumusta. Käyttö lupaa koskevat muutokset on tehtävä kirjallisesti. Tilanvaraajan peruuttaessa vahvistetun tilauksensa 7–0 päivää ennen tilaisuutta, peritään varauskuluina 50 % käyttökorvauksesta.

Avaimen luovutus

Talon avain annetaan Espoon kaupungin työntekijälle tai luottamushenkilölle työhön liittyvää tai omaa yksityistilaisuutta varten. Väärinkäyttötapauksissa tilaa ei enää vuokrata tilanvaraajalle. Muille tilataan vartiointiliike avaamaan ja sulkemaan tilat. Kahvilan pitäjän pitopalvelulla on talon avain.

Palo- ja henkilöturvallisuus

Tupakointi ja savukoneen käyttö on kielletty. Palovaaran vuoksi tulenteko uuneihin ja kynttilöiden polttaminen on kielletty. Ulkotulet tulee polttaa palamattomilla alustoilla luontotalon henkilökunnan osoittamilla paikoilla pihamaalla ja ne tulee sammuttaa käytön jälkeen. Turhien palohälytysten aiheuttamat kulut maksaa tilanvaraaja, jos hälytys johtuu tilanvaraajan toimista.

Suojaustaso

Luontotalo on varustettu automaattisella paloilmoitusjärjestelmällä. Eri tiloissa on savu- ja lämpöilmaisimia. **Paloilmoituspainike** on keittiön tuulikaapissa.

Tilanvaraajan on **toimittava annettujen ohjeiden mukaan**, jotta vältettäisiin ns. turhat palohälytykset. Tilanvaraaja voi joutua korvaamaan aiheutuneet kulut, mikäli hälytys johtuu käyttöluvan saajan toimista (esim. tupakointi sisätiloissa tai kynttilöiden polttaminen).

Alkusammutuskalusto

Luontotalo on varustettu opasteilla merkityllä alkusammutuskalustolla.

Alakerrassa ovat pikapalopostit eteisen siivouskomerossa ja inva-wc:n käytävän komerossa. Jauhesammuttimet ovat eteisen siivouskomerossa ja inva-wc:n oven vieressä. Keittiössä on sammutuspeite.

Yläkerrassa on pikapaloposti kokoustila Uutun eteisessä ja jauhesammutin yläaulassa.

Tilanvaraajan **tulee ennakolta tutustua** palokaluston sijaintiin ja niiden käyttöohjeisiin.

Hätäilmoituksen teko

Hätäilmoitus tehdään **yleiseen hätänumeroon 112** (osoite on Elfvikintie 4). Tämän lisäksi voi tehdä **paloilmoituksen** myös keittiön tuulikaapissa olevalla **paloilmoituspainikkeella** (hälytys on aina varmistettava puhelimella).

Muista hädän hetkellä yleiset pelastautumisohjeet:

Pelasta vaarassa olevat.

Sammuta lähimmällä sammuttimella.

Hälytä apu numerosta 112.

Rajoita palo sulkemalla ovet ja ikkunat.

Opasta palokunta suorinta tietä paikalle.

Sydäniskuri (defibrillaattori) löytyy keittiön välikön seinästä salin oven vierestä.

Kiellot

Tupakointi on sisätiloissa kielletty!

Uuneihin ei saa sytyttää tulta!

Kynttilöiden polttaminen on kielletty sisätiloissa!

Ulkotulia saa polttaa henkilökunnan antamalla luvalla heidän osoittamissaan paikoissa ja heidän antamiensa ohjeiden mukaan piha-alueella, palamattomilla alustoilla. Ulkotulet on sammutettava käytön jälkeen ennen alueelta poistumista.

Siivousohjeet

Luontotalon tilojen käyttöluvan saanut vastaa käyttämiensä tilojen siivouksesta heti käytön jälkeen tai tilaa siivouspalvelun tilavarauksen yhteydessä luontotalosta.

Siivouksen laiminlyönnistä lähetetään lasku hinnaston mukaisesti. Mikäli luontotalon tai kahvilan avaaminen viivästyy juhlien jäljiltä, asiakkaalta peritään 1 000 € lisämaksu.

