



Kaupunginhallituksen konsernijaosto

17.01.2022

Kokoustiedot

Aika 17.01.2022 klo 09:00 - 10:40

Paikka Sähköinen Teams-kokous

Läsnä	Guzenina Maria Elo Simon Gestrin Christina Laakso Mikko Lahtinen Teemu Laukkanen Antero Palomäki Ulla Seppälä Peppi Wessman Jaana	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	saapui klo 9.11 § 3
Muut saapuvilla olleet	Vuornos Henrik Elo Tiina Mäkelä Jukka Rinta-aho Harri Isotalo Olli Kivinen Harri Heinara Mervi Konttas Ari Jyrkkä Maria Pajakoski Johanna Kattelus Johanna Immonen Mari Nykänen Mika Tähtikunnas Janne Hoffström Minna Kammonen Jaakko	kaupunginhallituksen puheenjohtaja kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja kasvun ja oppimisen toimialajohtaja Kaupunkiympäristön toimialajohtaja hallinto- ja kehittämisjohtaja elinvoimajohtaja rahoitusjohtaja konserniohjauksen kehittämisjohtaja viestintäjohtaja konserniohjauksen kehittämisspäällikkö kaupunginsihteerin toimitusjohtaja, HSL hallituksen puheenjohtaja, Espoon Asunnot vanhusten palvelujen johtaja toimitusjohtaja, Espoon Asunnot	poistui klo 10.00 § 3 poistui klo 10.32 § 3 poistui klo 10.32 § 3

Terävä Jussi
Pirkanniemi Risto

tekninen sihteeri
lakimies, sihteeri

Allekirjoitukset

Peppi Seppälä
puheenjohtaja § 1-2
Maria Guzenina
puheenjohtaja § 2-6

Risto Pirkanniemi
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Simon Elo
pöytäkirjantarkastaja

Teemu Lahtinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 21.01.2022.

Käsitellyt asiat

Pykälä	Liite	Otsikko	Sivu
§ 1		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 2		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 3		Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	7
§ 4	1 - 5	Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) yhtymäkokous 18.1.2022 kokousedustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen	8
§ 5	6, 7	Asunto Oy Perkkäänhovi -nimisen yhtiön osakehuoneiston myynti (Kh-asia)	13
§ 6		Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Maapallonkadun Autopaikat Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 18.1.2022	15

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/21

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

§ 1

17.01.2022

§ 1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 13.1.2022 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/21

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

§ 2

17.01.2022

§ 2

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Simon Elo ja Teemu Lahtinen.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

7/21

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

§ 3

17.01.2022

§ 3

Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallituksen konsernijaosto merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

1

Espoon Asunnot Oy:n ajankohtaiskatsaus, toimitusjohtaja Jaakko Kammonen, Espoon Asunnot Oy, hallituksen puheenjohtaja Janne Tähtikunnas, Espoon Asunnot Oy

2

HSL:n ajankohtaiskatsaus, toimitusjohtaja Mika Nykänen, HSL

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

8/21

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

§ 4

17.01.2022

11845/00.04.00/2021

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 17.01.2022 § 4

§ 4

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) yhtymäkokous 18.1.2022 kokousedustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Heino Waltteri
Nyberg Johanna
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

1
nimeää Espoon kaupungin edustajaksi HSL:n ylimääräiseen yhtymäkokoukseen 18.1.2022 kaupunkiympäristön toimialajohtaja Olli Isotalon tai hänen määräämänsä

2
antaa yhtymäkokousedustajalle toimiohjeeksi kokouksessa

2.1
kannattaa esitystä hyväksyä HSL:n strategia vuosille 2022–2025,

2.2
kannattaa esitystä hyväksyä 1.2.2022 alkaen voimaantuleva HSL:n hallintosääntö,

2.3
kannattaa esitystä merkitä sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi,

