



Valtuusto

28.02.2022

Kokoustiedot

Aika 28.02.2022 klo 17:30 - 23:03
Tauko klo 19.35 - 19.55
Paikka Valtuustotalo, Espoonkatu 5 ja sähköinen Teams-kokous

Läsnä	Partanen Henna	puheenjohtaja	valtuustosalissa
	Aaltonen Juri	valtuutettu	
	Ahlfors Tiina	valtuutettu	
	Alaviiri Kaisa	valtuutettu	
	Ali Abdirahman	valtuutettu	
	Ampuja Ari	valtuutettu	
	Aro Olli	valtuutettu	
	Arstila Leila	valtuutettu	
	Cederlöf Karin	valtuutettu	
	Elo Simon	valtuutettu	
	Elo Tiina	valtuutettu	
	Elolahti Auli	valtuutettu	
	Fagerström Noora	valtuutettu	
	Gestrin Christina	valtuutettu	
	Grönroos Simo	valtuutettu	
	Guzenina Maria	valtuutettu	
	Gästrin Eva-Lena	valtuutettu	
	Havu Isto	valtuutettu	
	Hietanen-Tanskanen Ira	valtuutettu	
	Hopsu Inka	valtuutettu	liittyi kokoukseen tauon aikana, tilalla Siivola Marjaana
	Hyrkkö Saara	valtuutettu	liittyi kokoukseen klo 20.29 § 25, tilalla Hertell Sirpa
	af Hällström Nina	valtuutettu	
	Jama Mohamed Ali	valtuutettu	
	Juvonen Arja	valtuutettu	
	Järvenpää Kaarina	valtuutettu	
	Järvinen Hannu	valtuutettu	
	Kajava Henna	valtuutettu	valtuustosalissa
	Karimäki Johanna	valtuutettu	
	Katainen Mervi	valtuutettu	
	Kauma Pia	valtuutettu	liittyi klo 17.51 § 22
	Kauste Mika	valtuutettu	
	Keisteri-Sipilä Elli	valtuutettu	
	Kemppi-Virtanen Pirjo	valtuutettu	
	Kerola Hannele	valtuutettu	
	Keronen Jiri	valtuutettu	

	Kilpijoki Kerttu-Liisa	valtuutettu	
	Kivekäs Liisa	valtuutettu	
	Koponen Noora	valtuutettu	
	Korhonen Henri	valtuutettu	
	Kurri Vanessa	valtuutettu	
	Laakso Mikko	valtuutettu	
	Laakso Ville	valtuutettu	
	Lahtinen Teemu	valtuutettu	
	Laiho Mia	valtuutettu	
	Laukkanen Antero	valtuutettu	
	Juuti Sini	varavaltuutettu	Limnell-Jarno
	Lindholm Julia	valtuutettu	
	Löyttyniemi Meri	valtuutettu	
	Markkula Markku	valtuutettu	
	Marttila Helena	valtuutettu	
	Mykkänen Kai	valtuutettu	
	Nevanlinna Risto	valtuutettu	
	Nieminen Pinja	valtuutettu	poistui tauon aikana, tilalle Marjaana Siivola, joka poistui klo 20.29 § 25, tilalle Sirpa Hertell
	Nores Mia	valtuutettu	
	Pakarinen Riikka	valtuutettu	
	Palomäki Ulla	valtuutettu	
	Pentikäinen Aulikki	valtuutettu	
	Portin Anders	valtuutettu	
	Poutala Mika	valtuutettu	
	Puntila Päivi	valtuutettu	
	Ruoho Veera	valtuutettu	
	Räf Marika	valtuutettu	
	Sammallahti Tere	valtuutettu	
	Saramäki Sara	valtuutettu	
	Seppälä Peppi	valtuutettu	
	Sistonen Markku	valtuutettu	
	Stenvall Nora	valtuutettu	
	Särkijärvi Jouni J.	valtuutettu	
	Uotila Kari	valtuutettu	
	Valle Jaana	valtuutettu	
	Vanhanen Joel	valtuutettu	
	Vehmanen Emma- Stina	valtuutettu	
	Viljakainen Paula	valtuutettu	liittyi klo 17.51 § 22
	Vuornos Henrik	valtuutettu	
	Värmälä Johanna	valtuutettu	valtuustosalissa
Muut saapuvilla olleet	Jantunen Leevi	nuorisovaltuuston edustaja	
	Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja	
	Svahn Sanna	perusturvajohtaja	
	Rinta-aho Harri	kasvun ja oppimisen toimialajohtaja	
	Isotalo Olli	kaupunkiympäristön toimialajohtaja	

Heinaro Mervi	elinvoimajohtaja	
Pajakoski Johanna	viestintäjohtaja	
Konttas Ari	rahoitusjohtaja	
Syrjänen Markus	hallinto- ja kehittämisjohtaja	
Ala-aho Virpi	kaupunginreviisori	
Ojavuo Pia	taloussuunnittelujohtaja	poistui klo 21.17 § 25 käsittelyn jälkeen
Immonen Mari	kaupunginsihteeri	
Majuri Jouni	kaupunginsihteeri, sihteeri	valtuustosalissa

Allekirjoitukset

Henna Partanen
puheenjohtaja

Jouni Majuri
sihteeri § 20-23, § 25-31
Mari Immonen
sihteeri § 24

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Pirjo Kemppi-Virtanen
pöytäkirjantarkastaja

Tiina Ahlfors
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 07.03.2022.

Käsitellyt asiat

Pykälä	Liite	Otsikko	Sivu
§ 20		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	6
§ 21		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	7
§ 22	1, 2	Kaupunginhallituksen valmistelukehotuksesta ym. johtuva hallintosäännön tarkistaminen	8
§ 23	3 - 7	Poikkihallinnollisten kehitysohjelmien hyötytavoitteiden hyväksyminen	14
§ 24	8 - 18	Selvitys Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista sekä arvio siirtyvästä henkilöstöstä	19
§ 25		Ennakkotietoa tilinpäätöksestä 2021	34
§ 26	19	Kiviruukin osayleiskaavan hyväksyminen, alue 840 400 (Pöydälle 24.1.2022)	42
§ 27		Valtuustoaloite Keran Hallien yrittäjien toimintaedellytysten edistämiseksi	77
§ 28		Valtuustoaloite etäpalveluiden laajentamisesta	81
§ 29		Valtuustoaloite terveyskeskuspalveluiden kuntoon saattamiseksi	87
§ 30		Valtuustoaloite luontoratkaisujen vauhdittamisesta	93
§ 31		Kokouksessa jätetyt aloitteet ja kysymykset	100

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/105

Valtuusto

§ 20

28.02.2022

§ 20

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Valtuusto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 17.2.2022 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

7/105

Valtuusto

§ 21

28.02.2022

§ 21

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pirjo Kemppi-Virtanen ja Tiina Ahlfors.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

8/105

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 48
§ 22

14.02.2022
28.02.2022

387/00.01.01/2022

Valtuusto 28.02.2022 § 22

§ 22

Kaupunginhallituksen valmistelukehotuksesta ym. johtuva hallintosäännön tarkistaminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Kammonen Riitta-Liisa
Kattelus Johanna
Karhuvaara Marjatta
Savolainen Anne M
Lövgren Reetta
Nieppola Tommi
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto

1

tarkistaa hallintosäännön I osan 2. luvun Kaupunginhallitus ja kaupungin johtaminen 3 §:n Kaupunginhallituksen tehtävät ja ratkaisuvallta koskevan kohdan 16 kuulumaan seuraavasti:

päätää yhtiöiden, muiden yhteisöjen ja säätiöiden perustamisesta sekä osakkeiden ja osuuksien ostamisesta ja myymisestä, mikäli osakkeiden ja osuuksien kauppahinta on enintään 10 miljoonaa euroa

2

ja 4 §:n Konsernijaoston tehtävät ja ratkaisuvallta koskevaa kohdan 2 kuulumaan seuraavasti:

tekee kaupunginhallitukselle esityksen yhtiöiden, muiden yhteisöjen ja säätiöiden perustamisesta sekä osakkeiden ja osuuksien ostamista ja myymistä koskevista asioista

3

hyväksyy tuki- ja palveluasuntojen välivuokrausta koskevat hallintosäännön III osan 5. luvun (Hyvinvoinnin ja terveyden toimiala) ja 7. luvun (Kaupunkiympäristön toimiala) tarkistukset liitteen mukaisina. Lukujen 5. ja 7. tarkistukset tulevat voimaan 1.5.2022 lähtien.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

9/105

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 48
§ 22

14.02.2022
28.02.2022

Käsittely

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

1. Hallintosäännön tarkistaminen kaupunginhallituksen 17.1.2022 antaman valmistelukehotuksen johdosta

Kaupunginhallitus antoi yksimielisesti kokouksessaan 17.1.2022 (§ 29) seuraavan valmistelukehotuksen:

Kaupunginhallitus kehottaa valmistelemaan valtuuston päätettäväksi hallintosääntöön muutoksen koskien kaupunginhallituksen tehtäviä ja ratkaisuvalltaa 3 § kohtaa 16 siten, että asia voidaan käsitellä valtuuston 28.2. pidettävässä kokouksessa. Tällä hetkellä voimassa olevan hallintosäännön mukaan Kaupunginhallituksen toimivaltaan kuuluu kohdan 16. mukaisesti päättää yhtiöiden ja muiden yhteisöjen perustamisesta, osakkeiden ja osuuksien ostamisesta ja myymisestä sekä säätiöiden perustamisesta, ellei toimivaltaa ole annettu elinkeino- ja kilpailukykyjaostolle. Hallintosäännön kohta 16 valmistellaan muutettavaksi siten, että asetetaan kattosumma tai muut kriteerit, jonka ylittyessä kaupungin omaisuuden ostamisesta ja myymisestä päättää kaupunginvaltuusto. Päätöksenteon pohjaksi arvioidaan kuuden suurimman kaupungin hallintosääntöjen kriteereitä ja vaikutuksia päätettäviin asioihin.

Viiden muun suurimman kaupungin hallintosääntöjen arviointi

Kaikille suurimmille kaupungille yhteistä linjaa ei toimivaltakriteerien osalta ole havaittavissa. Kukin kaupunki on määrittellyt toimivaltarajat omassa hallintosäännössään kaupungin erityispiirteet huomioivalla tavalla. Pääsääntönä näyttäisi olevan, että mitä suuremmasta kaupungista on kyse, sitä korkeammalle valtuuston päätettäväksi menevien asioiden päätösvaltarajat on asetettu.

Vantaa on tyypillinen esimerkki kaupungin erityispiirteet huomioivasta päätösvaltarajojen määrittelystä. Valtuustolla on konserniohjeessa määriteltujen merkittävien konserniyhteisöjen osalta päätösvalta osakkeiden myymisessä ja ostamisessa. Nämä yhtiöt ovat Vantaan Energia Oy, VAV Yhtymä Oy ja Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy.

Myös Tampereella valtuusto päättää erikseen nimettynä Tampereen Sähkölaitos -konserniin kuuluvien yhtiöiden osakkeiden myynnistä sekä

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

10/105

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 48
§ 22

14.02.2022
28.02.2022

myös kaupungin 100 %:sti omistamien yhtiöiden myynnistä. Määräysvalta ohjaa myös osakkeiden myyntimenettelyä Oulussa: valtuusto päättää Oulun määräysvallassa olevan yhtiön myynnistä, jos kaupunki menettää myynnissä määräysvallan.

Sitä vastoin Helsinki ja Turku eivät nimeä yhtiöitään eivätkä mainitse määräysvaltaansa mahdollisessa myynti- tai ostotilanteessa edellä mainittuja kaupunkeja vastaavalla tavalla, mutta ne määrittelevät mm. irtaimen luovutuksen päätösvallan valtuustolle euromääräisen rajan 5 miljoonaa euroa ylittyessä.

Vertailtaessa ja pohdittaessa Espoon linjausta ja tätä vastaavaa hallintosääntömuutosta koettiin, ensinnäkin, ongelmallisena erikseen nimetä yhtiöitä, joiden osakekaupoista valtuusto jatkossa päättäisi. Kaupungilla on useita merkittäviä yhtiöitä, joiden merkittävyyttä voidaan mitata sekä pääomiin, mutta vaikkapa myös elinkeinokehittämiseen nähden. Vain joidenkin näistä listaaminen osana hallintosääntöä, sekä listan ja siten asiakirjan ylläpitäminen, ei tunnu kestävältä ratkaisulta etenäkään nykytilanteessa, jossa kaupungin toimintaympäristössä on poikkeuksellisen paljon muutoksia. Käytännössä päätösehdotuksessa esitetty 10 miljoonan euron päätösvaltaraja koskisi suurimpia Espoon kaupungin omistuksessa olevia yhtiöitä.

Samasta syystä olisi hankalaa määrittää valtuusto päättämään esimerkiksi Tampereen tapaan kaikkien 100 %:sti omistettujen yhtiöiden myynnistä. Kaupunkikonserniin kuuluu lähes 30 kokonaan tai enemmistönä omistettua, keskenään hyvin erilaista ja eri kokoista yhtiötä; suurin osa on kiinteistöyhtiöitä. Yleisen hallinnon sujuvuuden vuoksi on perusteltua, että päätösvalta säilyy näiden osalta ennallaan.

Yhteistä suurimpien kaupunkien eri toimielimien päätösvaltarajojen määrittelyssä on merkittävyyden arviointi koko kaupungin näkökulmasta. Myös valmisteluohotuksen tarkoitus on huolehtia siitä, että Espoo-konsernin kaikista merkittävimmistä omistusjärjestelyistä päättää valtuusto. Siksi esitetään, että kaupungin mahdollinen panostus omistusjärjestelyyn, ts. myynnin tai oston rahallinen määrä, määrittää jatkossa sen, milloin valtuusto on päätösvaltainen kaupunginhallituksen sijaan. Esityksen mukaan valtuusto päättää jatkossa omistusjärjestelyistä, kun Espoon kaupungin osuus järjestelystä ylittää 10 milj. euroa.

Esitys kaupunginhallituksen tehtäviä ja ratkaisuvalltaa koskevaksi hallintosäännön 3 §:n 16 kohdaksi

Hallintosääntöä koskeva varsinainen muutosesitys on rajattu koskemaan valmisteluohotuksessa annetun toimeksiannon mukaisesti hallintosäännön 3 §:n kohtaa 16.

Kaupunginhallitus

...

16) päättää yhtiöiden, muiden yhteisöjen ja säätiöiden perustamisesta sekä osakkeiden ja osuuksien ostamisesta ja myymisestä, mikäli osakkeiden ja osuuksien kauppahinta on enintään 10 miljoonaa euroa.

Espoon kannalta suurimmat ja kaikkein merkittävimmät osakkeiden ja osuuksien kaupat menisivät jatkossa valtuuston päätettäväksi ja kaupunginhallituksen päätösvaltaa rajattaisiin vastaavasti.

Samassa yhteydessä on syytä teknisenä muutoksena poistaa kaupunginhallituksen tehtävien ja ratkaisuvallan 3 §:n kohdasta 16 maininta elinkeino- ja kilpailukykyjaoston toimivallasta, koska nykyisessä hallintosäännössä elinkeino- ja kilpailukykyjaostolle ei ole annettu toimivaltaa yhtiöiden, muiden yhteisöjen tai säätiöiden perustamiseen eikä osakkeiden tai osuuksien ostamiseen tai myymiseen.

Esitys teknisestä muutoksesta kaupunginhallituksen konsernijaoston tehtävien ja ratkaisuvallan 4 §:n kohtaan 2

Samalla perusteella on tarkoituksenmukaista muuttaa teknisesti kaupunginhallituksen konsernijaoston tehtävien ja ratkaisuvallan 4 §:n kohtaa 2 siten, että sen sisältö vastaa uutta 3 §:n kohtaa 16. Maininta elinkeino- ja kilpailukykyjaostosta voidaan siten poistaa.

2. Tarkistukset hallintosääntöön tuki- ja palveluasuntojen välivuokrauksen osalta

Kaupunkiympäristön toimialan esikuntaan kuuluvassa asuntoyksikössä välivuokrataan tuki- ja palveluasuntoja hyvinvoinnin ja terveyden toimialan asiakkaille sekä palvelusuhdeasuntoja Espoon kaupungin työntekijöille. Tuki- ja palveluasunnot omistaa Espoon kaupunki, Espoon Asunnot Oy ja Y-säätiö. Palvelusuhdeasunnot ovat Espoon kaupungin omistuksessa. Vuoden 2023 alussa tuki- ja palveluasuntojen vuokraus siirtyy hyvinvointialueelle. Tavoitteena on siirtää asuntojen välivuokraus hyvinvoinnin ja terveyden toimialan esikuntaan hyvinvointialueelle siirtoa valmistelevana toimenpiteenä 1.5.2022. Samalla palvelusuhdeasuntojen vuokraus siirtyy Tilapalvelut -liikelaitokselle 1.5.2022.

Hyvinvoinnin ja terveyden toimialan asiakkaille tarkoitettujen tuki- ja palveluasuntojen sekä palvelusuhdeasuntojen vuokrauksen muutokset aiheuttavat muutostarpeita hallintosääntöön. Tämä huomioidaan hallintosäännön III osan 7. luvun 5 §:ssä asutuspäällikön tehtävissä, josta poistuvat asuntojen vuoraamisesta kaupungille ja kaupungin suoraan omistamien tai kaupungille välivuokrattavien asuntojen vuokralle antamisesta päättäminen sekä asukasvalinnoista kaupungin suoraan omistamiin ja Espoon Asunnot Oy:ltä välivuokrattuihin asuntoihin

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

12/105

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 48
§ 22

14.02.2022
28.02.2022

päätäminen. Lisäksi muutetaan hallintosäännön III osan 7. luvun 5 §:ssä toimitilapäällikön tehtäviä siten, että toimitilapäällikkö päättää kohdassa 1 rakennusten, toimitilojen ja toimitilojen yhteydessä olevien huoneistojen vuokraamisesta, kun vuokra-aika on enintään kymmenen vuotta ja kohdassa 2 asuntojen vuokraamisesta kaupungille, ellei vuokraamisesta päättä hyvinvoinnin ja terveyden toimialan talous- ja hallintojohtaja. Toimitilapäällikön tehtävien vanha kohta 2 ”päättää kaupungin omistamien toimitilojen ja muiden rakennusten käyttämisestä ja käyttölupien myöntämisestä, ellei asia kuulu muulle viranomaiselle” siirtyy kohdaksi 3.

Hallintosäännön III osan 5. luvun 5 § Viranhaltijoiden ratkaisuvallasta muutetaan kuulumaan ” Tässä säädetyn lisäksi viranhaltijoiden ratkaisuvallasta määrätään henkilöstösäännössä, hankintasäännössä ja toimintaohjeessa. Viranhaltijan päätösvallan käyttämisestä sosiaalihuollon antamisessa ja järjestämisessä sekä siihen liittyvistä toimenpiteistä määrätään lautakunnan päätöksellä. Talous- ja hallintojohtaja päättää hyvinvoinnin ja terveyden toimialan asiakkaille tarkoitettujen asuntojen vuokraamisesta kaupungille edelleen vuokrattaviksi hyvinvoinnin ja terveyden toimialan asiakkaille.”

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 14.02.2022 § 48

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1

tarkistaa hallintosäännön I osan 2. luvun Kaupunginhallitus ja kaupungin johtaminen 3 §:n Kaupunginhallituksen tehtävät ja ratkaisuvallasta koskevan kohdan 16 kuulumaan seuraavasti:

päättää yhtiöiden, muiden yhteisöjen ja säätiöiden perustamisesta sekä osakkeiden ja osuuksien ostamisesta ja myymisestä, mikäli osakkeiden ja osuuksien kauppahinta on enintään 10 miljoonaa euroa

2

ja 4 §:n Konsernijaoston tehtävät ja ratkaisuvallasta koskevaa kohdan 2 kuulumaan seuraavasti:

tekee kaupunginhallitukselle esityksen yhtiöiden, muiden yhteisöjen ja säätiöiden perustamisesta sekä osakkeiden ja osuuksien ostamisesta ja myymisestä koskevista asioista

3

hyväksyy tuki- ja palveluasuntojen välivuokrausta koskevat

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	13/105
Kaupunginhallitus	§ 48	14.02.2022
Valtuusto	§ 22	28.02.2022

hallintosäännön III osan 5. luvun (Hyvinvoinnin ja terveyden toimiala) ja 7. luvun (Kaupunkiympäristön toimiala) tarkistukset liitteen mukaisina. Lukujen 5. ja 7. tarkistukset tulevat voimaan 1.5.2022 lähtien.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Hytet 5. luku muutokset
- 2 Kyt 7. luku muutokset

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

14/105

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 49
§ 23

14.02.2022
28.02.2022

425/00.01.02/2022

Valtuusto 28.02.2022 § 23

§ 23

Poikkihallinnollisten kehitysohjelmien hyötytavoitteiden hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Hoverfält Päivi
Laitala Pasi
Lyytikäinen Johanna
Toivonen Kaisu M SUKO
Viik-Kajander Maarit
Rintala Lea
Rönkkönen Sanna
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevat poikkihallinnollisten kehitysohjelmien hyötytavoitteet.

Käsittely

Grönroos Järvisen ym. kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:
4.1.

Elinvoimainen Espoo

"Kohennamme kaupungin houkuttelevuutta kansainvälisten yritysten ja osaajien keskuudessa, parannamme työvoiman ja työn tarjonnan parempaa kohtaamista ja vahvistamme yritys- ja yrittäjämyönteisyyttä koko kaupungissa."

Muotoon: "Kohennamme kaupungin houkuttelevuutta kansainvälisten yritysten keskuudessa, parannamme työvoiman ja työn tarjonnan parempaa kohtaamista ja vahvistamme yritys- ja yrittäjämyönteisyyttä koko kaupungissa."

Poistetaan: "Nostamme erityisiksi kohderyhmiksi kansainväliset espoolaiset sekä tieto- ja osaamisintensiiviset yritykset."

Poistetaan: "Toimenpiteitä voivat olla esimerkiksi englannin kielen vahvistaminen asiointi- ja palvelutilanteissa, perhepalveluissa, varhaiskasvatuksessa ja koulussa."

"Pilotoimme käytäntöjä, joilla myös vieraskielisten osaajien ja perheiden tarpeet huomioidaan systemaattisesti kaupungin toiminnassa ja joilla työmarkkinoiden ulkopuolella olevat kansainväliset opiskelijat ja puoliset työllistyvät ja löytävät paremmin työllisyyspalvelujen piiriin."

Muotoon: ”Edistämme yleisesti työllistymisen edellytyksiä kaupungissa.”

Kestävä Espoo

Hyötytavoite 4: Espoo on kestävä kaupunkikehityksen mallikaupunki
Lisätään: Espoo pyrkii määrätietoisin toimin hillitsemään maahanmuuttoon perustuvaa väestönkasvua.

Grönroos Ampujan kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: 4.2.

Kestävä Espoo Espoon hiilineutraalisuustavoite muutetaan vuodeksi 2050.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että koska on tehty kannatettuja muutosesityksiä, jota ei voida yksimielisesti hyväksyä, on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että tehdyistä muutosehdotuksista äänestetään niille annetussa numerojärjestyksessä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Äänestys Grönroosin ehdotuksesta nro 4.1.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Grönroosin ehdotusta 4.1, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 67 äänellä 8 ääntä vastaan hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Äänestys Grönroosin ehdotuksesta nro 4.2.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Grönroosin ehdotusta 4.2, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 66 äänellä 9 ääntä vastaan hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Poikkihallinnolliset kehitysohjelmat ovat yksi keskeinen keino Espoo-tarinan toteuttamisessa. Ohjelmat ovat kehittämisen, kokeilemisen ja oppimisen alustoja, joiden avulla haetaan ratkaisuja valtuustokauden keskeisiin haasteisiin ja kehittämiskokonaisuuksiin yhdessä kaupungin toimijoiden, asukkaiden, asiakkaiden, kumppanien ja sidosryhmien kanssa.

Valtuusto hyväksyi valtuustokauden 2021 - 2025 kehitysohjelmien aiheet kokouksessaan 7.6.2021. Valtuusto päätti kehitysohjelmien ohjausryhmien luottamushenkilöjäsenet sekä puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat varajäsenineen 30.8.2021. Kaupunginjohtaja on nimennyt ohjausryhmien viranhaltijajäsenet.

Kehitysohjelmien ohjausryhmät ovat laatineet liitteenä olevat ohjelmakohtaiset hyötytavoitteet valtuuston hyväksyttäväksi. Hyötytavoitteilla kuvataan ohjelmatyöllä tavoiteltavia vaikutuksia ja muutoksia kehitysohjelman kohdealueella.

Ohjelmakohtaiset ohjelmasuunnitelmat viedään kaupunginhallituksen päätettäväksi huhtikuussa 2022. Ohjelmasuunnitelmissa kuvataan tarkemmin kehitysohjelman kokonaisuus ja suunnitelmat ohjelman toteutusta ja hallintaa varten.

Ohjelmia toteutetaan projekteina ja toimenpiteinä yhteistyössä asukkaiden, asiakkaiden ja kumppanien kanssa. Ohjelmissa voidaan kehittää ja kokeilla uusia palveluja, toimintatapoja ja muita ratkaisuja, joiden mahdollisesta laajemmasta käyttöön otosta päätetään linjaorganisaatiossa. Ohjelmien välistä vuoropuhelua ja yhteistyömahdollisuuksien tunnistamista tuetaan mm. ohjausryhmien yhteisillä tilaisuuksilla.

Ohjelmien etenemisestä raportoidaan valtuustolle ensimmäisen kerran 31.12.2022 tilanteesta.

Elinvoimainen Espoo

Kehitysohjelma tavoittelee positiivista vaikutusta Espoon elinvoimaan aktiivisella kehittämistyöllä ja kokeilemalla uusia toimintatapoja yhdessä kaupungin toimialojen ja eri kumppanien kanssa. Ohjelman kautta kohennetaan kaupungin houkuttelevuutta kansainvälisten yritysten ja osaajien keskuudessa, parannetaan työvoiman ja työn tarjonnan parempaan kohtaamista ja vahvistetaan yritys- ja yrittäjämönteisyyttä koko kaupunkiorganisaatiossa. Tavoitteena on luoda kaupunkiin uudenlaista tekemisen kulttuuria ja kanavoida elinvoimaa veto- ja pitovoimaksi.

Hyvinvoiva Espoo

Hyvinvoiva Espoo -kehitysohjelma toimii poikkihallinnollisesti lisäten espoolaisten osallisuutta, yhteisöllisyyttä, terveyttä ja turvallisuutta. Hyvinvointityötä tehdään yhdessä asukkaiden, järjestöjen ja yritysten kanssa. Hyötytavoitteiden avulla ideoidaan, toteutetaan ja viestitään toimintamalleja, joiden avulla myös kuntalaiset itse voivat lieventää korona-aikana syntyneitä hyvinvoinnin vajetta kuten yksinäisyyttä. Ennaltaehkäisevässä hyvinvointityössä huomioidaan eri asuinalueet, ikä-,

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

17/105

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 49
§ 23

14.02.2022
28.02.2022

kulttuuri- ja sosiaaliryhmät. Kuntalaisten ja etenkin lasten ja nuorten kuulemista lisätään toimintamalleja suunniteltaessa. Hyvinvointityötä tehdään Espoon ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen yhdyspinnassa yhteistyössä.