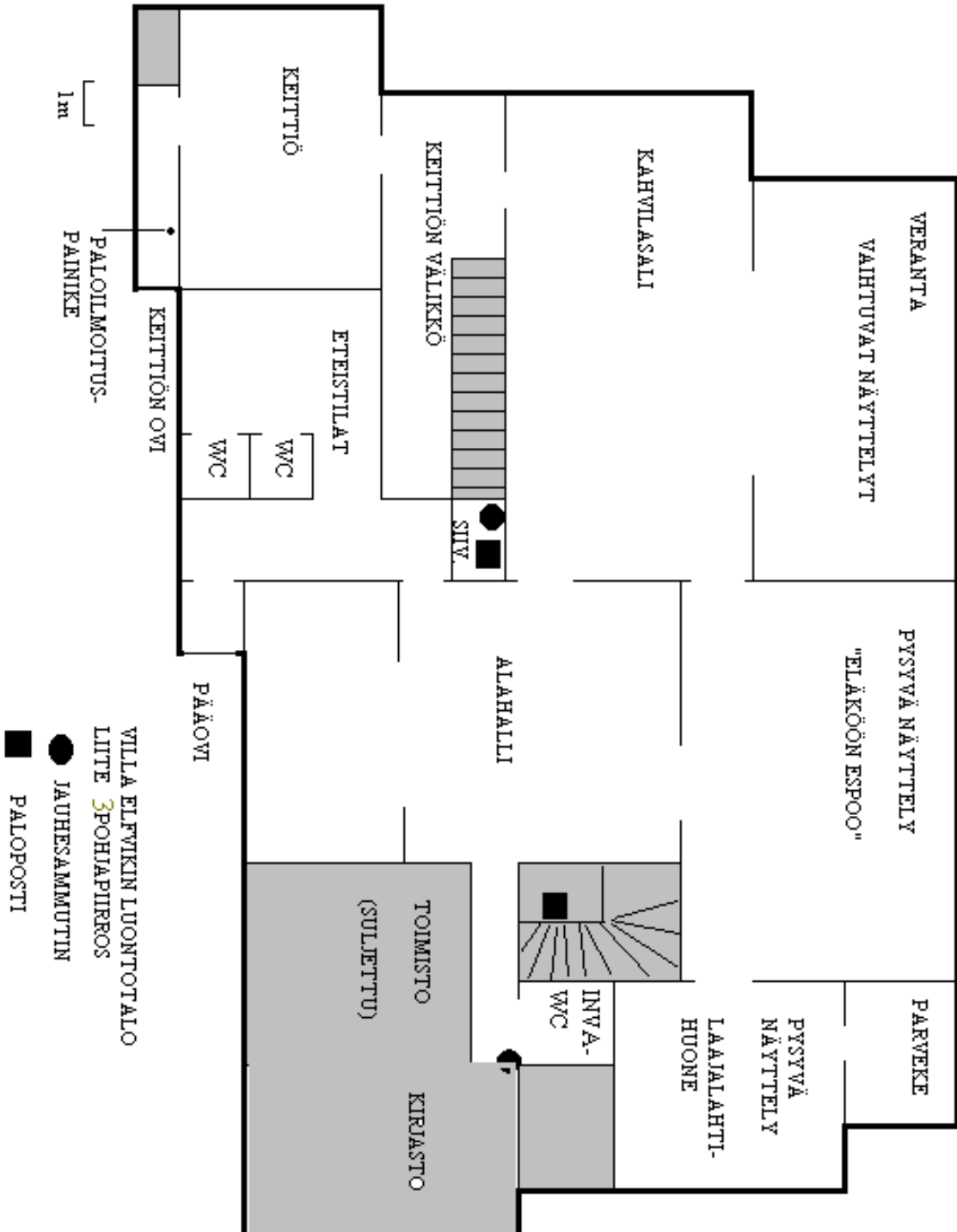
Siivoukseen kuuluu:

- Käytössä olleiden tilojen lattioiden ja pöytäpintojen puhdistus.
- Salin pöydät ja tuolit pyyhitään kostealla.
- Lattiat pyyhitään tarvittaessa nihkeällä (ei märällä) pyyhkeellä ja heikosti emäksisellä pesuaineliuoksella (pH 7–8). Keittiön linoleumlattia ja salin parkettilattia eivät kestä runsasta veden käyttöä eivätkä vahvoja pesuaineliuoksia.
- Vessat siivotaan ja roskikset tyhjennetään.
- Matot imuroidaan.

- Huonekalut järjestettävä tilaisuuden jälkeen alkuperäisille paikoilleen (salin pöytäkartta löytyy keittiön välikön ilmoitustaululta).
- Keittiö siivotaan. Keittiön koneet puhdistetaan käytön jälkeen.
- Käytetyt astiat tiskataan. Astiat kuivataan koneesta oton jälkeen ja laitetaan paikoilleen.
- Lajitellut jätteet viedään yläpihan jätekatokseen (ei lukossa).
- Tyhjät pullot ja tölkit viedään kierrätykseen.

Jos asiakas tilaa siivouksen luontotalon kautta, silloinkin asiakas hoitaa (tai sopii pitopalvelunsa kanssa) viisi alinta kohtaa siivouslistalta.

Siivouskomero on keittiön välikössä.



Hinnasto 2022

Juhlatilaisuudet:

Perusmaksu 1–6 h	yksityiset	391 €	yrietykset	457 €
Lisätunnit	yksityiset	39 €	yrietykset	45,50 €

Kokoukset:

Luontotalon alakerta keittiöineen

(käytössä aukioloaikojen ulkopuolella)

Tuntimaksu arkisin	40,70 €/h
Tuntimaksu sunnuntaisin	45,70 €/h

Uuttu

(käytössä talon auki ollessa)

Tuntimaksu arkisin	20,50 €/h
Tuntimaksu sunnuntaisin	25,50 €/h

Siivous (hinta määräytyy siivouspäivän mukaan)

Arki	80 €/ kerta
Lauantai	100 €/ kerta
Sunnuntai	150 €/ kerta
Eritteen siivous	50 €/erite

Jos luontotalon avaaminen viivästyy sen takia, että asiakas on laiminlyönyt siivouksen, peritään tilan varaajalta 1 000 € lisämaksu.

Vartiointiliike Avarn / hinnasto 2022

Puhelin 24/7: 0106202000

Käynti: 136 €

Kaikkiin hintoihin sisältyy alv 24 %.