2.4
kannattaa hallituksen muita esityslistan mukaisia esityksiä,

2.5
esittää, että yhtymäkokous päättää kehottaa kuntayhtymän hallitusta laatimaan suunnitelman siitä, miten PKS-omistajaohjaustavoitteiden mukaiset kuntakohtaiset subventiotasot saavutetaan. Suunnitelman tulee kytkeytyä vuosien 2022–24 talous- ja toimintasuunnitelman mukaisesti laadittavaan ja toimeenpantavaan tuottavuusohjelmaan ja sen on

esitettävä liiketoiminnallisia keinoja joukkoliikenteen houkuttelevuuden ja asiakastyytyväisyyden kasvattamiseksi muuttuneissa olosuhteissa esimerkiksi lipputuotteita kehittämällä.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

HSL:n ylimääräinen yhtymäkokous pidetään tiistaina 18.1.2022 klo 11.00 alkaen sähköisenä kokouksena ja/tai HSL:n päätoimitiloissa osoitteessa Opastinsilta 6, Helsinki (kokoustila Spåra).

Yhtymäkokous käyttää ylintä päätösvaltaa HSL:n asioissa ja jäsenkunnat valitsevat siihen edustajansa. Yhtymäkokouksessa käsitellään HSL:n strategia vuosille 2022–2025, hallintosäännön päivittäminen 1.2.2022 alkaen sekä sidonnaisuusilmoitukset.

HSL:n strategia 2022–2025

HSL:n perussopimuksen 10 §:n mukaan yhtymäkokous hyväksyy hallituskausittain toiminnan kehittämistä ohjaavan strategian.

Kuntavaalien 2021 johdosta HSL:n uutta strategiaa on valmisteltu nykyiselle hallituskaudelle. Erityisesti koronapandemian aiheuttama merkittävä muutos HSL:n toimintaympäristössä ja ihmisten liikkumisessa asettaa suuria vaatimuksia uudelle strategialle. Strategia määrittelee HSL:n toiminnan keskeiset tavoitteet ja painotukset tuleville vuosille ja se toimii johtamisen perustana.

Kaksivaiheinen valmisteluprosessi

Strategiaa on valmisteltu keväästä 2021 alkaen. Valmisteluprosessi on jakautunut kahteen eri vaiheeseen: A. toimintaympäristöanalyysiin (kevät 2021) ja B. uuden strategian laatimiseen (syyskuu 2021).

Valmistelua on johtanut HSL:n johtoryhmä, apunaan sisäinen strategiaryhmä. Valmistelussa on kiinnitetty erityisen suurta huomiota HSL:n henkilöstön näkemysten ja asiantuntemuksen hyödyntämiseen. Koko henkilöstö on osallistunut valmisteluun mm. sähköisellä alustalla toteutettujen keskustelujen ja erilaisten työpajojen kautta. Toiseen vaiheeseen koottiin henkilöstöstä erilliset valmisteluryhmät arvojen ja mittareiden määrittelyyn. Prosessin onnistumisen ja valmistelun tukemisessa on hyödynnetty myös konsulttiapua.

Toimintaympäristöanalyysi perustuu laajaan tutkimusten hyödyntämiseen. Kevään aikana sidosryhmien odotuksia HSL:ää kohtaan

kartoitettiin sidosryhmähaastatteluilla ja -kyselyillä. Koko prosessin ajan on tutkimusten, kyselyiden ja asiakastyöpajojen avulla haettu näkemystä asiakkaiden toiveista ja tarpeista.

Syyskuussa 2021 aloittanut hallitus on valmistellut uutta strategiaa useaan otteeseen seminaareissa ja iltakouluissa syksyn aikana. Myös edellinen hallitus on evästännyt strategiatyötä ennen hallituskauden vaihtumista.

Strategiakokonaisuus

Perussopimuksen 10 §:n mukaan strategiassa määritellään kuntayhtymän visio, arvot, strategiset päämäärät ja mitattavat tavoitteet. Tavoitteiden toteutumista seurataan vuosittain.

Strategiakokonaisuus muodostuu perussopimuksessa määritetyistä elementeistä, jotka täydentävät toisiaan. Prosessin aikana on tehty valintoja siitä, mitä asioita halutaan painottaa ja missä kohtaa ja valinnat on tuotu strategian eri tasoille näkyviksi.

