



Kaupunginhallitus

14.02.2022

## Kokoustiedot

Aika 14.02.2022 klo 15:30 - 17:38

Paikka Sähköinen Teams-kokous

Läsnä	Vuornos Henrik	puheenjohtaja	
	Aaltonen Juri	jäsen	
	Ampuja Ari	jäsen	
	Elo Simon	jäsen	
	Elo Tiina	jäsen	
	Gestrin Christina	jäsen	
	Guzenina Maria	jäsen	
	Juvonen Arja	jäsen	
	Katainen Mervi	jäsen	
	Kauma Pia	jäsen	
	Kauste Mika	jäsen	
	Laakso Mikko	jäsen	
	Laiho Mia	jäsen	
	Laukkanen Antero	jäsen	
	Seppälä Peppi	jäsen	
	Partanen Henna	valtuuston puheenjohtaja	
	Limnell Jarno	valtuuston I	
	Sistonen Markku	varapuheenjohtaja	
		valtuuston II	
	Grönroos Simo	varapuheenjohtaja	
		valtuuston III	
		varapuheenjohtaja	
	Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja	
	Svahn Sanna	perusturvajohtaja	
	Rinta-aho Harri	kasvun ja oppimisen toimialajohtaja	
	Isotalo Olli	kaupunkiympäristön toimialajohtaja	
	Heinaro Mervi	elinvoimajohtaja	
	Syrjänen Markus	hallinto- ja kehittämisjohtaja	
	Kuismin Timo	lakiasiainjohtaja	
	Konttas Ari	rahoitusjohtaja	
	Pajakoski Johanna	viestintäjohtaja	
	Immonen Mari	kaupunginsihteerin	
	Virolainen Juho	nuorisovaltuuston edustaja	
	Hoverfält Päivi	ohjelmajohtaja	poistui klo 16.30
	Viik-Kajander Maarit	erityissuunnittelija	poistui klo 16.30
	Toivonen Kaisu	hyvinvoinnin kehittämisjohtaja	poistui klo 16.30
	Laitala Pasi	kestävän kehityksen johtaja	poistui klo 16.30
	Rönkkönen Sanna	kehittämispäällikkö	poistui klo 16.30

Rintala Lea	projektipäällikkö	poistui klo 16.30
Luukko Olli-Pekka	talous- ja hallintojohtaja	saapui klo 16.30, poistui klo 16.55
Remes Kirsi	asiointijohtaja	poistui klo 16.55
Kunnas Jere	henkilöstösuunnittelupäällikkö	poistui klo 16.55
Hynynen Pihla	johtava hankintalakimies	poistui klo 16.55
Lehtonen Jyrki	tukipalvelupäällikkö	poistui klo 16.55
Rosenberg Heidi	tekninen sihteeri	
Kammonen Riitta-Liisa	kaupunginsihteeri, sihteeri	

Allekirjoitukset

Henrik Vuornos  
puheenjohtaja

Riitta-Liisa Kammonen  
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Tiina Elo  
pöytäkirjantarkastaja

Maria Guzenina  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 18.02.2022

**Käsitellyt asiat**

<b>Pykälä</b>	<b>Liite</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 46		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 47		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 48	1, 2	Kaupunginhallituksen valmistelukehotuksesta ym. johtuva hallintosäännön tarkistaminen (Kv-asia)	7
§ 49	3 - 6	Poikkihallinnollisten kehitysohjelmien hyötytavoitteiden hyväksyminen (Kv-asia)	12
§ 50	7 - 17	Selvitys Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista sekä arvio siirtyvästä henkilöstöstä (Kv-asia)	15
§ 51	18, 19	Kiinteistö Oy Keravan Isonkiventie 8:n osakkeiden myynti	29
§ 52	20	Vastauksen antaminen kaupunginhallituksen 23.8.2021 tekemään selvityspyyntöön "Inexin pallon" säilyttämisen / siirtämisen mahdollisuudesta Keran alueella	36
§ 53	21, 22	Gräsantori, asemakaavan muutoksen sekä kiinteistöjen vaihtoa koskevan esisopimuksen hyväksyminen, alue 211840, 15. kaupunginosa Niittykumpu	38
§ 54		Valtuustoaloite terveyskeskuspalveluiden kuntoon saattamiseksi (Kv-asia) (Pöydälle 7.2.2022)	45
§ 55		Valtuustoaloite luontoratkaisujen vauhdittamisesta (Kv-asia) (Pöydälle 7.2.2022)	50
§ 56		Valtuustoaloite kansallisesta kaupunkipuistosta Espooseen (Kv-asia)	57
§ 57		Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset	64
§ 58	23	Varhaiskasvatuksen asiakasmaksujen tarkistaminen	67
§ 59		Varhaiskasvatuksen asiakasmaksuhyvitys epidemiatilanteesta johtuen	71

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/78

Kaupunginhallitus

§ 46

14.02.2022

§ 46

## **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Selostus**

Kaupunginhallitus oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 10.2.2022 päivättyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/78

Kaupunginhallitus

§ 47

14.02.2022

§ 47

## **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tiina Elo ja Maria Guzenina.

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 48

7/78  
14.02.2022

387/00.01.01/2022

Kaupunginhallitus 14.02.2022 § 48

§ 48

## **Kaupunginhallituksen valmistelukehotuksesta ym. johtuva hallintosäännön tarkistaminen (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kammonen Riitta-Liisa  
Karhuvaara Marjatta  
Lövgren Reetta  
Savolainen Anne M  
Nieppola Tommi  
Kattelus Johanna  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1

tarkistaa hallintosäännön I osan 2. luvun Kaupunginhallitus ja kaupungin johtaminen 3 §:n Kaupunginhallituksen tehtävät ja ratkaisuväliltä koskevan kohdan 16 kuulumaan seuraavasti:

päätää yhtiöiden, muiden yhteisöjen ja säätiöiden perustamisesta sekä osakkeiden ja osuuksien ostamisesta ja myymisestä, mikäli osakkeiden ja osuuksien kauppahinta on enintään 10 miljoonaa euroa

2

ja 4 §:n Konsernijaoston tehtävät ja ratkaisuväliltä koskevaa kohdan 2 kuulumaan seuraavasti:

tekee kaupunginhallitukselle esityksen yhtiöiden, muiden yhteisöjen ja säätiöiden perustamisesta sekä osakkeiden ja osuuksien ostamisesta ja myymisestä koskevista asioista

3

hyväksyy tuki- ja palveluasuntojen välivuokrausta koskevat hallintosäännön III osan 5. luvun (Hyvinvoinnin ja terveyden toimiala) ja 7. luvun (Kaupunkiympäristön toimiala) tarkistukset liitteen mukaisina. Lukujen 5. ja 7. tarkistukset tulevat voimaan 1.5.2022 lähtien.

### **Käsittely**

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

### **1. Hallintosäännön tarkistaminen kaupunginhallituksen 17.1.2022 antaman valmistelukehotuksen johdosta**

Kaupunginhallitus antoi yksimielisesti kokouksessaan 17.1.2022 (§ 29) seuraavan valmistelukehotuksen:

Kaupunginhallitus kehottaa valmistelemaan valtuuston päätettäväksi hallintosääntöön muutoksen koskien kaupunginhallituksen tehtäviä ja ratkaisuvalltaa 3 § kohtaa 16 siten, että asia voidaan käsitellä valtuuston 28.2. pidettävässä kokouksessa. Tällä hetkellä voimassa olevan hallintosäännön mukaan Kaupunginhallituksen toimivaltaan kuuluu kohdan 16. mukaisesti päättää yhtiöiden ja muiden yhteisöjen perustamisesta, osakkeiden ja osuuksien ostamisesta ja myymisestä sekä säätiöiden perustamisesta, ellei toimivaltaa ole annettu elinkeino- ja kilpailukykyjaostolle. Hallintosäännön kohta 16 valmistellaan muutettavaksi siten, että asetetaan kattosumma tai muut kriteerit, jonka ylittyessä kaupungin omaisuuden ostamisesta ja myymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Päätöksenteon pohjaksi arvioidaan kuuden suurimman kaupungin hallintosääntöjen kriteereitä ja vaikutuksia päätettäviin asioihin.

#### **Viiden muun suurimman kaupungin hallintosääntöjen arviointi**

Kaikille suurimmille kaupungille yhteistä linjaa ei toimivaltakriteerien osalta ole havaittavissa. Kukin kaupunki on määritellyt toimivaltarajat omassa hallintosäännössään kaupungin erityispiirteet huomioivalla tavalla. Pääsääntönä näyttäisi olevan, että mitä suuremmasta kaupungista on kyse, sitä korkeammalle valtuuston päätettäväksi menevien asioiden päätösvaltarajat on asetettu.

Vantaa on tyypillinen esimerkki kaupungin erityispiirteet huomioivasta päätösvaltarajojen määrittelystä. Valtuustolla on konserniohjeessa määriteltujen merkittävien konserniyhteisöjen osalta päätösvalta osakkeiden myymisessä ja ostamisessa. Nämä yhtiöt ovat Vantaan Energia Oy, VAV Yhtymä Oy ja Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy.

Myös Tampereella valtuusto päättää erikseen nimettynä Tampereen Sähkölaitos -konserniin kuuluvien yhtiöiden osakkeiden myynnistä sekä myös kaupungin 100 %:sti omistamien yhtiöiden myynnistä. Määräysvalta ohjaa myös osakkeiden myyntimenettelyä Oulussa: valtuusto päättää



Oulun määräysvallassa olevan yhtiön myynnistä, jos kaupunki menettää myynnissä määräysvallan.

Sitä vastoin Helsinki ja Turku eivät nimeä yhtiöitään eivätkä mainitse määräysvaltaansa mahdollisessa myynti- tai ostotilanteessa edellä mainittuja kaupunkeja vastaavalla tavalla, mutta ne määrittelevät mm. irtaimen luovutuksen päätösvallan valtuustolle euromääräisen rajan 5 miljoonaa euroa ylittyessä.

Vertailtaessa ja pohdittaessa Espoon linjausta ja tätä vastaavaa hallintosääntömuutosta koettiin, ensinnäkin, ongelmallisena erikseen nimetä yhtiöitä, joiden osakekaupoista valtuusto jatkossa päättäisi. Kaupungilla on useita merkittäviä yhtiöitä, joiden merkittävyyttä voidaan mitata sekä pääomiin, mutta vaikkapa myös elinkeinokehittämiseen nähden. Vain joidenkin näistä listaaminen osana hallintosääntöä, sekä listan ja siten asiakirjan ylläpitäminen, ei tunnu kestävältä ratkaisulta etenkin nykytilanteessa, jossa kaupungin toimintaympäristössä on poikkeuksellisen paljon muutoksia. Käytännössä päätösehdotuksessa esitetty 10 miljoonan euron päätösvaltaraja koskisi suurimpia Espoon kaupungin omistuksessa olevia yhtiöitä.

Samasta syystä olisi hankalaa määrittää valtuusto päättämään esimerkiksi Tampereen tapaan kaikkien 100 %:sti omistettujen yhtiöiden myynnistä. Kaupunkikonserniin kuuluu lähes 30 kokonaan tai enemmistönä omistettua, keskenään hyvin erilaista ja eri kokoista yhtiötä; suurin osa on kiinteistöyhtiöitä. Yleisen hallinnon sujuvuuden vuoksi on perusteltua, että päätösvalta säilyy näiden osalta ennallaan.

Yhteistä suurimpien kaupunkien eri toimielimien päätösvaltarajojen määrittelyssä on merkittävyyden arviointi koko kaupungin näkökulmasta. Myös valmisteluohituksen tarkoitus on huolehtia siitä, että Espoo-konsernin kaikista merkittävimmistä omistusjärjestelyistä päättää valtuusto. Siksi esitetään, että kaupungin mahdollinen panostus omistusjärjestelyyn, ts. myynnin tai oston rahallinen määrä, määrittää jatkossa sen, milloin valtuusto on päätösvaltainen kaupunginhallituksen sijaan. Esityksen mukaan valtuusto päättää jatkossa omistusjärjestelyistä, kun Espoon kaupungin osuus järjestelystä ylittää 10 milj. euroa.

### **Esitys kaupunginhallituksen tehtäviä ja ratkaisuvalltaa koskevaksi hallintosäännön 3 §:n 16 kohdaksi**

Hallintosääntöä koskeva varsinainen muutosesitys on rajattu koskemaan valmisteluohituksessa annetun toimeksiannon mukaisesti hallintosäännön 3 §:n kohtaa 16.

Kaupunginhallitus

...

16) päättää yhtiöiden, muiden yhteisöjen ja säätiöiden perustamisesta sekä osakkeiden ja osuuksien ostamisesta ja myymisestä, mikäli osakkeiden ja osuuksien kauppahinta on enintään 10 miljoonaa euroa.

Espoon kannalta suurimmat ja kaikkein merkittävimmät osakkeiden ja osuuksien kaupat menisivät jatkossa valtuuston päätettäväksi ja kaupunginhallituksen päätösvaltaa rajattaisiin vastaavasti.

Samassa yhteydessä on syytä teknisenä muutoksena poistaa kaupunginhallituksen tehtävien ja ratkaisuvallan 3 §:n kohdasta 16 maininta elinkeino- ja kilpailukykyjaoston toimivallasta, koska nykyisessä hallintosäännössä elinkeino- ja kilpailukykyjaostolle ei ole annettu toimivaltaa yhtiöiden, muiden yhteisöjen tai säätiöiden perustamiseen eikä osakkeiden tai osuuksien ostamiseen tai myymiseen.

### **Esitys teknisestä muutoksesta kaupunginhallituksen konsernijaoston tehtävien ja ratkaisuvallan 4 §:n kohtaan 2**

Samalla perusteella on tarkoituksenmukaista muuttaa teknisesti kaupunginhallituksen konsernijaoston tehtävien ja ratkaisuvallan 4 §:n kohtaa 2 siten, että sen sisältö vastaa uutta 3 §:n kohtaa 16. Maininta elinkeino- ja kilpailukykyjaostosta voidaan siten poistaa.

### **2. Tarkistukset hallintosääntöön tuki- ja palveluasuntojen välivuokrauksen osalta**

Kaupunkiympäristön toimialan esikuntaan kuuluvassa asuntoyksikössä välivuokrataan tuki- ja palveluasuntoja hyvinvoinnin ja terveyden toimialan asiakkaille sekä palvelusuhdeasuntoja Espoon kaupungin työntekijöille. Tuki- ja palveluasunnot omistaa Espoon kaupunki, Espoon Asunnot Oy ja Y-säätiö. Palvelusuhdeasunnot ovat Espoon kaupungin omistuksessa. Vuoden 2023 alussa tuki- ja palveluasuntojen vuokraus siirtyy hyvinvointialueelle. Tavoitteena on siirtää asuntojen välivuokraus hyvinvoinnin ja terveyden toimialan esikuntaan hyvinvointialueelle siirtoa valmistelevana toimenpiteenä 1.5.2022. Samalla palvelusuhdeasuntojen vuokraus siirtyy Tilapalvelut -liikelaitokselle 1.5.2022.

Hyvinvoinnin ja terveyden toimialan asiakkaille tarkoitettujen tuki- ja palveluasuntojen sekä palvelusuhdeasuntojen vuokrauksen muutokset aiheuttavat muutostarpeita hallintosääntöön. Tämä huomioidaan hallintosäännön III osan 7. luvun 5 §:ssä asutuspäällikön tehtävissä, josta poistuvat asuntojen vuoraamisesta kaupungille ja kaupungin suoraan omistamien tai kaupungille välivuokrattavien asuntojen vuokralle antamisesta päättäminen sekä asukasvalinnoista kaupungin suoraan omistamiin ja Espoon Asunnot Oy:ltä välivuokrattuihin asuntoihin päättäminen. Lisäksi muutetaan hallintosäännön III osan 7. luvun 5 §:ssä

toimitilapäällikön tehtäviä siten, että toimitilapäällikkö päättää kohdassa 1 rakennusten, toimitilojen ja toimitilojen yhteydessä olevien huoneistojen vuokraamisesta, kun vuokra-aika on enintään kymmenen vuotta ja kohdassa 2 asuntojen vuokraamisesta kaupungille, ellei vuokraamisesta päättä hyvinvoinnin ja terveyden toimialan talous- ja hallintojohtaja. Toimitilapäällikön tehtävien vanha kohta 2 ”päättää kaupungin omistamien toimitilojen ja muiden rakennusten käyttämisestä ja käyttö lupien myöntämisestä, ellei asia kuulu muulle viranomaiselle” siirtyy kohdaksi 3.

Hallintosäännön III osan 5. luvun 5 § Viranhaltijoiden ratkaisuvallalta muutetaan kuulumaan ” Tässä säädetyn lisäksi viranhaltijoiden ratkaisuvallasta määrätään henkilöstösäännössä, hankintasäännössä ja toimintaohjeessa. Viranhaltijan päätösvallan käyttämisestä sosiaalihuollon antamisessa ja järjestämisessä sekä siihen liittyvistä toimenpiteistä määrätään lautakunnan päätöksellä. Talous- ja hallintojohtaja päättää hyvinvoinnin ja terveyden toimialan asiakkaille tarkoitettujen asuntojen vuokraamisesta kaupungille edelleen vuokrattaviksi hyvinvoinnin ja terveyden toimialan asiakkaille.”

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

- 1 Hytet 5. luku muutokset
- 2 Kyt 7. luku muutokset

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 49

12/78  
14.02.2022

425/00.01.02/2022

Kaupunginhallitus 14.02.2022 § 49

§ 49

## **Poikkihallinnollisten kehitysohjelmien hyötytavoitteiden hyväksyminen (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Hoverfält Päivi  
Laitala Pasi  
Lyytikäinen Johanna  
Rönkkönen Sanna  
Viik-Kajander Maarit  
Toivonen Kaisu M SUKO  
Rintala Lea  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevat poikkihallinnollisten kehitysohjelmien hyötytavoitteet.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Poikkihallinnolliset kehitysohjelmat ovat yksi keskeinen keino Espoo-tarinan toteuttamisessa. Ohjelmat ovat kehittämisen, kokeilemisen ja oppimisen alustoja, joiden avulla haetaan ratkaisuja valtuustokauden keskeisiin haasteisiin ja kehittämiskokonaisuuksiin yhdessä kaupungin toimijoiden, asukkaiden, asiakkaiden, kumppanien ja sidosryhmien kanssa.

Valtuusto hyväksyi valtuustokauden 2021 - 2025 kehitysohjelmien aiheet kokouksessaan 7.6.2021. Valtuusto päätti kehitysohjelmien ohjausryhmien luottamushenkilöjäsenet sekä puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat varajäsenineen 30.8.2021. Kaupunginjohtaja on nimennyt ohjausryhmien viranhaltijajäsenet.

Kehitysohjelmien ohjausryhmät ovat laatineet liitteenä olevat ohjelmakohtaiset hyötytavoitteet valtuuston hyväksyttäväksi. Hyötytavoitteilla kuvataan ohjelmatyöllä tavoiteltavia vaikutuksia ja muutoksia kehitysohjelman kohdealueella.

Ohjelmakohtaiset ohjelmasuunnitelmat viedään kaupunginhallituksen päätettäväksi huhtikuussa 2022. Ohjelmasuunnitelmissa kuvataan tarkemmin kehitysohjelman kokonaisuus ja suunnitelmat ohjelman toteutusta ja hallintaa varten.