Kestävä Espoo

Kestävän kehityksen ohjelmatyöllä tuetaan Espoon tavoitetta toimia globaalina esimerkkinä YK:n kestävän kehityksen tavoitteiden saavuttamisessa sekä olla hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä. Kestävä Espoo -ohjelma edistää osaltaan poikkihallinnollisesti koko kaupunkiorganisaatiossa ja Espoo-yhteisössä valtuuston hyväksymien Espoo-tarinan kestävyys- ja ilmastotavoitteiden saavuttamista. Aktiivisella kehittämistyöllä ja ekosysteemisellä toimintatavalla vahvistetaan Espoon ja koko pääkaupunkiseudun yritystoimintaa, vihreää siirtymää, työllisyyttä ja taloutta mm. älykaupungin, kiertotalouden, energian ja liikkumisen kokonaisuuksissa sekä vähennetään ympäristöpäästöjä, turvataan luontoarvoja sekä lisätään hyvinvointia. Tavoitteet saavutetaan kaupungin toimialojen, kaupunkikonsernin, asukkaiden, yritysten ja yhteistyökumppanien kanssa tehtävällä yhteistyöllä sekä vahvistamalla osaamista. Ohjelmatyöllä tavoitellaan kansainvälistä edelläkävijyyttä sekä vahvaa roolia EU-ohjelmien toteuttamisessa.

Tapahtumien yhteisöllinen Espoo

Espoon voimavara on aktiivisissa asukkaissa, yhteisöissä ja laajoissa kumppaniverkostoissa. Ohjelman tavoitteena on edistää hyvinvointia, yhteisöllisyyttä, elämyksiä ja toimeentuloa tapahtumatyön keinoin Espoossa. Kasvava tapahtumatarjonta vahvistaa kaupungin kansainvälisyyttä sekä elin-, pito- ja vetovoimaa. Ohjelma hyödyntää tapahtumien tarjoamaa positiivista julkisuutta kaupunkimarkkinoinnissa sekä vahvistaa Espoon asemaa houkuttelevana ja kilpailukykyisenä tapahtumakaupunkina.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 14.02.2022 § 49

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevat poikkihallinnollisten kehitysohjelmien hyötytavoitteet.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

18/105

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 49
§ 23

14.02.2022
28.02.2022

Liitteet

- 1 Elinvoimainen Espoo -kehitysohjelman hyötytavoitteet
- 2 Hyvinvoiva Espoo -kehitysohjelman hyötytavoitteet
- 3 Kestävä Espoo -kehitysohjelman hyötytavoitteet
- 4 Tapahtumien yhteisöllinen Espoo -kehitysohjelman hyötytavoitteet
- 5 Äänestyslistat § 23

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

19/105

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 50
§ 24

14.02.2022
28.02.2022

680/00.01.02/2022

Valtuusto 28.02.2022 § 24

§ 24

Selvitys Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista sekä arvio siirtyvästä henkilöstöstä

Valmistelijat / lisätiedot:

Immonen Mari E
Lehtonen Jyrki
Luukko Olli-Pekka
Kunnas Jere
Rinta-aho Harri
Konttas Ari
Hynynen Pihla
Isotalo Olli
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto

1

päätää antaa selvityksenä liitteiden (1-9) mukaiset tiedot sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista.

2

päätää antaa liitteen (10) mukaisen arvon hyvinvointialueelle siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja lomapalkkavelasta.

3

valtuuttaa kaupunginhallituksen päättämään selvitykseen vaadittavista täydennyksistä ja vähäisistä muutoksista.

Käsittely

Kaupunginsihteeri Majuri, hallinto- ja kehittämisjohtaja Syrjänen ja perusturvajohtaja Svahn poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Länsi-Uudenmaan väliaikaisen toimielimen jäsen / varajäsen, HallL 28 § 1 mom. 5-kohta).

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

20/105

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 50
§ 24

14.02.2022
28.02.2022

Perusturvajohtajan sijaisena kokouksessa tämän §:n käsittelyn ajan talous- ja hallintojohtaja Olli-Pekka Luukko.

Kaupunginsihteeri Immonen toimi kokouksen sihteerinä tämä §:n ajan.

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Selostus muodostuu neljästä osasta: Lainsäädäntö ja prosessi, liitteissä olevien selvitysten sisällöt, vaikutukset Espoon kaupungille ja yhteistoiminta henkilöstön kanssa.

Lainsäädäntö ja prosessi

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta (616/2021) todetaan:

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain mukainen sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisvastuu siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueille 1 päivänä tammikuuta 2023. Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisestä Uudellamaalla annetun lain ja sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain mukainen järjestämisvastuu siirtyy HUS-yhtymälle 1 päivänä tammikuuta 2023. Pelastustoimen järjestämisestä annetun lain mukainen pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueille 1 päivänä tammikuuta 2023. (4 § Järjestämisvastuun siirtäminen.)

Kunnan on tehtävä viimeistään 28 päivänä helmikuuta 2022 hyvinvointialueelle selvitys 22, 23 ja 25 §:ssä tarkoitetuista sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista. Lisäksi samassa määräajassa kunnan tulee antaa hyvinvointialueelle arvio 18 §:n nojalla siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja 24 §:n mukaisesta lomapalkkavelasta. (26 § Selvitys kunnasta siirtyvästä omaisuudesta, sopimuksista, vastuista ja kunnalta vuokrattavista toimitiloista.)

Hyvinvointialue voi pyytää kunnalta käyttöönsä tarpeellisiksi katsomiaan lisäselvityksiä ja asiakirjoja. Jos hyvinvointialue katsoo, että selvityksen mukaan hyvinvointialueen hallintaan siirtyvät toimitilat, irtaimisto ja sopimukset eivät turvaa sosiaali- ja terveystoimen tai pelastustoimen järjestämistä alueella, hyvinvointialueen on neuvoteltava kunnan kanssa. (26§.)

Kunnan on täydennettävä selvitystä viimeistään 30 päivänä kesäkuuta 2022, jos toimitiloissa, siirtyvässä irtaimessa omaisuudessa tai sopimuksissa on tapahtunut olennaisia muutoksia 1 momentissa

tarkoitettun selvityksen antamisen jälkeen ja jos hyvinvointialue katsoo selvityksen täydentämisen tarpeelliseksi. (26§.)

Aluevaltuusto käsittelee 26 §:ssä tarkoitettun selvityksen viimeistään 31 päivänä maaliskuuta 2022 ja päättää sen perusteella 22–25 §:ssä tarkoitettujen irtaimen omaisuuden, lomapalkkavelan, sopimusten ja vastuiden siirtymisestä hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen vastuulle. (28 § Hyvinvointialueen päätös.)

Kuntayhtymien omaisuus ja irtain omaisuus siirtyy hyvinvointialueelle tämän lain nojalla. Edellä 21 ja 26 §:ssä säädetty selvitys sekä 28 §:ssä tarkoitettu päätös vastaavat omaisuuden saantokirjaa. Hyvinvointialueen on haettava lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa omistusoikeuden siirtymisestä. HUSin kiinteä ja irtain omaisuus siirtyy tämän lain nojalla ilman eri selvitystä ja HUS-hyvinvointiyhtymän on haettava lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa omistusoikeuden siirtymisestä. (40 § Omaisuuden saanto.)

Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen tehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirto kunnista ja kuntayhtymistä hyvinvointialueelle sekä hyvinvointiyhtymään katsotaan liikkeenluovutukseksi. Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös kunnan tai kuntayhtymän palveluksessa olevien opiskeluhuollon psykologien ja kuraattoreiden siirtyminen hyvinvointialueelle ja hyvinvointiyhtymään. Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös kunnan 1 momentissa tarkoitettujen tehtävien tukitehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirrot, jos tehtävää hoitavan henkilön tosiasiallisista tehtävistä vähintään puolet on 1 momentissa tarkoitettujen tehtävien tukitehtäviä. (18 § Henkilöstön asema.)

Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1 päivänä tammikuuta 2023. (22 § Kunnan järjestämän sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitilat.)

Hyvinvointialue ja kunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa ainakin 31 päivään joulukuuta 2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

Edellä 2 momentissa tarkoitettussa vuokrasopimuksessa sovitun vuokran on katettava vuokrasopimuksen kohteena olevaan toimitilaan liittyvät kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokustannukset. Hyvinvointialue ja kunta voivat sopia 1 momentissa tarkoitettujen toimitilojen hallinnasta sekä toimitilojen hallintaa koskevien vuokrasopimusten voimassaolosta myös toisin kuin tässä pykälässä säädetään. (22 §.)

Hyvinvointialueelle siirtyvät 1 päivänä tammikuuta 2023 sen järjestämisvastuulle kuuluvaan toimintaan liittyvä irtaimisto, irtaimen omaisuuden omistusta, hallintaa ja käyttöä koskevat oikeudet sekä immateriaaliset oikeudet ja luvat. Hyvinvointialueelle eivät kuitenkaan siirry osakeyhtiöiden osakkeet 2 momentissa tarkoitettuja osakkeita lukuun ottamatta. Hyvinvointialueelle siirtyvät sellaisen osakeyhtiön osakkeet, jotka kunta omistaa sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen järjestämistä tai tuottamista varten, jos osakeyhtiön tosiasiallinen päätoimiala on sosiaali- ja terveyspalvelujen tuottaminen. Edellä 1 ja 2 momentista poiketen hyvinvointialueelle ei siirry sellainen kunnan omistama irtaimisto ja osakkeet, jotka kunta omistaa työterveyshuoltolaissa (1383/2001) säädettyjen veloitteidensa täyttämiseksi. Edellä 2 momentissa tarkoitettujen osakkeiden siirtymistä lukuun ottamatta kunta ja hyvinvointialue voivat sopia irtaimen omaisuuden siirtymisestä myös toisin kuin 1 momentissa säädetään. (23 § Kunnan järjestämän sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olevan irtaimen omaisuuden siirtyminen hyvinvointialueelle.)

Laki kokonaisuudessaan: <https://finlex.fi/fi/laki/alkup/2021/20210616>

Liitteissä olevien selvitysten sisällöt

Liite 1: Siirtyvät toimitilat ja siitä koskevat sopimukset

Hyvinvointi- ja terveyden toimialan nyt käytössä olevat tilat siirtyvät hyvinvointialueelle. Siirtyvien toimitilojen kokonaismäärä on 147 089,50 m². Kaupungin suoraan omistamista kohteista siirtyy 151 huoneistoa yht. 54 168 m². Kaupungin omistamista osaketiloista siirtyy 53 huoneistoa yht. 33 363,5 m². Kaupungille vuokratuista tiloista siirtyy 224 huoneistoa yht. 59 558 m².

Vuokrasopimukset siirtyvät Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle 1.1.2023, pois lukien Iso Omenan palvelutori, Kamreerintie 2 ja Tekniikantie 15, joissa hyvinvointialueen osuus on alle 50%.

Toimitilojen vuokrat on laskettu kaupungissa tällä hetkellä käytössä olevan sisäisen vuokran määrityspennojen mukaisesti: suoraomisteiset 13,695 milj. euroa, osaketilat 13,990 milj. euroa ja vuokratut tilat 12,768 milj. euroa.

Liite 2: Siirtyvät välivuokrauksen asunnot ja niitä koskevat sopimukset

Liitteessä on HYTET-asiakkaiden käytössä olevat asunnot kaupungin suoraomisteisissa tiloissa, osaketiloissa ja vuokratiloissa, yhteensä 11 kohdetta, 512 asuntoa, 20 006 m², vuokrat 3 836 000 euroa. Lisäksi liitteessä on Espoon Asuntojen yksittäisasunnot, 10 asuntoa, 442 m², vuokrat 65 238 euroa ja Y-säätiöltä vuokratut HYTET-asiakkaiden

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

23/105

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 50
§ 24

14.02.2022
28.02.2022

käytössä oleva asunnot ja Y-säätiön vuokraveloitukset, yhteensä 428 asuntoa, 16 686 m², vuokrat 2 407 320 euroa.

Liite 3: Siirtyvä irtaimisto ja niitä koskevat sopimukset

Liite sisältää erittelyt hyvinvointialueelle siirtyvästä hyvinvoinnin ja terveyden sekä pelastustoimen käytössä olevista koneista ja kalustosta tasearvoilla 31.12.2021, Espoon keskusvaraston saldo hyvinvoinnin ja terveyden toimialan sekä pelastuslaitoksen tuoteryhmien osalta, hyvinvoinnin ja terveyden toimialan testamenttilahjoitusten saldo 31.12.2021 sekä erittely leasingrahoituksella hankitusta irtaimistosta (ajoneuvot, terveydenhoidon koneet ja laitteet sekä ICT laiteleasing) jäljellä olevalla leasing-vastuulla. Siirtyvää omaisuutta on 31.12.2021 tasearvolla 15 895 057 eur ja leasing-rahoituksella rahoitetun irtaimiston jäljellä olevaa leasingvastuita 9 277 219 euroa. Luvut tulevat muuttumaan vuoden 2022 aikana.

Liite 4: Siirtyvät osakkuudet ja osuudet sekä niitä koskevat sopimukset

Liitteessä on kuvattu kaupungin taseessa olevien sote-kuntayhtymien peruspääomien n. 69,5 milj. euron siirrot hyvinvointialueelle, jotka siirtyessään alentavat kaupungin peruspääomaa. Lisäksi kuntayhtymien varat, velat ja vastuut siirtyvät hyvinvointialueelle. Liitteessä on myös tiedot yhdestä vastikkeetta siirtyvästä osakeyhtiön osakkuudesta. Lisäksi liitteessä on kuvattu muut huomioon otavat asiat, kuten ylijäämien palautus nykyisille jäsenkunnille tai mahdolliset kuntayhtymien omaisuuden myyntitarpeet.

Näiden lisäksi on tunnistettu muutamia säätiöitä ja yhdistyksiä, joiden toiminta kohdistuu pääosin hyvinvointialueen tuleviin tehtäviin. Säätiöillä ja yhdistyksillä ei samalla tavoin ole omistajia, kuten osakeyhtiöllä ja jotka sen takia eivät voimaanpanolain mukaisesti ole siirtymässä hyvinvointialueelle. Näiden osalta tulee jatkaa neuvottelua hyvinvointialueen kanssa.

Liite 5: Siirtyvät rahoitus- ja leasing-sopimukset

Liite sisältää hyvinvointialueelle osittain siirtyvän Kuntarahoituksen rahoitusleasingin irtainta omaisuutta koskevan puitesopimuksen. Puitesopimuksen sisällä on rahoitettu hyvinvoinnin ja terveyden toimialalle ICT-laitteita (25.1.2022 saldo 1 212 447,76 euroa), Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen autoja ja ajoneuvoja (25.1.2022 saldo 6 112 866, 03 euroa) sekä hyvinvoinnin ja terveyden suun ja terveydenhuollon koneita ja kalustoa (25.1.2022 saldo 460 829,58 euroa). Edellisten lisäksi kyseisellä puitesopimuksella on rahoitettu myös kaupungin muiden toimialojen kuin Hyvinvoinnin ja terveyden toimialan ICT-laitteita ja näiden laitteiden osalta sopimus ei siirry hyvinvointialueelle.

Liite sisältää kaupungin ja Danske Capitalin väliset rahoitusleasing-sopimukset koskien Matinkylän paloaseman (6 500 000,00 euroa) sekä Espoonlahden paloaseman (7 000 000,00 euroa) rahoittamista leasing-rahoituksella. Sopimuksissa kaupungilla on oikeus lunastaa kohteet sopimuksissa määritellyllä jäännösarvolla tai vaihtoehtoisesti velvoite osoittaa kohteille ostaja. Tästä veloitteesta johtuen kyseiset sopimukset eivät siirtyisi lain mukaan hyvinvointialueelle automaattisesti. Kaupungilla on neuvottelut asiasta hyvinvointialueen kanssa käynnissä.

Liite 6: Siirtyvät hankintasopimukset

Liitteeseen on listattu 1281 kappaletta sellaisia kaupungin hankintasopimuksia, joita hyödyntävät käytännössä vain ne hyvinvoinnin ja terveyden toimialan ja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen toiminnot, jotka ovat siirtymässä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen järjestämisvastuun piiriin. Liitteessä 6 ei ole hankintasopimuksia, joita kaupunki itse tarvitsisi sosiaali- ja terveystalvelujen sekä pelastustoimen järjestämisvastuun siirtymisen jälkeen, joten kyseisten sopimusten siirtämisen Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle ei ole arvioitu vaikuttavan kaupungin toimintakykyyn. Tyypillisesti liitteen 6 sisältämät hankintasopimukset ovat erilaisia sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen palvelu- ja tavarahankintasopimuksia. Kaupunki esittää näin ollen Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle, että liitteen 6 mukaiset hankintasopimukset tullaan siirtämään sellaisinaan voimaanpanolain 25 §:n mukaisen yleisseuraannon nojalla Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle.

Liite sisältää hankintasopimuksia laajalti kaupungin eri toiminnoista ja listaukseen on väliotsikoin tehty ryhmittelyjä sen mukaan, mikä toiminto kaupungissa lähtökohtaisesti vastaa mistäkin hankintasopimusryhmästä. Toimintokohtaisten ryhmittelyjen alla hankintasopimukset on edelleen ryhmitelty sen mukaan, onko hankintasopimus voimassa vielä 1.1.2023 vai päättymässä vuoden 2022 eli kaupungin järjestämisvastuun aikana. Tällaiset päättymässä olevat hankintasopimukset on kirjattu selvitykseen paitsi siksi, että Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle muodostuu parempi käsitys sen järjestämisvastuuseen liittyvien hankintasopimustyyppien laajuudesta, myös siksi, että oletettavasti vuoden 2022 aikana suuresta osasta tällaisia päättyviä hankintoja tullaan kaupungin järjestämisvastuun takaamiseksi tekemään uusi korvaava hankinta, joita koskevat sopimukset osaltaan lähtökohtaisesti siirretään Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle. Kaupunki voi Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen pyynnöstä tai muutoin täydentää siirtyvien hankintasopimusten liitettä tällaisten nyt annettavan sopimusselvityksen jälkeen solmittavien hankintasopimusten osalta voimaanpanolain 26 §:n mukaisesti 30.6.2022 saakka.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue tulee tekemään 31.3.2022 mennessä päätöksen siitä, mitkä kuntien siirrettäviksi ilmoittamat sopimukset se tulee ottamaan vastaan. Sikäli kuin Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue päättää, että se ei ota joitakin liitteestä 6 ilmeneviä sopimuksia vastaan, tulee

kaupungin käynnistää tällaisten sopimusten osalta sopimuksen irtisanomistoimet sopimuksen päättämiseksi sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen järjestämisvastuun päättymisen yhteydessä.

Liite 7: Potentiaalisesti jaettavat hankintasopimukset

Liitteeseen on listattu 1143 kappaletta sellaisia kaupungin hankintasopimuksia, joita hyödyntävät myös muut kaupungin toiminnot kuin ne hyvinvoinnin ja terveyden toimialan ja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen toiminnot, jotka ovat siirtymässä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen järjestämisvastuun piiriin. Liite sisältää näin ollen hankintasopimuksia, joita kaupunki itse tarvitsee sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen järjestämisvastuun siirtymisen jälkeen. Tyypillisesti liitteen mukaiset hankintasopimukset ovat erilaisia tukipalvelusopimuksia, kuten esimerkiksi ICT-palvelusopimuksia, tavarahankintasopimuksia ja kiinteistöhoitosopimuksia. Sopimusten kirjo on erittäin laaja-alainen ja niiden lukumäärä suuri. Kaupunki esittää näin ollen Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle, että Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue ilmoittaa kaupungille, mistä liitteen mukaisista hankintasopimuksista se on kiinnostunut.

Liitteen sisältämät hankintasopimukset ovat sellaisia sopimuksia, joita kaupunki potentiaalisesti kunkin yksittäisen hankintasopimuksen sopimusehtojen sen salliessa saattaa kyetä jakaa eli siirtää osittain Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle. Tämä koskee sellaisia hankintasopimuksia, joita kohtaan Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue osoittaa tai on jo osoittanut erikseen kiinnostuksensa. On syytä huomioida, että liitteen sisältämien hankintasopimusten jakaminen Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle voi kuitenkin vaikuttaa kaupungin toimintakykyyn. Näin ollen kaikkien Länsi-Uudenmaan hyvinvointialuetta kiinnostavien hankintasopimusten todellinen siirrettävyys tulee arvioida erikseen sopimuskohtaisesti paitsi sopimus- ja hankintajuridiikan lähtökohtiin peilaten, myös kaupungin oman toimintakyvyn varmistamisen tulokulmasta. Toimivalta yksittäisen sopimuksen jakamista koskevan linjauksen tekemiseen on kaupungin hallintosäännön ja sen nojalla annettujen toimintaohjeiden mukaisesti kyseisestä hankinnasta päätösvaltaisella viranhaltijalla. Jos Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue ilmoittaa kiinnostuksensa sellaisen sopimuksen jakamiseksi, jonka osalta kaupunki arvioi, että jakaminen ei ole esimerkiksi hankinnan luonteen tai kaupungin toimintakyvyn turvaamiseksi mahdollista, kaupunki tulee tekemään voimaantulon 25 §:ssä mainitun tavoin Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle esityksen sopimukseen liittyvän vastuun jakautumisesta.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen toiminnan ja hallinnon käynnistäminen on jo edellyttänyt hyvinvointialueuudistuksen verrattain tiukan aikataulun vuoksi tiettyjen Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen toiminnan käynnistämiseksi erittäin keskeisten ICT-tukipalveluja koskevien

hankintasopimusten jakamista kaupungin ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen välillä. Liitteestä ilmenevin tavoin kaupunki on Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen pyynnöstä toteuttanut tällaisia sopimusten jakamisia toistaiseksi 12 kappaletta. Muiltakin osin ICT-tukipalvelusopimusten jaettavuuden arviointi on jo käynnissä. Muiden tukipalvelujen osalta Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen valmistelu ei ole vielä edennyt niin pitkälle, että tukipalveluja koskevien hankintasopimusten jakamisen tarve olisi tarkentunut. Kaupungin tarkoituksena on kuitenkin edellä mainituin tavoin myös tällaisten muiden tukipalvelujen osalta toteuttaa vastaava hankintasopimusten käsittely yhteistyössä Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa ennen voimaanpanolain 26 §:ssä asetettua tietojen täydentämisen määräaika (30.6.2022).

Liite sisältää hankintasopimuksia laajalti kaupungin eri toiminnoista ja listaukseen on väliotsikoin tehty ryhmittelyjä sen mukaan, mikä toiminto kaupungissa lähtökohtaisesti vastaa mistäkin hankintasopimusryhmästä.

Sikäli kuin tällaisia sopimuksia tullaan jakamaan kaupungin ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen välillä, on ilmeistä, että Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle jaettavien sopimusten laajuus ei lähtökohtaisesti tule tyyppitapauksissa kattamaan koko Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen tarvetta vaan Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen tulee sopimuskohtaisesti arvioida erikseen muun muassa hankintalainsäädännön mukaisten sopimusmuutosmenettelyjen tai uudelleenkilpailutuksen tarve.

Liite 8: Siirtyvät hyvinvoinnin ja terveyden toimialan muut sopimukset ja sitoumukset

Liitteen yhteistyö- ja yhteistoimintasopimukset koskevat esimerkiksi HUS:n, oppilaitosten, valtion virastojen ja järjestöjen kanssa solmittuja sopimuksia. Liite sisältää erinäisiä irtaimiston luovuttamiseen tai lainaamiseen liittyviä sopimuksia.

HUS:n kanssa on sovittu koulutus-, tutkimus- ja kehittämissyhteistyöstä. Oppilaitosten yhteistyösopimukset koskevat ohjausyhteistyötä ja koulutuskäytäntöjä.

Liite sisältää sopimukset pakolaisten vastaanotosta, alaikäisten oleskeluluvan saaneiden ilman huoltajaa tulleiden lasten ja nuorten perhehoidon järjestämisestä, kuntaan osoittamisesta ja kotoutumisen edistämisestä, jälkihuollon järjestämisestä oleskeluluvan saaneille alaikäisille ilman huoltajaa tulleille nuorille, alaikäisten oleskeluluvan saaneiden lasten ja nuorten vastaanotosta perheryhmäkotiin sekä jälkihuollon järjestämisestä oleskeluluvan saaneille alaikäisenä ilman huoltajaa tulleille nuorille ostopalveluna.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

27/105

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 50
§ 24

14.02.2022
28.02.2022

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on jatkossa sekä kunnan että hyvinvointialueen tehtävä. Liitteessä on hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi tehdyt sopimukset, jotka siirtyvät hyvinvointialueelle.

Liite sisältää myös mm. sopimukset suun erikoishoidon järjestämisestä pääkaupunkiseudulla, taideteosten pitkäaikaislainoista, sosiaalialan kehittämiskeskus Soccan toiminnan järjestämisestä ja Länsi-Uudenmaan poliisilaitoksen ja Espoon kaupungin selviämishoitoaseman yhteistyöstä.

Liite 9: Siirtyvät pelastustoimen muut sopimukset ja sitoumukset

Liite sisältää Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos -liikelaitoksen hyvinvointialueelle siirtyviä sopimuksia 98 kpl. Suurimman kokonaisuuden muodostavat sopimuspalokuntien, meripelastusseurojen ja teollisuuspalokuntien kanssa tehdyt, pelastuslain (379/2011) 25 § tarkoittamat palokuntasopimukset ja terveydenhuoltolain (1026/2010) 39 § ensihoitopalvelujen järjestämiseen yhteistoiminnassa liittyvät ensivastesopimukset. Lisäksi siirtyviin sopimukseen kuuluu mm. vuokrasopimuksia, erilaisia yhteistyösopimuksia ja -muistioita eri viranomaisten ja pelastusalan järjestöjen kanssa. Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiriin (HUS) kanssa tehtyjä, terveydenhuoltolain 39 § mukaisia yhteistoimintasopimuksia ensihoitopalvelun järjestämisestä yhteistoiminnassa on kolme. Pelastuslain 29 § mukainen alueen pelastustoimen palvelutasopäätös vuosille 2020–2024 on mainittu yhtenä sopimuksena.

Alueellisen pelastustoimen aloittaessa 2004 sopijakunnat luovuttivat pelastustoimen käytössä olevan kaluston ja varusteet korvauksetta Espoon kaupungin omistukseen ja pelastuslaitoksen käyttöön, yhteistoimintasopimuksen 7 § mukaisesti. Korvauksetta luovutetulle kalustolle ei muodostunut arvoa taseeseen. Toiminnan alkamisesta pelastuslaitos on vastannut itse uuden kalustonsa hankinnasta ja kustannukset on jaettu sopijakuntien kesken. Pelastuslaitoksen hankkima kalusto on Espoon kaupungin omaisuutta. Kuntien paloasemat ja muut tilat ja kiinteistöt säilyivät kuntien omistuksessa. Pelastuslaitoksen käyttöön myöhemmin tulleet tilat on hankkinut tai rakentanut alueelleen kukin sijaintikunta. Pelastuslaitoksella on käytössään myös muilta kuin kunnilta vuokrattuja tiloja. Lisäksi pelastuslaitos on vähäisessä määrin edelleen vuokrannut tilojaan poliisille ja sairaanhoitopiirille.

