AK. 15:68

Espoo

Gräsantori

Asemakaavan muutos

15. kaupunginosa, Niittykumpu
Osa korttelia 15037,
katu- ja virkistysalueet

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 321500 Hyväksytty 16.5.1975
Aluenro 321514 Hyväksytty 29.11.1994

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

Esbo

Gräsatorget

Detaljplaneändring

Stadsdel 15, Ängskulla
Del av kvarter 15037,
gatu- och rekreationsområden

DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 321500 Godkänd 16.5.1975
Områdesnr 321514 Godkänd 29.11.1994

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
15	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
NII	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
GRÄSANTORI	Katuaukion tai torin nimi.	Namn på öppen plats eller torg.
	Katuaukio/Tori. Alueelle saa sijoittaa korkeintaan 300 k-m² suuruisen ravintolan, kioskin tai vastaavan paviljonkimaisen rakennuksen. Rakennus tulee sovittaa torin ja ympäröivien rakennusten arkkitehtuuriin ja rakentaa samalla korkealla laatutasolla. (1-3 §)	Gatuplats/Torg. I området får det placeras en restaurang, en kiosk eller en motsvarande paviljongbyggnad på högst 300 v-m². Byggnaden ska anpassas till torgets och de omgivande byggnadernas arkitektur och ha samma höga kvalitet. (1-3 §)
p	Sijainniltaan ohjeellinen alueen osa, jolle saa osoittaa yleisiä pysäköintipaikkoja. Pysäköintialue tulee jäsentää runkopuin. Pysäköintialueen ja rakennuksen väliin tulee jättää riittävästi tilaa turvalliselle ja selkeälle jalankulkuyhteydelle.	Ungefärligt läge för en områdesdel för allmänna bilplatser. Parkeringsplatserna ska indelas med träd med stam. Mellan parkeringsplatsen och byggnaden ska det finnas tillräckligt rum för en trygg och tydlig gångväg.

TORIALUE

1 § Torialue tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkealaatuisesti viherrakentamisen keinoin. Alue tulee jäsentää puu- ja pensasistutuksin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää mielllyttävän plenillmaston luomiseen sekä sujuviin ja turvallisiin kulkureitteihin. Torialueen maaston korot tulee sovittaa tontin sekä katualueiden korkoihin häivyttämällä, ilman maastossa näkyviä pystysuoria tasoeroja. Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida taiteen mukanaolo ja sinne tulee toteuttaa taideteos.

TORGOMRÅDE

Torgområdet ska passa in i stadsbilden på ett högklassigt sätt med hjälp av parkanläggning. Området ska delas upp med träd- och buskplanteringar. Särskild uppmärksamhet ska ägnas åt att skapa ett angenämt mikroklimat samt smidiga och säkra förbindelseleder. Nivåerna på torgområdet ska anpassas till nivåerna på tomten och gatuområdena genom att de tonas ut, så att lodräta nivåskillnader inte kan skönjas. I planeringen och genomförandet ska konsten beaktas och ett konstverk ska genomföras där.

TULVARISKIN TORJUNTA

2 § Uudisrakentamisessa tulee huomioida tulvariski. Ylin tulvakorko alueella on +3,0 ja aaltoiluvara 25 cm. Korkeustason +3,25 (N2000) alle rakennettaessa merivesi voi vaurioittaa rakenteita. Sen alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita ilman asianmukaista vesieristystä. Kadut ja pelastustiet tulee rakentaa vähintään korkeustasolle +3,25 (N2000).

AVVÄRJNING AV ÖVERSVÄMNINGSRISKEN

Vid nybyggnad ska översvämningsrisken beaktas. Det högsta högvattenståndet är +3,0 m.ö.h. och marginalen för vågorna ytterligare 25 cm. Havsvattnet kan skada konstruktioner som ligger under +3,25 m.ö.h. (N2000). Konstruktioner som tar skada när de blir fuktiga får inte placeras under denna höjdnivå utan ändamålsenlig isolering mot vatten. Gator och räddningsvägar ska byggas minst +3,25 m.ö.h. (N2000).