Ohjelmia toteutetaan projekteina ja toimenpiteinä yhteistyössä asukkaiden, asiakkaiden ja kumppanien kanssa. Ohjelmissa voidaan kehittää ja kokeilla uusia palveluja, toimintatapoja ja muita ratkaisuja, joiden mahdollisesta laajemmasta käyttöön otosta päätetään linjaorganisaatiossa. Ohjelmien välistä vuoropuhelua ja yhteistyömahdollisuuksien tunnistamista tuetaan mm. ohjausryhmien yhteisillä tilaisuuksilla.

Ohjelmien etenemisestä raportoidaan valtuustolle ensimmäisen kerran 31.12.2022 tilanteesta.

## **Elinvoimainen Espoo**

Kehitysohjelma tavoittelee positiivista vaikutusta Espoon elinvoimaan aktiivisella kehittämistyöllä ja kokeilemalla uusia toimintatapoja yhdessä kaupungin toimialojen ja eri kumppanien kanssa. Ohjelman kautta kohennetaan kaupungin houkuttelevuutta kansainvälisten yritysten ja osaajien keskuudessa, parannetaan työvoiman ja työn tarjonnan parempaan kohtaamista ja vahvistetaan yritys- ja yrittäjämysteistä koko kaupunkiorganisaatiossa. Tavoitteena on luoda kaupunkiin uudenlaista tekemisen kulttuuria ja kanavoida elinvoimaa veto- ja pitovoimaksi.

## **Hyvinvoiva Espoo**

Hyvinvoiva Espoo -kehitysohjelma toimii poikkihallinnollisesti lisäten espoolaisten osallisuutta, yhteisöllisyyttä, terveyttä ja turvallisuutta. Hyvinvointityötä tehdään yhdessä asukkaiden, järjestöjen ja yritysten kanssa. Hyötytavoitteiden avulla ideoidaan, toteutetaan ja viestitään toimintamalleja, joiden avulla myös kuntalaiset itse voivat lieventää korona-aikana syntyneitä hyvinvoinnin vajetta kuten yksinäisyyttä. Ennaltaehkäisevässä hyvinvointityössä huomioidaan eri asuinalueet, ikä-, kulttuuri- ja sosiaaliryhmät. Kuntalaisten ja etenkin lasten ja nuorten kuulemista lisätään toimintamalleja suunniteltaessa. Hyvinvointityötä tehdään Espoon ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen yhdyspinnassa yhteistyössä.

## **Kestävä Espoo**

Kestävän kehityksen ohjelmatyöllä tuetaan Espoon tavoitetta toimia globaalina esimerkkinä YK:n kestävän kehityksen tavoitteiden saavuttamisessa sekä olla hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä. Kestävä Espoo -ohjelma edistää osaltaan poikkihallinnollisesti koko kaupunkiorganisaatiossa ja Espoo-yhteisössä valtuuston hyväksymien Espoo-tarinan kestävyys- ja ilmastotavoitteiden saavuttamista. Aktiivisella kehittämistyöllä ja ekosysteemisellä toimintatavalla vahvistetaan Espoon ja koko pääkaupunkiseudun yritystoimintaa, vihreää siirtymää, työllisyyttä ja taloutta mm. älykaupungin, kiertotalouden, energian ja liikkumisen kokonaisuuksissa sekä vähennetään ympäristöpäästöjä, turvataan luontoarvoja sekä lisätään hyvinvointia. Tavoitteet saavutetaan kaupungin toimialojen, kaupunkikonsernin, asukkaiden, yritysten ja yhteistyökumppanien kanssa tehtävällä yhteistyöllä sekä vahvistamalla osaamista. Ohjelmatyöllä tavoitellaan kansainvälistä edelläkävijyyttä sekä vahvaa roolia EU-ohjelmien toteuttamisessa.

## **Tapahtumien yhteisöllinen Espoo**

Espoon voimavara on aktiivisissa asukkaissa, yhteisöissä ja laajoissa kumppaniverkostoissa. Ohjelman tavoitteena on edistää hyvinvointia, yhteisöllisyyttä, elämyksiä ja toimeentuloa tapahtumatyön keinoin Espoossa. Kasvava tapahtumatarjonta vahvistaa kaupungin kansainvälisyyttä sekä elin-, pito- ja vetovoimaa. Ohjelma hyödyntää tapahtumien tarjoamaa positiivista julkisuutta kaupunkimarkkinoinnissa sekä vahvistaa Espoon asemaa houkuttelevana ja kilpailukykyisenä tapahtumakaupunkina.

## **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

- 1 Elinvoimainen Espoo -kehitysohjelman hyötytavoitteet
- 2 Hyvinvoiva Espoo -kehitysohjelman hyötytavoitteet
- 3 Kestävä Espoo -kehitysohjelman hyötytavoitteet
- 4 Tapahtumien yhteisöllinen Espoo -kehitysohjelman hyötytavoitteet

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

15/78

Kaupunginhallitus

§ 50

14.02.2022

680/00.01.02/2022

Kaupunginhallitus 14.02.2022 § 50

§ 50

**Selvitys Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista sekä arvio siirtyvästä henkilöstöstä (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Immonen Mari E  
Konttas Ari  
Isotalo Olli  
Kunnas Jere  
Rinta-aho Harri  
Hynynen Pihla  
Lehtonen Jyrki  
Luukko Olli-Pekka  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1

päätää antaa selvityksenä liitteiden (1-9) mukaiset tiedot sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista.

2

päätää antaa liitteen (10) mukaisen arvon hyvinvointialueelle siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja lomapalkkavelasta.

3

valtuuttaa kaupunginhallituksen päättämään selvitykseen vaadittavista täydennyksistä ja vähäisistä muutoksista.

**Käsittely**

Svahn, Syrjänen, Kuisimin poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Länsi-Uudenmaan väliaikaisen toimielimen jäsen, HallL 28 § 1 mom. 5-kohta).

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

Selostus muodostuu neljästä osasta: Lainsäädäntö ja prosessi, liitteissä olevien selvitysten sisällöt, vaikutukset Espoon kaupungille ja yhteistoiminta henkilöstön kanssa.

### Lainsäädäntö ja prosessi

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta (616/2021) todetaan:

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain mukainen sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisvastuu siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueille 1 päivänä tammikuuta 2023. Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisestä Uudellamaalla annetun lain ja sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain mukainen järjestämisvastuu siirtyy HUS-yhtymälle 1 päivänä tammikuuta 2023. Pelastustoimen järjestämisestä annetun lain mukainen pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueille 1 päivänä tammikuuta 2023. (4 § Järjestämisvastuun siirtäminen.)

Kunnan on tehtävä viimeistään 28 päivänä helmikuuta 2022 hyvinvointialueelle selvitys 22, 23 ja 25 §:ssä tarkoitetuista sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista. Lisäksi samassa määräajassa kunnan tulee antaa hyvinvointialueelle arvio 18 §:n nojalla siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja 24 §:n mukaisesta lomapalkkavelasta. (26 § Selvitys kunnasta siirtyvästä omaisuudesta, sopimuksista, vastuista ja kunnalta vuokrattavista toimitiloista.)

Hyvinvointialue voi pyytää kunnalta käyttöönsä tarpeellisiksi katsomiaan lisäselvityksiä ja asiakirjoja. Jos hyvinvointialue katsoo, että selvityksen mukaan hyvinvointialueen hallintaan siirtyvät toimitilat, irtaimisto ja sopimukset eivät turvaa sosiaali- ja terveystoimen tai pelastustoimen järjestämistä alueella, hyvinvointialueen on neuvoteltava kunnan kanssa. (26§.)

Kunnan on täydennettävä selvitystä viimeistään 30 päivänä kesäkuuta 2022, jos toimitiloissa, siirtyvässä irtaimessa omaisuudessa tai sopimuksissa on tapahtunut olennaisia muutoksia 1 momentissa tarkoitetun selvityksen antamisen jälkeen ja jos hyvinvointialue katsoo selvityksen täydentämisen tarpeelliseksi. (26§.)



Aluevaltuusto käsittelee 26 §:ssä tarkoitetun selvityksen viimeistään 31 päivänä maaliskuuta 2022 ja päättää sen perusteella 22–25 §:ssä tarkoitettujen irtaimen omaisuuden, lomapalkkavelan, sopimusten ja vastuiden siirtymisestä hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen vastuulle. (28 § Hyvinvointialueen päätös.)

Kuntayhtymien omaisuus ja irtain omaisuus siirtyy hyvinvointialueelle tämän lain nojalla. Edellä 21 ja 26 §:ssä säädetty selvitys sekä 28 §:ssä tarkoitettu päätös vastaavat omaisuuden saantokirjaa. Hyvinvointialueen on haettava lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa omistusoikeuden siirtymisestä. HUSin kiinteä ja irtain omaisuus siirtyy tämän lain nojalla ilman eri selvitystä ja HUS-hyvinvointiyhtymän on haettava lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa omistusoikeuden siirtymisestä. (40 § Omaisuuden saanto.)

Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen tehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirto kunnista ja kuntayhtymistä hyvinvointialueelle sekä hyvinvointiyhtymään katsotaan liikkeenluovutukseksi. Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös kunnan tai kuntayhtymän palveluksessa olevien opiskeluhuollon psykologien ja kuraattoreiden siirtyminen hyvinvointialueelle ja hyvinvointiyhtymään. Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös kunnan 1 momentissa tarkoitettujen tehtävien tukitehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirrot, jos tehtävää hoitavan henkilön tosiasiallisista tehtävistä vähintään puolet on 1 momentissa tarkoitettujen tehtävien tukitehtäviä. (18 § Henkilöstön asema.)

Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaali- ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1 päivänä tammikuuta 2023. (22 § Kunnan järjestämän sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitilat.)

Hyvinvointialue ja kunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa ainakin 31 päivään joulukuuta 2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

Edellä 2 momentissa tarkoitetussa vuokrasopimuksessa sovitun vuokran on katettava vuokrasopimuksen kohteena olevaan toimitilaan liittyvät kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokustannukset. Hyvinvointialue ja kunta voivat sopia 1 momentissa tarkoitettujen toimitilojen hallinnasta sekä toimitilojen hallintaa koskevien vuokrasopimusten voimassaolosta myös toisin kuin tässä pykälässä säädetään. (22 §.)

Hyvinvointialueelle siirtyvät 1 päivänä tammikuuta 2023 sen järjestämisvastuulle kuuluvaan toimintaan liittyvä irtaimisto, irtaimen omaisuuden omistusta, hallintaa ja käyttöä koskevat oikeudet sekä immateriaaliset oikeudet ja luvat. Hyvinvointialueelle eivät kuitenkaan siirry

osakeyhtiöiden osakkeet 2 momentissa tarkoitettuja osakkeita lukuun ottamatta. Hyvinvointialueelle siirtyvät sellaisen osakeyhtiön osakkeet, jotka kunta omistaa sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen järjestämistä tai tuottamista varten, jos osakeyhtiön tosiasiallinen päätoimiala on sosiaali- ja terveystalvelujen tuottaminen. Edellä 1 ja 2 momentista poiketen hyvinvointialueelle ei siirry sellainen kunnan omistama irtaimisto ja osakkeet, jotka kunta omistaa työterveyshuoltolaissa (1383/2001) säädettyjen velvoitteidensa täyttämiseksi. Edellä 2 momentissa tarkoitettujen osakkeiden siirtymistä lukuun ottamatta kunta ja hyvinvointialue voivat sopia irtaimen omaisuuden siirtymisestä myös toisin kuin 1 momentissa säädetään. (23 § Kunnan järjestämän sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olevan irtaimen omaisuuden siirtyminen hyvinvointialueelle.)

Laki kokonaisuudessaan: <https://finlex.fi/fi/laki/alkup/2021/20210616>

### **Liitteissä olevien selvitysten sisällöt**

Liite 1: Siirtyvät toimitilat ja siitä koskevat sopimukset

Hyvinvointi- ja terveyden toimialan nyt käytössä olevat tilat siirtyvät hyvinvointialueelle. Siirtyvien toimitilojen kokonaismäärä on 147 089,50 m<sup>2</sup>. Kaupungin suoraan omistamista kohteista siirtyy 151 huoneistoa yht. 54 168 m<sup>2</sup>. Kaupungin omistamista osaketiloista siirtyy 53 huoneistoa yht. 33 363,5 m<sup>2</sup>. Kaupungille vuokratuista tiloista siirtyy 224 huoneistoa yht. 59 558 m<sup>2</sup>.

Vuokrasopimukset siirtyvät Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle 1.1.2023, pois lukien Iso Omenan palvelutori, Kamreerintie 2 ja Tekniikantie 15, joissa hyvinvointialueen osuus on alle 50%.

Toimitilojen vuokrat on laskettu kaupungissa tällä hetkellä käytössä olevan sisäisen vuokran määritysperusteiden mukaisesti: suoraomisteiset 13,695 milj. euroa, osaketilat 13,990 milj. euroa ja vuokratut tilat 12,768 milj. euroa.

Liite 2: Siirtyvät välivuokrauksen asunnot ja niitä koskevat sopimukset

Liitteessä on HYTET-asiakkaiden käytössä olevat asunnot kaupungin suoraomisteisissa tiloissa, osaketiloissa ja vuokratiloissa, yhteensä 11 kohdetta, 512 asuntoa, 20 006 m<sup>2</sup>, vuokrat 3 836 000 euroa. Lisäksi liitteessä on Espoon Asuntojen yksittäisasunnot, 10 asuntoa, 442 m<sup>2</sup>, vuokrat 65 238 euroa ja Y-säätiöltä vuokratut HYTET-asiakkaiden käytössä olevat asunnot ja Y-säätiön vuokraveloitukset, yhteensä 428 asuntoa, 16 686 m<sup>2</sup>, vuokrat 2 407 320 euroa.

Liite 3: Siirtyvä irtaimisto ja siitä koskevat sopimukset

Liite sisältää erittelyt hyvinvointialueelle siirtyvästä hyvinvoinnin ja terveyden sekä pelastustoimen käytössä olevista koneista ja kalustosta

tasearvoilla 31.12.2021, Espoon keskusvaraston saldo hyvinvoinnin ja terveyden toimialan sekä pelastuslaitoksen tuoteryhmien osalta, hyvinvoinnin ja terveyden toimialan testamenttilahjoitusten saldo 31.12.2021 sekä erittely leasingrahoituksella hankitusta irtaimistosta (ajoneuvot, terveydenhoidon koneet ja laitteet sekä ICT laiteleasing) jäljellä olevalla leasing-vastuulla. Siirtyvää omaisuutta on 31.12.2021 tasearvolla 15 895 057 eur ja leasing-rahoituksella rahoitetun irtaimiston jäljellä olevaa leasingvastuita 9 277 219 euroa. Luvut tulevat muuttumaan vuoden 2022 aikana.

Liite 4: Siirtyvät osakkuudet ja osuudet sekä niitä koskevat sopimukset

Liitteessä on kuvattu kaupungin taseessa olevien sote-kuntayhtymien peruspääomien n. 69,5 milj. euron siirrot hyvinvointialueelle, jotka siirtyessään alentavat kaupungin peruspääomaa. Lisäksi kuntayhtymien varat, velat ja vastuut siirtyvät hyvinvointialueelle. Liitteessä on myös tiedot yhdestä vastikkeetta siirtyvästä osakeyhtiön osakkuudesta. Lisäksi liitteessä on kuvattu muut huomioon otavat asiat, kuten ylijäämien palautus nykyisille jäsenkunnille tai mahdolliset kuntayhtymien omaisuuden myyntitarpeet.

Näiden lisäksi on tunnistettu muutamia säätiöitä ja yhdistyksiä, joiden toiminta kohdistuu pääosin hyvinvointialueen tuleviin tehtäviin. Säätiöillä ja yhdistyksillä ei samalla tavoin ole omistajia, kuten osakeyhtiöllä ja jotka sen takia eivät voimaannanlain mukaisesti ole siirtymässä hyvinvointialueelle. Näiden osalta tulee jatkaa neuvottelua hyvinvointialueen kanssa.

Liite 5: Siirtyvät rahoitus- ja leasing-sopimukset

Liite sisältää hyvinvointialueelle osittain siirtyvän Kuntarahoituksen rahoitusleasingin irtainta omaisuutta koskevan puitesopimuksen. Puitesopimuksen sisällä on rahoitettu hyvinvoinnin ja terveyden toimialalle ICT-laitteita (25.1.2022 saldo 1 212 447,76 euroa), Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen autoja ja ajoneuvoja (25.1.2022 saldo 6 112 866, 03 euroa) sekä hyvinvoinnin ja terveyden suun ja terveydenhuollon koneita ja kalustoa (25.1.2022 saldo 460 829,58 euroa). Edellisten lisäksi kyseisellä puitesopimuksella on rahoitettu myös kaupungin muiden toimialojen kuin Hyvinvoinnin ja terveyden toimialan ICT-laitteita ja näiden laitteiden osalta sopimus ei siirry hyvinvointialueelle.

Liite sisältää kaupungin ja Danske Capitalin väliset rahoitusleasing-sopimukset koskien Matinkylän paloaseman (6 500 000,00 euroa) sekä Espoonlahden paloaseman (7 000 000,00 euroa) rahoittamista leasing-rahoituksella. Sopimuksissa kaupungilla on oikeus lunastaa kohteet sopimuksissa määritellyllä jäännösarvolla tai vaihtoehtoisesti velvoite osoittaa kohteille ostaja. Tästä veloitteesta johtuen kyseiset sopimukset eivät siirtyisi lain mukaan hyvinvointialueelle automaattisesti. Kaupungilla on neuvottelut asiasta hyvinvointialueen kanssa käynnissä.

#### Liite 6: Siirtyvät hankintasopimukset

Liitteeseen on listattu 1281 kappaletta sellaisia kaupungin hankintasopimuksia, joita hyödyntävät käytännössä vain ne hyvinvoinnin ja terveyden toimialan ja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen toiminnot, jotka ovat siirtymässä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen järjestämisvastuun piiriin. Liitteessä 6 ei ole hankintasopimuksia, joita kaupunki itse tarvitsisi sosiaali- ja terveystalvelujen sekä pelastustoimen järjestämisvastuun siirtymisen jälkeen, joten kyseisten sopimusten siirtämisen Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle ei ole arvioitu vaikuttavan kaupungin toimintakykyyn. Tyypillisesti liitteen 6 sisältämät hankintasopimukset ovat erilaisia sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen palvelu- ja tavarahankintasopimuksia. Kaupunki esittää näin ollen Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle, että liitteen 6 mukaiset hankintasopimukset tullaan siirtämään sellaisinaan voimaanpanolain 25 §:n mukaisen yleisseuraannon nojalla Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle.

Liite sisältää hankintasopimuksia laajalti kaupungin eri toiminnoista ja listaukseen on väliotsikoin tehty ryhmittelyjä sen mukaan, mikä toiminto kaupungissa lähtökohtaisesti vastaa mistäkin hankintasopimusryhmästä. Toimintokohtaisten ryhmittelyjen alla hankintasopimukset on edelleen ryhmitelty sen mukaan, onko hankintasopimus voimassa vielä 1.1.2023 vai päättymässä vuoden 2022 eli kaupungin järjestämisvastuun aikana. Tällaiset päättymässä olevat hankintasopimukset on kirjattu selvitykseen paitsi siksi, että Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle muodostuu parempi käsitys sen järjestämisvastuuseen liittyvien hankintasopimustyyppien laajuudesta, myös siksi, että oletettavasti vuoden 2022 aikana suuresta osasta tällaisia päättyviä hankintoja tullaan kaupungin järjestämisvastuun takaamiseksi tekemään uusi korvaava hankinta, joita koskevat sopimukset osaltaan lähtökohtaisesti siirretään Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle. Kaupunki voi Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen pyynnöstä tai muutoin täydentää siirtyvien hankintasopimusten liitettä tällaisten nyt annettavan sopimusselvityksen jälkeen solmittavien hankintasopimusten osalta voimaanpanolain 26 §:n mukaisesti 30.6.2022 saakka.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue tulee tekemään 31.3.2022 mennessä päätöksen siitä, mitkä kuntien siirrettäviksi ilmoittamat sopimukset se tulee ottamaan vastaan. Sikäli kuin Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue päättää, että se ei ota joitakin liitteestä 6 ilmeneviä sopimuksia vastaan, tulee kaupungin käynnistää tällaisten sopimusten osalta sopimuksen irtisanomistoimet sopimuksen päättämiseksi sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen järjestämisvastuun päättymisen yhteydessä.