Yhteistoimintasopimuksen 13 § mukaan (sopimuksen päättyminen) sopimuksen purkauessa tai muutoin päättyessä kunnilta korvauksetta luovutettu omaisuus palautuisi kunnille, ja kunnat lunastaisivat sopimuskaudella hankitun käyttöomaisuuden kirjanpitoarvosta. Voimaanpanolain 23 § mukaisesti kuntien tulisi edelleen luovuttaa pelastustoimen käytössä oleva omaisuus hyvinvointialueelle. Alueen pelastustoimen yhteistoimintasopimuksen 1 § mukaan alueen pelastustoimen hallinnosta vastaa Espoon kaupunki. Vastuukuntana

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

28/105

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 50
§ 24

14.02.2022
28.02.2022

Espoo on kaikkien alueen pelastustoimen osakaskuntien puolesta käsitellyt pelastustoimen omaisuussirrot sekä alueen pelastustoimen ja pelastuslaitoksen sopimukset. Kaupunki luovuttaa pelastustoimen omaisuuden ja sopimusvastuut suoraan hyvinvointialueelle.

Liite 10: Arvio siirtyvästä henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja lomapalkkavelasta

Liite sisältää arvion kaupungin palveluksesta Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen palvelukseen siirtyvästä henkilöstömäärästä jaoteltuna toimialoittain ja tulosityksiköittäin sekä konsernihallinnon osalta yksiköittäin. Liitteessä on kirjattuna arvio siirtyvän henkilöstön palkkasummasta tilanteessa 31.12.2022 sekä arvio siirtyvän henkilöstön lomapalkkavelasta 31.12.2022. Arvio koskee koko siirtyvää henkilöstöä.

Arvion mukaan kaupungin palveluksesta siirtyy Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen palvelukseen 4 951 henkilöä. Näistä 4001 työskentelee nykyisin kaupungin hyvinvoinnin ja terveyden toimialalla ja 671 Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksella. Loput siirtyvät kasvun ja oppimisen toimialalta, kaupunkiympäristön toimialalta ja konsernihallinnosta. Konsernihallinnon nykyisestä henkilöstöstä siirtyy hyvinvointialueelle arviolta hieman alle 100 henkilöä. Henkilöstö siirtyy kaupungin palveluksesta Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen palvelukseen liikkeenluovutuksen periaatteiden mukaisesti. Arvio siirtyvän henkilöstön palkkasummasta ja lomapalkkavelasta on yhteensä noin 269 milj. euroa.

Vaikutukset Espoon kaupungille

Päätettävä asia perustuu lakiin sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta (616/2021). Jokaisen kunnan on tehtävä selvitys hyvinvointialueelle sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista sekä arvio siirtyvästä henkilöstöstä 28.2.2022 mennessä.

Yleisesti kaupunki on arvioinut muutosta seuraavasti:

Vaikutukset asukkaisiin ja palveluihin:

Espoolaisten palvelujen jatkuvuus turvataan Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueella. Kuntalaisten palveluissa ei ole välitöntä muutosta 1.1.2023. Palvelujen järjestämistä vastaavien siirtyminen kunnalta hyvinvointialueelle tehdään liikkeenluovutuksen säätelyn mukaisesti, jolloin olemassa oleva henkilöstö ja ostopalvelutuottajat säilyvät muutoksessa ennallaan. Hyvinvointialue on velvollinen vuokraamaan soite-käytössä olevat kuntien toimitilat kolmen vuoden ajan. Siten myöskään toimipisteisiin ei ole tulossa välittömiä muutoksia.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

29/105

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 50
§ 24

14.02.2022
28.02.2022

Hyvinvointialueen toiminnan rahoitus vastaa toiminnan käynnistyessä kunkin alueen kuntien sote- ja pelastustoimeen aiemmin kohdentamia määrärahoja. Pysyvä rahoitusmalli perustuu hyvinvointialueen tarveperusteeseen. Tarveperusteinen rahoitus lasketaan asukasmäärän, terveydenhuollon palvelutarpeen, vanhustenhuollon palvelutarpeen, sosiaalihuollon palvelutarpeen, vieraskielisyyden, kaksikielisyyden, asukastiheyden ja saaristolaisuuden perusteella. Lisäksi rahoitusta saa hyvinvoinnin edistämisen perusteella. Rahoituksen siirtymäkauden 2023–2029 aikana rahoitusperuste muuttuu portaittain tarveperusteiseksi.

Valtiovarainministeriön laskelmien mukaan Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen lähtötason rahoitus on 214 euroa / asukas eli 101 miljoonaa euroa tarvevakioitua rahoitusta suurempi, mikä tarkoittaa Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle rahoitusleikkausta.

Valtioneuvosto vahvistaa joka neljäs vuosi strategiset tavoitteet sosiaali- ja terveydenhuollolle ja pelastustoimelle. Hyvinvointialueiden tulee ottaa tavoitteet huomioon omassa toiminnassaan ja sosiaali- ja terveydenhuollon yhteistyöalueen yhteistyösopimuksen valmistelussa.

Sosiaali- ja terveysministeriö, sisäministeriö ja valtiovarainministeriö käyvät vuosittain kunkin hyvinvointialueen kanssa neuvottelut, joissa seurataan, arvioidaan ja ohjataan strategisella tasolla hyvinvointialueen sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämistä. Hyvinvointialue laatii vuosittain investointisuunnitelman, jonka hyväksymisestä päättävät sosiaali- ja terveysministeriö ja sisäministeriö. Hyväksytty investointisuunnitelma on edellytyksenä hyvinvointialueen uusille investoinneille ja omaisuuden luovutuksille.

Hyvinvointialueen väliaikainen valmistelutoimielin on laatinut toiminnan käynnistämisen riskiarvioinnin. Keskeisimmät riskit liittyvät hyvinvointialueen käynnistämisen rahoitukseen ja hallinnollisiin kysymyksiin, erityisesti tarpeeseen ottaa käyttöön hallinnon tietojärjestelmiä erittäin kireällä aikataululla.

Vaikutukset kaupungin talouteen:

Espoon kaupungin asukasmäärän kasvun arvioidaan jatkuvan noin 4 700 asukkaan vuosivauhdilla sote- ja pelastustoimen uudistuksen jälkeen. Kasvavan kaupungin tulee jatkossa investoida uusiin palvelutiloihin, kuten kouluihin ja päiväkoteihin sekä toimivaan joukkoliikenteeseen ja kaupunkitekniikkaan. Uusi rahoitusmalli heikentää tulo-rahoituksen vuosittaista euromääräistä kasvua ja siten heikentää kaupungin investointien tulo-rahoituskykyä.

Kun sote- ja pelastustoimen rahoitusvastuu siirtyy kunnilta valtiolle, on valtion tuloja lisättävä ja kuntien tuloja vastaavasti vähennettävä niiltä pois siirtyvän rahoitusvastuun verran. Kuntien valtionosuudesta vähennetään

sote- ja pelastustoimen laskennallisten kustannusten osuus ja yhteisöverosta vähennetään kolmannes. Kunnallisveroa vähennetään kevään 2021 arvion mukaan 12,39 prosenttiyksikköä kaikissa kunnissa. Vähennys päätetään lopullisesti keväällä 2022 siirtyvien sote- ja pelastustoimen kustannusten uuden arvion päivityttyä.

Kaupungin alustavien laskelmien perusteella kaupungilta siirtyisi valtiolle hyvinvointialueen rahoitukseen 115 milj. euroa tuloja enemmän kuin siirtyviä menoja. Tästä valtio korvaa pysyvällä muutosrajoittimella 60 prosenttia eli 69 milj. euroa, erä tulee pysyväksi osaksi uutta valtionosuusjärjestelmää. Rahoitusmallin kuntakohtaisia muutoksia neutraloidaan valtionosuusjärjestelmään kuuluvalla siirtymätasauksella. Kuntakohtaiset muutokset talouden tasapainossa rajataan enintään 60 euroon / asukas siirtymävaiheen lopussa vuonna 2027.

Kaupungilta leikattavaa kunnallis- ja yhteisöveron tuottoa korvataan valtionosuusrahoituksella. Kaupungin valtionosuusriippuvuus kasvaa, kun kaupungin tulorahoituksesta tulee uudistuksen jälkeen noin 30 prosenttia valtionosuuksista. Kaupungin tulorahoituksen vuosittainen euromääräinen kasvu hidastuu verrattuna aiempaan, asukkaiden työllisyyden ja tulotason kasvun mukaan kasvavaan verorahoitukseen. Espoo konsernin 5 miljardin euron tasolle nouseva lainakanta jää kaupungin vastuulle pois lukien HUS ja muiden sote- kuntayhtymien lainat, mutta verorahoitusta leikataan voimakkaasti. Espoo konsernin talouden tunnusluvut heikkenevät, mikä todennäköisesti kasvattaa vieraan pääoman korkokustannuksia.

Vaikutukset henkilöstöön:

Kuntien ja kuntayhtymien sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen henkilöstö siirtyy tehtäviensä mukana kokonaisuudessaan hyvinvointialueiden palvelukseen. Lisäksi kuntien opetustoimesta hyvinvointialueen palvelukseen siirtyvät opiskeluhuollon kuraattorit ja psykologit. Kuntien yhteisten tukipalvelujen työntekijä siirtyy hyvinvointialueen palvelukseen, jos henkilön nykytehtävistä (siirtymähetkellä eli 31.12.2022) vähintään puolet kohdistuu kunnan sosiaali- tai terveydenhuollon tai pelastustoimen palveluihin. Henkilöstö siirtyy liikkeenluovutuksen periaatteen mukaisesti ns. vanhoina työntekijöinä ja säilyttää siirtymähetkellä voimassa olevat työ- tai virkasuhteeseen liittyvät oikeudet ja velvollisuudet.

Liikkeenluovutus tarkoittaa sitä, että työnantajan luovutushetkellä voimassa olevista työ- ja virkasuhteista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät luovutuksensaajalle, joka olisi velvollinen noudattamaan luovutushetkellä voimassa olleen työ- tai virkaehtosopimuksen määräyksiä sopimuskauden loppuun. Liikkeenluovutus ei ole sellaisenaan peruste palvelussuhteen ehtojen muuttamiseen. Viranhaltijalla ja työntekijällä olisi oikeus irtisanoutua palvelussuhteesta irtisanomisaikaa noudattamatta organisaatiomuutoksen voimaantulosta. Määräaikaisissa palvelussuhteissa

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

31/105

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 50
§ 24

14.02.2022
28.02.2022

olevat siirtyvät liikkeenluovutuksessa uuden työnantajan palvelukseen määräaikaisen palvelussuhteensa keston ajaksi. Aikaisemman työnantajan palveluksesta perhevapaille jääneillä työntekijöillä on oikeus palata uuden työnantajan palvelukseen ensisijaisesti aikaisempaan työhön.

Yhteistoiminta henkilöstön kanssa

Henkilöstön siirtoa kaupungin palveluksesta Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen on käsitelty yhteistoimintamenettelyssä kaupungin henkilöstön kanssa sekä edustuksellisessa yhteistoiminnassa (henkilöstötoimikunnat, yhteistoimintaneuvottelut työnantajan ja henkilöstöä edustavien järjestöjen kesken) että työpaikkatason yhteistoiminnassa (yhteistoiminnalliset työpaikkakokoukset). Yhteistoiminnallisessa käsittelyssä ja tietojen keruussa on noudatettu KT:n asiassa antamia ohjeita. Tietoja on ilmoitettu käytettävän mm. hyvinvointialueen henkilöstö- ja taloussuunnittelun toteuttamiseksi.

Edustuksellinen yhteistoiminta

Henkilöstötietojen siirtoa koskeva yhteistoimintamenettely on toteutettu 1.9.2021 kaupungin henkilöstötoimikunnassa. Lisäksi henkilöstösiirtoja on käsitelty kaupungin henkilöstötoimikunnassa 26.1.2022. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen valmistelua laajemmin on tähän saakka seurattu kaupungin henkilöstötoimikunnassa 6.10.2021, 10.11.2021 ja 15.12.2021 sekä toimialojen henkilöstötoimikunnissa syksystä 2021 alkaen.

Yhteistoimintalain mukaiset yhteistoimintaneuvottelut henkilöstön siirrosta työnantajan ja henkilöstöä edustavien järjestöjen kesken on pidetty 13.10.2021 - 27.1.2022 välisenä aikana ja ne jatkuvat vuoden 2022 ajan vuoden 2023 alussa tapahtuvaan henkilöstösiirtoon saakka. Yhteistoimintaneuvotteluissa on tähän saakka käsitelty henkilöstösiirtojen valmistelua ja niihin liittyviä periaatteita ja toimintatapoja kaupungin organisaatiossa erityisesti konsernihallinnossa ja kaupunkiympäristön toimialalla.

Työpaikkatason yhteistoiminta

Tietojen siirtoa koskevan yhteistoimintamenettelyn lisäksi on toteutettu konsernihallinnon tuki- ja hallintopalveluissa sekä kaupunkiympäristön toimialalla yhteistoiminnallisia työpaikkakokouksia ajalla marraskuu 2021 – helmikuu 2022. Työpaikkakokousten tarkoituksena on ollut selvittää yhdessä henkilöstön kanssa siirtyvä tuki- ja hallintopalvelujen henkilöstö. Tämä on edellyttänyt osin myös tehtäväjärjestelyjä, jotka on toteutettu kiinnostuksen osoitusmenettelyin. Tuki- ja hallintopalveluista siirtyvät henkilöt ovat niitä, joiden työpanoksesta vähintään 50 % kohdentuu nykyisiin Hyvinvoinnin ja terveyden toimialan ja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen palveluihin tällä hetkellä tai tehtäväjärjestelyjen myötä viimeistään syksyllä 2022.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	32/105
Kaupunginhallitus	§ 50	14.02.2022
Valtuusto	§ 24	28.02.2022

Toiminnoissa, jotka siirtyvät kaupungilta kokonaisuuksina Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle (Hyvinvoinnin ja terveyden toimiala, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos sekä Kasvun ja oppimisen toimialalta siirtyvät toiminnot) pidetään yhteistoiminnalliset työpaikkakokoukset kesä-syyskuussa 2022.

Hyvinvointialueelle annetaan tarkemmat yksityiskohdat sisältävä listaus 1.1.2023 siirtyvästä henkilöstöstä lokakuussa 2022. Henkilöstön vaihtuvuuden vuoksi listaus tulee muuttumaan aina siirtymähetkeen saakka.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 14.02.2022 § 50

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1

päätää antaa selvityksenä liitteiden (1-9) mukaiset tiedot sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista.

2

päätää antaa liitteen (10) mukaisen arvion hyvinvointialueelle siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja lomapalkkavelasta.

3

valtuuttaa kaupunginhallituksen päättämään selvitykseen vaadittavista täydennyksistä ja vähäisistä muutoksista.

Käsittely

Svahn, Syrjänen, Kuisimin poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Länsi-Uudenmaan väliaikaisen toimielimen jäsen, HallL 28 § 1 mom. 5-kohta).

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Kaupunginhallitus:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Liite 1. Siirtyvät toimitilat ja niitä koskevat sopimukset
- 2 Liite 2. Siirtyvät välivuokrauksen asunnot ja niitä koskevat sopimukset
- 3 Ei julkaistava, Liite 2A Siirtyvät välivuokrauksen asunnot ja niitä koskevat sopimukset

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

33/105

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 50
§ 24

14.02.2022
28.02.2022

- 4 Liite 3. Siirtyvä irtaimisto ja niitä koskevat sopimukset
- 5 Liite 4 Siirtyvät osakkuudet ja osuudet sekä niitä koskevat sopimukset
- 6 Liite 5. Siirtyvät rahoitus- ja leasingsopimukset
- 7 Liite 6. Siirtyvät hankintasopimukset 140222
- 8 Liite 7. Potentiaalisesti siirtyvät hankintasopimukset 140222
- 9 Liite 8 Siirtyvät hyvinvoinnin ja terveyden toimialan muut sopimukset ja sitoumukset
- 10 Liite 9. Siirtyvät pelastustoimen muut sopimukset ja sitoumukset
- 11 Liite 10 arvio siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja lomapalkkavelasta

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	34/105
Kaupunginhallitus	§ 32	07.02.2022
Valtuusto	§ 25	28.02.2022

268/02.02.01/2022

Valtuusto 28.02.2022 § 25

§ 25

Ennakkotietoa tilinpäätöksestä 2021

Valmistelijat / lisätiedot:
Ojavuo Pia

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee tiedoksi vuoden 2021 tilinpäätöksen ennakkotiedon.

Käsittely

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Ennakkotiedot tilinpäätöksestä 2021 perustuvat kirjanpidon tilanteeseen 25.1.2022. Ennakkotilinpäätöksen jälkeen lukuihin saattaa tulla joitain tarkennuksia, joiden ei arvioida olevan merkittäviä. Varsinainen tilinpäätös käsitellään 28.3.2022 kaupunginhallituksessa ja 16.5.2022 valtuustossa. Keskeiset ennakkotiedot on koottu laajaan PowerPoint diapakettiin.

Espoo keräsi taloudellista puskuria sote- ja pelastustoimen uudistuksen rahoitusmallin tuomiin haasteisiin

Suomen kansantalous kääntyi huhtikuussa 2021 reippaaseen kasvuun alkuvuoden rajoitustoimien ja heikon talouskehityksen jälkeen. Ennakollisten suhdannetietojen mukaan talouskasvu jatkui pirteänä koko loppuvuoden ajan, vaikka aaltoilevat koronatartunnat, joulukuussa käyttöön otetut uudet rajoitustoimet, epävarmuuden lisääntyminen, inflaation kiihtyminen ja kustannuspaineiden nousu vaikuttavat vielä vuoden 2021 lopullisiin kasvulukuihin.

Neljännesvuositalastojen perustella kansantalouden tuotantoluvut nousivat koronaa edeltävälle tuotannon tasolle jo vuoden 2021 toisella neljänneksellä. Koronaa edeltävälle kasvu-uralle päästään ennusteiden

mukaan vasta myöhemmin. Vuoden 2021 BKT:n volyymin muutoksen ennakoidaan asettuvan 3,5–4 prosentin tuntumaan. Kasvua on ylläpitänyt loppuvuonna erityisesti tavaroiden ja palvelujen vienti sekä yksityinen kulutus.

Tilastokeskuksen työvoimatutkimuksen mukaan työllisten määrän kasvu oli vuoden 2021 alkupuolella nopeaa. Vuosikeskiarvioilla mitattuna työllisyys kasvoi vuoden 2021 aikana 60 000 hengellä ja työllisyysaste oli 72,3 prosenttia. Työllisyyden kasvu on kuitenkin painottunut osa-aikatyötä tekeviin, eli tehdyt työtunnit eivät ole lisääntyneet vastaavassa suhteessa.

Valtio kompensoi koronakustannuksia myös 2021

Valtio osallistui koronakulujen rahoitukseen myös vuonna 2021 osoittamalla kunnille vuoden 2021 valtionosuuskorotuksena 300 milj. euroa, korottamalla yhteisöveron jako-osuutta 10-prosenttiyksiköllä 2020–2021 ja korvaamalla valtionavustuksena kunnille välittömät testaus-, jäljittämis-, rokotus- ja hoitokustannukset, sekä muut välittömät kustannukset. Korvauksia maksetaan kunnille noin 1–1,1 miljardia euroa. Valtion koronakompensaatioiden yhteismäärä oli vajaa 2 miljardia euroa. Espoolelle yhteisöveron korotuksen vaikutus oli noin 46 milj. euroa, suoriin koronakustannuksiin haettiin avustuksia noin 64 milj. euroa ja lisäksi OKM:n myöntämiä avustuksia oppimisen tukeen tuloutettiin Espoossa noin 8 milj. euroa.

Espoon väestö kasvoi 4 560 asukkaalla

Espoon väestö oli ennakkotietojen mukaan vuoden 2021 lopussa 297 354 asukasta. Väestö kasvoi vuoden 2021 aikana 4 560 asukkaalla (1,6 %). Espooseen vuonna 2021 syntyneiden lasten määrä (3 350 lasta) oli selvästi suurempi kuin edellisvuonna, mutta myös kuolleiden määrä (1 740 henkeä) oli edellisvuotta suurempi. Muuttovoittoa saatiin 2 660 henkeä, mikä on 880 henkeä enemmän kuin vuotta aiemmin. Nettosiirtolaisuuden osuus väestönkasvusta oli 58 prosenttia.

Taloukasvu paransi Espoon verotulojen kertymää

Espoon vuoden 2021 talouden toteumaa paransi keväällä käynnistynyt taloukasvu. Espoon verorahoitus toteutui 124 milj. euroa talousarviossa oletettua parempana. Nopeasti parantunut työllisyys sekä ansiotason kehitys nostivat kunnallisveron tuottoja ja yleinen kysynnän kasvu ja elvytys on parantanut yritysten tulosta ja verotettavaa tuloa. Yhteisöveroa tilitettiin koko maan tasolla lähes 700 milj. euroa talousarvion laadinta-ajankohtana odotettua enemmän. Voimakas raha- ja finanssipoliittinen elvytys ympäri maailman on parantanut myös Espoon sijoitussalkkujen tuottoa.

Kaupungin henkilöstömäärä oli vuoden 2021 lopussa 409 suurempi kuin vuotta aikaisemmin

Henkilöstöä oli vuoden lopussa yhteensä 15 360 henkilöä. Henkilöstöstä vakinaisia oli 11 241 ja määräaikaisia 4 119. Vuoden takaiseen verrattuna vakinaisten määrä on vähentynyt 790:lla ja määräaikaisten määrä lisääntynyt 1199 henkilöllä. Myös henkilöstökustannukset kasvoivat tammi-joulukuussa 5,2 prosenttia. Vuokratyövoiman käyttö kasvoi koronapandemiaa edeltävälle tasolle sekä kasvun ja oppimisen että hyvinvoinnin ja terveyden toimialoilla. Yhteensä henkilöstö- ja vuokratyökustannukset kasvoivat vuoden 2021 aikana kaupungissa 6,2 prosenttia.

Ennakkotietoa tilinpäätöksestä ja talousarvion 2021 toteutumisesta, Espoon talouden tasapaino parani

Ulkoisia toimintatuottoja kertyi 481 milj. euroa, 77,7 milj. ja 19 prosenttia enemmän kuin 2020. Kasvua selittää STM:n Covid-19 avustukset, joilla kompensoitiin koronan testaus-, jäljitys-, rokotus- ja hoitokustannuksia noin 64 milj. euroa, OKM:n oppimisen tukeen myöntämät avustukset 8 milj. euroa sekä maanmyynti-, -vuokra ja -käyttösopimustulojen kasvu vuodesta 2020. Tuloja vähensivät edelleen vielä koronapandemian aiheuttamat liikunta- ja kulttuuritoimen palvelujen sulkutoimet. Ulkoiset toimintatuotot ylittivät alkuperäisen talousarvion 88 milj. eurolla ja muutetun talousarvion 28 milj. eurolla.

Ulkoisia toimintakuluja kertyi 2 043 milj. euroa, 100 milj. euroa ja 5,5 prosenttia enemmän kuin 2020. Toimintakulujen kasvua selittää koronan testaus-, jäljitys- ja rokotuskulut noin 64 milj. euroa ja oppimisen tuen lisäpanostukset 8 milj. euroa, joihin saatiin täysimääräiset valtionavustukset, sekä työmarkkinatuen kuntaosuuden kustannusten kasvu. Ilman em. kuluja alkuperäinen määräraha olisi alittunut. Toimintamenojen kasvua pienensi määrätietoinen Taloudellisesti kestävä Espoo -toimenpiteiden toteuttaminen ja hyvä toiminnan ja talouden johtaminen. Lisäksi HSL:n kuntaosuuden ja länsimetron vastikkeet toteutuivat 16 milj. euroa talousarviossa oletettua pienempinä, erikoissairaanhoidon kuntaosuus kasvoi maltillisesti, rekrytointeja ja tietojärjestelmähankkeiden toteutuksia siirtyi vuodelle 2022 ja koronan aiheuttamat sulkutoimet mm. liikunta- ja kulttuuritiloissa vähensivät kustannuksia.

Muutettuun talousarvioon nähden toimintatuotot ylittivät 28 milj. eurolla, toimintakulut alittuivat 45 milj. eurolla ja toimintakate eli nettomenot toteutuivat 73 milj. euroa talousarviossa oletettua pienempinä.

Ylityksiä valtuustoon nähden sitovissa menomäärärahoissa jäi perhe- ja sosiaalipalveluihin 1 milj. euroa, teknisessä lautakunnassa 0,5 milj. euroa

ja ympäristö- ja rakennuslautakunnassa 0,2 milj. euroa. Tulot alittuivat perhe- ja sosiaalipalveluissa -1,4 milj. euroa ja hyvinvoinnin ja terveyden esikunnassa -2,3 milj. euroa. Valtuustoon nähden sitovien tasojen poikkeamat muutettuun talousarvioon nähden raportoidaan tarkemmin tilinpäätöksessä.

Verorahoitusta yhteensä kertyi 1 850 milj. euroa, 2,2 prosenttia enemmän kuin 2020. Verorahoitus ylitti talousarviossa oletetun 124,8 milj. eurolla.

Kunnallisveroja kertyi 1 374 milj. euroa (TA 1 317 milj. euroa) vuonna 2021. Kunnallisveron tuotto kasvoi 1,3 prosenttia vuodesta 2020. Koko maan tasolla kunnallisverojen tilitykset kasvoivat 2,4 prosenttia. Talousarviossa arvioitua suurempi kasvu johtuu työllisyyden ja ansiotason arvioitua nopeammasta kehityksestä sekä positiivisista oikaisuisista vuodelta 2020.

Yhteisöveroa tilitettiin Espoolle 203 milj. euroa, kasvua 49 prosenttia, koko maassa kasvu oli 45,5 prosenttia. Yhteisöveron jako-osuuden 10 prosenttiyksikön korotus lisäsi Espoon yhteisöverotuloja noin 46 milj. eurolla.

Kiinteistöverotus on toimitettu vuodesta 2020 alkaen yhteisöjen osalta niiden kotikunnassa, kun aiemmin maksuunpano on tehty kiinteistön sijaintikunnan mukaan. Tämä viivästytti useiden yritysten kiinteistöveron valmistumista 2020 ja myös 2021. Osa vuoden 2021 kiinteistöverosta tilitetään vuoden 2022 puolella. Espoo korotti yleistä kiinteistöveroprosenttia 0,93:sta 1 prosenttiin ja rakentamattomien tonttien kiinteistöveroa 3,93:sta 4,43 prosenttiin. Kiinteistöveroa tilitettiin 133 milj. euroa, kasvua 18,5 prosenttia vuoteen 2020 verrattuna.

Peruspalvelujen valtionosuutta tilitettiin Espoolle 58,8 milj. euroa ja veroperustemuutosten kompensatiota 80,2 milj. euroa, yhteensä 139 milj. euroa. Verorahoitusta yhteensä kertyi 1 850 milj. euroa, 2,2 prosenttia enemmän kuin 2020. Verorahoituksen kehityksestä on raportoitu kaupunginhallitukselle kuukausittain ja valtuustolle osavuosisikatsauksissa.

Rahastot tuottivat hyvin. Talouden voimakas elvytys ja koronarokotteen nopea valmistuminen ovat pitäneet sijoitusmarkkinat nousussa vuoden 2020 loppupuolelta alkaen. Kesän ja syksyn 2021 kuluessa kasvu on kuitenkin hidastunut merkittävästi. Espoon sijoitussalkkujen tuotot vaihtelivat 1,1 ja 11,7 prosentin välillä. Rahastojen kirjanpidollinen tulos oli 73,2 milj. euroa, kun talousarvioon oli budjetoitu 16,9 milj. euroa.