Uuden strategian keskiönä ovat selkeästi määritellyt ja ymmärrettävät strategiset tavoitteet vuodelle 2025. Tavoitteissa onnistuminen edellyttää panostamista erityisesti strategiaan menestystekijöihin. Visio on määritetty vuodelle 2030. Kaiken pohjana ovat perustehtävä ja arvot. Strategiaa läpileikkaavia asioita ovat matkustusmäärien saaminen uuteen kasvuun, muuttuvaan liikkumiseen vastaaminen, talouden vahvistaminen sekä tiedon hyödyntäminen kustannustehokkuuden lisäämiseksi. Myös päästöjen vähentäminen ja ilmastotavoitteet ovat keskeisiä nostoja strategiassa.

Hallintosäännön päivittäminen 1.2.2022 alkaen

HSL:n voimassaoleva hallintosääntö on tullut voimaan 1.2.2018. Hallintosäännön päivitystä on valmisteltu syksyllä 2021 siten, että muutosten on tarkoitus tulla voimaan 1.2.2022 alkaen. Hallintosääntömuutosten tavoitteena on selkeyttää hallituksen ja toimitusjohtajan toimivaltaa kuntayhtymän operatiivisessa toiminnassa, mahdollistaa toimintaorganisaation muutokset hallituksen päätöksillä, tuoda luottamushenkilöiden palkkiosääntö osaksi hallintosääntöä sekä päivittää muutoin lain edellyttämät asiat hallintosääntöön sekä tehdä teknisluontoisia korjauksia sääntöön.

Luvuittain keskeiset muutokset ovat seuraavat:

- Luku 1: Yleistä
 - o Siirretty toimitusjohtajalle päätösvalta asioissa, joita ei ole määritetty muulle viranomaiselle
 - o Siirretty osaksi tätä lukua "Esittely hallituksessa" ja "Hallituksen puheenjohtajan tehtävät"

- Luku 2: Toimielinorganisaatio
 - o Hallituksen tehtäviä muokattu, siirretty toimitusjohtajalle ja poistettu
- Luku 3: Toimintaorganisaatio
 - o Organisaatorakenteesta päättämisen toimivaltaa muutettu
 - o Toimitusjohtajan tehtäviä siirretty hallitukselta, muokattu ja poistettu
 - o Osastonjohtaja terminä muutettu johtavaksi viranhaltijaksi, samoin matkalippujen tarkastusyksikön päällikkö -nimike muutettu
- Luku 4: Taloudenhoito
 - o Terminologia päivitetty luvun 3 nimikkeiden perusteella
 - o Poistettu Hankinnat-luku toistona, sillä asiat sisältyvät jo hallintosäännön toisiin lukuihin
- Luku 5: Valvonta
 - o Pykälien "Tarkastuslautakunnan tehtävät ja raportointi" ja "Tarkastuslautakunnan kokoukset" järjestyksen vaihtaminen
- Luku 6: Kokous- ja päätöksentekomenettely
 - o Selkeytetty vastuu laitteiden ja järjestelmien teknisestä toimivuudesta hallituksen pöytäkirjanpitäjälle
 - o Hallituksen ja yhtymäkokouksen kokouksissa on läsnäolo- ja puheoikeus johtavilla viranhaltijoilla, aiemmin ollut ristiriita liittyen läsnäoloon tarkastuslautakunnan kokouksissa
- Luku 7: Toimivalta henkilöstöasioissa
 - o Lakimuutos huomioitu: lain nimenä nyt laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta
- Luku 8: Luottamushenkilöiden palkkioita koskevat määräykset
 - o Tuotu luottamushenkilöiden palkkiosääntö osaksi hallintosääntöä ja luvuksi 8, ei sisällöllisiä muutoksia
- Luku 9: Muut määräykset
 - o Huomioitu muutos osastonjohtajista johtaviksi viranhaltijoiksi todisteellisen tiedoksiannon pykälässä

Perussopimuksen 14 §:n kohdan 10 mukaan yhtymäkokouksen tehtävänä on hallintosäännön hyväksyminen.