#### Liite 7: Potentiaalisesti jaettavat hankintasopimukset

Liitteeseen on listattu 1143 kappaletta sellaisia kaupungin hankintasopimuksia, joita hyödyntävät myös muut kaupungin toiminnot kuin ne hyvinvoinnin ja terveyden toimialan ja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen toiminnot, jotka ovat siirtymässä Länsi-Uudenmaan

hyvinvointialueen järjestämisvastuun piiriin. Liite sisältää näin ollen hankintasopimuksia, joita kaupunki itse tarvitsee sosiaali- ja terveystalvelujen sekä pelastustoimen järjestämisvastuun siirtymisen jälkeen. Tyypillisesti liitteen mukaiset hankintasopimukset ovat erilaisia tukipalvelusopimuksia, kuten esimerkiksi ICT-palvelusopimuksia, tavarahankintasopimuksia ja kiinteistönhoitosopimuksia. Sopimusten kirjo on erittäin laaja-alainen ja niiden lukumäärä suuri. Kaupunki esittää näin ollen Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle, että Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue ilmoittaa kaupungille, mistä liitteen mukaisista hankintasopimuksista se on kiinnostunut.

Liitteen sisältämät hankintasopimukset ovat sellaisia sopimuksia, joita kaupunki potentiaalisesti kunkin yksittäisen hankintasopimuksen sopimusehtojen sen salliessa saattaa kyetä jakaa eli siirtää osittain Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle. Tämä koskee sellaisia hankintasopimuksia, joita kohtaan Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue osoittaa tai on jo osoittanut erikseen kiinnostuksensa. On syytä huomioida, että liitteen sisältämien hankintasopimusten jakaminen Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle voi kuitenkin vaikuttaa kaupungin toimintakykyyn. Näin ollen kaikkien Länsi-Uudenmaan hyvinvointialuetta kiinnostavien hankintasopimusten todellinen siirrettävyys tulee arvioida erikseen sopimuskohtaisesti paitsi sopimus- ja hankintajuridiikan lähtökohtiin peilaten, myös kaupungin oman toimintakyvyn varmistamisen tulokulmasta. Toimivalta yksittäisen sopimuksen jakamista koskevan linjauksen tekemiseen on kaupungin hallintosäännön ja sen nojalla annettujen toimintaohjeiden mukaisesti kyseisestä hankinnasta päätösvaltaisella viranhaltijalla. Jos Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue ilmoittaa kiinnostuksensa sellaisen sopimuksen jakamiseksi, jonka osalta kaupunki arvioi, että jakaminen ei ole esimerkiksi hankinnan luonteen tai kaupungin toimintakyvyn turvaamiseksi mahdollista, kaupunki tulee tekemään voimaannpanolain 25 §:ssä mainitun tavoin Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle esityksen sopimukseen liittyvän vastuun jakautumisesta.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen toiminnan ja hallinnon käynnistäminen on jo edellyttänyt hyvinvointialueuudistuksen verrattain tiukan aikataulun vuoksi tiettyjen Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen toiminnan käynnistämiseksi erittäin keskeisten ICT-tukipalveluja koskevien hankintasopimusten jakamista kaupungin ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen välillä. Liitteestä ilmenevin tavoin kaupunki on Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen pyynnöstä toteuttanut tällaisia sopimusten jakamisia toistaiseksi 12 kappaletta. Muiltakin osin ICT-tukipalvelusopimusten jaettavuuden arviointi on jo käynnissä. Muiden tukipalvelujen osalta Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen valmistelu ei ole vielä edennyt niin pitkälle, että tukipalveluja koskevien hankintasopimusten jakamisen tarve olisi tarkentunut. Kaupungin tarkoituksena on kuitenkin edellä mainitun tavoin myös tällaisten muiden tukipalvelujen osalta toteuttaa vastaava hankintasopimusten käsittely yhteistyössä Länsi-

Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa ennen voimaanpanolain 26 §:ssä asetettua tietojen täydentämisen määräaika (30.6.2022).

Liite sisältää hankintasopimuksia laajalti kaupungin eri toiminnoista ja listaukseen on väliotsikoin tehty ryhmittelyjä sen mukaan, mikä toiminto kaupungissa lähtökohtaisesti vastaa mistäkin hankintasopimusryhmästä.

Sikäli kuin tällaisia sopimuksia tullaan jakamaan kaupungin ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen välillä, on ilmeistä, että Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle jaettavien sopimusten laajuus ei lähtökohtaisesti tule tyyppitapauksissa kattamaan koko Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen tarvetta vaan Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen tulee sopimuskohtaisesti arvioida erikseen muun muassa hankintalainsäädännön mukaisten sopimusmuutosmenettelyjen tai uudelleenkilpailutuksen tarve.

Liite 8: Siirtyvät hyvinvoinnin ja terveyden toimialan muut sopimukset ja sitoumukset

Liitteen yhteistyö- ja yhteistoimintasopimukset koskevat esimerkiksi HUS:n, oppilaitosten, valtion virastojen ja järjestöjen kanssa solmittuja sopimuksia. Liite sisältää erinäisiä irtaimiston luovuttamiseen tai lainaamiseen liittyviä sopimuksia.

HUS:n kanssa on sovittu koulutus-, tutkimus- ja kehittämissyhteistyöstä. Oppilaitosten yhteistyösopimukset koskevat ohjaussyhteistyötä ja koulutuskäytäntöjä.

Liite sisältää sopimukset pakolaisten vastaanotosta, alaikäisten oleskeluluvan saaneiden ilman huoltajaa tulleiden lasten ja nuorten perhehoidon järjestämisestä, kuntaan osoittamisesta ja kotoutumisen edistämisestä, jälkihuollon järjestämisestä oleskeluluvan saaneille alaikäisille ilman huoltajaa tulleille nuorille, alaikäisten oleskeluluvan saaneiden lasten ja nuorten vastaanotosta perheryhmäkotiin sekä jälkihuollon järjestämisestä oleskeluluvan saaneille alaikäisenä ilman huoltajaa tulleille nuorille ostopalveluna.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on jatkossa sekä kunnan että hyvinvointialueen tehtävä. Liitteessä on hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi tehdyt sopimukset, jotka siirtyvät hyvinvointialueelle.

Liite sisältää myös mm. sopimukset suun erikoishoidon järjestämisestä pääkaupunkiseudulla, taideteosten pitkäaikaislainoista, sosiaalialan kehittämiskeskus Soccan toiminnan järjestämisestä ja Länsi-Uudenmaan poliisilaitoksen ja Espoon kaupungin selviämishoitoaseman yhteistyöstä.

Liite 9: Siirtyvät pelastustoimen muut sopimukset ja sitoumukset

Liite sisältää Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos -liikelaitoksen hyvinvointialueelle siirtyviä sopimuksia 98 kpl. Suurimman kokonaisuuden

muodostavat sopimuspalokuntien, meripelastusseurojen ja teollisuuspalokuntien kanssa tehdyt, pelastuslain (379/2011) 25 § tarkoittamat palokuntasopimukset ja terveydenhuoltolain (1026/2010) 39 § ensihoitopalvelujen järjestämiseen yhteistoiminnassa liittyvät ensivastesopimukset. Lisäksi siirtyviin sopimukseen kuuluu mm. vuokrasopimuksia, erilaisia yhteistyösopimuksia ja -muistioita eri viranomaisten ja pelastusalan järjestöjen kanssa. Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiriin (HUS) kanssa tehtyjä, terveydenhuoltolain 39 § mukaisia yhteistoimintasopimuksia ensihoitopalvelun järjestämisestä yhteistoiminnassa on kolme. Pelastuslain 29 § mukainen alueen pelastustoimen palvelutasopäätös vuosille 2020–2024 on mainittu yhtenä sopimuksena.

Alueellisen pelastustoimen aloittaessa 2004 sopijakunnat luovuttivat pelastustoimen käytössä olevan kaluston ja varusteet korvauksetta Espoon kaupungin omistukseen ja pelastuslaitoksen käyttöön, yhteistoimintasopimuksen 7 § mukaisesti. Korvauksetta luovutetulle kalustolle ei muodostunut arvoa taseeseen. Toiminnan alkamisesta pelastuslaitos on vastannut itse uuden kalustonsa hankinnasta ja kustannukset on jaettu sopijakuntien kesken. Pelastuslaitoksen hankkima kalusto on Espoon kaupungin omaisuutta. Kuntien paloasemat ja muut tilat ja kiinteistöt säilyivät kuntien omistuksessa. Pelastuslaitoksen käyttöön myöhemmin tulleet tilat on hankkinut tai rakentanut alueelleen kukin sijaintikunta. Pelastuslaitoksella on käytössään myös muilta kuin kunnilta vuokrattuja tiloja. Lisäksi pelastuslaitos on vähäisessä määrin edelleen vuokrannut tilojaan poliisille ja sairaanhoitopiirille.

Yhteistoimintasopimuksen 13 § mukaan (sopimuksen päättyminen) sopimuksen purkautuessa tai muutoin päättyessä kunnilta korvauksetta luovutettu omaisuus palautuisi kunnille, ja kunnat lunastaisivat sopimuskaudella hankitun käyttöomaisuuden kirjanpitoarvosta. Voimaanpanolain 23 § mukaisesti kuntien tulisi edelleen luovuttaa pelastustoimen käytössä oleva omaisuus hyvinvointialueelle. Alueen pelastustoimen yhteistoimintasopimuksen 1 § mukaan alueen pelastustoimen hallinnosta vastaa Espoon kaupunki. Vastuukuntana Espoo on kaikkien alueen pelastustoimen osakaskuntien puolesta käsitellyt pelastustoimen omaisuussiirot sekä alueen pelastustoimen ja pelastuslaitoksen sopimukset. Kaupunki luovuttaa pelastustoimen omaisuuden ja sopimusvastuut suoraan hyvinvointialueelle.

Liite 10: Arvio siirtyvästä henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja lomapalkkavelasta

Liite sisältää arvion kaupungin palveluksesta Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen palvelukseen siirtyvästä henkilöstömäärästä jaoteltuna toimialoittain ja tulosyksiköittäin sekä konsernihallinnon osalta yksiköittäin. Liitteessä on kirjattuna arvio siirtyvän henkilöstön palkkasummasta tilanteessa 31.12.2022 sekä arvio siirtyvän henkilöstön lomapalkkavelasta 31.12.2022. Arvio koskee koko siirtyvää henkilöstöä.

Arvion mukaan kaupungin palveluksesta siirtyy Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen palvelukseen 4 951 henkilöä. Näistä 4001 työskentelee nykyisin kaupungin hyvinvoinnin ja terveyden toimialalla ja 671 Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksella. Loput siirtyvät kasvun ja oppimisen toimialalta, kaupunkiympäristön toimialalta ja konsernihallinnosta. Konsernihallinnon nykyisestä henkilöstöstä siirtyy hyvinvointialueelle arviolta hieman alle 100 henkilöä. Henkilöstö siirtyy kaupungin palveluksesta Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen palvelukseen liikkeenluovutuksen periaatteiden mukaisesti. Arvio siirtyvän henkilöstön palkkasummasta ja lomapalkkavelasta on yhteensä noin 269 milj. euroa.

### **Vaikutukset Espoon kaupungille**

Päätettävä asia perustuu lakiin sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta (616/2021). Jokaisen kunnan on tehtävä selvitys hyvinvointialueelle sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista sekä arvio siirtyvästä henkilöstöstä 28.2.2022 mennessä.

Yleisesti kaupunki on arvioinut muutosta seuraavasti:

Vaikutukset asukkaisiin ja palveluihin:

Espoolaisten palvelujen jatkuvuus turvataan Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueella. Kuntalaisten palveluissa ei ole välitöntä muutosta 1.1.2023. Palvelujen järjestämisvastuun siirtyminen kunnalta hyvinvointialueelle tehdään liikkeenluovutuksen säätelyn mukaisesti, jolloin olemassa oleva henkilöstö ja ostopalvelutuottajat säilyvät muutoksessa ennallaan. Hyvinvointialue on velvollinen vuokraamaan sote-käytössä olevat kuntien toimitilat kolmen vuoden ajan. Siten myöskään toimipisteisiin ei ole tulossa välittömiä muutoksia.

Hyvinvointialueen toiminnan rahoitus vastaa toiminnan käynnistyessä kunkin alueen kuntien sote- ja pelastustoimeen aiemmin kohdentamia määrärahoja. Pysyvä rahoitusmalli perustuu hyvinvointialueen tarveperusteeseen. Tarveperusteinen rahoitus lasketaan asukasmäärän, terveydenhuollon palvelutarpeen, vanhustenhuollon palvelutarpeen, sosiaalihuollon palvelutarpeen, vieraskielisyyden, kaksikielisyyden, asukastiheyden ja saaristolaisuuden perusteella. Lisäksi rahoitusta saa hyvinvoinnin edistämisen perusteella. Rahoituksen siirtymäkauden 2023–2029 aikana rahoitusperuste muuttuu portaittain tarveperusteiseksi.

Valtiovarainministeriön laskelmien mukaan Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen lähtötason rahoitus on 214 euroa / asukas eli 101 miljoonaa euroa tarvevakioitua rahoitusta suurempi, mikä tarkoittaa Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle rahoitusleikkausta.



Valtioneuvosto vahvistaa joka neljäs vuosi strategiset tavoitteet sosiaali- ja terveydenhuollolle ja pelastustoimelle. Hyvinvointialueiden tulee ottaa tavoitteet huomioon omassa toiminnassaan ja sosiaali- ja terveydenhuollon yhteistyöalueen yhteistyösopimuksen valmistelussa.

Sosiaali- ja terveysministeriö, sisäministeriö ja valtiovarainministeriö käyvät vuosittain kunkin hyvinvointialueen kanssa neuvottelut, joissa seurataan, arvioidaan ja ohjataan strategisella tasolla hyvinvointialueen sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämistä. Hyvinvointialue laatii vuosittain investointisuunnitelman, jonka hyväksymisestä päättävät sosiaali- ja terveysministeriö ja sisäministeriö. Hyväksytty investointisuunnitelma on edellytyksenä hyvinvointialueen uusille investoinneille ja omaisuuden luovutuksille.

Hyvinvointialueen väliaikainen valmistelutoimielin on laatinut toiminnan käynnistämisen riskiarvioinnin. Keskeisimmät riskit liittyvät hyvinvointialueen käynnistämisen rahoitukseen ja hallinnollisiin kysymyksiin, erityisesti tarpeeseen ottaa käyttöön hallinnon tietojärjestelmiä erittäin kireällä aikataululla.

Vaikutukset kaupungin talouteen:

Espoon kaupungin asukasmäärän kasvun arvioidaan jatkuvan noin 4 700 asukkaan vuosivauhdilla sote- ja pelastustoimen uudistuksen jälkeen. Kasvavan kaupungin tulee jatkossa investoida uusiin palvelutiloihin, kuten kouluihin ja päiväkoteihin sekä toimivaan joukkoliikenteeseen ja kaupunkitekniikkaan. Uusi rahoitusmalli heikentää tulorahoituksen vuosittaista euromääräistä kasvua ja siten heikentää kaupungin investointien tulorahoituskykyä.

Kun sote- ja pelastustoimen rahoitusvastuu siirtyy kunnilta valtiolle, on valtion tuloja lisättävä ja kuntien tuloja vastaavasti vähennettävä niiltä pois siirtyvän rahoitusvastuun verran. Kuntien valtionosuudesta vähennetään sote- ja pelastustoimen laskennallisten kustannusten osuus ja yhteisöverosta vähennetään kolmannes. Kunnallisveroa vähennetään kevään 2021 arvion mukaan 12,39 prosenttiyksikköä kaikissa kunnissa. Vähennys päätetään lopullisesti keväällä 2022 siirtyvien sote- ja pelastustoimen kustannusten uuden arvion päivityttyä.

Kaupungin alustavien laskelmien perusteella kaupungilta siirtyisi valtiolle hyvinvointialueen rahoitukseen 115 milj. euroa tuloja enemmän kuin siirtyviä menoja. Tästä valtio korvaa pysyvällä muutosrajoittimella 60 prosenttia eli 69 milj. euroa, erä tulee pysyväksi osaksi uutta valtionosuusjärjestelmää. Rahoitusmallin kuntakohtaisia muutoksia neutraloidaan valtionosuusjärjestelmään kuuluvalla siirtymätasauksella. Kuntakohtaiset muutokset talouden tasapainossa rajataan enintään 60 euroon / asukas siirtymävaiheen lopussa vuonna 2027.

Kaupungilta leikattavaa kunnallis- ja yhteisöveron tuottoa korvataan valtionosuusrahoituksella. Kaupungin valtionosuusriippuvuus kasvaa, kun kaupungin tulorahoituksesta tulee uudistuksen jälkeen noin 30 prosenttia valtionosuuksista. Kaupungin tulorahoituksen vuosittainen euromääräinen kasvu hidastuu verrattuna aiempaan, asukkaiden työllisyyden ja tulotason kasvun mukaan kasvavaan verorahoitukseen. Espoo konsernin 5 miljardin euron tasolle nouseva lainakanta jää kaupungin vastuulle pois lukien HUS ja muiden sote- kuntayhtymien lainat, mutta verorahoitusta leikataan voimakkaasti. Espoo konsernin talouden tunnusluvut heikkenevät, mikä todennäköisesti kasvattaa vieraan pääoman korkokustannuksia.

### **Vaikutukset henkilöstöön:**

Kuntien ja kuntayhtymien sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen henkilöstö siirtyy tehtäviensä mukana kokonaisuudessaan hyvinvointialueiden palvelukseen. Lisäksi kuntien opetustoimesta hyvinvointialueen palvelukseen siirtyvät opiskeluhuollon kuraattorit ja psykologit. Kuntien yhteisten tukipalvelujen työntekijä siirtyy hyvinvointialueen palvelukseen, jos henkilön nykytehtävistä (siirtymähetkellä eli 31.12.2022) vähintään puolet kohdistuu kunnan sosiaali- tai terveydenhuollon tai pelastustoimen palveluihin. Henkilöstö siirtyy liikkeenluovutuksen periaatteen mukaisesti ns. vanhoina työntekijöinä ja säilyttää siirtymähetkellä voimassa olevat työ- tai virkasuhteeseen liittyvät oikeudet ja velvollisuudet.

Liikkeenluovutus tarkoittaa sitä, että työnantajan luovutushetkellä voimassa olevista työ- ja virkasuhteista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät luovutuksensaajalle, joka olisi velvollinen noudattamaan luovutushetkellä voimassa olleen työ- tai virkaehtosopimuksen määräyksiä sopimuskauden loppuun. Liikkeenluovutus ei ole sellaisenaan peruste palvelussuhteen ehtojen muuttamiseen. Viranhaltijalla ja työntekijällä olisi oikeus irtisanoutua palvelussuhteesta irtisanomisaikaa noudattamatta organisaatiomuutoksen voimaantulosta. Määräaikaisissa palvelussuhteissa olevat siirtyvät liikkeenluovutuksessa uuden työnantajan palvelukseen määräaikaisen palvelussuhteensa keston ajaksi. Aikaisemman työnantajan palveluksesta perhevapaille jääneillä työntekijöillä on oikeus palata uuden työnantajan palvelukseen ensisijaisesti aikaisempaan työhön.