Korkokulut alittivat talousarvion 3,1 milj. eurolla, sillä talousarviolainoja ei nostettu vuonna 2021 ja korkotaso pysyi edelleen matalana. Kuluja kertyi 9,1 milj. euroa, 2 prosenttia vähemmän kuin 2020. Rahastojen tuottojen ja

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

38/105

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 32
§ 25

07.02.2022
28.02.2022

korkokulujen kehityksestä on raportoitu kaupunginhallitukselle ja valtuustolle kuukausi- ja osavuosikatsausten yhteydessä.

Vuosikatteen muodostui 383,6 milj. euroa, joka on 79,2 milj. euroa edellisvuotta vahvempi.

Suunnitelman mukaisia poistoja ja arvonalentumisia toteutui yhteensä 190,2 milj. euroa.

Tilikauden tulos tulee asettumaan 193 milj. euron tasolle. Kirjanpidon edetessä saattaa vielä tulla tarkennuksia.

Kaupungin bruttoinvestoinnit olivat yhteensä 318 milj. euroa ja nettoinvestoinnit 284 milj. euroa, 58 milj. euroa vähemmän kuin 2020. Muutettuun talousarvioon nähden poikkeamia oli mm. aineettomassa omaisuudessa, jossa Länsimetron 2-vaiheen valtiosuus alittui sekä menoissa että tuloissa 9 milj. eurolla. Toimitilainvestoinnit alittuivat vaikeasta markkinatilanteesta johtuen 43 milj. eurolla. Lisäksi syntyi pieniä ylityksiä ja tulojen alituksia kiinteissä rakenteissa ja laitteissa.

Investoinnit pystyttiin kokonaisuudessaan rahoittamaan tulorahoituksella, **investointien tulorahoitusaste** oli 135 prosenttia.

Talousarviolainoja ei nostettu vuonna 2021, ja lainakantaa lyhennettiin 72 milj. eurolla. Lainakanta oli vuoden lopussa 1 169 milj. euroa, 3 930 eur/ asukas.

Espoon kaupungin talouden tasapaino parani vuoden 2021 aikana, kaupunki kasvatti puskuria Sote- ja pelastustoimen uudistuksen rahoitusmallin tuomiin haasteisiin.

Koko konsernin talouden kehityksestä saadaan tieto konsernitilinpäätöksen valmistuttua maaliskuussa 2022.

Vuonna 2022 taloutta haastaa yhteisöveron jako-osuuden korotuksen päättymisen, työttömyys ja erityisesti pitkäaikaistyöttömyys, palkkaratkaisun tuoma mahdollinen kustannusten korotus, koronan eteneminen ja sen aiheuttamat kustannukset sekä hoito-, oppimis-, sekä hyvinvointivelan purkamisen aiheuttamat kustannukset.

Uudet hyvinvointialueet aloittavat toimintansa 2023 ja samalla kuntien rahoitusmalli uudistuu. Alustavien laskelmien mukaan Espoolta leikataan tuloja hyvinvointialueelle siirtyviä menoja enemmän. Espoon valtiosuusriippuvuus kasvaa ja verorahoituksen kasvu hidastuu, kun asukkaiden määrän ja ansiotason mukaan kasvavaa kunnallisveroa korvataan korkeintaan indeksillä kasvavalla valtiosuudella. Verorahoituksen kasvun hidastuminen heikentää erityisesti kasvavan ja

velkaisen Espoon investointikykyä. Taloudellisesti kestävä Espoo - tuottavuus- ja sopeutusohjelma päivitetään 2022 siten, että parannetaan Espoon kykyä sopeutua uuteen rahoitusmalliin.

Ennakkotieto vuoden 2021 sitovien tavoitteiden toteutumisesta

Vuodelle 2021 asetettiin yhteensä 41 tulostavoitetta, joista 22 toteutui ja seitsemän toteutui osittain. Vähintään osittain toteutui siis 71 % tavoitteista. Yhdeksän tulostavoitteen osalta tavoitetta ei saavutettu ja kolmea tulostavoitetta ei ole vielä voitu varmuudella arvioida.

Koronavirus epidemia vaikutti laajasti Espoon kaupungin tulostavoitteiden toteutumiseen, erityisesti vaikutukset näkyivät hyvinvoinnin ja terveyden toimialalla. Lisäksi korona on heikentänyt pitkäaikaistyöttömien tilannetta, ja sitä kautta sillä on ollut merkittävä vaikutus työmarkkinatukiin. Myös toteutuneiden tulostavoitteiden osalta korona on lisännyt niiden saavuttamisen haasteellisuutta esimerkiksi kasvun ja oppimisen toimialalla. Oheismateriaalissa on kuvattu toimialoittain tavoitteiden toteutuminen sekä niiden toteutumiseen vaikuttaneita tekijöitä.

Konserniraportti, ennakkotieto vuoden 2021 tavoitteiden ja toiminnan toteutumisesta

Konserniraportti tammi-joulukuu 2021 sisältää Espoo-konsernin tärkeimpien tytäryhteisöjen talouteen ja toimintaan liittyvät olennaiset tiedot. Tiedot ovat tilinpäätöksen ennakkotietoja ja saattavat muuttua varsinaiseen tilinpäätökseen.

Valtuuston konserniyhteisöille asetetuista tavoitteista toteutui 21/38 (55 %). 12 tavoitetta (32 %) toteutui osittain tai toteutumista ei voida arvioida. Viisi tavoitetta (13 %) jäi kokonaan toteutumatta. Toteutumatta jääneet tavoitteet ovat Omnian liikevoitto ja liikevoittoprosentti, Omnian tutkintokoulutuksesta eronneiden osuus, EMMA:n Espoon kulttuuripalveluiden haluttavuus ja toiminnan laatu, EMMA:n museon asema valtakunnallisesti ja kansainvälisesti arvostettuna ja haluttuna yhteistyökumppanina sekä Espoon kaupunginteatterin vierailuesitysten määrä. Koronaviruspandemia vaikutti usean konserniyhteisön tavoitteiden toteutumiseen negatiivisesti myös vuonna 2021.

Espoon Asunnot teki vuoden 2021 aikana investointipäätökset 329 asunnosta ja aloitti 403 asunnon rakentamisen. Vuoden aikana valmistui yhteensä 252 asuntoa. Yhtiön liikevaihto kasvoi 2,6 % valmistuneiden uudiskohteiden ansiosta. Asuntojen kumulatiivinen käyttöaste koko vuodelle oli 98,5 % koronaviruksen heikentäessä käyttöastetta alkuvuonna. Kustannukset kasvoivat erityisesti korjauksissa, lämmityksessä ja sähkökuluissa. Korkokustannukset jäivät sen sijaan maltillisiksi.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	40/105
Kaupunginhallitus	§ 32	07.02.2022
Valtuusto	§ 25	28.02.2022

Koronaviruspandemia vaikutti Espoo Catering Oy:n toimintaan myös vuonna 2021. Toiminnan suunnittelussa ja toteutuksessa korostui koronan vaikutus ja asiakkaiden tarvitsemat erikoispalvelut, kuten esimerkiksi lounaskassit, luokkaruokailut ja karanteenitarjoilut. Yhtiön liikevaihto oli 38 miljoonaa euroa. Kasvua edelliseen vuoteen oli 13 %. Liikevaihdon kasvu perustuu talousmallin muutokseen, jossa oppilasruokailun laskutus ja siihen liittyvät kustannukset ovat siirtyneet täysimääräisesti yhtiön kirjanpitoon 1.8.2020 alkaen.

Länsimetron Ruoholahti–Matinkylä-osuudelle kahden edellisen vuoden aikana tehdyt käytettävyyttä parantavat investointihankkeet ovat takuuvaiheessa. Matinkylä–Kivenlahti-hankkeen rakentamisen kokonaisvalmius joulukuun lopussa oli n. 96 %. Hanke etenee kokonaisuutena hankesuunnitelman mukaisessa aikataulussa ja kustannusarvion mukaisesti.

Omnian keskeisimmät vuodelle 2021 asetetut toiminnalliset tavoitteet saavutettiin poikkeustilanteesta huolimatta, mutta taloudellista tavoitetta (liikevoitto) ei saavutettu, koska ammatillisen koulutuksen valtionosuusrahoitusta ei saatu täysimääräisesti hakemuksen mukaisesti.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 07.02.2022 § 32

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee tiedoksi vuoden 2021 tilinpäätöksen ennakkotiedon.

Käsittely

Asia käsiteltiin pykälän 44 jälkeen.

Kaupunginjohtajan estyneenä ollessa asian esitteli kaupunkiympäristön toimialajohtaja Olli Isotalo.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Oheismateriaali

- Tilinpäätös ennakkotieto 2021
- Tulostavoitteiden toteutuminen 2021
- Konserniraportti 1-12 2021
- Vastaukset vuoden 2021 pöytäkirjamerkintöihin

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

41/105

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 32
§ 25

07.02.2022
28.02.2022

- Valtuustoryhmien toiminnan tukeminen 2021

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	42/105
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 160	02.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 17	11.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 193	09.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 9	10.01.2022
Valtuusto	§ 6	24.01.2022
Valtuusto	§ 26	28.02.2022

5103/10.02.02/2020

Valtuusto 28.02.2022 § 26

§ 26

Kiviruukin osayleiskaavan hyväksyminen, alue 840 400 (Pöydälle 24.1.2022)

Valmistelijat / lisätiedot:
 Ylitalo Anu
 Lehikoinen Juhani
 Palomäki Johanna
 etunimi.sukunimi@espoo.fi
 Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy 2.12.2020 päivätyn ja 9.12.2021 muutetun Kiviruukin osayleiskaavan, piirustusnumero 7214, alue 840400.

Käsittely

Räf Värmälän ym. kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen: 7.3.

Osayleiskaavamerkinnot ja määräykset: Poistetaan kaavamääräyksistä kohdasta PY Julkisten palvelujen ja hallinnon alue lause: ”Alueelle voidaan lisäksi sijoittaa asumista”.

Räf Värmälän ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen: 7.7.

Valtuusto toivoo, että ennen asemakaavoituksen aloittamista alueelle tehdään kattava liikennesuunnitelma.

Räf Värmälän ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen: 7.17.

Valtuusto toivoo, että asemakaavoitusvaiheessa huolehditaan lukion sijoittumisen mahdollisuudesta Kiviruukin osayleiskaava-alueelle.

Räf Värmälän ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen: 7.9.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	43/105
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 160	02.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 17	11.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 193	09.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 9	10.01.2022
Valtuusto	§ 6	24.01.2022
Valtuusto	§ 26	28.02.2022

Valtuusto toivoo, että asemakaavoitusvaiheessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen viihtyisän kaupunkikuvan toteuttamiseen ja olemassa olevan pientaloalueen rajaamiseen viher-/puistoistutuksin.

Värmälä Korhosen ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Valtuusto toivoo, että alueen kehittämisessä edistetään liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta sekä huolehditaan alueella olevasta luonnonläheisyydestä.

Laukkanen Kilpijoen ym. kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen:

Päätökseen lisätään toinen uusi kohta: Asemakaavavaiheen valmistelussa otetaan huomioon viereisen alueen pientalovaltaisuus siten, että pientaloalueen viereiset kerroskorkeudet pidetään kohtuullisina ja portaittain nousevina alueelta kohti Länsiväylää.

Kilpijoki Korhosen ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Valtuusto toivoo, että alueen kehittyessä huolehditaan pääväylille ohjaavien liittymien riittävydestä ja toimivuudesta liikennemäärien kasvaessa sekä että liikenteen joustavuudesta pidetään huolta alueen rakentamisen kaikissa vaiheissa.

Korhonen teki seuraavan palautusehdotuksen:

Osayleiskaavamerkintä "A" muutetaan Kattilalaakson omakoti-/pientaloalueen reunakortteleissa kaavamerkinnäksi "A2", kuten se on nykyisessä lainvoimaisessa osayleiskaavassa (EEYK 2010).

Markkula Saramäen ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen: 7.5.

Valtuusto esittää toivomuksenaan, että kaupunginhallitus johtaessaan kaupungin maankäytön yleistä suunnittelua ja kaavoitusta varmistaisi osayleiskaavan tarkemmassa suunnittelussa etenkin ilmastotyötä edistävän elinkeino-, koulutus- ja tutkimustoiminnan kuten cleantech-, bio- ja kiertotaloustoimijoiden innovaatiokeskittymän syntymistä ja sijoittumista alueelle sekä ohjaisi tätä varten alueen toteuttamisen aikataulua.

Markkula Saramäen ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen: 7.14.

Valtuusto esittää toivomuksenaan, että tehdään osayleiskaava-alueelle tähänastista tarkempi elinkeinojen sijoittumisselvitys ja sisällytetään siihen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	44/105
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 160	02.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 17	11.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 193	09.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 9	10.01.2022
Valtuusto	§ 6	24.01.2022
Valtuusto	§ 26	28.02.2022

työpaikkojen sijoittumisen houkuttelevuutta lisäävät toimenpiteet. Näin voidaan osayleiskaava-alueen asemakaavoituksella ja elinkeinotoimien toteutuksella edistää koko Espoon tasapainoista työpaikkakehitystä.

Puntila Viljakaisen ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Valtuusto toivoo, että asemakaavavaiheen valmistelussa uusia alueita (kuten Kiviruukki) profiloitaisiin eli personoitaisiin ja erilaistettaisiin selkeämmin toisistaan. Tämän tyyppinen profilointi luo viihtyisyyttä ja vetovoimaa halutulle kohderyhmälle. Esimerkkinä Turun Port Arthur, Vantaan Kartanonkoski, Helsingin Aurinkolahti ja Puu-Vallilla, tai Lontoon tiiveimmin rakennetut Chelsea ja Nottinghill.

Stenvall kannatti Korhosen palautusehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu palautusehdotus, joten seuraavien puhujien on kohdistettava puheensa palautukseen.

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat palautusehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka vastustavat palautusehdotusta, äänestävät ei.

Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 13 äänellä 61 ääntä vastaan hylkäsi palautusehdotuksen. Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu.

Kajava Korhosen kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Valtuusto toivoo, että asemakaavavaiheen valmistelussa huomioidaan town-house -tyyppisten kaupunkirivitalojen suunnittelun mahdollisuudet alueella ja tämäntyyppisen rakentamisen mahdollinen vetovoima kansainvälisten osajien houkuttelemisessa alueelle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja esitti yhteenvedon keskustelun kuluessa tehdyistä ehdotuksista ja ehdotti, että ensin käsitellään numerojärjestyksessä lisä- ja muutosehdotukset ja sitten toiveet.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 160	02.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 17	11.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 193	09.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 9	10.01.2022
Valtuusto	§ 6	24.01.2022
Valtuusto	§ 26	28.02.2022

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan yhteenvedon ja käsittelyjärjestysehdotuksen.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Laukkasen lisäsehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Räfin muutosehdotus 7.3. hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Sitten otettiin käsiteltäväksi toivomukset

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kajavan toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Markkulan toivomusehdotus 7.5. hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Räfin toivomusehdotus 7.7. hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Räfin toivomusehdotus 7.9. hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kilpijoen toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Värmälän toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Markkulan toivomusehdotus 7.14. hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	46/105
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 160	02.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 17	11.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 193	09.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 9	10.01.2022
Valtuusto	§ 6	24.01.2022
Valtuusto	§ 26	28.02.2022

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Puntilan toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Räfin toivomusehdotus 7.17. hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto:

Valtuusto hyväksyi 2.12.2020 päivätyn ja 9.12.2021 muutetun Kiviruukin osayleiskaavan, piirustusnumero 7214, alue 840400.

Muutos:

Osayleiskaavamerkinnot ja määräykset: Poistetaan kaavamääräyksistä kohdasta PY Julkisten palvelujen ja hallinnon alue lause: "Alueelle voidaan lisäksi sijoittaa asumista".

Lisäys:

Asemakaavavaiheen valmistelussa otetaan huomioon viereisen alueen pientalovaltaisuus siten, että pientaloalueen viereiset kerroskorkeudet pidetään kohtuullisina ja portaittain nousevina alueelta kohti Länsiväylää.

Lisäksi hyväksyttiin seuraavat toivomukset:

Valtuusto toivoo, että asemakaavavaiheen valmistelussa huomioidaan town-house -tyyppisten kaupunkirivitalojen suunnittelun mahdollisuudet alueella ja tämän tyyppisen rakentamisen mahdollinen vetovoima kansainvälisten osaajien houkuttelemisessa alueelle.

Valtuusto esittää toivomuksenaan, että kaupunginhallitus johtaessaan kaupungin maankäytön yleistä suunnittelua ja kaavoitusta varmistaisi osayleiskaavan tarkemmassa suunnittelussa etenkin ilmastotyötä edistävän elinkeino-, koulutus- ja tutkimustoiminnan kuten cleantech-, bio- ja kiertotaloustoimijoiden innovaatiokeskittymän syntymistä ja sijoittumista alueelle sekä ohjaisi tätä varten alueen toteuttamisen aikataulua.

Valtuusto toivoo, että ennen asemakaavoituksen aloittamista alueelle tehdään kattava liikennesuunnitelma.

Valtuusto toivoo, että asemakaavoitusvaiheessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen viihtyisän kaupunkikuvan toteuttamiseen ja olemassa olevan pientaloalueen rajaamiseen viher-/puistoistutuksin.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	47/105
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 160	02.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 17	11.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 193	09.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 9	10.01.2022
Valtuusto	§ 6	24.01.2022
Valtuusto	§ 26	28.02.2022

Valtuusto toivoo, että alueen kehittyessä huolehditaan pääväylille ohjaavien liittymien riittävydestä ja toimivuudesta liikennemäärien kasvaessa sekä että liikenteen joustavuudesta pidetään huolta alueen rakentamisen kaikissa vaiheissa.

Valtuusto toivoo, että alueen kehittämisessä edistetään liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta sekä huolehditaan alueella olevasta luonnonläheisyydestä.

Valtuusto esittää toivomuksenaan, että tehdään osayleiskaava-alueelle tähänastista tarkempi elinkeinon sijoittumisselvitys ja sisällytetään siihen työpaikkojen sijoittumisen houkuttelevuutta lisäävät toimenpiteet. Näin voidaan osayleiskaava-alueen asemakaavoituksella ja elinkeinotoimien toteutuksella edistää koko Espoon tasapainoista työpaikkakehitystä.

Valtuusto toivoo, että asemakaavavaiheen valmistelussa uusia alueita (kuten Kiviruukki) profiloitaisiin eli personoitaisiin ja erilaistettaisiin selkeämmin toisistaan. Tämän tyyppinen profilointi luo viihtyisyyttä ja vetovoimaa halutulle kohderyhmälle. Esimerkkinä Turun Port Arthur, Vantaan Kartanonkoski, Helsingin Aurinkolahti ja Puu-Vallilla, tai Lontoon tiiveimmin rakennetut Chelsea ja Nottinghill.

Valtuusto toivoo, että asemakaavoitusvaiheessa huolehditaan lukion sijoittumisen mahdollisuudesta Kiviruukin osayleiskaava-alueelle.

Selostus

Osayleiskaavan tavoitteena on Kivenlahden tulevan metroaseman vaikutusalueella sijaitsevan noin 70 ha Kiviruukin pienteollisuus- ja varastoalueen muuttaminen monipuoliseksi ja viihtyisäksi kaupunkiympäristöksi.

Alueelle varataan asumisen lisäksi alueita elinkeino-, koulutus- ja tutkimustoiminnalle. Alue säilyy ja kehittyy edelleen myös merkittävänä työpaikka-alueena. Osayleiskaava mahdollistaa alueelle noin 9 000 asukasta ja noin 3 000 työpaikkaa.

Osayleiskaava mahdollistaa lukion sijoittamisen joko koulutoimintaan varatulle PY-alueelle tai vaihtoehtoisesti Ruukinhuhdan kampusalueelle.

Kaupunkisuunnittelulautakunta
 Kaupunginhallitus
 Kaupunkisuunnittelulautakunta
 Kaupunginhallitus
 Valtuusto
 Valtuusto

§ 160
 § 17
 § 193
 § 9
 § 6
 § 26

02.12.2020
 11.01.2021
 09.12.2021
 10.01.2022
 24.01.2022
 28.02.2022

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Lähtökohdat ja tavoitteet

Kiviruukin alueen maankäytön muutostarpeet liittyvät Länsimetron jatkeen ja Kivenlahden aseman toteuttamiseen sekä metrovyöhykkeen kehittämistavoitteisiin, sopimuksiin ja päätöksiin.

Ennen valtuuston tekemää Länsimetron jatkopäätöstä valmistuneen, alueella voimassa olevan, Espoon eteläosien yleiskaavan maankäyttö ei ota kantaa kaikkiin metron toteuttamiseen liittyviin maankäytön muutostarpeisiin. Maankäytön tehostaminen Kiviruukin alueella edellyttää siten voimassa olevan yleiskaavan muuttamista.

Yleiskaavoitusta ohjaavat sekä valtakunnalliset että seudulliset tavoitteet, kuten valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja lainvoimaiset maakuntakaavat. Tavoitteita tulee lisäksi Espoo - tarinasta, jonka mukaan

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	49/105
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 160	02.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 17	11.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 193	09.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 9	10.01.2022
Valtuusto	§ 6	24.01.2022
Valtuusto	§ 26	28.02.2022

kaupunkirakennetta kehitetään aidosti verkostomaisena ja raideliikenteeseen tukeutuvana.

Kiviruukin osayleiskaavan valmistelu vastaa osaltaan myös Espoon ja koko Helsingin seudun kasvuun ja siitä seuraavan asuntokannan ja toimitilakannan muutostarpeeseen.

Kiviruukin alueelle on suunnitteilla Cleantech Garden - innovaatiokeskittymä, joka tulee kokoamaan tiede-, tutkimus ja koulutustoimijoita sekä alan edelläkävijäyrityksiä yhteen, muodostaen kansallisesti ja kansainvälisesti ainutlaatuisen keskittymän. Valmisteilla oleva osayleiskaava luo osaltaan edellytykset CTG-hankkeen toteuttamiselle. Hanke edistää alueen kehittymistä laajempien tavoitteiden mukaisesti.

Osayleiskaava-alueita koskevat päätökset

Kaupunginhallituksen hyväksymässä Espoon kaavoitusohjelmassa 2018–2021 todetaan, että tulevan metroaseman ympäristöä kehitetään ja tiivistetään. Alueen yhteydet Espoonlahteen ja Kiviruukin alueelle suunnitellaan osayleiskaavan kautta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 10.12.2014. ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunkisuunnittelukeskus käynnistää osayleiskaavatyön Kivenlahden asemanseudun kehittämiseksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 14.9.2016 määrätä rakennuskiellon Kiviruukin teollisuusalueelle kaavan laatimista varten. (koskee kortteleita 42004–42008 sekä 42010–42013 yleisine alueineen). 25.8.2021 Kaupunkisuunnittelulautakunta jatkoi ko. rakennuskieltoa 14.9.2022 saakka, kuitenkin niin, että korttelin 42004 ja siihen rajautuvan yleisen alueen osalta rakennuskielto raukeaa aiemmin, jos alueelle hyväksytään asemakaavan muutos.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on jatkanut 17.12.2018 päätettyä ja 6.4.2020 sekä 5.10.2020 jatkettua suunnitteluvarausta yhteiskehittämiseen Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnialle ja NCC Property Development Oy:lle 31.5.2022 saakka.

Osayleiskaava

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	50/105
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 160	02.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 17	11.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 193	09.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 9	10.01.2022
Valtuusto	§ 6	24.01.2022
Valtuusto	§ 26	28.02.2022

Kiviruukin osayleiskaava on yleispiirteinen aluevarauskaava, jolla jäsennetään alueen rakenne asemakaavoituksen pohjaksi. Rakentamiseen osoitettaville alueille laaditaan asemakaavamuutokset ennen niiden toteuttamista, sekä tarvittavilta osin kortteli- ja lähiympäristösuunnitelmat. Osayleiskaava-alueen toteutumivuodeksi on arvioitu 2040.

Osayleiskaavan suunnittelu ja tehdyt tarkistukset

Osayleiskaavan mitoitus tarkentui luonnoksen suunnittelun kuluessa kaupunginhallituksen 1.4.2019 tavoitepäätöksessä esitetystä 9 000–12 000 asukaan ja 1 000–2 000 työpaikan tavoitteesta osayleiskaavaluonnoksen 10 000 asukkaaseen ja 2 000 työpaikkaan.

Luonnoksesta saadun palautteen ja selvityksistä saadun tiedon sekä tarkennetun viitesuunnittelun ja erilaisten kaupunkirakennevaihtoehtojen 3D mallinnusten perusteella osayleiskaavaehdotuksessa esitettiin alueen asukastavoitteeksi 9 000 asukasta ja 3 000 työpaikkaa.

Osayleiskaava-aluetta ympäröiviltä pientaloalueilta kaavaehdotuksesta saadun palautteen johdosta määräyksiin on lisätty, että pientaloalueisiin rajautuvilla A-alueilla tulee jatkosuunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeuttamiseen ympäröivään maankäyttöön ja olevaan rakennuskantaan. Kaava-aineistoon on tehty myös joitakin muita pieniä täydennyksiä ja tarkistuksia.

Ehdotuksesta saatujen lausuntojen perusteella Länsiväylän varren melualueella sijaitsevalta työpaikka-alueelta ja palvelujen ja hallinnon alueelta (TP/P) poistettiin mahdollisuus rakentaa asumista.

Kauklahdenväylän ja Länsiväylän kulmauksessa liikennemelualueella sijaitseva työpaikka- ja asuntoalue (TP/A) on muutettu työpaikka-alueeksi (TP). Kaavakarttaan on myös lisätty liito-oravan yhteystarvenuoli osoittamaan Kauklahdenväylän yli Kummelivuoren suuntaan.

Kaavan yleisiä määräyksiä on täydennetty koskien mm. kävely- ja pyöräilyympäristöä, melua, ilmanlaatua, hulevesiä ja tulvareittejä. Lisäksi kaavaselistusta on täydennetty lausunnoissa esiin nostettujen sektorien osalta.

Kaava-aineistoa on täydennetty onnettomuusriskeihin liittyvällä selvitysaineistolla. Suojavyöhyke kaavamerkintää (sv) on myös hieman laajennettu perustuen tehtyihin selvityksiin.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	51/105
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 160	02.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 17	11.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 193	09.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 9	10.01.2022
Valtuusto	§ 6	24.01.2022
Valtuusto	§ 26	28.02.2022

Osayleiskaava-aineistoon tehdyt tarkistukset ja täydennykset perustuvat ehdotuksesta saadun palautteen, käydyn viranomaisneuvottelun ja tehtyjen selvitysten lisäksi Espoon kaupunkisuunnittelun ja Uudenmaan ELY -keskuksen väliseen, 24.5.2021 käytyyn, suojavyöhykkeiden perusteita ja riittävyttä käsitelleeseen työneuvotteluun.

