

Kaupunginhallitus 14.02.2022 § 52

§ 52

## Vastauksen antaminen kaupunginhallituksen 23.8.2021 tekemään selvityspyyntöön "Inexin pallon" säilyttämisen / siirtämisen mahdollisuudesta Keran alueella

Valmistelijat / lisätiedot:  
Rauhala Esa  
Salmela Maija  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihe 09 816 21

### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ei siirrä eikä ryhdy säilyttämään ns. Inexin palloa Keran alueella sen siirrosta, kunnossapidosta ja säilyttämisestä aiheutuvien kustannuksien ja riskien vuoksi.

### Käsittely

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

#### Selvitystyön taustoja

Inexin pallo sijaitsee Kerassa, missä sen on toiminut 1960-luvun loppupuolelta alkaen öljysäiliönä ja 1997 muutettu sprinklerijärjestelmän varavesisäiliöksi. Pallolle ei ole enää jatkossa hyötykäyttöä ja SOK aikoo purkaa sen pois rakennettavien asuinkortteleiden tieltä. Purku-urakka käynnistyy tammikuussa 2022 ja tieto Espoon kaupungin aikeista pallon siirron ja säilyttämisen suhteen tarvitaan viimeistään helmikuussa 2022. Keran kaavoituksen ja kunnallistekniikan yleissuunnittelun yhteydessä tarkasteltiin alustavasti pallon sijoittamista Keranpuistoon. Suunnittelun edetessä kuitenkin todettiin, ettei pallon siirto ja säilyttäminen ole järkevää teknisin ja taloudellisin perustein, eikä palloa siten ole esitetty alueen katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksissa (nähtävillä 7.-21.12.2021). Keranpuiston suunnitelmassa on kuitenkin esitetty taideaiheelle varattu alue, johon pallo on mahdollista sijoittaa.

Kaupunginhallitus päätti Keran asemakaavaa käsitellessään 23.8.2021 lisäksi seuraavaa:

*"Keran alueen kehittämisessä pyritään mahdollisuuksien mukaan huomioimaan alueen paikallishistoria. Tavoitetta tukemaan tutkitaan Keran maamerkinä toimineen "Inexin pallon" alueella säilyttämisen mahdollisuudet ja kustannukset. Päätös pallon mahdollisesta säilyttämisestä alueella/ siirtäminen alueen sisällä tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi."*

Kaupunginhallituksen tekemän päätöksen johdosta Kaupunkitekniikan keskus on teettänyt selvityksen Keran pallon siirron ja säilyttämisen mahdollistavista toimenpiteistä ja niiden kustannuksista.

### **Kaupunkitekniikan keskuksen johtopäätökset**

Pallon siirtoon liittyy harvinaislaatuisia töitä (mm. vaativia nostotöitä), joiden kustannukset ovat vaikeasti ennakoitavissa ja osaavien tekijöiden määrä on pieni. Myös pallon kuntoon ja rakenteisiin liittyy riskejä, sillä pallon kuntoa ei ole päästy tutkimaan sisältäpäin (pallo on täynnä vettä) eikä rakenne ainakaan ulkoisesti täysin vastaa vanhoja rakennussuunnitelmia.

Tehdyn selvityksen mukaan siirron alustava kustannusarvio on n. 390 000 euroa.

Kaupunkitekniikan keskus ei suosittele pallon siirtämistä ja säilyttämistä johtuen korkeista siirtokustannuksista, hankalasta kunnossapidosta ja kokonaisriskeistä siirtoon ja säilyttämiseen liittyen.

### **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

- 1 INEXin pallo kunto- ja siirrettävyysselvitys\_muokattu

### **Oheismateriaali**

### **Tiedoksi**