### **Yhteistoiminta henkilöstön kanssa**

Henkilöstön siirtoa kaupungin palveluksesta Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen on käsitelty yhteistoimintamenettelyssä kaupungin henkilöstön kanssa sekä edustuksellisessa yhteistoiminnassa (henkilöstötoimikunnat, yhteistoimintaneuvottelut työnantajan ja henkilöstöä edustavien järjestöjen kesken) että työpaikkatason yhteistoiminnassa (yhteistoiminnalliset työpaikkakokoukset). Yhteistoiminnallisessa käsittelyssä ja tietojen keruussa on noudatettu KT:n asiassa antamia ohjeita. Tietoja on ilmoitettu käytettävän mm. hyvinvointialueen henkilöstö- ja taloussuunnittelun toteuttamiseksi.

### Edustuksellinen yhteistoiminta

Henkilöstötietojen siirtoa koskeva yhteistoimintamenettely on toteutettu 1.9.2021 kaupungin henkilöstötoimikunnassa. Lisäksi henkilöstösiirtoja on käsitelty kaupungin henkilöstötoimikunnassa 26.1.2022. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen valmistelua laajemmin on tähän saakka seurattu kaupungin henkilöstötoimikunnassa 6.10.2021, 10.11.2021 ja 15.12.2021 sekä toimialojen henkilöstötoimikunnissa syksystä 2021 alkaen.

Yhteistoimintalain mukaiset yhteistoimintaneuvottelut henkilöstön siirrosta työnantajan ja henkilöstöä edustavien järjestöjen kesken on pidetty 13.10.2021 - 27.1.2022 välisenä aikana ja ne jatkuvat vuoden 2022 ajan vuoden 2023 alussa tapahtuvaan henkilöstösiirtoon saakka. Yhteistoimintaneuvotteluissa on tähän saakka käsitelty henkilöstösiirtojen valmistelua ja niihin liittyviä periaatteita ja toimintatapoja kaupungin organisaatiossa erityisesti konsernihallinnossa ja kaupunkiympäristön toimialalla.

### Työpaikkatason yhteistoiminta

Tietojen siirtoa koskevan yhteistoimintamenettelyn lisäksi on toteutettu konsernihallinnon tuki- ja hallintopalveluissa sekä kaupunkiympäristön toimialalla yhteistoiminnallisia työpaikkakokouksia ajalla marraskuu 2021 – helmikuu 2022. Työpaikkakokousten tarkoituksena on ollut selvittää yhdessä henkilöstön kanssa siirtyvä tuki- ja hallintopalvelujen henkilöstö. Tämä on edellyttänyt osin myös tehtäväjärjestelyjä, jotka on toteutettu kiinnostuksen osoitusmenettelyin. Tuki- ja hallintopalveluista siirtyvät henkilöt ovat niitä, joiden työpanoksesta vähintään 50 % kohdentuu nykyisiin Hyvinvoinnin ja terveyden toimialan ja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen palveluihin tällä hetkellä tai tehtäväjärjestelyjen myötä viimeistään syksyllä 2022.

Toiminnoissa, jotka siirtyvät kaupungilta kokonaisuuksina Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle (Hyvinvoinnin ja terveyden toimiala, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos sekä Kasvun ja oppimisen toimialalta siirtyvät toiminnot) pidetään yhteistoiminnalliset työpaikkakokoukset kesä-syyskuussa 2022.

Hyvinvointialueelle annetaan tarkemmat yksityiskohdat sisältävä listaus 1.1.2023 siirtävästä henkilöstöstä lokakuussa 2022. Henkilöstön vaihtuvuuden vuoksi listaus tulee muuttumaan aina siirtymähetkeen saakka.

## Päätöshistoria

## Liitteet

- 1 Liite 1. Siirtyvät toimitilat ja niitä koskevat sopimukset

- 2 Liite 2. Siirtyvät välivuokrauksen asunnot ja niitä koskevat sopimukset
- 3 Ei julkaistava, Liite 2A Siirtyvät välivuokrauksen asunnot ja niitä koskevat sopimukset
- 4 Liite 3. Siirtyvä irtaimisto ja niitä koskevat sopimukset
- 5 Liite 4 Siirtyvät osakkuudet ja osuudet sekä niitä koskevat sopimukset
- 6 Liite 5. Siirtyvät rahoitus- ja leasingsopimukset
- 7 Liite 6. Siirtyvät hankintasopimukset 140222
- 8 Liite 7. Potentiaalisesti siirtyvät hankintasopimukset 140222
- 9 Liite 8 Siirtyvät hyvinvoinnin ja terveyden toimialan muut sopimukset ja sitoumukset
- 10 Liite 9. Siirtyvät pelastustoimen muut sopimukset ja sitoumukset
- 11 Liite 10 arvio siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja lomapalkkavelasta

## Oheismateriaali

## Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	29/78
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 9	07.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 51	14.02.2022

411/02.07.00/2022

Kaupunginhallitus 14.02.2022 § 51

§ 51

## **Kiinteistö Oy Keravan Isonkiventie 8:n osakkeiden myynti**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Nieppola Tommi

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus päättää

1

myydä Espoon kaupungin omistamat 457 kappaletta Kiinteistö Oy Keravan Isonkiventie 8:n osaketta LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi ky:lle yhteensä 355 462,16 euron arvioidusta velattomasta arvosta, joka tarkistetaan lopulliseksi kauppahinnaksi liitteenä olevan kauppakirjan ehtojen mukaisesti,

2

että osakkeiden kauppa tehdään liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin,

3

valtuuttaa konserniohjauksen kehittämisjohtaja Maria Jyrkän päättämään vähäisistä tai teknisluoteisista tarkistuksista kauppakirjaan ennen sen allekirjoitusta ja

4

valtuuttaa konserniohjauksen kehittämisjohtaja Maria Jyrkän allekirjoittamaan kauppakirjan.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	30/78
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 9	07.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 51	14.02.2022

## Selostus

### Kiinteistö Oy Keravan Isonkiventie 8:n toimiala ja omistajat

Kiinteistö Oy Keravan Isonkiventie 8 (Y-tunnus 0811793-2) on kiinteistöosakeyhtiö, jonka toimialana on omistaa ja hallita Keravan kaupungissa sijaitsevaa kiinteistöä nro 245-9-363-2 sekä kiinteistöllä sijaitsevia rakennuksia. Yhtiön omistajat ja omistajien omistusosuudet ovat seuraavat:

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä, 11 230 osaketta, 78,34 %, Helsingin kaupunki, 2357 osaketta, 16,44 %, **Espoon kaupunki, 457 osaketta, 3,19 %**, Kymenlaakson sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymä, 270 osaketta, 1,88 %, Keravan kaupunki, 5 osaketta, 0,04 %, Sipoon kunta, 5 osaketta, 0,04 %, Loviisan kaupunki, 5 osaketta, 0,04 %, Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä, 5 osaketta, 0,04 % ja Oulunkylän kuntoutuskeskus sr, 1 osake, 0,01 %. Kaikkien osakkeiden yhteismäärä on 14 335 kappaletta.

Yhtiö on aiemmalta nimeltään Uudenmaan Sairaalapesula Oy. Uudenmaan Sairaalapesula Oy:n ja Puro Tekstiilihuolto Oy:n liiketoiminnat yhdistettiin vuoden 2021 alussa uuteen yhtiöön nimeltään Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy. Pesulaliiketoiminnan luovuttamisen jälkeen yhtiön toiminta on käsittänyt Keravalla sijaitsevan kiinteistön omistamisen ja sen vuokraamisen Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n käyttöön.

Yhtiön omistajat ovat neuvotelleet vuoden 2021 aikana kiinteistön myynnistä. Omistajat teettivät Deloitte Oy:llä selvityksen yhtiön omaisuuden realisoinnin vaihtoehdoista. 4.3.2021 päivätyn selvityksen mukaan edullisin tapa yhtiön omaisuuden realisoinniseksi on muuttaa yhtiö kiinteistöosakeyhtiöksi ja myydä yhtiön osakekanta. Yhtiön omistajat päättivät yhtiön nimen ja yhtiöjärjestyksen muuttamisesta ylimääräisessä yhtiökokouksessa 28.5.2021.

### Kiinteistön arvon selvittäminen ja osakekannan myyntiprosessi

Kiinteistöstä on teetetty kiinteistöarvio ulkopuolisella, auktorisoidulla kiinteistöarvioijalla. Newsec Advisory Finland Oy:n 11.3.2020 antaman arviokirjan mukaan kohteen markkina-arvo maaliskuussa 2020 on ollut kuusi miljoonaa euroa. Arvio on annettu +/- 20 %:n tarkkuudella. Arviokirjassa todetaan, että koronapandemian aiheuttaman globaalien markkinaepävarmuuden vuoksi tarkkuuden vaihteluväli on normaalia suurempi.

Yhtiön omistajakokouksessa 15.4.2021 annettiin yhtiön toimitusjohtajalle tehtäväksi hankkia välittäjä yhtiön osakekannan myymiseksi ja käynnistää muuten toimenpiteet yhtiön saattamiseksi myyntikuntoon (muun muassa

jakaa ylimääräinen varallisuus yhtiöstä omistajille osinkona ja maksaa yhtiön velat). Toimeksiantosopimus allekirjoitettiin 23.6.2021 edullisimman tarjouksen antaneen Newsecin kanssa. Tarjous alitti kansallisen hankinnan kynnysarvon ja toimeksianto voitiin tehdä suorahankintana.

Tarjouskilpailu järjestettiin strukturoituna myyntiprosessina laajalle joukolle sijoittajia. Tarjouskilpailu julkistettiin 27.8.2021. Newsec analysoi sijoittajakentän ja valitsi potentiaalisten sijoittajien listalle sijoittajat useiden eri valintakriteereiden kautta:

- Sijoittajan tilatyypin (muun muassa industrial, yhteiskuntakiinteistö ja tuottokohteisiin sijoittavat);
- Sijoittajan sijaintivaatimus (muun muassa pääkaupunkiseudun läheisyys, kehyskuntiin sijoittavat);
- Sijoittajan transaktiokokoluokka yli 5 miljoonaa euroa ja
- Sijoittajan luotettavuus, mahdollisuus toteuttaa kauppa ja toimia vuokranantajana ko. vuokralaiselle.

Ensimmäisen vaiheen sijoittajalistalle valikoitui noin 60 eri tahoja, joissa oli mukana institutionaalisia sijoittajia, kiinteistösijoitusrahastoja, yksityisiä kiinteistösijoitusyrityksiä sekä ulkomaisia kiinteistösijoittajia. Osalle sijoittajista soitettiin esiyhteydenotto ja varmistettiin erikseen kohteen soveltuvuus heidän sijoituskriteereihinsä. Tässä vaiheessa 8 tahoja ilmoitti, että kohde ei sovellu heille.

Kirjallinen teaser-esite lähetettiin toisessa vaiheessa 52 sijoittajalle allekirjoitettavan salassapitositoumuksen kanssa. Salassapitositoumuksen allekirjoitti 29 eri tahoja, jotka saivat pääsyn myyntimateriaaliin (myyntiesite, vuokrasopimus, teknillinen DD raportti ja pohjapiirustukset).

Newsec teki tarjousaikana useita kymmeniä sijoittajakontaktointeja, jolloin vastattiin lisäkysymyksiin sekä keskusteltiin kohteesta ja prosessista. Kohdekierroksia järjestettiin 4 kpl.

Tarjousten vastaanotto oli 30.9.2021 mennessä. Tarjouksia vastaanotettiin 12 kpl ja niiden hintavaihteluväli oli 7,2 - 11,15 miljoonaa euroa. Tarjoukset näin ollen ylittivät selvästi kohteesta laaditun kiinteistöarvion.

### **Myyntiesitys**

Yhtiön osakekanta esitetään myytäväksi parhaimman tarjouksen tehneelle LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi ky:lle velattomalla arvolla 11 150 000 euroa. Velatonta arvoa tarkistetaan kauppakirjassa kuvatulla menettelyllä perustuen yhtiön täytäntöönpanopäivän nettovelan määrään. Kauppahinta ja sitä kautta omistajien osuudet kauppahinnasta voivat näin poiketa velattomasta arvosta perustuen yhtiön täytäntöönpanopäivän nettovelkaan ja muun muassa poistoerosta johtuviin veroseuraamuksiin.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	32/78
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 9	07.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 51	14.02.2022

Muutos kauppahintaan kyseisistä muutoksista ei kuitenkaan ole merkittävä.

Velaton arvo jakautuu omistajien kesken seuraavasti:

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä, 8 734 879,67 euroa, Helsingin kaupunki, 1 833 313,57 euroa, **Espoon kaupunki, 355 462,16 euroa**, Kymenlaakson sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymä, 210 010,46 euroa, Keravan kaupunki, 3 889,08 euroa, Sipoon kunta, 3 889,08 euroa, Loviisan kaupunki, 3 889,08 euroa, Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä, 3 889,08 euroa ja Oulunkylän kuntoutuskeskus sr, 777,82 euroa.

Ostaja on tehnyt yhtiössä teknisen ja juridisen dd-prosessin ja sen tulokset on huomioitu kaupan ehdoissa. Esityslistan liitteenä on ehdotus osakkeiden kauppakirjaksi.

Tavoitteena on, että osakekauppa voidaan toimeenpanna maaliskuun 2022 loppuun mennessä.

Yhtiön hallitus on 24.1.2022 pitämässään kokouksessa käsitellyt tarjousta ja kauppaa. Hallitus suosittelee omistajia hyväksymään LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt ky:n tarjouksen ja kauppakirjan mukaisen osakekaupan.

### **Valtiontukien kiellon noudattamista koskeva arviointi**

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 artiklan 1 kohdan mukaan jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Valtiontuen voi muodostaa myös julkisessa omistuksessa olevan omaisuuden myynti alle markkina-arvon. Komissio on antanut tiedonannon julkisten viranomaisien tekemiin maa-alueita ja rakennuksia koskeviin kauppoihin sisältyvistä tuista (EYVL C 209, 10.7.1997, jäljempänä maakauppatiedonanto). Maakauppatiedonantoa on sovellettu myös maa-alueiden ja rakennusten vuokraukseen.

Maakauppatiedonannon mukaan viranomaisella voi myydä tai antaa vuokralle kiinteistön joko tarjouskilpailulla, joka ei sisällä ehtoja tai ilman tarjouskilpailua. Maakauppatiedonannon mukaan kiinteistön kauppa tarjouskilpailulla edellyttää, että tarjouskilpailu on avoin ja siitä on tiedotettu riittävästi. Tarjous on julkistettu riittävästi, jos se on ”kohtuullisen pitkän ajan kuluessa (kaksi kuukautta tai enemmän) julkistettu useita kertoja valtakunnallisessa lehdissä, kiinteistöalan lehdissä tai muissa soveliaissa julkaisuissa ja välittäjien keskuudessa, jotka palvelevat monia mahdollisia ostajia, niin että se on saatettu kaikkien mahdollisten ostajien



tietoon”. Mikäli kiinteistön kauppa tapahtuu ilman tarjouskilpailua, on yhden tai useamman riippumattoman arvioijan arvioitava kiinteistön käypä arvo. Näin määritelty markkinahinta on vähimmäismyyntihinta, josta voidaan sopia myöntämättä valtion tukea.

Myyntikohteena ovat tässä tilanteessa kiinteistöosakeyhtiön osakkeet. Koska yhtiössä ei kuitenkaan ole kiinteistön lisäksi muuta omaisuutta, rinnastuu osakekannan kauppa maa-alueen ja rakennuksen (kiinteistön) kauppaan ja maakauppatiedonannossa kuvatut menettelyt ovat sovellettavissa.

Tarjouskilpailu on kestänyt yli kaksi kuukautta ja se on ollut huomattavan laaja. Tarjouskilpailusta ei kuitenkaan ole tiedotettu julkisesti, vaan se on kohdennettu tiedossa oleville potentiaalisille sijoittajatahoille. Tarjouskilpailu ei näin välttämättä täytä maakauppatiedonannon edellytyksiä. Kohteesta on kuitenkin teetetty riippumattoman asiantuntijan arvio, jonka ehdotettu myyntihinta selvästi ylittää. Kauppahinta ei näin ollen sisällä kiellettyä valtion tukea.

### **Myyntiprosessin kustannukset**

Kiinteistö Oy Keravan Isonkiventie 8 on omistajiensa toimeksiannosta teettänyt yhtiön omaisuuden realisoinnin vaihtoehtoista selvityksen (Deloitte Oy), hankkinut yhtiön osakekannalle välityspalvelun (Newsec) ja kauppakirjan neuvottelua varten oikeudellisen neuvonantajan (Asianajotoimisto Sivenius, Suvanto & Co Oy). Mainituista palveluista syntyneet kustannukset ovat omistajien kuluja. Yhtiö on kuitenkin ensisijaisesti maksanut ne. Yhtiö laskuttaa ennen kaupan täytäntöönpanoa syntyneet kulut omistajiltaan omistusosuuksien mukaisessa suhteessa. Kustannukset myyntiprosessista ovat yhteensä enintään noin 100.000 euroa (alv 0 %). Yhtiö maksaa palveluista syntyneet kustannukset mainituille toimijoille ja veloittaa ne omistajilta omistusosuuksien suhteessa.

### **Eläkevastuut**

Yhtiöllä on vanhoja eläkevakuutuksia, joista aiheutuu jonkin verran eläkemaxsuperusteisia kuluja vielä kaupan jälkeen, ja jotka ovat Kevan antaman tiedon mukaan myyjien vastuulla omistusosuuksien mukaisessa suhteessa. Kevalta sähköpostitse saadun näkemyksen mukaan eläkemenoperusteiset maksut kuitenkin lakkaavat 1.1.2023 sote-uudistuksen tullessa voimaan. Eläkemenoperusteiset vastuut olisivat ajalla 1.4.-31.12.2022 Espoon kaupungin osalta noin 160 euroa kuukaudessa eli yhteensä 1 440 euroa.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	34/78
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 9	07.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 51	14.02.2022

### Kaupan ehtojen arviointi

Espoon kaupungin omistuksessa olevien Kiinteistö Oy Keravan Isonkiventie 8 osakkeiden myyminen on Taloudellisesti kestävä Espoo (TakE) -ohjelman mukainen toimenpide. Osakkeista saatavaa hintaa ja muita kauppaehtoja voidaan pitää riittävän hyvinä osakekaupan toteuttamiseksi.

### Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 07.02.2022 § 9

### Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää, että kaupunginhallitus päättää

1  
myydä Espoon kaupungin omistamat 457 kappaletta Kiinteistö Oy Keravan Isonkiventie 8:n osaketta LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi ky:lle yhteensä 355 462,16 euron arvioidusta velattomasta arvosta, joka tarkistetaan lopulliseksi kauppahinnaksi liitteenä olevan kauppakirjan ehtojen mukaisesti,

2  
että osakkeiden kauppa tehdään liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin,

3  
valtuuttaa konserniohjauksen kehittämisjohtaja Maria Jyrkän päättämään vähäisistä tai teknisluoteisista tarkistuksista kauppakirjaan ennen sen allekirjoitusta ja

4  
valtuuttaa konserniohjauksen kehittämisjohtaja Maria Jyrkän allekirjoittamaan kauppakirjan.

### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

35/78

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

§ 9

07.02.2022

Kaupunginhallitus

§ 51

14.02.2022

### **Liitteet**

- 1 KOy Keravan Isonkiventie - Osakekauppakirja final 24.1.2022 - ei salassapidettävä
- 2 Arvio Kiinteistö Oy Keravan Isonkiventie 8\_24.1.2022, final

### **Oheismateriaali**

### **Tiedoksi**

5121/10.02.03/2020

Kaupunginhallitus 14.02.2022 § 52

§ 52

## **Vastauksen antaminen kaupunginhallituksen 23.8.2021 tekemään selvityspyyntöön "Inexin pallon" säilyttämisen / siirtämisen mahdollisuudesta Keran alueella**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Rauhala Esa  
Salmela Maija  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ei siirrä eikä ryhdy säilyttämään ns. Inexin palloa Keran alueella sen siirrosta, kunnossapidosta ja säilyttämisestä aiheutuvien kustannuksien ja riskien vuoksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Selvitystyön taustoja**

Inexin pallo sijaitsee Kerassa, missä sen on toiminut 1960-luvun loppupuolelta alkaen öljysäiliönä ja 1997 muutettu sprinklerijärjestelmän varavesisäiliöksi. Pallolle ei ole enää jatkossa hyötykäyttöä ja SOK aikoo purkaa sen pois rakennettavien asuinkortteleiden tieltä. Purku-urakka käynnistyy tammikuussa 2022 ja tieto Espoon kaupungin aikeista pallon siirron ja säilyttämisen suhteen tarvitaan viimeistään helmikuussa 2022. Keran kaavoituksen ja kunnallistekniikan yleissuunnittelun yhteydessä tarkasteltiin alustavasti pallon sijoittamista Keranpuistoon. Suunnittelun edetessä kuitenkin todettiin, ettei pallon siirto ja säilyttäminen ole järkevä teknisin ja taloudellisin perustein, eikä palloa siten ole esitetty alueen katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksissa (nähtävillä 7.-21.12.2021). Keranpuiston suunnitelmassa on kuitenkin esitetty taideaiheelle varattu alue, johon pallo on mahdollista sijoittaa.

Kaupunginhallitus päätti Keran asemakaavaa käsitellessään 23.8.2021 lisäksi seuraavaa:

*"Keran alueen kehittämisessä pyritään mahdollisuuksien mukaan huomioimaan alueen paikallishistoria. Tavoitetta tukemaan tutkitaan Keran maamerkinä toimineen "Inexin pallon" alueella säilyttämisen mahdollisuudet ja kustannukset. Päätös pallon mahdollisesta säilyttämisestä alueella/ siirtäminen alueen sisällä tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi."*

Kaupunginhallituksen tekemän päätöksen johdosta Kaupunkitekniikan keskus on teettänyt selvityksen Keran pallon siirron ja säilyttämisen mahdollistavista toimenpiteistä ja niiden kustannuksista.

### **Kaupunkitekniikan keskuksen johtopäätökset**

Pallon siirtoon liittyy harvinaislaatuisia töitä (mm. vaativia nostotöitä), joiden kustannukset ovat vaikeasti ennakoitavissa ja osaavien tekijöiden määrä on pieni. Myös pallon kuntoon ja rakenteisiin liittyy riskejä, sillä pallon kuntoa ei ole päästy tutkimaan sisältäpäin (pallo on täynnä vettä) eikä rakenne ainakaan ulkoisesti täysin vastaa vanhoja rakennussuunnitelmia.

Tehdyn selvityksen mukaan siirron alustava kustannusarvio on n. 390 000 euroa.

Kaupunkitekniikan keskus ei suosittele pallon siirtämistä ja säilyttämistä johtuen korkeista siirtokustannuksista, hankalasta kunnossapidosta ja kokonaisriskeistä siirtoon ja säilyttämiseen liittyen.

### **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

- 1 INEXin pallo kunto- ja siirrettävyysselvitys\_muokattu

### **Oheismateriaali**

### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

38/78

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 25  
§ 53

17.01.2022  
14.02.2022

7976/10.02.03/2021

Kaupunginhallitus 14.02.2022 § 53

§ 53

**Gräsantori, asemakaavan muutoksen sekä kiinteistöjen vaihtoa koskevan esisopimuksen hyväksyminen, alue 211840, 15. kaupunginosa Niittykumpu**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Sikiö Sampo  
Hanttu Marno  
Asanti Jenny  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

**Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteenä olevan Oy Teboil Ab:n ja Espoon kaupungin välillä 5.1.2022 allekirjoitetun kiinteistöjen vaihtoa koskevan esisopimuksen,

2

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan esisopimuksen mukaisen kiinteistöjen vaihtoa koskevan sopimuksen ja päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

hyväksyy 1.6.2021 päivätyn ja 1.2.2022 muutetun Gräsantori - Gräsatorget asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7364, 15. kaupunginosassa (Niittykumpu), alue 211840 siten rajattuna, että vahvistusrajausten ulkopuolelle jätetään kortteli 15044, osa korttelista 15025, tähän liittyviä katualueita (osa Riihitontuntiestä ja Kotitontuntiestä) sekä Riihitontunpuiston virkistysalue.

**Käsittely**

Puheenjohtaja Laakson kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen kaavamääräyksiin:

Katualue/Tori: Alueelle saa sijoittaa korkeintaan 300 k-m2 suuruisen ravintolan, kioskin tai vastaavan paviljonkimaisen rakennuksen.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

39/78

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 25  
§ 53

17.01.2022  
14.02.2022

Laukkanen puheenjohtajan kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen:

Kaupunginhallitukselle tuodaan kokonaisselvitys Gräsäntorin ja Olarin kirkon ympäristön parkkipaikkatilanteesta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Puheenjohtajan muutosehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Laukkasen lisäysehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

## Päätös

Kaupunginhallitus:

1

hyväksyi liitteenä olevan Oy Teboil Ab:n ja Espoon kaupungin välillä 5.1.2022 allekirjoitetun kiinteistöjen vaihtoa koskevan esisopimuksen,

2

oikeutti kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan esisopimuksen mukaisen kiinteistöjen vaihtoa koskevan sopimuksen ja päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

hyväksyi 1.6.2021 päivätyn ja 1.2.2022 muutetun Gräsantori - Gräsatorget asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7364, 15. kaupunginosassa (Niittykumpu), alue 211840 siten rajattuna, että vahvistusrajauksen ulkopuolelle jätetään kortteli 15044, osa korttelista 15025, tähän liittyviä katualueita (osa Riihitontuntiestä ja Kotitontuntiestä) sekä Riihitontunpuiston virkistysalue.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että sille tuodaan kokonaisselvitys Gräsäntorin ja Olarin kirkon ympäristön parkkipaikkatilanteesta.

## Selostus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa nykyinen huoltoasematontin, katualueen ja kapean puistokaistaleen muodostama kokonaisuus vehreäksi torialueeksi. Rakennusoikeus vähenee 300 k-m<sup>2</sup>.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskartalla:



Gräsantori - Gräsatorget, asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7364, käsittää korttelin 15037 tontin 1 sekä katu- ja puistoalueet 15. kaupunginosassa (Niittykumpu), alue 211840.

### Aloite ja vireilletulo

Aloite asemakaavan laatimiseksi on tullut Espoon kaupungilta. Kaavan vireilletulosta on tiedotettu 30.5.2011. Valmistelumateriaalina nähtävillä ollut Niittykummun kaavamutosalue jaettiin jatkosuunnittelussa viiteen osa-alueeseen (Niittykummun keskus, Riihitonttu, Tonttumuori, Niittykallio ja Gräsankartano). Näistä Niittykummun keskus, Tonttumuori, Niittykallio ja osin Riihitonttu ovat saaneet lainvoiman. Tässä käsiteltävä alue rajattiin pois Riihitontun kaavamutosalueesta (alunumero 211833) ennen kaupunginhallituksen käsittelyä 7.11.2016.

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutokseen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 19.5.2014.

### Alueen nykytila

Kaava-alue koostuu yhdestä tontista, joka sijaitsee Niittykummissa Merituulentien ja Rälssitilankadun (entisen Olarinluoman) kulmauksessa, sekä siihen liittyvästä katu- ja puistoalueesta. Kaava-alue rajautuu kolmelta sivulta katualueisiin. Länsipuolella sijaitsee rakenteilla oleva Riihitonttu II:n asuinkortteli.



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

41/78

Kaupunginhallitus

§ 25

17.01.2022

Kaupunginhallitus

§ 53

14.02.2022

Kaava-alueen tontti 1 on yksityisomistuksessa, ja sillä sijaitsee tällä hetkellä Teboilin huoltoasema. Huoltoasemalle on asemakaavoitettu korvaava sijainti Kokinkyläntien varteen ja uudelle huoltoasemalle on myönnetty rakennuslupa. Espoon kaupunki omistaa katu- ja puistoalueen.

### **Voimassa oleva maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne**

Voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmässä alue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle.

Espoon eteläosien yleiskaavassa alue on varattu kehitettäväksi työpaikka-alueeksi, joka on ensisijaisesti yksityisille palveluille, hallinnolle ja liiketoiminnalle (TP).

Voimassa olevissa asemakaavoissa korttelin 15037 tontti 1 on osoitettu moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialueeksi (AM1), jolle on osoitettu 500 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta. Tontin pohjoispuolelle on osoitettu Luomankujan katualue ja sen pohjoispuolelle kapea puistoalue (VP). Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 28.5.2014 Riihitontun asemakaavan muutosehdotuksen nähtävillä. Ehdotus oli MRA 27 §:n mukaisesti nähtävillä 11.8.–9.9.2014. Ehdotuksesta järjestettiin asukastilaisuus 2.9.2014. Kaavaehdotuksesta jätettiin kuusi muistutusta sekä yhdeksän lausuntoa tai kannanottoa.

Kaavakarttaan ja -määräyksiin tehtiin saadun palautteen perusteella tekniluonteisia tarkistuksia. Gräsantorille osoitettiin korttelin 15037 pelastusajoyhteys. Torin viitesuunnitelmaa kehitettiin nähtävillä olleesta versiosta huomattavasti vehreämmäksi ja puistomaisemmaksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 10.12.2014 Riihitontun kaavaehdotuksen (alunumero 211833) esitettäväksi kaupunginhallitukselle.

Gräsantorin kaava-alue rajattiin pois Riihitontun kaavaehdotuksesta ennen kaupunginhallituksen käsittelyä 7.11.2016.

Tekniset muutokset kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymään asemakaavan muutosehdotukseen

Kaavaehdotukseen esitetään kaupunkikuvaa ja teknistaloudellista toteutettavuutta parantavia muutoksia. Torialueen alle osoitettu maanalainen pysäköintilaitos on poistettu, samoin kortteliin 15037 vievä pelastusajoyhteys. Torin toteutuksen osalta kaavamääräyksiin on lisätty laatuvaatimuksia. Kaavakarttaan ja -määräyksiin on lisäksi tehty tekniluonteisia tarkistuksia.

### **Kaupunginhallituksen palautuspäätöksen mukaiset muutokset**

Kaupunginhallitus palautti 17.1.2022 Gräsantorin kaavaehdotuksen valmisteluun. Päätöksen mukaisesti pysäköinnille osoitettua ohjeellista rakennusala on pienennetty noin neljänneksellä. Torialueen kaavamääräystä on muutettu niin, että alueelle saa sijoittaa korkeintaan 200 k-m<sup>2</sup> kokoisen ravintolan, kioskin tai vastaavan paviljonkimaisen rakennuksen. Tämän laajuuden katsotaan mahdollistavan monipuoliset palvelut, mutta olevan silti vielä sovitettavissa alueen kokonaisuuteen.

### **Ehdotus asemakaavan muutokseksi**

Asemakaavan muutos mahdollistaa korkealaatuisen kaupunkiaukion toteuttamisen. Alueelle tehdään suuria maanvaraisia puu- ja pensasistutuksia sekä julkinen taideteos. Torille on mahdollista sijoittaa pienehkö, korkeintaan 200 k-m<sup>2</sup> kokoinen rakennus esimerkiksi ravintola- tai kahvilakäyttöön. Torin liittyminen ympäröiviin katuihin ja rakennuksiin toteutetaan esteettömyys huomioiden. Alueen korkeuseroista johtuen torin lounaiskulman ja Merituulentien välinen korkeusero ratkaistaan portaikolla. Muissa torin kulmissa yhteys katualueelle on esteetön. Ajo torille tapahtuu Rälssitilankujan kautta. Torille on mahdollista osoittaa noin 24 pysäköintipaikkaa, jotka palvelevat viereisen rakennuksen liiketilojen asiointia, alueen yleistä pysäköintiä sekä Olarin kirkkoa tapahtumien aikaan.

Asemakaavan muutoksessa rakennusoikeus vähenee 300 k-m<sup>2</sup>.

### **Sitova tonttijako**

Kaavamuutosalueella ei ole korttelialuetta.

### **Sopimusneuvottelut**

Asemakaavan muutokseen ei liity maankäyttösopimusta.

### **Perittävät maksut**

Asemakaavan muutokseen ei liity perittäviä maksuja.

### **Hyväksyminen**

Hallintosäännön I luvun 2. osan 3 §:n 21 kohdan mukaan kaupunginhallitus hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat ja asemakaavanmuutokset, joihin liittyy maankäyttösopimus.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	43/78
Kaupunginhallitus	§ 25	17.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 53	14.02.2022

Gräsantorin asemakaavanmuutos on ollut osa kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymää kaavamutosta (211833 Riihitonttu), johon on liittynyt maankäytösopimus. Tästä syystä on tarkoituksenmukaista soveltaa hyväksymisen osalta samaa hallintosäännön kohtaa, vaikka tämä kaava ei sinänsä sopimusta edellytäkään.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 17.01.2022 § 25

## Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteenä olevan Teboil Oy:n ja Espoon kaupungin välillä 5.1.2022 allekirjoitetun kiinteistöjen vaihtoa koskevan esisopimuksen,

2

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan esisopimuksen mukaisen kiinteistöjen vaihtoa koskevan sopimuksen ja päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

hyväksyy 1.6.2021 päivätyn Gräsantori - Gräsatorget asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7364, 15. kaupunginosassa (Niittykumpu), alue 211840 siten rajattuna, että vahvistusrajausten ulkopuolelle jätetään osa kortteleista 15037 ja 15025, näihin liittyviä katualueita (osa Riihitontuntiestä ja Kotitontuntiestä) sekä Riihitontunpuiston virkistysalue.

## Käsittely

Puheenjohtaja Aaltosen kannattamana teki seuraavan palautusehdotuksen:

Kaupunginhallitus palauttaa asian valmisteluun siten, että pysäköinnille varattua aluetta kaavasta pienennetään jonkin verran ja vastaavasti vehreää torialuetta kasvatetaan pienentyvän pysäköintialueen tilalle viihtyisyyden lisäämiseksi. Torialueen kaavamääräystä muutetaan mahdollistamaan nykyistä suuremman palvelukokonaisuuden sijoittuminen siten, että alueelle saa toteuttaa esimerkiksi korkeintaan 400 m<sup>2</sup> ravintoloita, kioskeja tai vastaavia palveluita sisältävän paviljonkimaisen rakennuksen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	44/78
Kaupunginhallitus	§ 25	17.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 53	14.02.2022

## Päätös

Kaupunginhallitus palautti asian valmisteluun siten, että pysäköinnille varattua aluetta kaavasta pienennetään jonkin verran ja vastaavasti vehreää torialuetta kasvatetaan pienentyvän pysäköintialueen tilalle viihtyisyyden lisäämiseksi. Torialueen kaavamääräystä muutetaan mahdollistamaan nykyistä suuremman palvelukokonaisuuden sijoittuminen siten, että alueelle saa toteuttaa esimerkiksi korkeintaan 400 m<sup>2</sup> ravintoloita, kioskeja tai vastaavia palveluita sisältävän paviljonkimaisen rakennuksen.

## Liitteet

- 1 Esisopimus kiinteistöjen vaihdosta\_Oy Teboil Ab
- 2 211840b Gräsantori asemakaava, kokouksessa korjattu

## Oheismateriaali

- Gräsantori 211840 yleissuunnitelma 2022

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	45/78
Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta	§ 10	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 54	14.02.2022

10106/06.00.00/2021

Kaupunginhallitus 14.02.2022 § 54

§ 54

## **Valtuustoaloite terveyskeskuspalveluiden kuntoon saattamiseksi (Kv-asia) (Pöydälle 7.2.2022)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Mustakari Anu

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

**Päätösehdotus** Perusturvajohtaja Svahn Sanna

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee tiedoksi selostusosan vastauksena valtuutettujen Kivekäs, Sistonen ja Marttila ym. 30.8.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen terveyskeskuspalveluiden kuntoon saattamiseksi sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Käsittely**

**Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Selostus**

Liisa Kivekäs, Markku Sistonen, Helena Marttila sekä 39 muuta valtuutettua ovat allekirjoittaneet valtuustoaloitteen ”Espoon terveyspalvelut saatava pikaisesti kuntoon, avoimet lääkärivirat on täytettävä”. Valtuustoaloite on jätetty 30.8.2021

Valtuustoaloitteessa vaaditaan hoitoon pääsyn nopeuttamista lääkärivakanssien täyttämällä, muun hoitohenkilökunnan rekrytoimisella sekä yksityisten palveluntarjoajien käytön huomattavalla lisäämisellä palvelusetelien.

Espoossa on tartuttu loppuvuodesta 2021 voimakkaasti hoitovelan purkuun samaan aikaan, kun koronapandemian hoitaminen vaatii yhä enemmän resursseja uusien varianttien levitessä, jäljitys- ja testaustoiminnan jatkuessa ja rokotustarpeen lisääntyessä. Pandemiatilanteen pitkittyessä

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta	§ 10	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 54	14.02.2022

palvelut joudutaan edelleen tarjoamaan lähes yksinomaan ajanvarauksella ja puhelinpalvelun volyyymi on suuri.

Vuoden 2021 talousarvio ei mahdollistanut kaikkien vakanssien budjetointia. Aloitteessa on mainittu, että 20 lääkärinvirkkaa olisi huputettuna. Tosiasiassa Espoo on myös vuonna 2021 palkannut kaikki viroista kiinnostuneet soveltuvat lääkärit. Koska lääkäreiden rekrytointitilanne oli haastava, päädyttiin varmistamaan potilaiden hoito palkkaamalla hoitajia, joiden rekrytoinnissa on ollut mahdollista onnistua paremmin. Vuoden 2022 talousarvion määrärahalisäys suhteessa vuoden 2021 talousarvioon on 3,0 milj. euroa. Tämän johdosta vakanssit on mahdollista budjetoida täysimääräisesti vuodelle 2022. Kaupunginhallitus hyväksyi lisäksi kokouksessaan 20.12.2021 kymmenen uuden terveyskeskuslääkäriin, kymmenen uuden sairaanhoitajan ja viiden uuden toimistosihteerin toimen ja viran perustamisen terveyskeskuksiin. Uusien lääkärivakanssien perustamisen on havaittu edistävän myös jatkuvasti aukiolevien vakanssien täyttymistä, kun lääkärit kokevat terveysasemien resurssoinnin olevan riittävää. Lisävakanssit mahdollistavat uudenlaisten työnkuvien suunnittelemista ja työn joustavuuden lisäämistä. Myös hoitaja- ja toimistosihteeriresurssien lisääminen lisää Espoon terveysasemien veto- ja pitovoimaa lääkäreiden keskuudessa, kun lääkärit voivat keskittyä potilastyöhön. Vuoden 2022 alusta alkaen on toistaiseksi saatu palkattua kaksi terveyskeskuslääkäriä, viisi sairaanhoitajaa ja kolme toimistosihteerä. Kokemuksen mukaan merkittävä panostus lääkirrekrytointiin tuo tulosta noin puolessa vuodessa.