Mitoitus

Osayleiskaavaehdotuksessa on esitetty alueita asumiseen yhteensä noin 28 ha. Asumisen aluevaraukset mahdollistavat noin 9 000 uuden asukkaan sijoittumisen alueelle, jolloin korttelitehokkuudet vaihtelevat keskimäärin 1.0–2.0 välillä. Suunnittelun lähtökohta on, että tehokkuus kasvaa lähestyttäessä tulevaa metroasemaa ja pienenee kohti alueen pohjoisosaa. Lopulliset tehokkuudet ja kerrokorkeudet ratkaistaan kuitenkin ennen rakentamista laadittavissa asemakaavan muutoksissa.

Työpaikka-alueita on varattu yhteensä noin 13 ha. Työpaikka-alueille voi sijoittua noin 3 000 työpaikkaa, kun ne toteutuvat tehokkaasti ja työpaikkaväljyytenä käytetään 40 k-m²/työpaikka. Julkisten palvelutyöpaikkojen (koulut, päiväkodit) ja asuntoalueille sijoittuvien työpaikkojen (kaupalliset palvelut ja palveluyritykset) määräksi suhteutettuna asukasmäärään on laskettu noin 450 työpaikkaa, joista julkinen sektori synnyttää yli puolet.

Kaavaratkaisussa VTT:n ja Fortumin alueet säilyvät ja tämän lisäksi rakentamisen ulkopuolelle jäävät liito-oravan ydinalueet ja reitit sekä Multakaskenmäen, Savimalmin ja Tiilismäen virkistysalueet. Koko osayleiskaava-alueen laskennallinen aluetehokkuus on noin 0,8. Alueen mitoitus tarkentuu vaiheittaisen asemakaavoituksen myötä.

Asuminen

Osayleiskaavassa nykyisiä teollisuus- ja varastoalueita (T) sekä työpaikka-alueita (TP) on merkitty asuntoalueiksi (A). Lisäksi Kiviruukinaukion ympäristöön on osoitettu asuin- ja liikealuetta (A/c).

Asumisen alueet on sijoitettu pääasiassa Ruukintien varteen. Kaavamääräyksen mukaan alueille saa tulevaisuudessa rakentaa ensisijaisesti asuinkerrostaloja. Asuntoalueille voidaan lisäksi sijoittaa liike-, työskentely- ja palvelutiloja. Asuin- ja liikealueelle (A/c) lisäksi myös keskustatoimintoja, mutta ei maankäyttö- ja rakennuslain 71 a§:n mukaista vähittäiskaupan suuryksikköä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 160	02.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 17	11.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 193	09.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 9	10.01.2022
Valtuusto	§ 6	24.01.2022
Valtuusto	§ 26	28.02.2022

Osayleiskaavan yleisissä kaavamääräyksissä on määrätty, että pientaloalueisiin rajautuvilla asuntoalueilla (A) tulee jatkosuunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeuttamiseen ympäröivään maankäyttöön ja olevaan rakennuskantaan.

Elinkeinot ja työpaikat

Osayleiskaavassa on osoitettu Työpaikka-alueita (TP) pääasiassa Länsiväylän ja Kauklahdenväylän varteen. Alueet varataan ympäristöhäiriötä aiheuttamattomille työpaikoille.

Kiviruukinaukion länsipuolelle on osoitettu työpaikka-alue sekä palvelujen ja hallinnon alue (TP/P), johon suunnitellaan Cleantech Garden bio- ja kiertotalouden innovaatiokeskittymää. Alueelle voidaan sijoittaa koulu- ja opetustoimintaa sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta tutkimustoimintaa.

Osayleiskaava-alueella sijaitseva ja säilyvä VTT:n Bioruukin alue on merkitty työpaikka-alueeksi (TP1), jolla sallitaan bio- ja kiertotalouteen liittyvää tutkimus-, kehitys- ja koetoimintaa. Alueella sijaitsee vaarallisia kemikaaleja laajamittaisesti käsittelevä ja varastoiva laitos. Kaavamääräyksen mukaisesti alueen toiminnan kehittämisessä tulee ottaa huomioon kaavassa osoitettu ympäröivä maankäyttö. Fortumin lämpökeskuksen alue on osayleiskaavassa merkitty energihuollon alueeksi (EN).

Palvelut

Osayleiskaava-alueen asukastavoite edellyttää yhtenäisen peruskoulun, ison liikuntakentän ja viiden ison päiväkodin rakentamista alueelle.

Osayleiskaavassa on julkisten palvelujen ja hallinnon alue (PY) varattu 900–1 000 oppilaan yhtenäistä peruskoulua ja isoa päiväkotia sekä myös laajempaa aluetta palvelevaa isoa liikuntakenttää varten. Alue sijaitsee viheralueen ja virkistysreittien vieressä.

Yhtenäisen peruskoulun yhteyteen toteutettavan päiväkodin lisäksi kaava-alueelle tulee toteuttaa neljä isoa päiväkotia. Alueen päiväkotiverkko tulee toteuttaa tasapainoisesti, asumiseen varatuille alueille (A), jolloin päiväkodit ovat koko alueella hyvin saavutettavissa.

Kiviruukin aukion ympäristön asumisen ja liiketoiminnan sekä keskustatoimintojen laajenemisalueelle (A/c), voi muodostua paikallisia kaupallisia palveluita supermarketiksi luokitellun (noin 1 000 k-m²

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 160	02.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 17	11.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 193	09.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 9	10.01.2022
Valtuusto	§ 6	24.01.2022
Valtuusto	§ 26	28.02.2022

myymäläala) päivittäistavarakaupan verran sekä muuta vähittäiskauppaa sekä ravitsemuspalveluita.

Kiviruukin alueelle muodostuvat lähipalvelut palvelevat myös lähialueiden, kuten Kattilalaakson, Tillinmäen ja jopa Saunalahden asukkaita. Kaupunkikeskustasoiset niin julkiset kuin kaupalliset palvelut haetaan jatkossakin Espoonlahdesta.

Liikenne

Ajoneuvoliikenteen pääyhteyden muodostaa entisellä paikallaan säilyvä alueellinen kokoojakatu Ruukintie, joka liittyy alueen kaakkoisosassa Ruukinportin kautta Kivenlahdentiehen ja alueen luoteisosassa Kauklahdenväylään. Jatkosuunnittelussa Ruukintien nykyistä maantiemäistä ilmettä on tarkoitus kehittää vaihtelevaksi katutilaksi. Lisäksi Kivenlahden metrokeskuksen asemakaava mahdollistaa uuden suoran ajoneuvoliikenteen yhteyden Kiviruukin alueelta Kivenlahden puolelle.

Ruukinmestarintien yhdistäminen Tillinmäentiehen tuo suoran ajoyhteyden Fortumin ja VTT:n ja Kauklahdenväylän varren työpaikka-alueille sekä asuinkortteleiden pysäköintilaitoksiin.

Osayleiskaava mahdollistaa kattavan ja monipuolisen jalankulku- ja pyörätieverkoston toteuttamiseen. Kaavassa on annettu yleismääräys liittyen kävely-ympäristön kehittämiseen: Asemakaavoituksessa alueella tulee edistää laadukasta kävely- ja pyöräily-ympäristöä painottaen erityisesti sujuvia yhteyksiä palveluihin ja metroasemalle.

Länsiväylän alittavat jalankulun ja pyöräilyn yhteydet ovat Kiviruukinkatu sekä Kivenlahden metroaseman kohdalla oleva parannettava, pelkästään jalankululle ja pyöräilylle tarkoitettu, alikulkukäytävä, Tschetschulininportti. Tschetschulininportti johtaa Länsiväylän pohjoispuoleiselle Kiviruukin aukiolle, jonka toimii tulevaisuudessa Kiviruukin Kivenlahteen ja metrolle yhdistävänä julkisena tilana. Alikulun ja aukion kautta muodostuu tärkeä jalankulku- ja pyöräily-yhteys rantaraitilta aina keskuspuistoon saakka.

Osayleiskaavassa varaudutaan joukkoliikenteen runkoyhteyteen, joka voidaan toteuttaa myös raideyhteytenä. Yhteys, jonka sijainti on ohjeellinen, mutta yhteys sitova on osoitettu Ruukintien varteen. Ruukintien aluevaraus mahdollistaa monentyyppiset katutilaratkaisut ja niiden toteuttamisen vaiheittain. Raiteille varattava alue toimii vihreänä puistokäytävänä ennen mahdollisen pikaraitiotien toteuttamista.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	54/105
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 160	02.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 17	11.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 193	09.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 9	10.01.2022
Valtuusto	§ 6	24.01.2022
Valtuusto	§ 26	28.02.2022

Virkistys ja luonto

Osayleiskaavaratkaisussa virkistysalueet on merkitty V-merkinnällä. Virkistysalueella voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Lisäksi tulee turvata liito-oravalle soveltuvat keskeiset kulkuyhteydet sekä arvokkaan lehtoluontotyyppin säilyminen. Kaava-alueen suurin yhtenäinen virkistysalue (noin 7 ha) on metsäinen alue, joka sijaitsee alueen koillisreunassa rajautuen tulevaan julkisten palvelujen ja hallinnon alueeseen (PY) ja olevaan pientaloalueeseen.

Virkistykseen kohdealue -merkinnöillä osoitetaan tulevien asuinalueiden sisäiset rakennettavat puistot. Alueet varataan toiminnoiltaan monipuolisille ja laadukkaille puistoalueille. Puistojen tarkempi sijainti ja koko määräytyy asemakaavoituksessa. Osayleiskaavan virkistysreitiverkosto yhdistää Kiviruukin alueen laajempiin virkistysalueisiin mm. Sammalvuoreen ja Keskuspuistoon.

Kaavaratkaisussa on otettu huomioon alueelle tehty liito-orava- ja luontoselvitykset. Liito-oravien ydinalueet sijaitsevat kaavaratkaisussa pääosin virkistys- tai suojaviheralueilla. Yksi todettu ydinalue ulottuu pieneltä osin (yksi pesäpuu) julkisten palvelujen ja hallinnon alueelle (PY). Kaikilla rakentamiseen merkityillä alueilla tulee asemakaavanmuutoksen laatimisen yhteydessä selvittää liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen ajantasainen tilanne. Yhteydet liito-oravan ydinalueiden välillä sijaitsevat kaavaratkaisussa virkistys- ja suojaviheralueilla ja niitä on täydennetty liito-oravan yhteystarve merkinnöillä.

Osayleiskaava-alueen keskeiset luontoarvot sijaitsevat kaava-alueen itäosan suolla ja sen ympäristössä sekä Kauklahdenväylän varren metsäkaistaleella. Alueet on kaavaratkaisussa merkitty joko virkistysalueiksi tai suojaviheralueiksi. Lisäksi suo on merkitty luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi (Luo), alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa tulee turvata alueen sisältämien erityisten luonnonarvojen säilyminen.

Myös alueelta tunnistetut ekologiset yhteydet sijoittuvat pääosin joko virkistys- tai suojaviheralueille.

Ympäristöhäiriöt

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	55/105
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 160	02.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 17	11.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 193	09.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 9	10.01.2022
Valtuusto	§ 6	24.01.2022
Valtuusto	§ 26	28.02.2022

Osa Länsiväylän melualueesta on merkitty kaavassa suojaviheralueeksi ja Kauklahdenväylän, Ruukintien ja Länsiväylän melualueelle ulottuvien asuinalueiden kohdalle on merkitty meluntorjuntatarve -merkintä.

Kaava-alueella sijaitsevan VTT:n nykyisiin ja tuleviin toimintoihin liittyy erilaisia onnettomuusriskejä, kuten syttyvien aineiden varastointia ja käyttöä. VTT:n työpaikka-alueen (TP1) toiminnan kehittämisessä tulee kaavamääräyksen mukaisesti ottaa huomioon kaavassa osoitettu ympäröivä maankäyttö. Kaavaan on merkitty suojavyöhyke TP1-alueen ympärille. Suojavyöhyke ulottuu etelän puolella vähäisesti TP/P-alueelle. Asemakaavoituksessa määritellään tarkemmin TP/P-alueen maankäyttö, jolloin voidaan ottaa huomioon onnettomuusriskeihin varautuminen.

Myös Fortumin lämpökeskuksenalueella varastoitaviin ja käytettäviin polttoaineisiin ja kemikaaleihin liittyy onnettomuusriskejä. Niiden vaikutusalueet ulottuvat vain vähäisissä määrin lämpökeskustontin ulkopuolelle, viereisille työpaikka- ja suojaviheralueelle sekä Ruukinmestarintielle.

Onnettomuusriskien vaikutusalueet on merkitty kaavaan suojavyöhyke merkinnällä (sv).

Osayleiskaavamääräyksissä edellytetään lisäksi, että jatkosuunnittelun yhteydessä tulee tarkistaa ajantasaiset onnettomuusriskit ja suojavyöhykkeiden laajuudet.

Ilmasto

Osayleiskaavasuunnittelulla tuetaan osaltaan Espoon kaupungin tavoitetta olla hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä.

Kaavaratkaisussa on huomioitu ilmastonmuutoksen torjunta, siten, että uusi rakentaminen sijoittuu olevaan yhdyskuntarakenteeseen, hyvien joukkoliikennedyhteyksien ja tulevan metroaseman vaikutusalueelle sekä olemassa olevien palvelujen äärelle. Myös virkistysalueiden ja lähivirkistyspalveluiden riittävällä määrällä, laadulla ja hyvällä saavutettavuudella vähennetään vapaa-ajalla tapahtuvaa henkilöautoilua. Liikkuminen alueella tulee perustumaan ensisijaisesti joukkoliikenteen käyttöön ja hyviin pyöräily-yhteyksiin sekä laadukkaaseen kävely-ympäristöön. Kaavassa esitetyt viheraluevaraukset mahdollistavat hulevesien hallinnan ratkaisemisen tarkemmassa suunnittelussa tavalla, jolla voidaan varautua ilmastonmuutoksen vaikutuksiin.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	56/105
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 160	02.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 17	11.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 193	09.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 9	10.01.2022
Valtuusto	§ 6	24.01.2022
Valtuusto	§ 26	28.02.2022

Syksyllä 2020 pidetyssä kaupungin ja sidosryhmien edustajille suunnatussa työpajassa tunnistettiin alustavasti Kiviruukin alueen kehityksessä tärkeimpiä tavoitteita ilmastonmuutoksen hillinnän ja sopeutumisen sekä kiertotalouden näkökulmista. Työpajassa paneuduttiin erityisesti siihen, millä keinoilla Kiviruukin alueesta kehittyy viihtyisä ja turvallinen alue, joka mahdollistaa vähähiilisen ja toimivan arjen.

Työpajatyöskentelyssä tärkeimmiksi teemoiksi kiviruukin alueella nousivat:

- Tehokas ja monipuolinen maankäyttö
- Houkuttelevat asemanseudut, laadukas kävely- ja pyöräily-ympäristö
- Asemanseudun palvelut ja liikkumistarpeen minimointi
- Sujuvat matkaketjut, raideliikenteen palvelut ja liityntäpysäköinti
- Älykkäät ja energiatehokkaat ratkaisut, yritysten energiatehokkuus sekä rakennusten elinkaaren hiilijalanjälki

Yleiskaava luo edellytykset ilmastoviisaalle kehitykselle, mutta monet ratkaisut tarkentuvat ja konkretisoituvat vasta alueen maankäytön jatkosuunnittelussa ja toteutussuunnittelussa. Polku hiilineutraaliuteen ja ilmastokestävään Kiviruukkiin edellyttää ilmastoviisaita ratkaisuja ja yhteistyötä kaikilla suunnittelutasoilla.

Kaavatalous

Kiviruukki sijaitsee keskeisesti osana kaupunkirakennetta, eikä alueen toteuttaminen edellytä suuria kynnysinvestointeja. Yleiskaavaluonnoksesta on tehty kunnallistekniikan tarkastelu, jossa on tarkasteltu alueen toteuttamiseen liittyviä investointitarpeita.

Merkittävimmät investoinnit syntyvät alueen 900–1 000 oppilaan koulun ja viiden päiväkodin rakentamisesta, joiden kustannukset ovat karkeaan arvioon perustuen yhteensä noin 88 miljoonaa euroa.

Työssä tarkasteltiin alueen kehittymisen edellyttämiä investointeja yleisille alueille, kuten uuden katu- ja puistoverkon, hulevesien hallinnan sekä melusuojauksen kustannuksia. Alueen kunnallistekniikan kustannukset vaihtelevat Kiviruukin osayleiskaavan kunnallisteknisen tarkastelun perusteella 15–25 miljoonan euron välillä.

Yleiskaavan maankäytön muutos mahdollistaa 120 miljoonan tulot maanmyynnistä ja maankäyttösopimuksista saatavilla korvauksilla pitkällä aikavälillä. Tarkastelun perusteella suurimmat kynnysinvestoinnit pystytään kattamaan ensimmäisen vaiheen maankäyttösopimuksista ja maanmyynnistä saatavilla tuloilla.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	57/105
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 160	02.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 17	11.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 193	09.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 9	10.01.2022
Valtuusto	§ 6	24.01.2022
Valtuusto	§ 26	28.02.2022

MRA 19 §:n mukainen kuuleminen

Kiviruukin osayleiskaavaehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä 22.2.–23.3.2021. Ehdotuksesta jätettiin nähtävillä olon aikana 159 muistutusta. Kaksi kappaletta saatiin yritykseltä tai yhteisöltä, loput muistutukset tulivat yksityisiltä henkilöiltä kaava-alueen ulkopuolisilta pientaloalueilta. Muistutuksista iso osa koski joko osittain tai kokonaan alueella vireillä olevia asemakaavoja tai asemakaavavaiheessa ratkaistavia asioita.

Lähes kaikissa muistutuksissa toistui huoli tulevien kerrostalojen mahdollisesta sijoittumisesta jatkosuunnittelussa liian lähelle olevia omakotitaloja. Muita esille tulleita aiheita olivat alueen asukasmitoitus, yleiskaavan ohjaavuus, liikenteen toimivuus, metrolinjan kapasiteetti ja ympäristöriskit. Osassa palautetta suhtauduttiin positiivisesti alueen lisärakentamiseen ja toivottiin palvelujen saamista alueelle. Ehdotusvaiheen palautteissa toistuivat pitkälti samat asiat, kuin mitkä olivat tulleet esille jo osayleiskaavan luonnosvaiheessa.

Kaavaehdotuksesta saatiin 13 lausuntoa, joista viidessä oli täydennys tai muutosesityksiä.

Lausunnoissa todettiin mm., että Kiviruukin osayleiskaava toteuttaa maakunnan tavoiteltua alue- ja yhdyskuntarakennetta tiivistäen olevaa taajamarakennetta ja täydentäen pääkaupunkiseudun ydinvyöhykettä metroverkon varrella. Kaavaratkaisu tukee kestävän liikkumisen edellytyksiä, huomioi alueen luontoarvot ja virkistysmahdollisuudet sekä yhteydet laajemmille virkistysalueille.

Lausunnoissa toivottiin kaava-aineistoon mm. kestävän liikkumisen ja kävelävyyden edellytysten vahvistamista sekä jatkosuunnittelusuosituksia puurakentamisen ja muiden vähähiilisten rakentamisratkaisujen selvittämisestä. Lisäksi haluttiin tarkennusta siitä mitä kaikkea tarkoitetaan ekosysteemipalveluilla ja luontopohjaisilla ratkaisuilla sekä onnettomuusriskien selvitysaineiston täydentämistä.

Esitettiin, että Länsiväylän ja Kauklahdenväylän läheisyydessä tai suojavyöhykkeen (onnettomuusriskien vaikutusalue) alueella ei tulisi sallia asuinrakentamista. Melun ja ilmanlaadun hallinnan vuoksi haluttiin kortteleiden toteuttamisen sitovaa vaiheistusta ja ajoitusta.

Esitettiin täydennyksiä tai tarkistuksia ehdotusvaiheen määräyksiin sekä lisää tarkempaa jatkosuunnittelua ohjaavia kaavamääräyksiä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 160	02.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 17	11.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 193	09.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 9	10.01.2022
Valtuusto	§ 6	24.01.2022
Valtuusto	§ 26	28.02.2022

Lausunnoissa tuotiin esille myös yksittäisiä kaavamerkintöjä koskevia tarkistustarpeita, esimerkiksi liito-oravan yhteystarvenuolen lisääminen Kauklahdenväylän yli Kummelinvuoreen.

Osayleiskaavaehdotuksesta pidettiin asukastilaisuus etätalaisuutena 3.3.2021. Tilaisuuteen osallistui yli 60 henkeä. Osallisia puhuttivat pääasiassa samat asiat, kuin nähtävillä olon aikana saaduissa muistutuksissa.

Suojavyöhykkeen (sv) laajentumisen vuoksi suoritettiin MRA 32 §:n mukainen kahden maanomistajan kirjallinen kuuleminen 4.11.–18.11.2021.

Alueen kuvaus

Osayleiskaava-alue rajautuu etelässä Länsiväylään, lännessä Kauklahdenväylään ja pohjoisessa ja idässä Tillinmäen ja Kattilalaakson pientaloalueisiin. Noin 70 hehtaarin osayleiskaava-alueella on nykyisin noin 1 000 työpaikkaa ja vain muutamia asukkaita. Kiviruukin kaupunkikuvaa hallitsevat pääosin 70-luvulla rakennetut 1–2 kerroksiset pienteollisuus- ja varastohallit. Poikkeuksena Fortumin voimalaitosalue Ruukinmestarintien varressa ja uudehko Bilteman myymälä Ruukintien ja Länsiväylän välissä. Alue on väljästi rakennettu tonttitehokkuuksien vaihdellessa 0.5 ja 0.8 välillä.

Osayleiskaava-alueen nykyisestä käyttötarkoituksesta johtuen alueella ei sijaitse juurikaan virkistyspalveluita tai -alueita. Alueen läpi kulkee metsäinen viheryhteys, joka jatkuu pohjoisessa aina Espoon keskuspuistoon asti. Yhteyttä pitkin kulkee ulkoilureitti.

Osayleiskaava-alueen kaavoitustilanne ja maankäytön lähtökohdat sekä sektorikohtaiset lähtötiedot on selvitetty kaupunkisuunnittelukeskuksen toimesta tavoitevaiheessa ja koottu 12.12.2018 päivättyyn Kiviruukin osayleiskaava, alueen lähtötiedot raporttiin.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Kiviruukin osayleiskaavan valmistelua koskevat 1.4.2018 voimaan tulleet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	59/105
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 160	02.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 17	11.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 193	09.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 9	10.01.2022
Valtuusto	§ 6	24.01.2022
Valtuusto	§ 26	28.02.2022

Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat: toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat sekä uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Kaikista kokonaisuuksista tulee tavoitteita, joiden toteutuminen on osayleiskaavan suunnittelussa otettava huomioon. Kiviruukin alueen kehittäminen kaupunkimaisena ja joukkoliikenteeseen tukeutuvana asumisen, työpaikkojen ja palvelujen alueena edistää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita varsinkin liikenteellisten, asuntotuotannon, ilmastonmuutoksen ehkäisyn ja yhdyskuntarakenteen eheyttämisen tavoitteiden osalta

MAL (maankäytön, asumisen ja liikenteen) 2019-suunnitelma ja sopimukset

MAL 2019 on Helsingin seudun 14 kunnan strateginen suunnitelma, jossa määritetään, miten Helsingin seutua kehitetään 2019–2050.

Suunnitelman pääsisältö on:

- Seudun kasvu ohjataan nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen ja joukkoliikenteen kannalta kilpailukykyisille alueille
- Seudulle rakennetaan vuosittain n. 16 500 uutta asuntoa ja asuntokannan sekä elinympäristön laadusta huolehditaan
- Raideliikenteeseen ja pyöräliikenteeseen osoitetaan vahvat panostukset, tieliikennettä kehitetään tavara- ja joukkoliikennelähtöisesti
- Päästöjä vähennetään uudistaen ajoneuvokantaa energiatehokkaammaksi ja hiilineutraalimmaksi sekä useilla liikennesuoritetta pienentävillä keinoilla

Valtio ja kaupunkiseudut allekirjoittivat 8.10.2020 kestävään yhdyskuntarakenteeseen ja vähähiiliseen liikkumiseen tähtäävät sopimukset vuosille 2020–2031.

Sopimuksissa Helsingin seudun kunnat sitoutuvat siihen, että koko sopimuskaudella valmistuu asuntotonttien asemakaavoja (asumiseen tarkoitettua rakennusoikeutta) yhteensä kuusi miljoonaa kerrosneliometriä, josta Espoon osuus on noin 1,2 milj. k-m². Tavoitteena on, että Helsingin seudulle valmistuu kaudella 2020–23 16 500 uutta asuntoa vuodessa, josta Espoon osuus on 3 300 uutta asuntoa vuodessa.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	60/105
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 160	02.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 17	11.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 193	09.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 9	10.01.2022
Valtuusto	§ 6	24.01.2022
Valtuusto	§ 26	28.02.2022

Kaavoitustilanne

Maakuntakaava

Uudellamaalla voimassa olevissa maakuntakaavoissa Kiviruukin osayleiskaava-alue on kokonaisuudessaan taajamatoimintojen aluetta. Lisäksi osaa alueesta koskee tiivistettävän alueen kehittämisperiaatemerkinä.

Hallinto-oikeuden 24.9.2021 valituksista antaman päätöksen jälkeen kaikki maankäytön keskeiset teemat yhteen kokoavan Uusimaa-kaavan 2050 kaavakokonaisuus on tullut voimaan siltä osin kuin valitukset hylättiin.

Hallinto-oikeuden kumoamat merkinnät ja määräykset eivät koske Kiviruukin osayleiskaava-alueita. Kaavassa Kiviruukin alue on merkitty taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi.

Suunnittelumääräyksessä todetaan mm, että kehittämisvyöhykkeen yhdyskuntarakennetta tulee tehostaa nykyiseen rakenteeseen, erityisesti keskuksiin ja asemanseutuihin tukeutuen ja joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä parantaen. Vyöhykettä tulee kehittää tiiviinä ja monipuolisena asumisen, työpaikkojen, palveluiden ja viherrakenteen kokonaisuutena ympäristön erityiset arvot huomioon ottaen.

Osayleiskaava-alue on myös osa pääkaupunkiseudun ydinvyöhykettä, jota on suunniteltava joukkoliikenteeseen, kävelyyn ja pyöräilyyn tukeutuvana muuta taajamatoimintojen kehittämisvyöhykettä tehokkaammin rakennettavana alueena.

Yleiskaava

Alueella voimassa olevassa Espoon eteläosien yleiskaavassa osayleiskaava-alue on merkitty suurimmaksi osaksi teollisuus- ja varastoalueeksi sekä työpaikka-alueeksi. Alueen itäreunaan on merkitty tiivistä ja matalaa asuntoaluetta ja virkistysalue ulkoilureitteineen. Kivensolmun eritasoliittymän viereen on merkitty yhdyskuntateknisen huollon laitosalue ja joukkoliikenteen varikkoalue. Lisäksi alueen läpi kulkee raidemerkinä, jonka sijainti on ohjeellinen mutta yhteys sitova. Lähes koko alue on merkitty kehitettäväksi alueeksi.

Asemakaava

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	61/105
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 160	02.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 17	11.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 193	09.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 9	10.01.2022
Valtuusto	§ 6	24.01.2022
Valtuusto	§ 26	28.02.2022

Kiviruukin osayleiskaava-alue on kokonaan asemakaavoitettu. Alue on kaavoitettu pääosin teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiksi. Alueen eteläosassa, Ruukintien varressa, on lisäksi liike- ja toimistorakennusten korttelialueita ja Kauklahdenväylän varressa yleisten rakennusten korttelialue. Kaava-alueen itäreunaan on kaavoitettu virkistysalue ja Länsiväylän varteen suojaviheralueita.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 12.12.2018 tekemän päätöksen mukaisesti alueella voidaan osayleiskaavoituksen rinnalla käynnistää asemakaavan muutoksia osayleiskaavan tavoitteet huomioiden.