HULEVEDET

3 § Hulevedet tulee viivyttää ja suodattaa siten, että Gräsanojan luontoarvot eivät vaarannu. Velvoite koskee myös rakennustyömaa-aikaisia järjestelyjä. Selvitys hulevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa haettaessa.

Liikennöidyillä alueilla syntyvät hulevedet tulee käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla menetelmällä.

DAGVATTNET

Dagvatten ska fördröjas och filtreras så att Gräsaåns naturvärden inte äventyras. Förpliktelsen gäller också arrangemangen under byggtiden. En utredning om dagvattenbehandlingen ska företes anslutning till ansökan om bygglov.

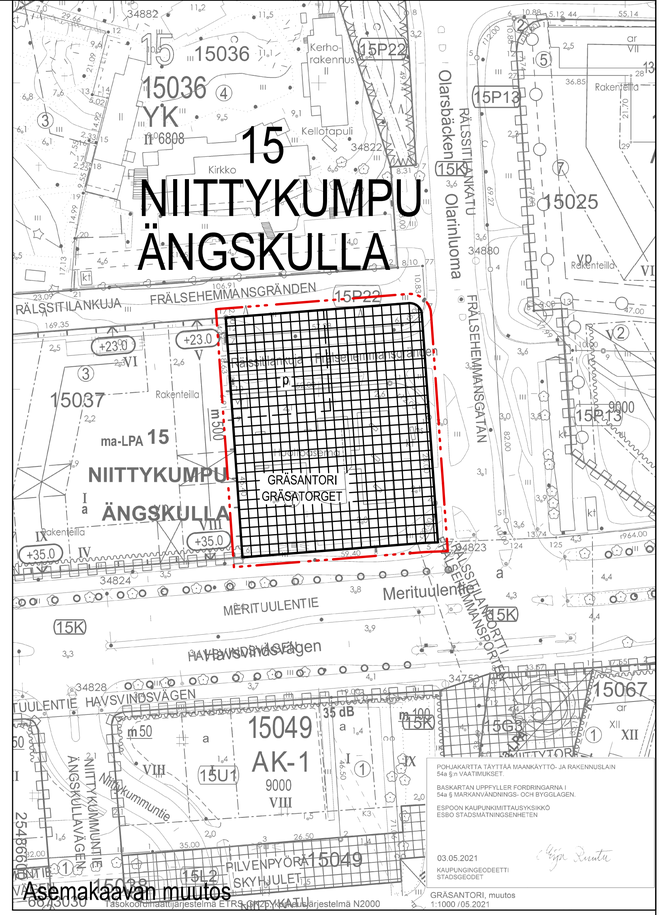
Dagvatten från trafikområden ska behandlas med kvalitetsförbättrande filtreringsmetoder.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 14.2.2022 (pöytäkirjan 53 §).
Godkänd i stadsstyrelsen den 14.2.2022 (53 § i protokollet).

	/b	Kh, muutettu	*Sampo Sikiö* 14.2.2022
		Kh, palautti	17.1.2022
7976/2021	/a	Tarkistusesitys Kh:lle	*Sampo Sikiö* 1.6.2021
	/d	Ksl (Riihitonttu 211833)	10.12.2014
3900/2013	/c	Nähtävillä MRA 27 §	11.8. - 9.9.2014
		Nähtävillä MRA 30 § (Niittykummun keskus 212306)	13.6.-8.7. ja 25.7.-31.8.2011
740/2011	/va	Kp	*Kari Moilanen* 30.5.2011

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 211840	Piir.nro 7364
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 7976/10.02.03/2021
Gräsantori Asemakaavan muutos	Piirtäjä MHy	Päiväys 30.5.2011
	Suunnittelija SSi	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000