Samaan aikaan Suomessa on valmisteilla terveydenhuoltolain muutos, jolla ns. hoitotakuuta ollaan tiukentamassa avosairaanhoidossa nykyisestä kolmesta kuukaudesta seitsemään vuorokauteen. Lakimuutosta koskevassa hallituksen esityksessä keinoina tiukentuneen hoitotakuun saavuttamiseksi mainitaan lääkäreiden määrän huomattavan lisäämisen lisäksi muun muassa uudet toimintamallit (esimerkiksi tiimimalli) sekä digitaalisten palveluiden kehittäminen ja käyttöönotto. Myös näihin on Espoossa jo tartuttu.

Espoo siirtyi elokuun puolivälissä alueelliseen puhelinvastuuseen, jossa jokainen terveysasema tarjoaa oman alueensa asukkaille sekä kiireettömän että kiireellisen puhelinlinjan. Tällä on päästy siihen, että kiireelliset puhelut hoidetaan saman päivän aikana ja kiireettömien takaisinsoittojen viive on pysynyt kohtuullisena, pääsääntöisesti noin vuorokaudessa ja pisimmilläänkin kahdessa vuorokaudessa. Kilon terveysasemalla alkoi 15.11.2021 tiimimallin pilotointi ja tämä malli otetaan maaliskuussa 2022 käyttöön myös Iso Omenan ja Kalajärven terveysasemilla. Tiimiterveysasemamallin nimenomaisena tavoitteena on hoitoon pääsyn ja hoidon jatkuvuuden parantaminen sekä Espoon

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	47/78
Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta	§ 10	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 54	14.02.2022

terveysasemien houkuttelevuuden lisääminen hoitohenkilökunnan keskuudessa.

Digitaalisten palveluiden kehittämisessä Espoon Digihyvinvointi-hankkeessa käynnistyy vuoden 2022 kesäkuun loppuun mennessä chat-palvelun käyttöönotto pilotointijaksolla. Etävastaanottojen ja Digihyvinvointi-hankkeen tarkoituksena on parantaa työn tuottavuutta ja palveluiden saatavuutta, jolloin myös terveysasemien perinteisiä vastaanottoaikoja voidaan tarjota enemmän niitä tarvitseville.

Yksityisten palveluntarjoajien käyttäminen on hyvä pitää käytössä harkiten ja näitä malleja tulee kehittää, jotta niistä saadaan paras hyöty. Yksittäisten käyntien ostaminen palveluseleillä hoidon saatavuuden välineenä on haasteellista hoidon jatkuvuuden näkökulmasta.

Valtuustoaloitteessa edellytetään myös lääkärivirkojen aktiivista markkinointia. Espoo on jatkuvasti markkinoinut lääkärivirkoja lääkäreiden ja lääkäriopiskelijoiden käyttämissä rekrytointiportaaleissa, Lääkärilehdessä (vuoden 2021 aikana pienempien ilmoitusten lisäksi myös koko aukeaman markkinointi-ilmoitus), Nuori Lääkäri -lehdessä, Medi uutisissa, lääkäreiden suosimissa sosiaalisen median kanavissa sekä lääkäriopiskelijoiden (suomalalaisten ja ulkomaalaisten yliopistojen) sähköpostilistoilla. Lääketieteen tapahtumissa sekä koulutustilaisuuksissa on Espoon kaupungilla ollut omia rekrytointipisteitä. Lääkäreille on myös soitettu henkilökohtaisia rekrytointipuheluita. Lähiaikoina on tarkoitus lähestyä lääkäreitä henkilökohtaisilla kirjeillä. Espoon etuna on lääkäreiden rekrytoinnissa ollut se, että Espoolla on ollut tarjota erilaisia erikoistumiseen ja kouluttautumiseen liittyviä etuja ja tukimalleja. Espoon terveysasemat menestyvätkin hyvin lääkäreiden koulutuspaikka-arvioinneissa.

Edellä mainituista lisäresursoinneista, toimintamallien kehittämisestä ja rekrytointiaktiivisuudesta huolimatta lääkäreiden virkoja on kuitenkin vaikea täyttää ja niiden markkinointiin ja työskentelyolosuhteiden kehittämiseen on koko ajan panostettava. Viimeisimpänä on Espoon avosairaanhoidossa käynnistetty lääkäreiden uravalmennuskonseptin luominen. Tämän tarkoituksena on lisätä Espoon terveyskeskusten veto- ja pitovoimaa lääkäreiden keskuudessa tarjoamalla väyliä ammatilliseen kehittymiseen ja systemaattista urasuunnittelua.

Koronapandemian hoitaminen vie edelleen perusterveydenhuollon resursseja merkittävästi, ja onkin oletettavaa, ettei suuria muutoksia terveysasemien tilanteessa ole havaittavissa välittömästi uusien lääkärivirkojen ja toimintamallien käyttöönoton myötä - etenkin kun jonkin verran kiireettömiä aikoja joudutaan edelleen alkuvuonna 2022 siirtämään ja perumaan nopeasti nopeasti pahentuneen pandemiatilanteen takia.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	48/78
Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta	§ 10	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 54	14.02.2022

Vielä tammikuussa 2022 suuri osa hoitohenkilöstön työpanoksesta jouduttiin käyttämään puhelinpalvelun toteuttamiseen, jotta puhelinpalvelun viive saatiin pidettyä aiemmin mainitussa 1-2 vuorokaudessa. Lääkäreiden resurssi jouduttiin kohdistamaan päivystykselliseen toimintaan. Kuitenkin toimia hoitoon pääsyn parantamiseksi ja hoidon jatkuvuuden turvaamiseksi on tehty. Espoon terveysasemat siirtyivät vastaanottamaan 1.12.21 alkaen oman alueensa potilaita aiemman toimintamallin sijaan, jossa pitkään Samarian terveysasema vastaanotti vain infektiopotilaita ja muita vastaanottoaikoja annettiin kaupungin kaikille terveysasemille.

Lopuksi on todettava, että koko maassa perusterveydenhuollon toiminnassa on tehottomuutta niin kauan kuin pandemiatilanne jatkuu ja koronapositiiviset potilaat edellyttävät aikaa vieviä erityistoimenpiteitä terveysasemien hoitokohtamisissa.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 07.02.2022 § 40

### Päätösehdotus

Perusturvajohtaja Svahn Sanna

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee tiedoksi selostusosan vastauksena valtuutettujen Kivekäs, Sistonen ja Marttila ym. 30.8.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen terveyskeskuspalveluiden kuntoon saattamiseksi sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### Käsittely

Guzenina puheenjohtajan kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Guzeninan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta 19.01.2022 § 10

### Päätösehdotus

Terveysspalvelujen johtaja Paananen Markus

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee tiedoksi selostusosan vastauksena valtuutettujen Kivekäs, Sistonen ja Marttila ym. 30.8.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	49/78
Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta	§ 10	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 54	14.02.2022

**Käsittely** Esittelijän kokouksessa tekemä muutos on huomioitu pöytäkirjassa.

**Päätös**  
 Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta  
 Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Liitteet**

**Oheismateriaali**  
 - Valtuustoaloite 30.8.2021

**Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

50/78

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 43  
§ 55

07.02.2022  
14.02.2022

1003/11.01.02/2021

Kaupunginhallitus 14.02.2022 § 55

§ 55

## **Valtuustoaloite luontoratkaisujen vauhdittamisesta (Kv-asia) (Pöydälle 7.2.2022)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Lähteenmäki Tia

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Tiina Elon, Mika Kausteen ym. 25.1.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen luontokatoratkaisujen vauhdittamisesta sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Tiina Elo, Mikki Kauste sekä 25 muuta allekirjoittajaa ovat tehneet 25.1.2021 valtuustoaloitteen luontoratkaisujen vauhdittamiseksi. Aloitteessa esitetään harkittavaksi kymmenen tapaa vaalia luonnon monimuotoisuutta täydentämään jo käytössä olevia luonnonsuojelun keinoja. Kymmenen kohtaa sisältävä aloite on oheismateriaalina.

Perusteena aloitteelle on, että kansainvälisen luontopaneelin IPBESin mukaan nykymenolla jopa miljoona lajia on kuolemassa sukupuuttoon. Suomessa jo joka yhdeksäs laji on uhanalainen. Luontokadon pysäyttämiseen tarvitaan mukaan kaikkia. Kaupungeilla on erinomaiset edellytykset vahvistaa luontotyötä - ja tuottaa näin monenlaisia hyötyjä myös asukkaille. Ehdotusten taustalla on Villivyyhyke ry:n luontokatoratkaisuehdotukset:

[Linkki Villivyyhyke ry:n ratkaisuehdotuksiin](#)

**Vastaukset aloitteen mukaisiin toimenpide-ehdotuksiin:**

## 1. Pyritään luontotyön kärkikaupungiksi

Espoo kehittää aktiivisesti luontotyötään ja viestii luonnon monimuotoisuudesta ja sen edistämiseksi tehdystä työstä asukkaille.

Espoon luonnonsuojelun toimenpiteet - työn (käsitelty valtuustossa 25.10.2021) visio vuoteen 2030 on, että Espoon luonnon arvokkaiden ominaispiirteiden säilyminen on turvattu. Luonnon monimuotoisuus säilytetään ja sitä edistetään perustamalla uusia luonnonsuojelualueita sekä hyvien käytäntöjen ja yhteistyön keinoin koko kaupungin alueella kaikissa toiminnoissa. Luonnon arvo ja toimivien ekosysteemien hyödyt yhteiskunnalle sekä ihmisten terveydelle ja hyvinvoinnille ymmärretään. Kaupungin kasvaessa ja ilmaston muuttuessa on huomioitu onnistuneesti luonnon ydinalueiden, ekologisten yhteyksien ja lähiluonnon merkitys ja turvaaminen.

## 2. Käynnistetään toimialarajat ylittävä kärkihanke

Espoossa on käynnissä laaja Liito-orava Life EU-hanke sekä kansainvälinen Health and Greenspace -hanke, joilla edistetään laaja-alaista, toimialojen rajat ylittävää luontotyötä. Liito-orava LIFE -hankkeen tavoitteena on parantaa liito-oravan suojelutasoa. Hankkeessa vahvistetaan liito-oravien elinympäristöjä, kehitetään ja luodaan toimintamalleja sekä lisätään yhteistyötä eri toimijoiden välillä. Health and Greenspace -hankkeen puitteissa mm. laaditaan toimintasuunnitelma Espoon siniviherrakenteen terveystyötyjen turvaamiseksi.

Luonnon monimuotoisuutta edistetään myös entistä vahvemmin kolmatta kertaa käynnistyvässä poikkihallinnollisessa Kestävä Espoo -ohjelmassa, jossa lähiluonto ja luonnon monimuotoisuus ovat keskeisiä kehittämisteemoja. Ohjelmaa toteutetaan pääasiassa ulkoisen rahoituksen hankkeilla, joissa on mahdollista edistää myös laaja-alaista luontotyötä. Espoo on lisäksi mukana laajana yhteistyönä toteutettavassa tutkimushankkeessa, jossa luodaan kunnille ensimmäinen ekologisen kompensaaation toimintamalli maankäytön suunnitteluun.

## 3. Perustetaan luontotyön lippulaivakohde

Espoo osallistuu valtakunnalliseen HELMI elinympäristöohjelmaan toteuttamalla Finnoon valtakunnallisesti arvokkaan lintuvesikosteikon kunnostuksen. Iso-Huopalahden kunnostuksen yhteydessä mietitään yhdessä Helsingin kanssa luonnon monimuotoisuutta edistäviä ratkaisuja kunnostettavalle kaatopaikka-alueelle.

VTT:n, Aalto-yliopiston ja Omnian kanssa toteutettavassa Kestävän kasvun kehitysympäristöjen toteutuspolku (KETO) -hankkeessa luodaan Hiilineutraali Kera -tiekartan rinnalle luonnon monimuotoisuuden tiekartta, joka esittelee Keraan sopivat rakennetun ympäristön viherratkaisut. Tarkoituksena on selvittää, millä toimenpiteillä päästään alueen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa luonnon monimuotoisuuden edistämiseen tai vähintään säilymiseen alueella.

#### 4. Monipuolistetaan maankäytön merkintöjä

Nykyisessä kaavamerkintävalikoimassa on useita joustavia merkintätapoja luontoarvojen osoittamiseksi (mm. S, SL, /s, s-1, eko-1). SL-merkinnällä ohjataan perustamaan luonnonsuojelualue, mutta muutoin suojelun keinovalikoimaa tai toteuttamisen aikataulua ei tarkemmin ohjata kaavamerkinnoilla. Yleiskaavan kehittämissuosituksiin on tuotu esiin muutakin keinovalikoimaa kuin luonnonsuojelualueen perustaminen. Asemakaavoissa erilaisia kaavamerkintöjä on kehitetty esimerkiksi eri lajien suojeluun. Uudenlaiset kaavamerkinnot kehitetään jo nykyisin hyvin usein yhteistyössä muiden kaupunkien ja kuntien kanssa.

Valtakunnallisessa Ryhti-hankkeessa kehitetään kaavamerkinnoille kansallista tietomallia. Hankkeen yhteydessä yhtenäistetään siten kaavamerkintöjä kuntien kesken.

Suojelumerkintöjen ohella monimuotoisuuteen ja viherrakenteeseen vaikutetaan myös muilla kaavallisilla keinoilla, kuten ohjaamalla luonnonmukaiseen hulevesien käsittelyyn. Kaavoituksen lisäksi käytössä on useita muita ohjauskeinoja, kuten erilaiset linjaukset, ohjelmat, selvitykset ja suunnitelmat. Luonnonsuojelun toimenpiteet -hankkeessa kehitettiin luokittelu niiden luonnon arvokohteiden turvaamiseksi, joita ei ole tarkoitus rauhoittaa luonnonsuojelualueiksi. Nämä kohteet esitetään turvattavaksi eri tavoin kaupungin omassa suunnittelussa ja toiminnassa. Kullekin seitsemästä luokasta on määritelty suunnittelun tueksi suositukset maankäytölle, hoitotoimille ja virkistyskäytölle.

#### 5. Lisätään ennallistaminen kaupungin metsien hoidon työkalupakkiin

Ennallistaminen on lisätty kaupungin metsien hoidon työkalupakkiin Luonnonsuojelun toimenpiteet -hankkeessa valmistellussa Espoon käytännöt luonnon monimuotoisuuden edistämiseksi -raportissa. Käytännön toimenpiteitä voidaan miettiä jatkossa luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelmien tai hoito- ja käyttösuunnitelmien valmistelun yhteydessä. Ennallistamistoimia voidaan myös pilotoida mahdollisissa tulevaisissa kaupungin kompensatohankkeissa tai hakea ennallistamishankkeille rahoitusta esim. HELMI-elinympäristöohjelmasta.

## 6. Vaalitaan uhanalaisia eliölajejamme

Espoossa tehdään useita selvityksiä ja seurantoja uhanalaisiin lajeihin ja niiden elinympäristöihin liittyen. Mm. liito-oravista on tehty kokonais selvitys sekä liito-oravan ja maankäytön alueellisia yhteensovittamissuunnitelmia. Säännöllisessä seurannassa on mm. Espoon lintuvesien pesimälinnuston ja viitasammakoiden tilanne, perinneympäristöt sekä uhanalaiset lajit. Tällä hetkellä on käynnissä mm. uhanalaisten luontotyyppien selvitys ja käynnistymässä on lahokaviosammalen kokonais selvitys. Kaavoituksen yhteydessä tehdään selvitykset koskien luontoarvoja ja vaikutuksia niihin. Kaikki tieto uhanalaisista lajeista ja luontotyypeistä on kaupungin suunnittelijoiden käytettävissä kaupungin sisäisessä paikkatietojärjestelmässä.

## 7. Perustetaan paikallisia lajeja tukevia niittyjä

Espoossa on valmistunut vuosille 2021 -2031 Niittyjen ja avointen alueiden toimenpideohjelma. Tavoitteena on kehittää niittyjen kunnossapitoa, vahvistaa avointen alueiden verkostoa ja lisätä niittyjen määrää ja monipuolisuutta. Kaupungilla toimii niittyryhmä, joka ohjaa niittyjen hoitoa ja vastaa mm. toimenpideohjelman seurannasta. Espoolla ei ole omaa siemenseosta, mutta kylvöissä käytetään kotimaisia siemenseoksia.

## 8. Lisätään lahopuun määrää

Espoossa on lisätty lahopuun määrää kaupungin metsäalueilla jo pitkään. Espoon metsien ja niittyjen hoidon toimintamallin mukaisesti kaikissa metsänhoidon toimenpiteissä pyritään lisäämään metsäluonnon monimuotoisuudelle tärkeitä rakennepiirteitä, kuten lahopuuta. Lahopuutietoa kerätään kaupungin eri selvityksissä enenevässä määrin ja sitä pyritään tallentamaan jatkossa järjestelmällisesti ja yhtenevästi kaikkien inventointien yhteydessä. Espoon käytännöt luonnon monimuotoisuuden edistämiseksi -raporttiin on kirjattu kehitettävänä käytäntönä, että lahopuuta voidaan lisätä jatkossa myös rakennettuun viherympäristöön siten, että se lisää samalla alueiden esteettistä ja toiminnallista merkitystä.

## 9. Otetaan kaupunkilaiset mukaan luonnonhoitoon

Kaupunki järjestää ja/tai tukee vuosittain asukkaiden niitytalkoita ja vieraslajitalkoita sekä yhdistysten järjestämiä virtavesitalkoita ja järvienkunnostustoimia. Lisäksi on toiminnassa Meidän puisto -sopimukset, joilla kaupunkilaiset voivat osallistua lähipuistojensa hoitoon sovitulla tavalla. Myös kotimaisten puuntaimien istuttaminen on sovitusti mahdollista tietyille paikoille kaupungin viheralueilla. Lisäksi asukkaille on tarjolla

kaupungin internetsivuilla ohjevideoita ja vinkkipankki arjen luontotekojen tekemiseen.

#### 10. Lisätään pienelinympäristöjä

Espoon käytännöt luonnon monimuotoisuuden edistämiseksi -raporttiin on kirjattu kehitysideana, että lisätään pienelinympäristöjä eli mikrohabitaatteja rakennetussa ympäristössä. Näitä ovat esim. kuollut puu, lammikko, oksista tehty keko, kivikasa, pienialainen niitty, paahdetasku, yksittäinen pensas tai järeä vanha puu. Hulevesialtaiden rakenteissa suositaan luonnonmukaista kasvillisuutta. Mietitään ratkaisuja, jotta hulevesialueet toimivat tarkoituksenmukaisesti ja ovat samalla monimuotoisia.

#### **Aloitteen kustannusvaikutukset**

Aloitteen mukainen toiminta on pääosin jo Espoossa käynnissä ja on luonteeltaan virkatyötä tai muutoin olemassa olevan budjetin mukaista normaalia toimintaa. Selvitykset ja hankinnat vaativat yksiköiltä resursointia. Osaan hankkeista saadaan rahoitusta ulkopuolelta. Käynnissä olevilla hankkeilla on oma budjetti, mutta uusien hankkeiden hakeminen ja valmistelu edellyttää riittäviä asiantuntijahenkilöresursseja sekä taloushallinnon tukea ulkoisen rahoituksen hallintaan.