Kiviruukin aukion länsilaidalle on valmisteilla Ruukinhuhta –niminen asemakaavan muutos, joka mahdollistaa monipuolisen opisto-, tutkimus- ja yrityskampusalueen toteuttamisen. Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 31.5.–29.6.2021. Kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt kaavaehdotuksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi 27.10.2021.

Tiilikulman ja Tiiliskivenpolun välisellä alueella on vireillä Kattilalaakso I asemakaavan muutos, jonka tavoitteena on mahdollistaa nykyistä tehokkaampi asuinkortteli metron vaikutusalueella. Kaavaehdotus oli nähtävillä 8.3.–7.4.2021. Kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt kaavaehdotuksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi 30.9.2021.

Ruukintien varteen sijoittuvan Tiilismäenrinne nimisen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 4.5–3.6.2020. Kaavan tavoitteena on osoittaa nykyiselle toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle kaupunkimainen asuinkortteli, jossa kivijalan liiketilat ym. toiminnot avautuvat Ruukintielle.

Selvitykset ja vaikutusten arviointi

Tavoite ja luonnosvaiheessa on koottu osayleiskaava-alueen lähtötiedot sekä tehty mm. liito-orava- ja luontoselvitykset, kartoitettu ympäristöriskit, tehty alueen melumallinnus sekä pyydetty lausunto alueen kulttuurihistoriallisista arvoista.

Ehdotusvaiheen suunnittelua varten valmistuneet selvitykset perustuvat pääasiassa kaupunkisuunnittelulautakunnan 1.4.2020 tekemään päätökseen sekä luonnoksesta saadussa palautteessa esiin tuotuihin selvitystarpeisiin.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	62/105
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 160	02.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 17	11.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 193	09.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 9	10.01.2022
Valtuusto	§ 6	24.01.2022
Valtuusto	§ 26	28.02.2022

2.11.2020 valmistuneessa Kiviruukin osayleiskaavan kunnallisteknisessä tarkastelussa (AFRY Finland Oy) on tutkittu alueen kehittämisen tueksi liikenneratkaisut ja katuverkko, kävelyn ja pyöräilyn väylät, pysäköinti, tekninen verkosto, hulevesien hallinta ja torjunta, viheralueet ja kaupunkiaukiot, julkiset palvelut, meluntorjunta, geotekninen suunnittelu, sekä massojen hallinta. Lisäksi työssä on laadittu edellä mainittujen osa-alueiden kustannusarviot.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellussa Kiviruukin energiasuunnitelmassa esitetään ratkaisuja, joilla ohjataan alueen rakentumista kestävä kehitystä, ilmastonmuutoksen torjuntaa sekä Espoon hiilineutraaliustavoitteen saavuttamista edistäväksi alueeksi. Selvityksessä määritetään alueen rakennusten energiatarpeet ja kuvataan erilaisia energiaratkaisuja ja energiajärjestelmien ominaisuuksia. Lisäksi esitellään Kiviruukkiin parhaiten sopivia energiaratkaisuja ja energiaohjausta.

Osayleiskaavan ilmastovaikutuksia on arvoitu kaavamateriaalin oheismateriaalina olevassa raportissa. Arviointimenetelmänä käytettiin Ilmastotavoitteita edistävä kaavoitus -oppaan (YM 2015) pohjalta jalostettua arviointikehikkoa, SECAP-raportin toimenpidekokonaisuuksia sekä HSY:n ilmastoviisas asemanseutu -toimenpidekortteja. Osayleiskaavan vaikutusta kasvihuonekaasupäästöihin sekä kaavan ekotehokkuutta tarkasteltiin Keko-ekotehokkuuslaskurilla. Laskennan mukaan Kiviruukissa kasvihuonekaasupäästöt ovat pieniä ja kokonaisekotehokkuus suuri kaupunkiseutujen keskiarvoon verrattuna.

Metrokäytävän elinkeinoselvityksen tavoitteena on ollut syventyä metrokäytävän elinkeinoalueiden ja työpaikkojen nykytilaan ja tulevaisuuteen. Tavoitteena on määritellä, millä alueilla on potentiaalia säilyä ja muodostua tulevaisuuden merkittäviksi työpaikkakeskittymiksi ja mitkä alueet tai alueiden osat voidaan sallia muuntuviksi asumiseen.

Espoonlahden – Kivenlahden liikenne-ennustetyössä (Ramboll Finland Oy, 3.7.2020) laadittiin Espoonlahden ja Kivenlahden alueelle pitkän aikavälin liikenne-ennuste, joka palvelee alueen kaavahankkeita ja mahdollisia verkollisia tarkasteluja. Ennusteen avulla tarkasteltiin liikenteen toimivuutta alueen ja koko seudun maankäytön kasvaessa. Tarkasteluvuotena työssä on vuosi 2050.

Ehdotusvaiheen nähtävillä olon jälkeen on valmistunut VTT Bioruukki -pilotoitokeskuksen onnettomuusskenaarioiden vaikutusalueet raportti, sekä Kivenlahden lämpölaitoksen onnettomuusriskiselvitysten yhteenveto,

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	63/105
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 160	02.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 17	11.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 193	09.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 9	10.01.2022
Valtuusto	§ 6	24.01.2022
Valtuusto	§ 26	28.02.2022

joissa esitetään tiivistettynä alueen suojavyöhykkeiden muodostumiseen vaikuttaneet seikat. Lisäksi on valmistunut osayleiskaava-alueen melumallinnuksen päivitys.

Kiviruukin alueen eteläosassa vireillä olevien asemakaavanmuutosten yhteydessä on tehty tarkempia selvityksiä ja suunnitelmia kuten Kiviruukin aukion lähiympäristösuunnitelma sekä Kiviruukin eteläosan kunnallistekninen yleissuunnitelma. Lisäksi on valmistunut asemakaava-suunnittelua palvelevia meluun, onnettomuusriskeihin ja suojavyöhykkeisiin liittyviä selvityksiä.

Aluetta koskevia laajempia selvityksiä, jotka ovat myös osaltaan ovat vaikuttaneet osayleiskaavan suunnitteluun:

- Espoon elinkeinoalueiden tulevaisuuden tarkastelu 2019
- Espoonlahden virkistysvisio 2018,
- Kivenlahden hulevesimallinnus 2017,
- Espoon työpaikka-alueiden mitoitus vuosille 2030 ja 2050
- Länsimetron jatkealueen kaupallinen tarkastelu 2017,
- Kivenlahden metroaseman ympäristön kaupunkirakenteellinen tarkastelu 2015,
- Ekosysteemipalvelupotentiaali Espoon Kivenlahdessa 2015,

Selvityksiä on täydennetty koko kaavaprosessin ajan mm. osallispalautteessa esiin tulevien selvitystarpeiden mukaisesti. Kaavaan liittyvät selvitykset raportit löytyvät kaavan internetsivuilta:

<https://www.espoo.fi/fi/hankkeet/kiviruukin-osayleiskaava#section-9757>

Vaikutusten arviointi

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin (MRL 9 §). Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat.

Vaikutusalueena ovat suunnittelualue ja sen lähiympäristö. Sen lisäksi tässä kaavatyössä korostuvat erityisesti laaja-alaiset ilmaston, raideliikenteeseen tukeutuvan kaupunkirakenteen kehittämiseen ja yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen liittyvät vaikutukset.

Kiviruukin osayleiskaavan vaikutusten arvioinnit on laadittu asiantuntija-arvioina Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksessa. Vaikutusten arviointeja on tarkennettu sekä ajantasaistettu koko kaavaprosessin ajan.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	64/105
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 160	02.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 17	11.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 193	09.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 9	10.01.2022
Valtuusto	§ 6	24.01.2022
Valtuusto	§ 26	28.02.2022

Päätöshistoria

Valtuusto 24.01.2022 § 6

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy 2.12.2020 päivätyn ja 9.12.2021 muutetun Kiviruukin osayleiskaavan, piirustusnumero 7214, alue 840400.

Käsittely

Neuvottelutoimikunnan puheenjohtaja Markkula neuvottelutoimikunnan varapuheenjohtaja Laukkasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia jättää yksimielisesti pöydälle. Koska pöydällepanoehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallitus 10.01.2022 § 9

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 2.12.2020 päivätyn ja 9.12.2021 muutetun Kiviruukin osayleiskaavan, piirustusnumero 7214, alue 840400.

Käsittely

Laukkanen puheenjohtajan ym. kannattamana teki seuraavan lisäehdotuksen:

”Kaupunginhallitus ohjeistaa asemakaavavaiheen valmistelussa ottamaan huomioon viereisen alueen pientalovaltaisuuden siten, että pientaloalueen viereiset kerroskorkeudet pidetään kohtuullisina ja portaittain nousevina alueelta kohti Länsiväylää.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Laukkasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	65/105
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 160	02.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 17	11.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 193	09.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 9	10.01.2022
Valtuusto	§ 6	24.01.2022
Valtuusto	§ 26	28.02.2022

Päätös

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 2.12.2020 päivätyn ja 9.12.2021 muutetun Kiviruukin osayleiskaavan, piirustusnumero 7214, alue 840400.

Kaupunginhallitus ohjeistaa asemakaavavaiheen valmistelussa ottamaan huomioon viereisen alueen pientalovaltaisuuksien siten, että pientaloalueen viereiset kerroskorkeudet pidetään kohtuullisina ja portaittain nousevina alueelta kohti Länsiväylää.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 09.12.2021 § 193

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja muistutukset on annettu Kiviruukin osayleiskaavaehdotuksesta, alue 840 400,

2

ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy 2.12.2020 päivätyn ja 9.12.2021 muutetun Kiviruukin osayleiskaavan, piirustusnumero 7214.

Käsittely

Asia käsiteltiin pykälän 189 jälkeen.

Kemppi-Virtanen poistui esteellisenä ja paikalle saapui varajäsen Rehnfors asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Keskustelun aluksi esittelijä täydensi listatekstiä seuraavasti: "Lisätään selostusosan alkupuolelle kolmanneksi kappaleeksi: "Osayleiskaava mahdollistaa lukion sijoittamisen joko koulutoimintaan varatulle PY-alueelle tai vaihtoehtoisesti Ruukinhuhdan kampusalueelle"."

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 11.01.2021 § 17

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	66/105
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 160	02.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 17	11.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 193	09.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 9	10.01.2022
Valtuusto	§ 6	24.01.2022
Valtuusto	§ 26	28.02.2022

Kaupunginhallitus hyväksyy MRA 19§:n mukaisesti nähtäville 2.12.2020 päivätyn Kiviruukin osayleiskaavaehdotuksen, piirustusnumero 7214.

Käsittely Asia käsiteltiin pykälän 2 jälkeen.

Päätös Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.11.2014 § 131

Päätösehdotus Kaupunkisuunnittelupäällikkö Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1
merkitsee tiedoksi annetun selostuksen Espoon eteläosien yleiskaavan tarkistamistarpeesta Länsimetron jatkeella,

2
ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunkisuunnittelukeskus käynnistää osayleiskaavatyön Kivenlahden asemanseudun kehittämiseksi.

Käsittely Puheenjohtaja Markkula esitti varapuheenjohtaja Louhelaisen kannattamana asian jättämistä pöydälle, eikä sitä vastustettu. Puheenjohtaja totesi ehdotuksen tulleen hyväksytyksi.

Päätös Kaupunkisuunnittelulautakunta:
päätöksi yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 26.11.2014 § 136

Päätösehdotus Kaupunkisuunnittelupäällikkö Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1
merkitsee tiedoksi annetun selostuksen Espoon eteläosien yleiskaavan tarkistamistarpeesta Länsimetron jatkeella,

2

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	67/105
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 160	02.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 17	11.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 193	09.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 9	10.01.2022
Valtuusto	§ 6	24.01.2022
Valtuusto	§ 26	28.02.2022

ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunkisuunnittelukeskus käynnistää osayleiskaavatyön Kivenlahden asemanseudun kehittämiseksi.

Käsittely Puheenjohtaja Markkula esitti varapuheenjohtaja Louhelaisen kannattamana asian jättämistä pöydälle, eikä sitä vastustettu. Puheenjohtaja totesi ehdotuksen tulleen hyväksytyksi.

Päätös Kaupunkisuunnittelulautakunta:
päätöksi yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.12.2014 § 157

Päätösehdotus Kaupunkisuunnittelupäällikkö Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1
merkitsee tiedoksi annetun selostuksen Espoon eteläosien yleiskaavan tarkistamistarpeesta Länsimetron jatkeella,

2
ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunkisuunnittelukeskus käynnistää osayleiskaavatyön Kivenlahden asemanseudun kehittämiseksi.

Päätös Kaupunkisuunnittelulautakunta:
esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.12.2018 § 242

Päätösehdotus Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1
ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy seuraavat Kiviruukin osayleiskaavan tavoitteet:

1.1
osayleiskaavalla mahdollistetaan Länsimetron kehittämisvyöhykkeellä sijaitsevan Kiviruukin pienteollisuus- ja varastoalueen muuttuminen monipuoliseksi ja viihtyisäksi kaupunkiympäristöksi. Alueelle kaavoitetaan asumisen lisäksi alueita elinkeino-, koulutus- ja tutkimustoiminnalle,

Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 160	02.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 17	11.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 193	09.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 9	10.01.2022
Valtuusto	§ 6	24.01.2022
Valtuusto	§ 26	28.02.2022

1.2

Kiviruukin osayleiskaava mitoitetaan 9000 - 12 000 uutta asukasta ja tarvittavia palveluita varten. Työpaikkamitoitus on noin 1 000 - 2 000 työpaikkaa. Mitoitus tarkentuu suunnittelutyön kuluessa siten, että se tukee Länsimetron jatkeen vyöhykkeelle asetettujen asuntotuotantotavoitteiden saavuttamista,

1.3

liikkuminen alueella perustuu ensisijaisesti joukkoliikenteen käyttöön sekä hyviin jalankulku- ja pyöräily-yhteyksiin. Keskeisenä liikenteen solmukohtana on Kivenlahden metroasema. Kauklahdenväylän ja Länsiväylän estevaikutuksia pyritään lieventämään ja eri alueiden kytkeytymistä Kivenlahden metrokeskukseen vahvistamaan. Alueella varaudutaan lisäksi uuteen raideyhteyteen,

1.4

alueelle toteutetaan lähivirkistysalueet, varmistetaan viherrakenteen monipuolisuus ja kytkeytyneisyys sekä viheryhteydet ympäröiviin kaupunkimetsiin. Näihin tukeutuvilla ekosysteemipalveluilla edistetään asukkaiden hyvinvointia. Alueen luontoarvot tunnistetaan ja turvataan,

1.5

alueen suunnittelussa huomioidaan kestävän kehityksen kysymykset liittyen mm. ilmastonmuutoksen torjuntaan, kiertotalouteen ja ilmastonmuutokseen sopeutumiseen,

1.6

osayleiskaavassa sovitetaan yhteen häiriötä aiheuttavat toiminnot ja tuleva maankäyttö,

2

merkitsee tiedoksi asian oheismateriaalina olevan 10.10.2018 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman,

3

osayleiskaavoituksen rinnalla alueella käynnistetään asemakaavan muutoksia osayleiskaavan tavoitteet huomioiden,

4

lautakunta järjestää tavoitteista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi

_____.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	69/105
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 160	02.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 17	11.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 193	09.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 9	10.01.2022
Valtuusto	§ 6	24.01.2022
Valtuusto	§ 26	28.02.2022

Käsittely Esittelijän kokouksessa tekemä lisäys päätösehdotuksen kohtaan 1.1 on huomioitu pöytäkirjassa.

Keskustelun kuluessa Nevanlinna Louhelaisen kannattamana ehdotti asukastilaisuuden puheenjohtajaksi varapuheenjohtaja Henna Partasta. Keskustelun jälkeen puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Nevanlinnan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1
ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy seuraavat Kiviruukin osayleiskaavan tavoitteet:

1.1
Osayleiskaavalla mahdollistetaan länsimetron kehittämisvyöhykkeellä sijaitsevan Kiviruukin pienteollisuus- ja varastoalueen muuttuminen monipuoliseksi ja viihtyisäksi kaupunkiympäristöksi. Alueelle kaavoitetaan asumisen lisäksi alueita myös ilmastotyötä edistävälle elinkeino-, koulutus- ja tutkimustoiminnalle kuten cleantech-, bio- ja kiertotaloustoimijoiden innovaatiokeskittymälle.

1.2
Kiviruukin osayleiskaava mitoitetaan 9 000 - 12 000 uutta asukasta ja tarvittavia palveluita varten. Työpaikkamitoitus on noin 1 000 - 2 000 työpaikkaa. Mitoitus tarkentuu suunnittelutyön kuluessa siten, että se tukee Länsimetron jatkeen vyöhykkeelle asetettujen asuntotuotantotavoitteiden saavuttamista,

1.3
liikkuminen alueella perustuu ensisijaisesti joukkoliikenteen käyttöön sekä hyviin jalankulku- ja pyöräily-yhteyksiin. Keskeisenä liikenteen solmukohtana on Kivenlahden metroasema. Kaukalahdenväylän ja Länsiväylän estevaikutuksia pyritään lieventämään ja eri alueiden kytkeytymistä Kivenlahden metrokeskukseen vahvistamaan. Alueella varaudutaan lisäksi uuteen raideyhteyteen,

1.4
alueelle toteutetaan lähivirkistysalueet, varmistetaan viherrakenteen monipuolisuus ja kytkeytyneisyys sekä viheryhteydet ympäröiviin

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	70/105
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 160	02.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 17	11.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 193	09.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 9	10.01.2022
Valtuusto	§ 6	24.01.2022
Valtuusto	§ 26	28.02.2022

kaupunkimetsiin. Näihin tukeutuvilla ekosysteemipalveluilla edistetään asukkaiden hyvinvointia. Alueen luontoarvot tunnistetaan ja turvataan,

1.5

alueen suunnittelussa huomioidaan kestävä kehityksen kysymykset liittyen mm. ilmastonmuutoksen torjuntaan, kiertotalouteen ja ilmastonmuutokseen sopeutumiseen,

1.6

osayleiskaavassa sovitetaan yhteen häiriötä aiheuttavat toiminnot ja tuleva maankäyttö,

2

merkitsee tiedoksi asian oheismateriaalina olevan 10.10.2018 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman,

3

osayleiskaavoituksen rinnalla alueella käynnistetään asemakaavan muutoksia osayleiskaavan tavoitteet huomioiden,

4

lautakunta järjestää tavoitteista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi kaupunkisuunnittelulautakunnan varapuheenjohtaja Henna Partasen.

Kaupunginhallitus 14.1.2019 § 24

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallitus:

hyväksyy seuraavat Kiviruukin osayleiskaavan tavoitteet:

1

osayleiskaavalla mahdollistetaan Länsimetron kehittämisvyöhykkeellä sijaitsevan Kiviruukin pienteollisuus- ja varastoalueen muuttuminen monipuoliseksi ja viihtyisäksi kaupunkiympäristöksi. Alueelle kaavoitetaan asumisen lisäksi alueita myös ilmastotyötä edistävälle elinkeino-, koulutus- ja tutkimustoiminnalle kuten cleantech-, bio- ja kiertotaloustoimijoiden innovaatiokeskittymälle,

2

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	71/105
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 160	02.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 17	11.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 193	09.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 9	10.01.2022
Valtuusto	§ 6	24.01.2022
Valtuusto	§ 26	28.02.2022

metronvarren työpaikkakehityksen kannalta tämä osayleiskaava-alue on houkutteleva potentiaalisena cleantech-, bio- ja kiertotaloustoimijoiden innovaatiokeskittymänä (Bioruukki). Osayleiskaavan mitoituksessa selvitetään ensisijaisesti työpaikkoihin painottuvaa ja vaiheittain rakentuvaa korkeatasoista kaupunkiympäristöä. Osayleiskaavan asukaspainotteinen mitoituksen maksimi on 9 000 - 12 000 uutta asukasta, 1 000 - 2 000 työpaikkaa ja näiden tarvitsema palvelurakentaminen. Mitoitusta tarkastellaan toiminnallisista ja työpaikkalähtökohdista ja se tarkentuu suunnittelutyön kuluessa niin, että se tukee Länsimetron jatkeen vyöhykkeelle asetettujen asunto- ja työpaikkatavoitteiden saavuttamista,

3

osayleiskaavan yhteydessä on mahdollistettava kapasiteetiltaan riittävän joukkoliikenteen kehittämisedellytykset siten, että liikkuminen alueella perustuu ensisijaisesti joukkoliikenteen käyttöön sekä hyviin jalankulku- ja pyöräily-yhteyksiin. Keskeisenä liikenteen solmukohtana on Kivenlahden metroasema. Kaukalahdenväylän ja Länsiväylän estevaikutuksia pyritään lieventämään ja eri alueiden kytkeytymistä Kivenlahden metrokeskukseen vahvistamaan. Alueella varaudutaan lisäksi uuteen raideyhteyteen,

4

alueelle toteutetaan lähivirkistysalueet, varmistetaan viherrakenteen monipuolisuus ja kytkeytyneisyys sekä viheryhteydet ympäröiviin kaupunkimetsiin. Näihin tukeutuvilla ekosysteemipalveluilla edistetään asukkaiden hyvinvointia. Alueen luontoarvot tunnistetaan ja turvataan,

5

alueen suunnittelussa huomioidaan kestävän kehityksen kysymykset liittyen mm. ilmastonmuutoksen torjuntaan, kiertotalouteen ja ilmastonmuutokseen sopeutumiseen,

6

osayleiskaavassa sovitaan yhteen häiriötä aiheuttavat toiminnot ja tuleva maankäyttö.

Käsittely Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 4.3.2020 § 32

Päätösehdotus Asemakaavapäällikkö Ossi Keränen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	72/105
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 160	02.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 17	11.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 193	09.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 9	10.01.2022
Valtuusto	§ 6	24.01.2022
Valtuusto	§ 26	28.02.2022

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

hyväksyy MRA 30 § mukaisesti nähtäville 4.3.2020 päivätyn Kiviruukin osayleiskaavaluonnoksen, piirustusnumero 7214,

2

pyytää osayleiskaavaluonnoksesta tarvittavat lausunnot,

3

järjestää osayleiskaavaluonnoksesta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi _____.

Käsittely

Kemppi-Virtanen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Keskustelun aikana Karimäki puheenjohtajan kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan seuraavaan 18.3.2020 pidettävään kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 1.4.2020 § 42

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

hyväksyy MRA 30 § mukaisesti nähtäville 4.3.2020 päivätyn Kiviruukin osayleiskaavaluonnoksen, piirustusnumero 7214,

2

pyytää osayleiskaavaluonnoksesta tarvittavat lausunnot,

3

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	73/105
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 160	02.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 17	11.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 193	09.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 9	10.01.2022
Valtuusto	§ 6	24.01.2022
Valtuusto	§ 26	28.02.2022

järjestää osayleiskaavaluonnoksesta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi _____.

Käsittely

Kemppi-Virtanen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Keskustelun aikana Nevanlinna Louhelaisen kannattama teki seuraavat päätöskohtien lisäysehdotukset:

Päätöskohta 4: "lautakunta päättää, ennen asemakaavavaihetta alueelle laaditaan energiasuunnitelma, jolla ohjataan Kiviruukin rakentumista kestävää kehitystä, ilmastonmuutoksen torjuntaa sekä Espoon hiilineutraaliustavoitteen saavuttamista edistäväksi alueeksi."

Päätöskohta 5: "lautakunta päättää, että Kiviruukin alueella tutkitaan mahdollisuudet edistää puurakentamista kestäväen kehityksen sekä Espoon puurakentamisen edistämishjelman mukaisesti."

Päätöskohta 6: " Pyöräilyn sujuvuuden parantamiseksi jatkosuunnittelussa otetaan lähtökohdaksi yksisuuntaisten pyöräteiden toteuttaminen jalkakäytävien lisäksi."

Päätöskohta 7: "Jatkosuunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota Länsiväylän varressa olevan aukion asemaan kaavakokonaisuudessa sekä sen viihtyisyyteen ja turvaamiseen melulta ja liikennesaasteilta."

Lisäksi Nevanlinna Louhelaisen kannattaman teki seuraavan muutosehdotuksen: "TP/A -aluetta pienennetään eteläosasta siten, että koko mäki jätetään suojaviheralueeksi."

Lisäksi Nevanlinna Louhelaisen kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen: "Yleisten kaavamääräysten viimeiseen kappaleeseen lisätään seuraavasti: Toimintojen sijoittelussa tulee huomioida energiataloudellisuus. Massoittelussa tulee huomioida passiivisen ja aktiivisen aurinkoenergian hyödyntäminen sekä yllämmöltä suojautuminen passiivisin keinoin. Alueella tulee pyrkiä alueellisiin tai korttelikohtaisiin jäädytys- ja viilennysratkaisuihin."

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että Nevanlinna oli tehnyt yhteensä kuusi kannatettua lisäys- tai muutosehdotusta ja tiedusteli, voidaanko ehdotukset yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotettuja lisäyksiä ja muutosta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen ne yksimielisesti.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	74/105
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 160	02.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 17	11.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 193	09.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 9	10.01.2022
Valtuusto	§ 6	24.01.2022
Valtuusto	§ 26	28.02.2022

Karimäki ilmoitti olevan valmis toimimaan osayleiskaavaluonnoksen tiedotus- ja keskustelutilaisuuden puheenjohtajana. Nevanlinna kannatti Karimäen valintaa puheenjohtajaksi.

Keskustelun asukastilaisuuden puheenjohtajan valinnasta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu ehdotus puheenjohtajaksi ja tiedusteli, voidaanko ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen Karimäen asukastilaisuuden puheenjohtajaksi.

Päätös

Esittelijän ehdotus lautakunnan kokouksessa tekemillä muutoksilla hyväksyttiin yksimielisesti seuraavasti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

hyväksyy MRA 30 § mukaisesti nähtäville 4.3.2020 päivätyn Kiviruukin osayleiskaavaluonnoksen, piirustusnumero 7214,

2

pyytää osayleiskaavaluonnoksesta tarvittavat lausunnot,

3

järjestää osayleiskaavaluonnoksesta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi Johanna Karimäen,

4

päättää, että ennen asemakaavavaihetta alueelle laaditaan energiasuunnitelma, jolla ohjataan Kiviruukin rakentamista kestävää kehitystä, ilmastonmuutoksen torjuntaa sekä Espoon hiilineutraaliustavoitteen saavuttamista edistäväksi alueeksi,

5

päättää, että Kiviruukin alueella tutkitaan mahdollisuudet edistää puurakentamista kestäväen kehityksen sekä Espoon puurakentamisen edistämishjelman mukaisesti.

6

Pyöräilyn sujuvuuden parantamiseksi jatkosuunnittelussa otetaan lähtökohdaksi yksisuuntaisten pyöräteiden toteuttaminen jalkakäytävien lisäksi.