#### **Liittyminen Espoo Tarinaan**

Uuden Espoo Tarinan mukainen tavoitevuosi on 2035 ja tarina sisältää kunnianhimoisia tavoitteita luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi. Espoo Tarinan 2021-2025 tavoitteissa todetaan, että Espoo on viihtyisä, turvallinen ja luonnonläheinen kotikaupunki. Strategisia tavoitteita ovat mm, että olemme edelläkävijä kasvavan kaupungin ja monimuotoisen luonnon yhteensovittamisessa, ja luonnon monimuotoisuustyö on koko espoolaisyhteisön yhteinen asia. Espoon kaupunkikehitys on luonnon monimuotoisuudesta huolehtivaa, sitä elvyttävää ja lisäävää. Lisäksi Espoo toimii aktiivisesti ilmastonmuutoksen torjunnassa, luonnon monimuotoisuuden vahvistamisessa ja on hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä.

Yhtenä tavoitteena on laatia tiekartta luonnon monimuotoisuuden elpymiseksi ja kokonaisuikentymättömyyden saavuttamiseksi vuoteen 2035 mennessä. Kaupunkiympäristön toimialalla laaditaan yhteistyössä valtuustokauden aikana Espooseen luonnon kokonaisuikentymättömyyden tiekartta. Espoo Tarinaan on myös kirjattu, että Espoo tekee kartoituksen kaupungin toiminnan luontovaikutuksista. Luontovaikutusten arviointikäytäntöjä tarkastellaan osana kokonaisuikentymättömyyden tiekartan laatimista.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

55/78

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 43  
§ 55

07.02.2022  
14.02.2022

Lisäksi valtuusto on Espoo-tarinasta päättänyt 25.10. 2021 pöytäkirjamerkinnöillään, että tuodaan selvitys siitä, mitä käytännön toimia ja päätöksiä tarvitaan, jotta valtuustokauden aikana voidaan perustaa Pitkäjärven ja Finnoonlahden luonnonarvopuistot sekä Luonnonsuojelun toimenpiteet -ohjelman perusteella useita uusia suojelukohteita ja että selvitetään Espoon kansallisen kaupunkipuiston perustamista. Espoon keskuspuiston osalta selvitetään joko luonnonarvopuiston perustamista tai sen liittämistä osaksi Espoon kansallista kaupunkipuistoa.

Työtä luonnon monimuotoisuuden ylläpitämiseksi ja lisäämiseksi on monin osin toteutettu jo pitkään. Espoossa valmistui 2021 laaja Luonnonsuojelun toimenpiteet - työ, jonka toimenpideohjelma ja selvitykset ohjaavat luonnon monimuotoisuuden edistämiseksi tehtävää työtä vuosina 2021-2030. Hankkeen valmistelussa on perehdytty laajasti eri aineistoihin ja myös Villi Vyöhyke ry:n luontokatoratkaisuehdotukset on huomioitu Espoon kehitettäviin käytäntöihin edellä mainitun mukaisesti.

## **Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 07.02.2022 § 43

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Tiina Elon, Mika Kausteen ym. 25.1.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen luontokatoratkaisujen vauhdittamisesta sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

Puheenjohtaja Tiina Elon kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

### **Liitteet**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

56/78

Kaupunginhallitus

§ 43

07.02.2022

Kaupunginhallitus

§ 55

14.02.2022

**Oheismateriaali**

- Valtuustoaloite 25.1.2021

**Tiedoksi**



Espoon kaupunki	Pöytäkirja	57/78
Kaupunginhallitus	§ 56	14.02.2022

1722/10.03.01/2021

Kaupunginhallitus 14.02.2022 § 56

§ 56

## **Valtuustoaloite kansallisesta kaupunkipuistosta Espooseen (Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Ahlgren Heidi  
Peltola Katariina  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee tiedoksi selostusosan vastauksena valtuutettu Risto Nevanlinnan ym. 15.2.2021 tekemään valtuustoaloitteeseen kansallisen kaupunkipuiston perustamisesta Espooseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

Puheenjohtaja Tiina Elon kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

### **Selostus**

#### **Valtuustoaloite**

Risto Nevanlinna ja muut valtuutetut ovat jättäneet 15.2.2021 valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Espoo käynnistää kansallisen kaupunkipuiston perustamisesta tarvittavan selvityksen.

#### **Vastaus valtuustoaloitteeseen**

#### **Kansallisen kaupunkipuiston kriteerit ja Espoo**

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus selvitti kansallisen kaupunkipuiston perustamisedellytyksiä edellisen kerran vuosina 2016–2017, kun

yhdistykset Pro Espoonjoki ry ja Kirkkojärvi takaisin ry tekivät kesällä 2016 ehdotuksen kansallisen kaupunkipuiston perustamisesta Espooseen. Tuolloin kansallisen kaupunkipuiston kokemuksista ja perustamisedellytyksistä käytiin keskusteluja sekä kansallisen kaupunkipuiston perustaneiden kaupunkien kanssa että ympäristöministeriön kanssa. Ympäristöministeriön kanssa käydyn yhteydenpidon perusteella viesti oli, että silloin ehdotettu alue Espoonjokilaaksossa ei yksin riitä täyttämään kansallisille kaupunkipuistoille asetettuja kriteerejä. Espoon mahdollisen kansallisen kaupunkipuiston aluerajauksen tulisi olla laajempi ja alueen tulisi kattaa Espoon koko synty- ja kehitystarina. Kansallisen kaupunkipuiston alueen tulee ministeriön mukaan sisältää erilaisia alueita erilaisella historialla, jotka kytkeytyvät toisiinsa mahdollisimman hyvin. Ympäristöministeriöstä nostettiin esille Espoon tarinaa kuvaavina alueina esimerkiksi Espoon keskiaikaisen tuomiokirkon ympäristö maakunnallisesti arvokkaassa Espoonjokilaaksossa, luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä Espoon Keskuspuisto, yhteydet Nuuksion kansallispuistoon, kulttuurihistoriallisesti arvokas saaristo sekä mahdollisesti muita kaupungin kehittymisen historiasta kertovia avainkohteita, kuten Tapiolan puutarhakaupunki.

"Kansallinen kaupunkipuisto on maankäyttö- ja rakennuslaissa määritelty kaupunkiympäristössä sijaitseva arvokkaiden kulttuuri- ja luonnonmaisemien sekä virkistysalueiden laaja kokonaisuus, jonka säilyttämiseen ja hoitamiseen kaupunki on sitoutunut. Kansallisten kaupunkipuistojen tavoitteena on säilyttää kaupunkiluontoa ja rakennettua kulttuuriympäristöä laajana, eheänä kokonaisuutena - kaupunkilaisten olohuoneena.

Kansallisten kaupunkipuistojen tunnistamisessa ja arvioinnissa käytetään yhtenäisiä kriteereitä, jotka takaavat kaupungeille tasapuolisen kohtelun ja kaupunkipuistojen valtakunnallisen tason säilymisen.

- Kansallisen kaupunkipuiston sisällön kriteerien mukaan, kansallisen kaupunkipuiston tulee sisältää kaupunkiluonnon monimuotoisuuden säilyttämisen kannalta tärkeitä luonnonalueita, kansallisen historian tai kaupungin omien kehitysvaiheiden kannalta merkittäviä kulttuuriympäristöjä rakennuksineen sekä puistoarkkitehtonisesti tai esteettisesti merkittäviä puistoja ja viheralueita.
- Kaupunkikeskeisyyden kriteerin mukaan kansallisen kaupunkipuiston täytyy olla osa kaupunkirakennetta eli alkaa ydinkeskustasta tai heti sen läheisyydestä.
- Laajuuden ja eheyden kriteerin mukaan kansallisen kaupunkipuiston täytyy olla puisto- ja viherympäristönä riittävän laaja ja häiriötön sekä viher- ja sinirakenteeltaan niin yhtenäinen, että kaupunkipuistoa pitkin on mahdollisuus siirtyä kaupunginosasta toiseen.
- Ekologisuuden ja jatkuvuuden kriteerien mukaan on tärkeää, että alueelle muodostuu laajien siirtymisen ja vuorovaikutuksen mahdollistavia ekologisia käytäviä ja että alue on jatkuva eli liittyy

välittömästi ilman selvää rajaa kaupungin ulkopuolisiin luonnonalueisiin tai sitä ympäröivään maaseutuun. ”

Lähde: <https://ym.fi/kansalliset-kaupunkipuistot>

Espoon kaupunkirakenne perustuu viiteen kaupunkikeskukseen ja eroaa näin ollen perinteisestä kaupunkirakenteesta, jossa kaupungin sydän on historiallinen keskusta, jonka ympärille kaupunki on kasvanut. Kaupunkipuiston rajauksen tulisi olla Espoossa todennäköisesti melko laaja, jotta siihen saataisiin mukaan koko Espoon synty- ja kasvutarina. Espoossa haasteena on - perinteisestä kaupungista poikkeavan kaupunkirakenteen johdosta - muodostaa alueesta niin yhtenäinen, että sitä pitkin voi kulkea kaupunginosasta toiseen. On epätodennäköistä, että kansallisen kaupunkipuiston rajaus voisi olla päällekkäinen Nuuksion kansallispuiston rajauksen kanssa, kuten aloitteessa esimerkiksi Matalajärven osalta ehdotetaan.

### **Kansallisen kaupunkipuiston hyödyt, vaiheet ja haasteet**

Jotta Espoon edellytykset kansallisen kaupunkipuiston kriteerien täyttymiseksi voitaisiin selvittää, tulisi kansallisesta kaupunkipuistosta laatia esiselvitys, jossa esitettäisiin alueen rajausluonnos. Mikäli kriteerit täyttyvät, laaditaan laajempi perustamisselvitys. Lähes 30 suomalaista kaupunkia on selvittänyt mahdollisuutta perustaa kansallinen kaupunkipuisto. Kaupunkipuistoja on perustettu 11, joista uusien, on vuoden 2021 syksyllä statuksen saanut Savonlinna. Lisäksi Tampere on jättänyt perustamishakemuksen ympäristöministeriölle, ja Helsinki on laatinut puiston perustamisesta esiselvityksen.

Kansallisen kaupunkipuiston statuksesta keskeisin Espoolle saatava hyöty olisi imagohyöty. Kansallisen kaupunkipuiston status voisi lisätä Espoon tunnettavuutta kaupunkina, joka arvostaa luonto- ja kulttuuriympäristöarvoja. Kansallisen kaupunkipuiston perustamiseen liittyy myös laaja, runsaasti resursseja vaativa, perustamisselvitys, jonka laatiminen voisi entisestään kirkastaa myös kaupungin sisällä käsitystä sen tärkeimmistä luonto- ja kulttuuriympäristöarvoista sekä niiden kytkeytyneisyydestä.

Kansallisen kaupunkipuiston aluerajaukseen vaikuttaa sekä maanomistus että maankäytönsuunnittelun tilanne. Kansallisen kaupunkipuiston luonnon- ja kulttuuriperinnön säilyttäminen perustuu kaavoihin tai erilaisiin suojelupäätöksiin. Maankäyttö ja rakennuslain (68 §) mukaan kansalliseen kaupunkipuistoon voidaan osoittaa alueita, jotka maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa kaavassa on osoitettu puistoksi, virkistys- tai suojelualueeksi, arvokkaaksi maisema-alueeksi tai muuhun kansallisen kaupunkipuiston tarkoituksen kannalta sopivaan käyttöön. Kaupungin on hakemuksessaan selostettava, miten kaupunkipuistoksi rajatun alueen luonnon- ja kulttuuriperinnön elementtien säilyminen on näillä keinoin

turvattu. Ennen mahdollista esiselvitystä ja varsinaista perustamisselvitystä olisikin rajauksen laatimisen pohjana hyvä olla nykyistä ajantasaisempi yleiskaavallinen suunnitelma Espoon viheralueverkostosta ja mahdollisista rakentamisen kasvun suunnista.

Kansalliseen kaupunkipuistoon osoitetaan lain mukaan ensi sijassa kunnan, valtion tai muun julkisyhteisön omistuksessa olevia alueita (MRL §68). Muita alueita puistoon voidaan osoittaa omistajan suostumuksella. Omistajan suostumus ei ole kuitenkaan tarpeen, jos puiston perustamispäätöksessä tai hoito- ja käyttösuunnitelmassa ei anneta aluetta koskevia maankäyttö ja rakennuslain 70 §:ssä tarkoitettuja määräyksiä. Mikäli alueella on yksityistä maanomistusta, on rajauksesta joka tapauksessa hyvä neuvotella ainakin suurempien maanomistajien kanssa erikseen. Espoon alueella on paljon yksityistä maanomistusta, joten aluerajauksen määrittelyssä sekä alueen hoidossa ja kehittämisessä on syytä varautua laajaan yhteistyöhön myös yksityisten maanomistajien kanssa ja maanomistus voi paikoin muodostua haasteeksi myös puiston toteuttamiselle.

Kansallista kaupunkipuistoa hoidetaan ja kehitetään sen luonnon- ja kulttuuriperinnöllisiä arvoja vaalien ja vahvistaen. Näiden tavoitteiden saavuttamiseksi kaupungin on laadittava alueelle hoito- ja käyttösuunnitelma, jonka hyväksyy ympäristöministeriö. Hoito- ja käyttösuunnitelman valmistelun tulee tapahtua vuorovaikutuksessa niiden tahojen kanssa, joiden oloihin asia saattaa huomattavasti vaikuttaa (MRL 70§). Aluerajauksen määrittelyn, hakemuksen sekä hoito- ja käyttösuunnitelman laatimisen yhteydessä on tärkeää tunnistaa alueen kehittämistarpeet laajasti, jotta kansallisen kaupunkipuiston aluerajauksen sisälle ei myöhemmin tule sellaisia maankäytönmuutostarpeita, jotka ovat ristiriidassa kansallisen kaupunkipuiston arvojen, kriteerien ja hoidon tavoitteiden kanssa. Esimerkiksi uudet kehätiet tai muuten kaupunkirakennetta voimakkaasti pirstovat hankkeet eivät ministeriön asiantuntijan mukaan lähtökohtaisesti voi kulkea kaupunkipuiston alueen läpi, eikä uudisrakentamista pääsääntöisesti tule osoittaa kaupunkipuiston alueelle.

Hakemuksessa on määritettävä ja kohdennettava kansallisen kaupunkipuiston alueella olevat MRL 68 §:ssä mainitut erityiset arvot. Lähtökohta on se, että erityisiä arvoja ei heikennetä esimerkiksi maankäyttöä muuttamalla - ennemminkin vahvistetaan. Mahdolliset arvoista ja hoito- ja käyttösuunnitelmasta poikkeavat maankäytönkehittämishankkeet kansallisen kaupunkipuiston alueella tulee hyväksyttävä ympäristöministeriössä. Monet kaupungit ovat kuitenkin ottaneet käytännöksi pyytää ministeriöltä lausunnon myös rajauksen ulkopuolisista hankkeista. Lausuntoa ei tarvita, jos suunnitelma edistää kaupunkipuiston tavoitteita. Tästä syystä hoito- ja käyttösuunnitelman tulee perustua selkeään tulevaisuuden kuvaan Espoon maankäytön kehittämisestä ja sen laatiminen on syytä tehdä tarkkaan ja laajalla

yhteistyöllä eri toimijoiden välillä. Hanke vaatii pitkäaikaista sitoutumista sekä vahvaa tahtotilaa ja resursseja.

Kaupungin on myös mahdollista saada taloudellista tukea kansallisen kaupunkipuiston alueen kehittämiseen, mutta siihen varattu budjetti on melko pieni suhteutettuna Espoon kokoisen kaupungin viheralueinvestointeihin.

### **Muut Espoon viheralueverkostoa ja kulttuuriympäristöä turvaavat ja kehittävät suunnitelmat ja selvitykset**

Espoossa on viime vuosina laadittu monia viheralueverkostoa turvaavia suunnitelmia ja selvityksiä.

- Ympäristökeskuksen johdolla on laadittu esimerkiksi Espoon luonnon monimuotoisuuden suojelun toimenpideohjelma ja ekologisen verkoston selvitystyö. Töiden avulla on asetettu luonnonympäristön suojelutavoitteita sekä osoitettu ekologisten yhteyksien kehitystarpeita.
- Kaupunkisuunnittelukeskuksessa on käynnistetty kulttuuriympäristön selvittämistä ja säilyttämistä palveleva KULAUS-projekti, jossa on yhteistyössä kaupunginmuseon kanssa koottu yhteen olevaa selvitystietoa ja arvioitu yleiskaavatasoisesti paikallisesti arvokkaita kulttuurihistoriallisesti merkittäviä alueita.
- Virkistysverkoston yhtenäisen rakenteen kehittämiseksi ja turvaamiseksi kaupunkisuunnittelukeskuksessa on tehty ja käynnistetty suuraluekohtaisia virkistysvisiotöitä. Töiden avulla pyritään tunnistamaan suuralueiden virkistysalueiden ja -palveluiden kehitystarpeita peilaten vuoden 2050 arvioituun väestömäärään.
- Kaupunkitekniikan keskuksessa on laadittu ulkoilureittien yleissuunnitelman päivitys, jossa on tunnistettu myös kehitettävät ulkoilureittien pääyhteydet koko kaupungin alueelta.

Lisäksi lukuisissa muissa töissä, kuten käynnissä olevissa yleiskaavatöissä, on korostettu viheralueverkoston ja kulttuuriympäristön arvokokonaisuuksia. Esimerkiksi Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavassa Espoonjokilaakso on osoitettu omalla vyöhykemerkinnällään, jonka mukaan aluetta tulee kehittää katkeamattomana kokonaisuutena niin, että ekologinen toimivuus ja muut erityisarvot turvataan ja virkistyskäyttödellytykset paranevat.

Myös ilman kansallisen kaupunkipuiston statusta on siis mahdollista ja syytä jatkossakin kehittää Espoon viheralueverkoston sekä kulttuuriympäristöjen käytettävyyttä, yhtenäisyyttä ja arvojen säilymistä osana kaupunkirakennetta. Esimerkiksi LuonTo -työssä on määritelty Espooseen perustettavaksi luonnonarvopuistoja, jotka ovat kaupungin merkittävimpiä luonto- ja virkistysarvoja yhdistäviä alueita. Luonnonarvopuistoja esitetään 4 kappaletta: Pitkäjärvi, Finnoonlahti, Kirkkojärvi-Gloms ja Keskuspuisto. Näiden perustamiseksi on syytä laatia

yleiskaavallinen tarkastelu rakentamisen ja viheralueiden rajauksen tarkasta sijainnista.

Hyvä esimerkki Espoolaisesta viheralueen brändi- ja kehitystyöstä on Espoon rantaraitti, jota on kehitetty yhteistoiminnallisesti kaupungin eri organisaatioissa ja jolla on tunnettuutta myös Espoon ulkopuolella. Vastaavanlaisia hankkeita voisi käynnistää esimerkiksi Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavassakin kehitettäväksi aluekokonaisuudeksi tunnistetun Espoonjoen varrelle, jonne on ideoitu ”sisämaan rantaraittia”, joka palvelisi erityisesti Keski-Espoon asukkaiden virkistystarpeita ja täydentäisi Espoon virkistysreittiverkostoa.

### **Johtopäätökset**

Koska Kansallisen kaupunkipuiston aluerajauksen tulee perustua kaavoihin tai erilaisiin suojelupäätöksiin, olisi mahdollisen Espoon kansallisen kaupunkipuiston rajauksen ja perusselvityksen pohjana syytä olla nykyistä ajantasaisempi yleiskaavallinen suunnitelma Espoon viheralueverkostosta ja kasvavan kaupungin tulevista rakentamisen kasvun suunnista. Tässä yhteydessä olisi mahdollista käydä hyvissä ajoin vuoropuhelua myös niiden yksityisten maanomistajien kanssa, joita asia mahdollisesti koskettaa.