7

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	75/105
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 160	02.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 17	11.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 193	09.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 9	10.01.2022
Valtuusto	§ 6	24.01.2022
Valtuusto	§ 26	28.02.2022

Jatkosuunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota Länsiväylän varressa olevan aukion asemaan kaavakokonaisuudessa sekä sen viihtyisyyteen ja turvaamiseen melulta ja liikennesaasteilta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 02.12.2020 § 160

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja mielipiteet on annettu Kiviruukin osayleiskaavaluonnoksesta, alue 840 400,

2

ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy MRA 19§:n mukaisesti nähtäville 2.12.2020 päivätyn Kiviruukin osayleiskaavaehdotuksen, piirustusnumero 7214,

3

pyytää osayleiskaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot,

4

lautakunta järjestää osayleiskaavaehdotuksesta tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtaja _____. n tilaisuuden ajankohdan tarkentuessa.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

1 Äänestyslista § 26

Oheismateriaali

- Kiviruukin osayleiskaava
- Kiviruukin osayleiskaava, selostus
- Kiviruukin osayleiskaava selostuksen liitteet
- VTT Bioruukki -pilotointikeskuksen onnettomuusskenaarioiden vaikutusalueet
- Kivenlahden lämpölaitoksen onnettomuusriskiselvitysten yhteenveto

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	76/105
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 160	02.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 17	11.01.2021
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 193	09.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 9	10.01.2022
Valtuusto	§ 6	24.01.2022
Valtuusto	§ 26	28.02.2022

- Kiviruukin osayleiskaava melumallinnuksen päivitys
- Kiviruukin eteläosan kunnallistekninen yleissuunnitelma
- Kiviruukinaukion lähiympäristösuunnitelma
- Viranomaisneuvottelun muistio
- Asukastilaisuuden kooste

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

77/105

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 39
§ 27

07.02.2022
28.02.2022

10541/14.01.00/2021

Valtuusto 28.02.2022 § 27

§ 27

Valtuustoaloite Keran Hallien yrittäjien toimintaedellytysten edistämiseksi

Valmistelijat / lisätiedot:
Viik-Kajander Maarit
Vikkula Pekka
Forsten Annika
Kauhanen Emmi
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee tiedoksi selostusosan vastauksena valtuutettu Tiina Ahlforsin ym. 13.9.2021 tekemään valtuustoaloitteeseen Keran hallien yrittäjien toimintaedellytysten kehittämisestä ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Valtuustoaloite

Tiina Ahlfors sekä 34 muuta valtuutettua ovat jättäneet 13.9.2021 päivätyn valtuustoaloitteen Keran hallien yrittäjien toimintaedellytysten kehittämisestä.

Valtuustoaloitteessa todetaan, että entisen SOK:n logistiikkakeskuksen tiloissa Keran alueella toimii väliaikainen hanke. Hankkeessa erilaiset yritykset ja muut toimijat muodostavat vireän palvelukeskittymän ja hanke mahdollistaa uudenlaisten toimintatapojen ja yritysideoiden kokeilemisen ja kehittämisen. Suunnitelmien mukaan hallit puretaan ja Kera kaavoitetaan asuntovaltaiseksi alueeksi, jossa ideana on palveluiden saatavuus lähellä asukkaita.

Valtuustoaloitteessa todetaan, että hankkeen päättyessä monen Keran Halleilla toimivan yrityksen jatkosijoittuminen Espooseen on vaarassa. Lisäksi todetaan, että kasvavien ja elinvoimaisten yritysten ja kaupunkikulttuuria edistävien toimijoiden yhteisön hajoaminen muutaman vuoden kuluttua on jo itsessään häviö, vaikka kaikki toimijat ovatkin muuttaessaan olleet tietoisia väliaikaisuudesta. Valtuustoaloitteessa edellytetään, että Espoon kaupunki tekee SOK:n ja alueen toimijoiden kanssa tiivistä yhteistyötä yritysten toiminnan jatkumiseksi Espoossa.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Espoo-tarinan mukaan Kera kuuluu valtuustokauden raiteiden varrella oleviin tiiviin kaupunkikeskuksen toteuttamiskohteisiin. Tavoitteena on kehittää Keran alueesta kestävä kehityksen, kiertotalouden ja digitalisaation edelläkävijäalue tiiviissä yhteistyössä eri toimijoiden kanssa (Keran kehittämissitoumus, kaupunginhallitus 23.8.2021). Keran asemanseutua kehitetään vanhasta teollisuus- ja logistiikka-alueesta asumiseen painottuvaksi urbaaniksi kaupunginosaksi, johon tulee hyvät lähipalvelut ja työpaikkoja (Keran keskustan kaava, kaupunginvaltuusto 13.9.2021).

Puhtaita ja älykkäitä kaupunkiratkaisuja on vuodesta 2019 alkaen kehitetty Keran alueella laajassa yhteistyössä. Syntyneitä toimintamalleja ja ratkaisuja on tarkoitus hyödyntää Keraa laajemmin myös muilla alueilla Espoossa. Kehittämistyössä ja konkreettisissa kokeiluissa yhteistyötä on tehty eri projektien kautta tiedeyhteisön, startup-yritysten, suurten yritysten ja kaupungin kesken. Tuloksina ovat mm. 19 älypylvään kokeilu, Keran energiapositiivinen lämpöratkaisu, Keran hallien avaaminen yritys- ja harrastustoiminnalle sekä uudenlaisen alueelle sijoittuvan kiertotalouskeskuksen toimintojen suunnittelu. Yhteisen tavoitteiston rakentamisen tuloksena on syntynyt myös Keran alueen kehittämissitoumus, jonka kaupunginhallitus hyväksyi liitteeksi Keran keskustan asemakaavan maankäytösopimuksiin.

Keran alueen keskeinen kiertotalouden toimenpide on Keran asemanseudulla sijaitsevan Suomen Osuuskauppojen Keskuskunnan (SOK) entiseen logistiikkakeskukseen sijoittuva kokeilu. SOK on siirtänyt teollisuus- ja logistiikkatoiminnot pois Kerasta vuonna 2018 ja purkaa elinkaarensa loppuvaiheessa olevan logistiikkakiinteistön osissa alkaen vuodesta 2022. SOK on avannut logistiikkakiinteistön väliaikaiskäytölle vuoteen 2025 saakka.

Kiertotalouden edistämiseksi SOK ja kaupunki ovat kutsuneet toimijoita kehittämään kestävämmän tulevaisuuden palveluja Keran halleihin väliaikaiskäytön ajaksi. Toimijoiden vuokra on ollut keskivuokra merkittävästi alhaisempi. Ruuantuotannon, liikunnan ja kulttuurin toimijat ovat synnyttäneet halleille uuden yhteisön ja aktiivista toimintaa, joka on

lisännyt alueen elinvoimaa ja viihtyisyyttä. Lisäksi Espoon kaupunki on tehnyt tiivistä yhteistyötä Kera -Kollektiivin kanssa lyhytaikaisten tapahtumien, kaupunkikulttuurin tai taiteen mahdollistamisessa ja edistämässä. Keran hallien toimijat ovat olleet tietoisia kiinteistöjen purusta sekä toiminnan väliaikaisesta ja kokeilevasta luonteesta.

Espoo-tarinan mukaan Espoon tavoitteena on olla kestäväan kehitykseen sitoutunut vastuullinen edelläkävijä ja yritysmyönteinen kaupunki, jossa yritystoiminnan toimintaympäristöä kehitetään yhdessä yrittäjien kanssa. Kokeilun päättyessä kaupunki tukee Keran hallien toimijoita tarjoamalla heille eri yrityspalvelutoimijoista koostuvan Business Espoo -verkoston yritysneuvontapalveluja. Neuvontapalvelut tarjoavat tukea esimerkiksi liiketoiminnan mahdolliseen uudelleensuuntaamiseen tai yrittäjien saattamiseen kaupallisten kiinteistöpalveluja tarjoavien yritysten palvelujen pariin. Lisäksi kaupunki pyrkii myös jatkossa edistämään kaupunkikulttuurin kehittämistä sekä tukemaan ja mahdollistamaan vastaavien kulttuuristen yhteisöjen syntymistä erilaisissa sopivissa kaupungin tai yksityisten toimijoiden omistamissa ympäristöissä ja tiloissa.

Kera on hyvä esimerkki siitä, miten kaupunki Taloudellisesti kestävä Espoo -ohjelman hengessä resurssiviisaasti on onnistunut kehittämään kaupunkia ja yritystoimintaa. Kokeilusta saatuja ratkaisuja ja hyviä käytäntöjä voidaan jatkossa hyödyntää kaupungin muussa kehittämisessä. Poikkihallinnolliset kehitysohjelmat Kestävä Espoo, Elinvoimainen Espoo ja Tapahtumien yhteisöllinen Espoo ovat soveltuvia foorumeja käsittelemään kokeiluista saatuja oppeja ja kehittämään kaupungin roolia yritystoiminnan, kiertotalouden, taideyhteisöjen ja kaupunkikulttuurin entistä parempana mahdollistajana.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 07.02.2022 § 39

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee tiedoksi selostusosan vastauksena valtuutettu Tiina Ahlforsin ym. 13.9.2021 tekemään valtuustoaloitteeseen Keran hallien yrittäjien toimintaedellytysten kehittämisestä ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Kaupunginjohtajan estyneenä ollessa asian esitteli kaupunkiympäristön toimialajohtaja Olli Isotalo.

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

80/105

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 39
§ 27

07.02.2022
28.02.2022

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite 13.9.2021 Keran Hallien yrittäjien toimintaedellytysten edistäminen ja yhteistyö SOK:n ja alueen toimijoiden kanssa

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	81/105
Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta	§ 9	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 41	07.02.2022
Valtuusto	§ 28	28.02.2022

v pöytäkirja11484/07.01.02/2021

Valtuusto 28.02.2022 § 28

§ 28

Valtuustoaloite etäpalveluiden laajentamisesta

Valmistelijat / lisätiedot:
 Vanhatalo Raija
 Otranen Hannele
 Pippuri Terhi
 Laitsaari Susanna
 etunimi.sukunimi@espoo.fi
 Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Liisa Kivekkään ja Helena Marttilan sekä 29 muun valtuutetun 15.11.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen etäpalveluiden laajentamisesta sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Kivekäs Marttilan kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Valtuusto toivoo, että Espoo seuraa ja arvioi säännöllisesti etäpalveluiden vaikuttavuutta ja toimivuutta sekä sitä voisiko etäpalvelua hyödyntää laajemmin. Lisäksi Espoon tulisi kiirehtiä etäpalveluiden laadukkaiden työskentelytilojen saamista, jossa voitaisi huomioida työn luonne ja asiakkaiden oikeus yksityisyyteen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kivekkään toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto:
 Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi hyväksyttiin seuraava toivomus:

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	82/105
Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta	§ 9	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 41	07.02.2022
Valtuusto	§ 28	28.02.2022

Valtuusto toivoo, että Espoo seuraa ja arvioi säännöllisesti etäpalveluiden vaikuttavuutta ja toimivuutta sekä sitä voisiko etäpalvelua hyödyntää laajemmin. Lisäksi Espoon tulisi kiirehtiä etäpalveluiden laadukkaiden työskentelytilojen saamista, jossa voitaisi huomioida työn luonne ja asiakkaiden oikeus yksityisyyteen.

Selostus

Liisa Kivekäs ja Helena Marttila sekä 29 muuta valtuutettua ovat 15.11.2021 jättäneet valtuustoaloitteen, missä he esittävät seuraavaa:

- 1) Espoossa otetaan etäpalvelut laajemmin käyttöön oppilashuollossa ja lasten ja nuorten palveluissa.
- 2) digitaalisista oppilas- ja sosiaalihuollon palveluista kehitetään innovatiivisia työnkuvia, joilla vahvistetaan Espoon mainetta digitalisaation edelläkävijä kaupunkina ja houkutteleva työnantajana.
- 3) etäpalveluiden laadukas toteuttaminen turvataan työskentelytiloilla, joissa huomioidaan työn luonne ja asiakkaiden oikeus yksityisyyteen.

Espoossa on tehty useita vuosia töitä sen eteen, että etäpalvelut laajentuisivat. Kuntalaiset haluaisivat enemmän digitaalisia palveluita kuin mitä meillä on ollut tarjolla. Tekniikka ja niiden kustannukset sekä julkinen hankintajärjestelmä kilpailutuksineen ovat tuoneet tähän rajoitteita, eikä digitaalisten palveluiden osalta ole pystytty etenemään tavoitteiden mukaisesti. Koronan myötä digitaalisiin palveluihin järjestettiin enemmän ja etäpalvelut otettiin käyttöön niissä palveluissa, missä se oli mahdollista.

Espoossa otetaan etäpalvelut laajemmin käyttöön opiskeluhuollossa ja lasten ja nuorten palveluissa

Opiskeluhoito on kouluissa ja oppilaitoksissa tehtävää työtä, jolla edistetään, pidetään yllä ja luodaan edellytyksiä oppilaan ja opiskelijan hyvälle oppimiselle, psyykkiselle ja fyysiselle terveydelle sekä sosiaaliselle hyvinvoinnille. Se on lähtökohtaisesti oppilaiden tai opiskelijoiden kohtaamista heidän omassa kasvu- ja kehitysympäristössään eli koulujen ja oppilaitosten arjessa. Psykologi- ja kuraattoripalvelujen järjestämisvastuu siirtyy hyvinvointialueille vuoden 2023 alussa. Myös uudessa tilanteessa varmistetaan lainsäädännöllä palvelujen toteutuminen lähipalveluna. Näin halutaan varmistaa, että oppilailla ja opiskelijoilla on tukea saatavilla mahdollisimman matalalla kynnyksellä.

Espoossa opiskeluhoitoon psykologi- ja kuraattoripalveluissa otettiin lukuvuonna 2020-2021 käyttöön etäyhteydet oppilaiden ja opiskelijoiden tukemisessa, sillä merkittävä osa lukuvuodesta oltiin tilanteessa, jossa oppilaita tai opiskelijoita oli etäopetuksessa. Kokemukset olivat hyviä. Etäyhteydellä psykologin tai kuraattorin asiakkuuteen on voinut ohjautua oppilaita tai opiskelijoita, jotka eivät välttämättä muuten hakisi apua. Syyslukukaudella 2021 oppilaat ja opiskelijat ovat olleet lähiopetuksessa,

mutta hyväksi todettuja etäyhteyksiä käytetään edelleen. Etenkin toisen asteen opiskelijoille etäyhteys voi olla luonteva tapa olla yhteydessä psykologin tai kuraattorin kanssa. Teams -yhteydellä toteutettavat huoltajatapaamiset tai monialaiset asiantuntijaryhmät mahdollistavat huoltajien osallistumisen tapaamiseen oman lapsen asioissa kätevästi ja ilman siirtymisiin kuluva-aikaa.

Psykologi- ja kuraattoripalveluissa on ollut tavoitteena saada rakennettua sähköinen palvelukanava, jossa olisi mukana sähköinen ajanvaraustoiminto, etävastaanotto ja verkkoryhmätyöskentelytila. Asiassa järjestettiin kaksi tarjouspyyntöä kesällä 2020 ja keväällä 2021. Hankinta ei kuitenkaan edennyt, sillä tarjouspyyntöihin ei tullut sopivia vastauksia. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen valmistelussa opiskeluhuollon digitaaliset ratkaisut ovat yhtenä kehittämiskohteena.

Koulu- ja opiskeluterveydenhuollossa on keväällä 2020 otettu käyttöön keskitetty ohjaus ja neuvontapuhelin sekä tunnistamaton TerkkariChat palvelu. Lisäksi samana keväänä otettiin nopeasti käyttöön etävastaanotot. Etävastaanoton avulla on erityisesti madallettu vanhempien mahdollisuutta osallistua terveydenhoitajan ja lääkärin tapaamiseen yhdessä lapsensa kanssa.

Kolmen ikäryhmän terveystapaamisissa on oppilaille käytössä sähköinen, älykäs esitietolomake. Kun oppilas täyttää esitiedot, tämä on jo interventio oppilaan hyvinvoinnin edistämiseksi. Vastaukset luokitellaan alan ammattilaisten laatiman pisteytyksen mukaan ja näin terveydenhoitaja voi tarvittaessa priorisoida tapaamisiin ensimmäiseksi suuren huolen asiakkaat ja toisaalta saatua esitietoa voi hyödyntää myös tapaamiseen varatun ajanvarauksen järkevään suunnitteluun. Saatua esitietoa ohjaa tapaamisen focusta myös ensisijaisesti niihin asioihin, joista asiakkaalla on itsellään huoli. Tämä interventio myös sitouttaa oppilasta oman terveyden ja hyvinvoinnin hoitamiseen.

Terveystapaamisiin liittyvän vanhempien täyttämän hyvinvointikyselyn voi tehdä sähköisesti. Nämä kyselyt eivät arvioi/pisteytä vastauksia, mutta sähköinen toimintatapa madaltaa vanhempien kynnystä täyttää kysely etukäteen. Tällöin terveydenhoitajalla on mahdollisuus perehtyä vanhempien antamiin vastuksiin etukäteen ja hänellä on mahdollisuus tutustua ennen vastaanottoa lapsen ja perheen asioihin, tehdä ehkä jo ennakkoon jotakin järjestelyjä perheen asioiden eteenpäin saattamiseksi.

Espoon kaupunki tarjoaa espoolaisten vanhempien käyttöön ilmaisen Perhepolku-verkkokurssin. Kurssilta saa tukea kaiken ikäisten lasten ja nuorten vanhempien jaksamiseen. Kurssin tavoitteena on muun muassa omien voimavarojen ja vanhemman itsemyötätunnon vahvistaminen ja sitä kautta koko perheen hyvinvoinnin lisääminen. Kursseja on yhteensä

kolme, yksi neuvolaikäisille ja kaksi koululaisten vanhemmille; 7-11-vuotiaiden ja 12-16-vuotiaiden vanhemmille suunnattua.

Perheneuvolassa ja Lasten kuntoutuspalveluissa on koronan siivittämänä ryhdytty tarjoamaan asiakkaille soveltuvin osin tapaamisia etänä. Nämä tapaamiset toteutuvat pääosin Teams -tapaamisina. Viimeisen vuoden aikana on asiakastyön kontakteista toteutunut Lasten kuntoutuspalveluissa 35% etänä ja perheneuvolassa 55%. Työntekijöillä on ollut mahdollisuus toteuttaa etätapaamisia toimipisteestä käsin tai sovitusti etätöinä kotoa käsin.

Lisäksi Perheneuvolassa on yhteistyössä HUS lastenpsykiatrian ja Helsingin yliopiston kanssa vuoden 2021 toteutettu digitaalinen interventio-ohjelma lievästi ja keskivaikeasti käytösongelmaisten lasten oireiden vähentämiseksi. Ohjelma on suunnattu vanhemmille tukemaan vanhemmuutta, kun lapsella on käytösongelmia. Polkua on pilotoitu syksyllä 2021 ja asiakaspalaute on ollut erinomaista. Toiveissa on, että saamme otettua polun käyttöön laajemmin osaksi perheneuvolan palveluita.

Espossa otetaan etäpalvelut laajemmin käyttöön opiskeluhuollossa ja lasten ja nuorten palveluissa.

Neuvolassa ja opiskeluterveydenhuollossa aukeaa tunnistettu chat -vastaanotto 2/2022, missä voi kysyä asioita matalalla kynnyksellä.

Koulu- ja opiskeluterveydenhuollossa tullaan tulevaisuudessa hyödyntämään joissakin ikäryhmissä sähköisiä esitietoja/terveyskyselyitä käynnin korvaavana tapaamisena. Kuitenkin vastaanotolle voi tulla aina tarpeen vaatiessa. Terveysteen ja hyvinvointiin liittyvät kysymyspatteristot toimivat jo itsessään ennaltaehkäisevänä interventiona lapsella ja hänen perheelleen. Vastaaminen kyselyyn, mahdolliset vastausten jälkeiset automaattiset huomiot antavat mahdollisuuden arvioida lapsen/perheen terveyttä ja hyvinvointia sekä tarvetta terveydenhuollon ammattilaisen tapaamiseen vastaanotolla.

Vanhempien lasten ja nuorten kanssa tulemme tulevaisuudessa tarjoamaan yhä enemmän digitaalisia hoitopolkuja, joissa joko alkutilan kartoitus tai mahdollisesti jopa koko hoitokontakti tapahtuu digitaalisesti. Tämä vaatii asiakkaalta mahdollisuutta vahvaan tunnistautumiseen. Tahtotila digitaalisten palveluiden kehittämisen on lasten ja nuorten palveluissa suuri ja paljon on jo tehtykin, mutta valitettavasti ajoittain ohjelmien teknisissä toteutuksissa ja integraatioissa on haasteita. Uuden ohjelman/työtavan käyttöönoton hyödyt eivät näy heti, sillä aina kun otetaan uusi ohjelma käyttöön muuttaa se jo olemassa olevia prosesseja.

Henkilökunta tarvitsee aina uuden ohjelman käyttöön ja muuttuneen prosessin omaksumiseen hyvän perehdyttämisen, joka vie oman aikansa.

Digitaalisista oppilas- ja sosiaalihuollon palveluista kehitetään innovatiivisia työnkuvia, joilla vahvistetaan Espoon mainetta digitalisaation edelläkävijä kaupunkina ja houkutteleva työnantajana.

Espoossa olemme miettineet myös uudenlaisia työnkuvia, missä työ voi olla osittain tai enenevässä määrin digitaalisen palvelun tuottamista. Digitaalista osaamista voidaan ottaa huomioon jo työntekijää rekrytoidessa. Työn mahdollistaminen perustehtävä huomioiden muualla kuin perinteisillä työpaikoilla, voi olla rekrytointi valtti työmarkkinoilla. Perheneuvolassa on ollut palkattuna kesästä 2021 alkaen psykologi, jonka tehtävänkuva on ollut digitaalisen vanhempien tuen polun kehittäminen yhteistyössä muun projektiorganisaation kanssa. Tämä määräaikainen työsuhde jatkuu näillä näkymin kesäkuulle 2022. Suunnitelmana on keväällä 2022 kouluttaa useita perheneuvolan työntekijöitä digipolun käyttöön siten että voivat toimia asiakkaan polulla työntekijänä hallinnoiden kokonaisuutta ja tarjoten polkuun kuuluvat etätapaamiset.

Etäpalveluiden laadukas toteuttaminen turvataan työskentelytiloilla, joissa huomioidaan työn luonne ja asiakkaiden oikeus yksityisyyteen.

Etäpalvelun toteuttamisen tiloissa huomioidaan työn tekemisen edellytykset, esim. tietosuojan toteuttaminen ja asiakkaiden oikeus yksityisyyteen. Työn tekemiselle tarjotaan tiloja Espoon työpaikoilla. Tästä hyvänä esimerkkinä on tulevan Espoon keskuksen perhekeskuksen tilat, missä on jo osoitettu etäpalveluiden tekemiseen varsinaisesti suunnitellut tilat, missä huomioidaan tekniikka, yksityisyys ja tietosuoja. Työntekijälle mahdollistetaan työn tekeminen muualla esim. kotona. Tilojen sopivuus käydään esihenkilön kanssa läpi.

Nykyisellään Lasten kuntoutuspalveluissa ja Perheneuvolassa työntekijöillä on pääsääntöisesti käytössään oma työhuone, joissa myös etätapaamisten toteuttaminen on sujuvaa ja asiakkaan yksityisyyden säilyttävää. Uusien tilojen suunnittelussa on myös varmistettu tilojen sopivuus erilaisiin työtehtäviin. Mahdollista etätöitä suunniteltaessa käydään esihenkilön kanssa läpi kotona sijaitsevien työtilojen soveltuvuus asiakastyöhön.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 07.02.2022 § 41

Päätösehdotus

Perusturvajohtaja Svahn Sanna

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

86/105

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta

§ 9

19.01.2022

Kaupunginhallitus

§ 41

07.02.2022

Valtuusto

§ 28

28.02.2022

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Liisa Kivekkään ja Helena Marttilan sekä 29 muun valtuutetun 15.11.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen etäpalveluiden laajentamisesta sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta 19.01.2022 § 9

Päätösehdotus

Perhe- ja sosiaalipalvelujen johtaja Ahlström Mari

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Liisa Kivekkään ja Helena Marttilan sekä 29 muun valtuutetun 15.11.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen etäpalveluiden laajentamisesta sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite 15.11.2021
- Vammaisneuvoston lausunto 13.1.2022

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	87/105
Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta	§ 10	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 54	14.02.2022
Valtuusto	§ 29	28.02.2022

10106/06.00.00/2021

Valtuusto 28.02.2022 § 29

§ 29

Valtuustoaloite terveystieteiden palveluiden kuntoon saattamiseksi

Valmistelijat / lisätiedot:
Mustakari Anu

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee tiedoksi selostusosan vastauksena valtuutettujen Kivekäs, Sistonen ja Marttila ym. 30.8.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen terveystieteiden palveluiden kuntoon saattamiseksi sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Kivekäs Järvenpään kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

Valtuusto toivoo, että tiimimallin käyttö laajennettaisiin koskemaan kaikkia Espoon terveystieteiden palveluita. Lisäksi digitaalisten palveluiden kehittämisessä ja käyttöönotossa tulisi käyttää muitakin mittareita kuin prosessimittareita. Etävastaanottojen kustannusvaikuttavuutta tulisi arvioida tarkasti myös laatukriteerein.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kivekkään toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti? Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi hyväksyttiin seuraava toivomus:

Valtuusto toivoo, että tiimimallin käyttö laajennettaisiin koskemaan kaikkia

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta	§ 10	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 54	14.02.2022
Valtuusto	§ 29	28.02.2022

Espoon terveyskeskuksia. Lisäksi digitaalisten palveluiden kehittämisessä ja käyttöönnotossa tulisi käyttää muitakin mittareita kuin prosessimittareita. Etävastaanottojen kustannusvaikuttavuutta tulisi arvioida tarkasti myös laatukriteerein.

Selostus

Liisa Kivekäs, Markku Sistonen, Helena Marttila sekä 39 muuta valtuutettua ovat allekirjoittaneet valtuustoaloitteen ”Espoon terveyspalvelut saatava pikaisesti kuntoon, avoimet lääkärivirat on täytettävä”. Valtuustoaloite on jätetty 30.8.2021

Valtuustoaloitteessa vaaditaan hoitoon pääsyn nopeuttamista lääkäriavustusten täyttämällä, muun hoitohenkilökunnan rekrytoimisella sekä yksityisten palveluntarjoajien käytön huomattavalla lisäämisellä palvelusetelien.

Espoossa on tartuttu loppuvuodesta 2021 voimakkaasti hoitovelan purkuun samaan aikaan, kun koronapandemian hoitaminen vaatii yhä enemmän resursseja uusien varianttien levitessä, jäljitys- ja testaustoiminnan jatkuessa ja rökötustarpeen lisääntyessä. Pandemiatilanteen pitkittyessä palvelut joudutaan edelleen tarjoamaan lähes yksinomaan ajanvarauksella ja puhelinpalvelun volyyymi on suuri.