Vuoden 2017 keskusteluissa kansallisten kaupunkipuistojen kaupunkien näkökulma oli, että kansallisen kaupunkipuiston perustaminen ja ylläpito vaatii laajaa, yhteistä poliittista tahtotilaa ja sitoutumista sekä resurssien osoittamista asiaan. Resursseja tulee pystyä ohjaamaan sekä hakuprosessin eri vaiheiden toteutukseen että alueen hoitoon, kehittämiseen ja ylläpitoon. Myös vuorovaikutus asukkaiden kanssa on tärkeää ja siihen tulee varata riittävästi aikaa ja resursseja prosessin eri vaiheissa. Kansallisen kaupunkipuiston perustamisselvitysvaihe vie muiden kaupunkien kokemusten mukaan useita vuosia kaavallisten edellytysten selvittämisen, suunnittelun ja vuorovaikutuksen takia. Kaupunkipuiston perustamisen jälkeen on syytä varautua resursoimaan huomattavan laajan alueen hoitoon, kehittämiseen ja ylläpitoon riittävällä tavalla jopa vuosikymmeniksi eteenpäin.

Ilman kansallisen kaupunkipuiston statustakin on tärkeää, että Espoossa turvataan kaupungin omilla päätöksillä sekä kaavoituksella viher- ja virkistysverkoston ja kulttuuriympäristökokonaisuuksien säilyminen kaupungin vetovoimatekijöinä.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

63/78

Kaupunginhallitus

§ 56

14.02.2022

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- Valtuustoaloite kansallisesta kaupunkipuistosta Espooseen

§ 57

## Lautakuntien ja jaostojen sekä viranhaltijoiden päätökset

### Päätösehdotus

#### Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunginhallituksen konsernijaoston pöytäkirja 7.2.2022

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 4.2.2022 § 3  
Määräaikainen tehtävälisä, konsernihallinto, hallinto ja kehittäminen -  
yksikkö, Strategia -vastuuyksikkö

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 4.2.2022 § 4  
Määräaikainen tehtävälisä, konsernihallinto, hallinto ja kehittäminen -  
yksikkö, hankintakeskus -vastuuyksikkö

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 10.2.2022 § 5  
Määräaikainen tehtävälisä, elinvoiman tulosalue, työllisyyspalvelut

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 10.2.2022 § 6  
Tehtävälisä, konsernihallinto, henkilöstöyksikkö, työterveyspalvelut

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 10.2.2022 § 7  
Rekrytointilisän maksaminen kunnallisen yleisen virka- ja  
työehtosopimuksen soveltamisalalla, Henkilöstöyksikkö, työterveyspalvelut

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 4.2.2022 § 10  
Sopimus yleisurheilun alle 23-vuotiaiden EM-kilpailujen järjestämisestä  
Espoossa 2023

Kaupunginjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 10.2.2022 § 13  
Yleishallinnon vuoden 2022 käyttösuunnitelman hyväksyminen

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 10.2.2022  
§ 10  
Sosiaalisen median tilien hallinta- ja seurantatyökalun hankinta,  
hankintaohjelmien hankinta

Hallinto- ja kehittämisjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 10.2.2022  
§ 11  
Helmet-kirjastojen kotimaisten digitaalisten lehtien palvelun hankinta  
asiakkaiden käyttöön



### **Perusturvajohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunnan pöytäkirja 19.1.2022

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 4.2.2022 § 11  
Hallinnon erityisasiantuntija, määräaikaisen työsuhteen täyttämättä jättäminen, Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen valmistelu, ESPOO-06-11-21

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat) 7.2.2022 § 12  
Ansionmenetyskorvauksen maksaminen työsuojeluvaltuutetulle

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 11.2.2022 § 4  
Hyvinvoinnin ja terveyden toimialan esikunnan toimintaohjeen muuttaminen 1.3.2022 lukien

Perusturvajohtajan päätöspöytäkirja (Talousasiat) 9.2.2022 § 1  
Hyvinvoinnin ja terveyden toimialan tilauspäätös- ja menojen hyväksymisoikeudet 7.2.2022 alkaen

### **Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 9.2.2022 § 3

Valtion erityisavustusten hakeminen vaativan erityisen tuen, ennaltaehkäisevien toimintamallien ja varhaisen tuen kehittämiseen inklusiivisissa toimintaympäristöissä varhaiskasvatuksessa, esi- ja perusopetuksessa vuosille 2022–2023

Kasvun ja oppimisen toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 11.2.2022 § 4  
Opetushallituksen valtionavustus opetustoimen ja varhaiskasvatuksen henkilöstökoulutukseen 2022

### **Kaupunkiympäristön toimialajohtaja:**

Kaupunginhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirja 2.2.2022

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

66/78

Kaupunginhallitus

§ 57

14.02.2022

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)  
9.2.2022 § 3

Kaupunkiympäristön toimialan henkilöstötoimikunnan työnantajan  
edustajien nimeäminen toimikaudella 2022-2025

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätöspöytäkirja (Henkilöstöasiat)  
11.2.2022 § 4

Kunnallisen lääkärin virkaehtosopimuksen mukaiset tehtäväkohtaisen  
palkan tarkistukset kaupunkiympäristön toimialalla.

## **Päätös**

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 58

67/78  
14.02.2022

381/02.05.00/2022

Kaupunginhallitus 14.02.2022 § 58

§ 58

## **Varhaiskasvatuksen asiakasmaksujen tarkistaminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Laakkonen Marika  
Bigos Lucia  
Peltonen Anne  
Rauman Maria  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-aho Harri

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaiset muutokset varhaiskasvatuksen asiakasmaksuihin. Muutokset tulevat voimaan 1.8.2022.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Asian käsittely lautakunnissa**

Hallintosäännön mukaan lautakuntien tehtävänä on tehdä esitys kaupunginhallitukselle toimialansa osalta lakiin tai asetukseen perustuvien maksujen suuruudesta. Asia on käsitelty samansisältöisenä kasvun ja oppimisen lautakunnassa 9.2.2022 sekä Svenska rum -lautakunnassa 10.2.2022. Kaikki lautakuntien esittämät muutokset näkyvät liitteessä kursivoituna.

#### **Varhaiskasvatuksen asiakasmaksujen indeksitarkistus**

Varhaiskasvatuksen asiakasmaksut on sidottu indeksiin varhaiskasvatuksen asiakasmaksulain 16 §:n perusteella. Indeksitarkistukset tehdään kahden vuoden välein. Opetus- ja kulttuuriministeriö antanut ilmoituksen varhaiskasvatuksen

asiaksmaksujen indeksitarkistuksista 13.12.2021. Indeksitarkistusten mukaiset uudet varhaiskasvatuskasvatusmaksut tulevat voimaan 1.8.2022.

### **Lautakuntien esittämät indeksitarkistuksista johtuvat muutokset varhaiskasvatuksen asiakasmaksuihin ja tulorajoihin**

Nykyinen korkein kuukausimaksu perheen nuorimmasta varhaiskasvatuksessa olevasta lapsesta on 288 euroa. Indeksitarkistuksen jälkeen korkein perittävä maksu nousee 295 euroon. Myös vähimmäismaksu nousee 28 euroon nykyisestä 27 eurosta. Saman perheen toiseksi nuorimman varhaiskasvatuksessa olevan lapsen maksu on edelleen 40 prosenttia perheen nuorimman lapsen varhaiskasvatuksen asiakasmaksusta. Maksu nousee 118 euroon nykyisestä 115 eurosta. Perheeseen ollessa enemmän kuin 6 henkilöä, tulorajaa korotetaan 197 eurolla (31.7.2022 asti tulorajan korotus on 189 euroa).

Nykyiset tulorajat (31.7.2022 asti)			
Perhe- koko	Vähimmäis- bruttotulo €/kk	Maksu prosentti	Korkeimman maksun bruttotuloraja €/kk
2	2 798	10,7	5 485
3	3 610	10,7	6 297
4	4 099	10,7	6 786
5	4 588	10,7	7 275
6	5 075	10,7	7 762

Yleisellä ansiotasoindeksillä tarkistettu varhaiskasvatuksen asiakasmaksuista annetun lain 5 §:n 2 momentissa tarkoitetut varhaiskasvatuksen asiakasmaksun määrittämiseksi käytettävät tulorajat ovat 1.8.2022 lähtien seuraavat:

Perhe- koko	Vähimmäis- bruttotulo €/kk	Maksu prosentti	Korkeimman maksun bruttotuloraja €/kk
2	2 913	10,7	5 665
3	3 758	10,7	6 510
4	4 267	10,7	7 019
5	4 777	10,7	7 529
6	5 284	10,7	8 036

Vastaavia varhaiskasvatuksen määräytymisperusteita sovelletaan myös varhaiskasvatuksen palvelusetelin omavastuuosuuden laskennassa.

Lisäksi liitteeseen esitetään tehtäväksi perheen tulotietojen ilmoittamiseen liittyvä tarkennus.

### **Vanhempainrahajakson vaikutus varhaiskasvatuksen asiakasmaksuun**

Varhaiskasvatuslain 15 § muuttuu 1.8.2022 alkaen siten, että oikeus samaan varhaiskasvatuspaikkaan säilyy, vaikka lapsi on poissa varhaiskasvatuksesta sinä aikana, jona lapsen hoidosta maksetaan sairausvakuutuslain mukaista vanhempainrahaa, jos poissaolo kestää yhtäjaksoisesti enintään 13 viikkoa ja se on ennalta ilmoitettu.

Varhaiskasvatuksen asiakasmaksuista annetun lain 9 §:ää muutetaan vastaavasti siten, että varhaiskasvatuslain mukaisesti ennalta ilmoitetut vanhempainrahapäivien käyttämisestä johtuvat poissaolot ovat maksuttomia. Edellä mainitut muutokset johtuvat sairausvakuutuslain vanhempainpäiväraahajärjestelmän uudistamisesta. Muutos on huomioitu liitteessä.

### **Asiakasmaksujen vertailu vuosina 2019–2022**

<b>Varhaiskasvatuksen asiakasmaksut</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>1.8.2022-</b>
Korkein perittävä kuukausimaksu	289	288	288	295
Toiseksi nuorimman lapsen maksu	145	144	115	118
Alin perittävä kuukausimaksu	27	27	27	28

### **Tilapäisen varhaiskasvatuksen asiakasmaksut**

Tilapäisestä varhaiskasvatuksesta perittävä maksu on 8–29 euroa / päivä riippuen siitä, onko tilapäinen varhaiskasvatus osa- vai kokopäiväistä. Lisäksi perittävän maksun suuruuteen vaikuttaa perheen lasten lukumäärä, jotka ovat tilapäisessä varhaiskasvatuksessa. Asiakasmaksuihin ei esitetä muutoksia, maksut ovat olleet yhtenäiset vuodesta 2018.

### **Varhaiskasvatuksen maksutulot (M€) vuosina 2019–2021 ja arvio maksutuloista vuodelle 2022**

<b>Varhaiskasvatuksen maksutulot</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>TA-2022</b>
Suomenkielinen varhaiskasvatus	19,6	15,8	17,8	17,3
Ruotsinkielinen varhaiskasvatus	3,0	2,4	2,7	2,6

Yhteensä M€	22,6	18,2	20,5	19,9
-------------	------	------	------	------

Vuoden 2020 varhaiskasvatuksen maksutuloihin vaikutti merkittävästi valmiuslain voimassaoloaikana 18.3. – 13.5.2020 perheille hyvitetävät varhaiskasvatuksen asiakasmaksut.

### **Espoon, Helsingin, Kauniaisten ja Vantaan kunnallisten varhaiskasvatuspalvelujen yhteiskäyttö**

Pääkaupunkiseudulla varhaiskasvatusta järjestetään kuntarajat ylittäen kuntien välisen sopimuksen mukaan. Espoon, Helsingin, Kauniaisten ja Vantaan välinen sopimus koskee tilanteita, jolloin perhe muuttaa toiseen em. sopimuskuntaan. Sopimuskunnasta toiseen muuttavien perheiden lasten varhaiskasvatus järjestetään entisessä asuinkunnassa enintään muuttamista seuraavan syys- tai kevätkauden loppuun ja enintään esiopetuksen alkamiseen saakka.

Mikäli perhe haluaa lapsen jatkavan varhaiskasvatuksessa entisessä asuinkunnassa, perheen asuinkunta myöntää maksusitoumuksen ja perhe maksaa varhaiskasvatusmaksun lapsen varhaiskasvatuspaikan sijaintikunnalle kyseisen kunnan maksuperusteiden mukaisesti.

#### **Päätöshistoria**

#### **Liitteet**

- 1 Lasten varhaiskasvatuksesta perittävät maksut 1.8.2022 alkaen

#### **Oheismateriaali**

#### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki  
Kaupunginhallitus

Pöytäkirja  
§ 59

71/78  
14.02.2022

422/02.05.00/2022

Kaupunginhallitus 14.02.2022 § 59

§ 59

## **Varhaiskasvatuksen asiakasmaksuhyvitys epidemiatilanteesta johtuen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Askolin-Berggren Anni  
Peltonen Anne  
Rauman Maria  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Rinta-aho Harri

Kaupunginhallitus päättää, että

- 1  
varhaiskasvatuksen asiakasmaksusta annetaan päiväkohtainen hyvitys niiltä päiviltä, joina varhaiskasvatusta ei ole pystytty järjestämään lasten turvallisuutta vaarantavan henkilöstövajeen vuoksi,
- 2  
maksuhyvitys myönnetään myös tilanteessa, jossa huoltaja on varhaiskasvatusyksikön tiedusteluun perustuen järjestänyt lapsensa hoidon itse,
- 3  
hyvitys asiakasmaksusta annetaan ajalla 10.1.-30.4.2022 kuitenkin enintään siihen asti, kunnes epidemiatilanteesta johtuva henkilöstövaje on helpottunut.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Asian käsittely lautakunnissa**

Hallintosäännön mukaan lautakuntien tehtävänä on tehdä esitys kaupunginhallitukselle toimialansa osalta lakiin tai asetukseen perustuvien

maksujen suuruudesta. Asia on käsitelty samansisältöisenä kasvun ja oppimisen lautakunnassa 9.2.2022 sekä Svenska rum -lautakunnassa 10.2.2022.

### **Lautakuntien esitys epidemiatilanteen huomioimiseksi varhaiskasvatuksen asiakasmaksuissa**

Kunnalla on lakisääteinen velvollisuus järjestää varhaiskasvatusta. Varhaiskasvatustilanne ei mahdollista palvelun yksipuolista rajaamista. Kunnan on siis järjestettävä varhaiskasvatusta sitä tarvitseville. Kunnalla on kuitenkin vastuu varhaiskasvatuksessa olevien lasten turvallisuudesta. Riittävä henkilöstön määrä on perusedellytys lasten turvallisuuden takaamiselle.

Koronatartunnat ovat nopeasti levinneet varhaiskasvatuksessa vuoden vaihteen jälkeen sekä lasten että henkilöstön keskuudessa. Samaan aikaan on liikkeellä myös muita tarttuvia tauteja. Epidemiatilanteen huonontumisen vuoksi myös varhaiskasvatuksen henkilöstötilanne on vakavasti heikentynyt. Varhaiskasvatus pyrkii kaikin käytettävissä olevin keinoin turvaamaan riittävän henkilöstön niin, että varhaiskasvatustilanteesta voidaan järjestää mahdollisimman normaalisti, mutta tilanne on vaikea.

Joissakin päiväkodeissa on jouduttu tilanteeseen, jossa lasten turvallisen varhaiskasvatuksen varmistamiseen tarvittavaa henkilökuntaa ei ole ollut riittävästi saatavissa. Tällaisissa tilanteissa joudutaan rajaamaan lapsiryhmän tai yksikön toiminta-aikaa, yhdistelemään lapsiryhmiä tai tarjoamaan palvelua muista yksiköistä. Jos nämä vaihtoehdot eivät riitä varhaiskasvatuksen turvalliseksi järjestämiseksi, joudutaan selvittämään huoltajilta, onko joillakin heistä vapaaehtoisuuteen perustuen mahdollisuus järjestää lapsen varhaiskasvatus kyseisenä päivänä / päivinä itse. Ääritilanteessa henkilöstön puuttumisen takia jonkin päiväkodin toiminta voi estyä kokonaan eikä palvelua pystytä aina järjestämään nopealla aikataululla kaikille lapsille.

Kaupunginhallitukselle esitetään, että varhaiskasvatuksen asiakasmaksusta annetaan päiväkohtainen hyvitys niiltä päiviltä, joina palvelun tarjoaminen on henkilökunnan puuttumisen takia tosiasiallisesti estynyt. Lisäksi maksuhyvitys myönnettäisiin myös tilanteessa, jossa huoltaja on varhaiskasvatustilanteesta johtuen perustuen järjestänyt lapsensa hoidon itse. Hankalasta tilanteesta johtuen perheille on jo tiedotettu, että varhaiskasvatuksen asiakasmaksusta hyvitetään automaattisesti ne päivät, jolloin lapsen varhaiskasvatusta ei ole ollut mahdollisuutta järjestää.

Hyvitys esitetään annettavaksi poissaolopäiviltä ajalla 10.1. - 30.4.2022 kuitenkin enintään siihen asti, kunnes epidemiatilanteesta johtuva



Espoon kaupunki

Pöytäkirja

73/78

Kaupunginhallitus

§ 59

14.02.2022

henkilöstövaje on helpottunut. Lapsen säännöllinen, sairaudesta johtuva tai muu vastaava poissaolo ei oikeuta tähän erilliseen maksuhyvitykseen, vaan niiden osalta noudatetaan varhaiskasvatuksen asiakasmaksulain mukaisia poissaolohyvityksiä.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 54, § 55,  
§ 56, § 57**

### **Muutoksenhakukielto**

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 51, § 52, § 53 1-2 -kohdat, § 58, § 59**

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen
- kuntien yhteisen toimielimen päätöksestä sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaika viranhaltijalain 37 §:ssä tarkoitettua irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kuitenkin kulua vasta 40 §:n 1 momentissa säädetyn irtisanomisajan päättymisestä. Sama koskee valitusaikaa silloin, kun 37 §:ssä tarkoitettua irtisanomista koskevan päätöksen on tehnyt valtuusto tai kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitettu kuntayhtymän toimielin.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Päätöksen julkaisupäivän voi varmistaa päätöksen valmistelijalta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros  
Virka-aika: ma-pe 8.00 - 15.45  
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1  
02070 ESPOON KAUPUNKI  
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi  
Telekopio: +358-(0)9-816 22495  
Vaihde: +358-(0)9-81621

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 53 3-kohta**

### **Muutoksenhakuohje asemakaava- ja yleiskaava-asioissa**

Yleiskaavan ja asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaike on 30 päivää. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Poikkeus: Vaikutukseltaan vähäisen muun kuin ranta-asemakaavaa koskevan kaavamuutoksen hyväksymistä koskeva päätös

Valituksen saa tehdä vain se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.
- 

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero),
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä vaatimuksen perusteet.

Valitus on valittajan tai sen muun laatijan itse allekirjoitettava.

Valitukseen tulee liittää

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä
- todistus tiedoksisaantipäivästä.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelämä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo  
Sörnäistenkatu 1  
00580 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000  
Telekopio: 029 56 42079  
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi  
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

### **Valituksen käsittelyn maksullisuus**

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.