Vuoden 2021 talousarvio ei mahdollistanut kaikkien vakanssien budjetointia. Aloitteessa on mainittu, että 20 lääkäriavustusta olisi huputettuna. Tosiasiassa Espoo on myös vuonna 2021 palkannut kaikki viroista kiinnostuneet soveltuvat lääkärit. Koska lääkäreiden rekrytointitilanne oli haastava, päädyttiin varmistamaan potilaiden hoito palkkaamalla hoitajia, joiden rekrytoinnissa on ollut mahdollista onnistua paremmin. Vuoden 2022 talousarvion määrärahalisäys suhteessa vuoden 2021 talousarvioon on 3,0 milj. euroa. Tämän johdosta vakanssit on mahdollista budjetoida täysimääräisesti vuodelle 2022. Kaupunginhallitus hyväksyi lisäksi kokouksessaan 20.12.2021 kymmenen uuden terveyskeskuslääkäriä, kymmenen uuden sairaanhoitajan ja viiden uuden toimistosihtheerin toimen ja viran perustamisen terveyskeskuksiin. Uusien lääkäriavustusten perustamisen on havaittu edistävän myös jatkuvasti aukiolevien vakanssien täyttymistä, kun lääkärit kokevat terveysasemien resurssoinnin olevan riittävää. Lisäavustukset mahdollistavat uudenlaisten työnkuvien suunnittelemista ja työn joustavuuden lisäämistä. Myös hoitaja-toimistosihtheeriressurssien lisääminen lisää Espoon terveysasemien veto- ja pitovoimaa lääkäreiden keskuudessa, kun lääkärit voivat keskittyä potilastyöhön. Vuoden 2022 alusta alkaen on toistaiseksi saatu palkattua kaksi terveyskeskuslääkäriä, viisi sairaanhoitajaa ja kolme toimistosihtheeriä. Kokemuksen mukaan merkittävä panostus lääkärirekrytointiin tuo tulosta noin puolessa vuodessa.

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta	§ 10	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 54	14.02.2022
Valtuusto	§ 29	28.02.2022

Samaan aikaan Suomessa on valmisteilla terveydenhuoltolain muutos, jolla ns. hoitotakuuta ollaan tiukentamassa avosairaanhoidossa nykyisestä kolmesta kuukaudesta seitsemään vuorokauteen. Lakimuutosta koskevassa hallituksen esityksessä keinoina tiukentuneen hoitotakuun saavuttamiseksi mainitaan lääkäreiden määrän huomattavan lisäämisen lisäksi muun muassa uudet toimintamallit (esimerkiksi tiimimalli) sekä digitaalisten palveluiden kehittäminen ja käyttöönotto. Myös näihin on Espoossa jo tartuttu.

Espoo siirtyi elokuun puolivälissä alueelliseen puhelinvastuuseen, jossa jokainen terveysasema tarjoaa oman alueensa asukkaille sekä kiireettömän että kiireellisen puhelulinjan. Tällä on päästy siihen, että kiireelliset puhelut hoidetaan saman päivän aikana ja kiireettömien takaisinottojen viive on pysynyt kohtuullisena, pääsääntöisesti noin vuorokaudessa ja pisimmilläänkin kahdessa vuorokaudessa. Kilon terveysasemalla alkoi 15.11.2021 tiimimallin pilotointi ja tämä malli otetaan maaliskuussa 2022 käyttöön myös Iso Omenan ja Kalajärven terveysasemilla. Tiimiterveysasemamallin nimenomaisena tavoitteena on hoitoon pääsyn ja hoidon jatkuvuuden parantaminen sekä Espoon terveysasemien houkuttelevuuden lisääminen hoitohenkilökunnan keskuudessa.

Digitaalisten palveluiden kehittämisessä Espoon Digihyvinvointi-hankkeessa käynnistyy vuoden 2022 kesäkuun loppuun mennessä chat-palvelun käyttöönotto pilotointijaksolla. Etävastaanottojen ja Digihyvinvointi-hankkeen tarkoituksena on parantaa työn tuottavuutta ja palveluiden saatavuutta, jolloin myös terveysasemien perinteisiä vastaanottoaikoja voidaan tarjota enemmän niitä tarvitseville.

Yksityisten palveluntarjoajien käyttäminen on hyvä pitää käytössä harkiten ja näitä malleja tulee kehittää, jotta niistä saadaan paras hyöty. Yksittäisten käyntien ostaminen palvelusetelillä hoidon saatavuuden välineenä on haasteellista hoidon jatkuvuuden näkökulmasta.

Valtuustoaloitteessa edellytetään myös lääkärivirkojen aktiivista markkinointia. Espoo on jatkuvasti markkinoinut lääkärivirkoja lääkäreiden ja lääkäriopiskelijoiden käyttämissä rekrytointiportaaleissa, Lääkärilehdessä (vuoden 2021 aikana pienempien ilmoitusten lisäksi myös koko aukeaman markkinointi-ilmoitus), Nuori Lääkäri -lehdessä, Medi uutisissa, lääkäreiden suosimissa sosiaalisen median kanavissa sekä lääkäriopiskelijoiden (suomalalaisten ja ulkomaalaisten yliopistojen) sähköpostilistoilla. Lääketieteen tapahtumissa sekä koulutustilaisuuksissa on Espoon kaupungilla ollut omia rekrytointipisteitä. Lääkäreille on myös soitettu henkilökohtaisia rekrytointipuheluita. Lähiaikoina on tarkoitus lähestyä lääkäreitä henkilökohtaisilla kirjeillä. Espoon etuna on lääkäreiden

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	90/105
Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta	§ 10	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 54	14.02.2022
Valtuusto	§ 29	28.02.2022

rekrytoinnissa ollut se, että Espoolla on ollut tarjota erilaisia erikoistumiseen ja kouluttautumiseen liittyviä etuja ja tukimalleja. Espoon terveysasemat menestyvätkin hyvin lääkäreiden koulutuspaikka-arvioinneissa.

Edellä mainituista lisäresursoinneista, toimintamallien kehittämisestä ja rekrytointiaktiivisuudesta huolimatta lääkäreiden virkoja on kuitenkin vaikea täyttää ja niiden markkinointiin ja työskentelyolosuhteiden kehittämiseen on koko ajan panostettava. Viimeisimpänä on Espoon avosairaanhoidossa käynnistetty lääkäreiden uravalmennuskonseptin luominen. Tämän tarkoituksena on lisätä Espoon terveyskeskusten veto- ja pitovoimaa lääkäreiden keskuudessa tarjoamalla väyliä ammatilliseen kehittymiseen ja systemaattista urasuunnittelua.

Koronapandemian hoitaminen vie edelleen perusterveydenhuollon resursseja merkittävästi, ja onkin oletettavaa, ettei suuria muutoksia terveysasemien tilanteessa ole havaittavissa välittömästi uusien lääkärivirkojen ja toimintamallien käyttöönoton myötä - etenkin kun jonkin verran kiireettömiä aikoja joudutaan edelleen alkuvuonna 2022 siirtämään ja perumaan nopeasti nopeasti pahentuneen pandemiatilanteen takia. Vielä tammikuussa 2022 suuri osa hoitohenkilöstön työpanoksesta jouduttiin käyttämään puhelinpalvelun toteuttamiseen, jotta puhelinpalvelun viive saatiin pidettyä aiemmin mainitussa 1-2 vuorokaudessa. Lääkäreiden resurssi jouduttiin kohdistamaan päivystykselliseen toimintaan. Kuitenkin toimia hoitoon pääsyn parantamiseksi ja hoidon jatkuvuuden turvaamiseksi on tehty. Espoon terveysasemat siirtyivät vastaanottamaan 1.12.21 alkaen oman alueensa potilaita aiemman toimintamallin sijaan, jossa pitkään Samarian terveysasema vastaanotti vain infektiopotilaita ja muita vastaanottoaikoja annettiin kaupungin kaikille terveysasemille.

Lopuksi on todettava, että koko maassa perusterveydenhuollon toiminnassa on tehottomuutta niin kauan kuin pandemiatilanne jatkuu ja koronapositiiviset potilaat edellyttävät aikaa vieviä erityistoimenpiteitä terveysasemien hoitokohtaisissa.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 14.02.2022 § 54

Päätösehdotus

Perusturvajohtaja Svahn Sanna

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee tiedoksi selostusosan vastauksena valtuutettujen Kivekäs, Sistonen ja Marttila ym. 30.8.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen terveyskeskuspalveluiden kuntoon saattamiseksi sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	91/105
Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta	§ 10	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 54	14.02.2022
Valtuusto	§ 29	28.02.2022

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 07.02.2022 § 40

Päätösehdotus

Perusturvajohtaja Svahn Sanna

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee tiedoksi selostusosan vastauksena valtuutettujen Kivekäs, Sistonen ja Marttila ym. 30.8.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen terveyskeskuspalveluiden kuntoon saattamiseksi sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Guzenina puheenjohtajan kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Guzeninan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta 19.01.2022 § 10

Päätösehdotus

Terveyden palvelujen johtaja Paananen Markus

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee tiedoksi selostusosan vastauksena valtuutettujen Kivekäs, Sistonen ja Marttila ym. 30.8.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemä muutos on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta
Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Oheismateriaali

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	92/105
Hyvinvoinnin ja terveyden lautakunta	§ 10	19.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 40	07.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 54	14.02.2022
Valtuusto	§ 29	28.02.2022

- Valtuustoaloite 30.8.2021

Tiedoksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	93/105
Kaupunginhallitus	§ 43	07.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 55	14.02.2022
Valtuusto	§ 30	28.02.2022

1003/11.01.02/2021

Valtuusto 28.02.2022 § 30

§ 30

Valtuustoaloite luontoratkaisujen vauhdittamisesta

Valmistelijat / lisätiedot:
Lähteenmäki Tia

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Tiina Elon, Mika Kausteen ym. 25.1.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen luontokatoratkaisujen vauhdittamisesta sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Puheenjohtaja Partanen Pentikäisen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia jättää yksimielisesti pöydälle. Koska pöydällepanoehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Selostus

Tiina Elo, Mikki Kauste sekä 25 muuta allekirjoittajaa ovat tehneet 25.1.2021 valtuustoaloitteen luontoratkaisujen vauhdittamiseksi. Aloitteessa esitetään harkittavaksi kymmenen tapaa vaalia luonnon monimuotoisuutta täydentämään jo käytössä olevia luonnonsuojelun keinoja. Kymmenen kohtaa sisältävä aloite on oheismateriaalina.

Perusteena aloitteelle on, että kansainvälisen luontopaneelin IPBESin mukaan nykyinen jopa miljoona lajia on kuolemassa sukupuuttoon. Suomessa jo joka yhdeksäs laji on uhanalainen. Luontokadon pysäyttämiseen tarvitaan mukaan kaikkia. Kaupungeilla on erinomaiset edellytykset vahvistaa luontotyötä - ja tuottaa näin monenlaisia hyötyjä

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

94/105

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 43
§ 55
§ 30

07.02.2022
14.02.2022
28.02.2022

myös asukkaille. Ehdotusten taustalla on Villivyöhyke ry:n luontokatoratkaisuehdotukset:

[Linkki Villivyöhyke ry:n ratkaisuehdotuksiin](#)

Vastaukset aloitteen mukaisiin toimenpide-ehdotuksiin:

1. Pyritään luontotyön kärkikaupungiksi

Espoo kehittää aktiivisesti luontotyötään ja viestii luonnon monimuotoisuudesta ja sen edistämiseksi tehdystä työstä asukkaille.

Espoon luonnonsuojelun toimenpiteet - työn (käsitelty valtuustossa 25.10.2021) visio vuoteen 2030 on, että Espoon luonnon arvokkaiden ominaispiirteiden säilyminen on turvattu. Luonnon monimuotoisuus säilytetään ja sitä edistetään perustamalla uusia luonnonsuojelualueita sekä hyvien käytäntöjen ja yhteistyön keinoin koko kaupungin alueella kaikissa toiminnoissa. Luonnon arvo ja toimivien ekosysteemien hyödyt yhteiskunnalle sekä ihmisten terveydelle ja hyvinvoinnille ymmärretään. Kaupungin kasvaessa ja ilmaston muuttuessa on huomioitu onnistuneesti luonnon ydinalueiden, ekologisten yhteyksien ja lähiluonnon merkitys ja turvaaminen.

2. Käynnistetään toimialarajat ylittävä kärkihanke

Espoossa on käynnissä laaja Liito-orava Life EU-hanke sekä kansainvälinen Health and Greenspace -hanke, joilla edistetään laaja-alaista, toimialojen rajat ylittävää luontotyötä. Liito-orava LIFE -hankkeen tavoitteena on parantaa liito-oravan suojelutasoa. Hankkeessa vahvistetaan liito-oravien elinympäristöjä, kehitetään ja luodaan toimintamalleja sekä lisätään yhteistyötä eri toimijoiden välillä. Health and Greenspace -hankkeen puitteissa mm. laaditaan toimintasuunnitelma Espoon siniviherrakenteen terveyshyötyjen turvaamiseksi.

Luonnon monimuotoisuutta edistetään myös entistä vahvemmin kolmatta kertaa käynnistyvässä poikkihallinnollisessa Kestävä Espoo -ohjelmassa, jossa lähiluonto ja luonnon monimuotoisuus ovat keskeisiä kehittämisteemoja. Ohjelmaa toteutetaan pääasiassa ulkoisen rahoituksen hankkeilla, joissa on mahdollista edistää myös laaja-alaista luontotyötä. Espoo on lisäksi mukana laajana yhteistyönä toteutettavassa tutkimushankkeessa, jossa luodaan kunnille ensimmäinen ekologisen kompensaaation toimintamalli maankäytön suunnitteluun.

3. Perustetaan luontotyön lippulaivakohde

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

95/105

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 43
§ 55
§ 30

07.02.2022
14.02.2022
28.02.2022

Espoo osallistuu valtakunnalliseen HELMI elinympäristöohjelmaan toteuttamalla Finnoon valtakunnallisesti arvokkaan lintuvesikosteikon kunnostuksen. Iso-Huopalahden kunnostuksen yhteydessä mietitään yhdessä Helsingin kanssa luonnon monimuotoisuutta edistäviä ratkaisuja kunnostettavalle kaatopaikka-alueelle.

VTT:n, Aalto-yliopiston ja Omnian kanssa toteutettavassa Kestävän kasvun kehitysympäristöjen toteutuspolku (KETO) -hankkeessa luodaan Hiilineutraali Kera -tiekartan rinnalle luonnon monimuotoisuuden tiekartta, joka esittelee Keraan sopivat rakennetun ympäristön viherratkaisut. Tarkoituksena on selvittää, millä toimenpiteillä päästään alueen jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa luonnon monimuotoisuuden edistämiseen tai vähintään säilymiseen alueella.

4. Monipuolistetaan maankäytön merkintöjä

Nykyisessä kaavamerkintävalikoimassa on useita joustavia merkintätapoja luontoarvojen osoittamiseksi (mm. S, SL, /s, s-1, eko-1). SL-merkinnällä ohjataan perustamaan luonnonsuojelualue, mutta muutoin suojelun keinovalikoimaa tai toteuttamisen aikataulua ei tarkemmin ohjata kaavamerkinnoilla. Yleiskaavan kehittämissuosituksiin on tuotu esiin muutakin keinovalikoimaa kuin luonnonsuojelualueen perustaminen. Asemakaavoissa erilaisia kaavamerkintöjä on kehitetty esimerkiksi eri lajien suojeluun. Uudenlaiset kaavamerkinnot kehitetään jo nykyisin hyvin usein yhteistyössä muiden kaupunkien ja kuntien kanssa.

Valtakunnallisessa Ryhti-hankkeessa kehitetään kaavamerkinnoille kansallista tietomallia. Hankkeen yhteydessä yhtenäistetään siten kaavamerkintöjä kuntien kesken.

Suojelumerkintöjen ohella monimuotoisuuteen ja viherrakenteeseen vaikutetaan myös muilla kaavallisilla keinoilla, kuten ohjaamalla luonnonmukaiseen hulevesien käsittelyyn. Kaavoituksen lisäksi käytössä on useita muita ohjauskeinoja, kuten erilaiset linjaukset, ohjelmat, selvitykset ja suunnitelmat. Luonnonsuojelun toimenpiteet -hankkeessa kehitettiin luokittelu niiden luonnon arvokohteiden turvaamiseksi, joita ei ole tarkoitus rauhoittaa luonnonsuojelualueiksi. Nämä kohteet esitetään turvattavaksi eri tavoin kaupungin omassa suunnittelussa ja toiminnassa. Kullekin seitsemästä luokasta on määritetty suunnittelun tueksi suositukset maankäytölle, hoitotoimille ja virkistyskäytölle.

5. Lisätään ennallistaminen kaupungin metsien hoidon työkalupakkiin

Ennallistaminen on lisätty kaupungin metsien hoidon työkalupakkiin Luonnonsuojelun toimenpiteet -hankkeessa valmistellussa Espoon käytännöt luonnon monimuotoisuuden edistämiseksi -raportissa.

Käytännön toimenpiteitä voidaan miettiä jatkossa luonnon- ja maisemanhoitosuunnitelmien tai hoito- ja käyttösuunnitelmien valmistelun yhteydessä. Ennallistamistoimia voidaan myös pilotoida mahdollisissa tulevilla kaupungin kompensatiorahankkeissa tai hakea ennallistamishankkeille rahoitusta esim. HELMI-elinympäristöohjelmasta.

6. Vaalitaan uhanalaisia eliölajejamme

Espoossa tehdään useita selvityksiä ja seurantoja uhanalaisiin lajeihin ja niiden elinympäristöihin liittyen. Mm. liito-oravista on tehty kokonaisselvitys sekä liito-oravan ja maankäytön alueellisia yhteensovittamissuunnitelmia. Säännöllisessä seurannassa on mm. Espoon lintuvesien pesimälinnuston ja viitasammakoiden tilanne, perinneympäristöt sekä uhanalaiset lajit. Tällä hetkellä on käynnissä mm. uhanalaisten luontotyyppien selvitys ja käynnistymässä on lahokaviosammalen kokonaisselvitys. Kaavoituksen yhteydessä tehdään selvitykset koskien luontoarvoja ja vaikutuksia niihin. Kaikki tieto uhanalaisista lajeista ja luontotyypeistä on kaupungin suunnittelijoiden käytettävissä kaupungin sisäisessä paikkatietojärjestelmässä.

7. Perustetaan paikallisia lajeja tukevia niittyjä

Espoossa on valmistunut vuosille 2021 -2031 Niittyjen ja avointen alueiden toimenpideohjelma. Tavoitteena on kehittää niittyjen kunnossapitoa, vahvistaa avointen alueiden verkostoa ja lisätä niittyjen määrää ja monipuolisuutta. Kaupungilla toimii niittyryhmä, joka ohjaa niittyjen hoitoa ja vastaa mm. toimenpideohjelman seurannasta. Espoolla ei ole omaa siemenseosta, mutta kylvöissä käytetään kotimaisia siemenseoksia.

8. Lisätään lahopuun määrää

Espoossa on lisätty lahopuun määrää kaupungin metsäalueilla jo pitkään. Espoon metsien ja niittyjen hoidon toimintamallin mukaisesti kaikissa metsänhoidon toimenpiteissä pyritään lisäämään metsäluonnon monimuotoisuudelle tärkeitä rakennepiirteitä, kuten lahopuuta. Lahopuutietoa kerätään kaupungin eri selvityksissä enenevässä määrin ja sitä pyritään tallentamaan jatkossa järjestelmällisesti ja yhtenevästi kaikkien inventointien yhteydessä. Espoon käytännöt luonnon monimuotoisuuden edistämiseksi -raporttiin on kirjattu kehitettävänä käytäntönä, että lahopuuta voidaan lisätä jatkossa myös rakennettuun viherympäristöön siten, että se lisää samalla alueiden esteettistä ja toiminnallista merkitystä.

9. Otetaan kaupunkilaiset mukaan luonnonhoitoon

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

97/105

Kaupunginhallitus

§ 43

07.02.2022

Kaupunginhallitus

§ 55

14.02.2022

Valtuusto

§ 30

28.02.2022

Kaupunki järjestää ja/tai tukee vuosittain asukkaiden niittytalkoita ja vieraslajitalkoita sekä yhdistysten järjestämiä virtavesitalkoita ja järvienkunnostustoimia. Lisäksi on toiminnassa Meidän puisto -sopimukset, joilla kaupunkilaiset voivat osallistua lähipuistojensa hoitoon sovitulla tavalla. Myös kotimaisten puuntaimien istuttaminen on sovitusti mahdollista tietyille paikoille kaupungin viheralueilla. Lisäksi asukkaille on tarjolla kaupungin internetsivuilla ohjevideoita ja vinkkipankki arjen luontotekojen tekemiseen.

10. Lisätään pienelinympäristöjä

Espoon käytännöt luonnon monimuotoisuuden edistämiseksi -raporttiin on kirjattu kehitysideana, että lisätään pienelinympäristöjä eli mikrohabitaatteja rakennetussa ympäristössä. Näitä ovat esim. kuollut puu, lammikko, oksista tehty keko, kivikasa, pienialainen niitty, paahdetasku, yksittäinen pensas tai järeä vanha puu. Hulevesialtaiden rakenteissa suositaan luonnonmukaista kasvillisuutta. Mietitään ratkaisuja, jotta hulevesialueet toimivat tarkoituksenmukaisesti ja ovat samalla monimuotoisia.

Aloitteen kustannusvaikutukset

Aloitteen mukainen toiminta on pääosin jo Espoossa käynnissä ja on luonteeltaan virkatyötä tai muutoin olemassa olevan budjetin mukaista normaalia toimintaa. Selvitykset ja hankinnat vaativat yksiköiltä resursointia. Osaan hankkeista saadaan rahoitusta ulkopuolelta. Käynnissä olevilla hankkeilla on oma budjetti, mutta uusien hankkeiden hakeminen ja valmistelu edellyttää riittäviä asiantuntijahenkilöresursseja sekä taloushallinnon tukea ulkoisen rahoituksen hallintaan.

Liittyminen Espoo Tarinaan

Uuden Espoo Tarinan mukainen tavoitevuosi on 2035 ja tarina sisältää kunnianhimoisia tavoitteita luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi. Espoo Tarinan 2021-2025 tavoitteissa todetaan, että Espoo on viihtyisä, turvallinen ja luonnonläheinen kotikaupunki. Strategisia tavoitteita ovat mm, että olemme edelläkävijä kasvavan kaupungin ja monimuotoisen luonnon yhteensovittamisessa, ja luonnon monimuotoisuustyö on koko espoolaisyhteisön yhteinen asia. Espoon kaupunkikehitys on luonnon monimuotoisuudesta huolehtivaa, sitä elvyttävää ja lisäävää. Lisäksi Espoo toimii aktiivisesti ilmastonmuutoksen torjunnassa, luonnon monimuotoisuuden vahvistamisessa ja on hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä.

Yhtenä tavoitteena on laatia tiekartta luonnon monimuotoisuuden elpymiseksi ja kokonaisuikentymättömyyden saavuttamiseksi vuoteen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	98/105
Kaupunginhallitus	§ 43	07.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 55	14.02.2022
Valtuusto	§ 30	28.02.2022

2035 mennessä. Kaupunkiympäristön toimialalla laaditaan yhteistyössä valtuustokauden aikana Espooseen luonnon kokonaisuikentymättömyyden tiekartta. Espoo Tarinaan on myös kirjattu, että Espoo tekee kartoituksen kaupungin toiminnan luontovaikutuksista. Luontovaikutusten arviointikäytäntöjä tarkastellaan osana kokonaisuikentymättömyyden tiekartan laatimista.

Lisäksi valtuusto on Espoo-tarinasta päättänyt 25.10. 2021 pöytäkirjamerkinnöillään, että tuodaan selvitys siitä, mitä käytännön toimia ja päätöksiä tarvitaan, jotta valtuustokauden aikana voidaan perustaa Pitkäjärven ja Finnoonlahden luonnonarvopuistot sekä Luonnonsuojelun toimenpiteet -ohjelman perusteella useita uusia suojelukohteita ja että selvitetään Espoon kansallisen kaupunkipuiston perustamista. Espoon keskuspuiston osalta selvitetään joko luonnonarvopuiston perustamista tai sen liittämistä osaksi Espoon kansallista kaupunkipuistoa.

Työtä luonnon monimuotoisuuden ylläpitämiseksi ja lisäämiseksi on monin osin toteutettu jo pitkään. Espoossa valmistui 2021 laaja Luonnonsuojelun toimenpiteet - työ, jonka toimenpideohjelma ja selvitykset ohjaavat luonnon monimuotoisuuden edistämiseksi tehtävää työtä vuosina 2021-2030. Hankkeen valmistelussa on perehdytty laajasti eri aineistoihin ja myös Villi Vyöhyke ry:n luontokatoratkaisuehdotukset on huomioitu Espoon kehitettäviin käytäntöihin edellä mainitun mukaisesti.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 14.02.2022 § 55

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Tiina Elon, Mika Kausteen ym. 25.1.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen luontokatoratkaisujen vauhdittamisesta sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 07.02.2022 § 43

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	99/105
Kaupunginhallitus	§ 43	07.02.2022
Kaupunginhallitus	§ 55	14.02.2022
Valtuusto	§ 30	28.02.2022

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Tiina Elon, Mika Kausteen ym. 25.1.2021 jättämään valtuustoaloitteeseen luontokatoratkaisujen vauhdittamisesta sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Puheenjohtaja Tiina Elon kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite 25.1.2021

Tiedoksi

§ 31

Kokouksessa jätetyt aloitteet ja kysymykset**Selostus**

Puheenjohtaja totesi, että hallintosäännön I osan 1 luvun 7 §:n mukaisina aloitteina oli jätetty seuraavat aloitteet:

- Valtuutetut Kilpijoki ym. esittävät: "Valtuustoaloite yksityisen rahoituksen lisäämisestä investoinneissa Espoossa."
- Valtuutetut Järvinen ym. esittävät: "Valtuustoaloite: Vastalauseena Venäjän federaation 24.2.2022 aloittamalle hyökkäykselle Ukrainaan Espoon kaupunki lopettaa välittömästi kaiken ystävyyskaupunkiyhteistyön venäläisten Hatsinan ja Sotšin kaupunkien kanssa ja katkaisee ystävyyskaupunkisuhteet näihin kaupunkeihin."
- Valtuutetut Ville Laakso ym. esittävät: "Valtuustoaloite ystävyyskaupunkisuhteiden solmimisesta Harkovan kanssa".
- Valtuutetut Markkula ym. esittävät: "Valtuustoaloite Espoon osallistumisesta EU:n missio-ohjelmiin."

Lisäksi puheenjohtaja totesi, että kokouksen aikana oli jätetty 5 kpl valtuustokysymyksiä.

Päätös

Valtuusto:

Puheenjohtajan ehdotukseen yhtyen valtuusto yksimielisesti lähetti aloitteet kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 21, § 23, § 25, § 27, § 28, § 29,
§ 30, § 31**

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 22, § 24

Kunnallisvalitus

Edellä mainittuihin päätöksiin haetaan muutosta valittamalla.

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomaisen

Muutosta päätöksiin haetaan Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on julkaistu, ei oteta lukuun valitusaikaa laskettaessa.

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000
Telekopio: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 26

Muutoksenhakuohje asemakaava- ja yleiskaava-asioissa

Yleiskaavan ja asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaike on 30 päivää. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Poikkeus: Vaikutukseltaan vähäisen muun kuin ranta-asemakaavaa koskevan kaavamuutoksen hyväksymistä koskeva päätös

Valituksen saa tehdä vain se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.
-

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero),
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä vaatimuksen perusteet.

Valitus on valittajan tai sen muun laatijan itse allekirjoitettava.

Valitukseen tulee liittää

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä
- todistus tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000
Telekopio: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.