Sidonnaisuusilmoitukset

Sidonnaisuusilmoitukset on julkaistu tarkastuslautakunnan päätöksen 18.1.2018 § 4 mukaisesti [HSL:n verkkosivulla](#). Kuntalain 84 §:n 3 momentin mukaan kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päättyessä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta. HSL:ssä rekisterin päivityksestä vastaa hallintopalvelut.

Päätöshistoria

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

12/21

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

§ 4

17.01.2022

Liitteet

- 1 HSL yhtymäkokous 18.1.2022 esityslista
- 2 HSL:n strategia 2022-2025
- 3 Liite 1 HSL Hallintosääntöehdotus voimaantulo 1.2.2022 alkaen
- 4 Liite 2 Hallintosääntömuutosten koonti HSLH 14.12.2021
- 5 Liite 3 HSL Hallintosääntö 1.12.2018

Oheismateriaali

- HSL Ääniluettelo 18.1.2022

Tiedoksi

Helsingin Seudun Liikenne HSL

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	13/21
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 5	17.01.2022

11960/02.05.06/2021

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 17.01.2022 § 5

§ 5

Asunto Oy Perkkaanhovi -nimisen yhtiön osakehuoneiston myynti (Khasia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Welling Sara

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää, että kaupunginhallitus

1
päättää myydä Asunto Oy Perkkaanhovi -nimisen yhtiön osakkeet n:ot 2661-2834 velattomaan kauppahintaan 280 000 euroa,

2
valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjan sekä päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Asunto Oy Perkkaanhovi on vuonna 1990 valmistunut kerrostaloyhtiö. Yhtiö sijaitsee kiinteistöllä 49-51-35-2 osoitteessa Komentajankatu 8, 02600 Espoo. Espoon kaupunki omistaa yhtiön osakkeet numerot 2661-2834, jotka oikeuttavat huoneiston D 28 hallintaan. Huoneisto käsittää 4h+k+s ja on pinta-alaltaan 87 m². Huoneisto vaatii remonttia. Huoneisto on toiminut ryhmäperhepäiväkotina 31.12.2020 asti. Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta on 18.11.2020 § 214 päättänyt toiminnan lakkauttamisesta eikä kaupungilla ole huoneistolle enää tarvetta.

Kaupungin tavoitteena on luopua sellaisista tiloista ja kiinteistöistä, joita ei tarvita kaupungin omassa toiminnassa ja joiden kaavallinen

kehittämispotentiaali on tarvittaviin panostuksiin nähden vähäinen. Kauppa on siten kaupungin tavoitteiden mukainen.

Myynnin ja markkinoinnin hoiti Tilapalvelut-liikelaitoksen kilpailuttama kiinteistönvälitysliike. Huoneistosta saatiin kaksi tarjousta. Korkeampi tarjous oli 271 500 euroa, johon Tilapalvelut-liikelaitos teki 286 000 euron vastatarjouksen. Ostajat tekivät vastatarjoukseen oman vastatarjouksen 280 000 euroa, jonka Tilapalvelut-liikelaitos hyväksyi. Huoneistoon ei kohdistu velkaosuutta. Kauppahinta on alueen toteutuneisiin kauppahintoihin verrattuna käypä markkinahinta huoneistosta.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Ei julkaista, Kauppakirjaluonnos, sisältää henkilötietoja
- 2 Kauppakirjaluonnos

Oheismateriaali

- Yhtiöjärjestys
- Kiinteistörekisterin karttaote
- Asunto Oy Perkkäänhovi tuloslaskelma ja tase

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

15/21

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

§ 6

17.01.2022

87/00.04.00/2022

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 17.01.2022 § 6

§ 6

Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Maapallonkadun Autopaikat Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 18.1.2022

Valmistelijat / lisätiedot:

Rantala Katarina

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

1

nimeää Espoon kaupungin edustajaksi Maapallonkadun Autopaikat Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 18.1.2022 kaupunkiympäristön toimialan projektinjohtajan Jarmo Kulmalan ja antaa hänelle toimiohjeeksi kannattaa yhtiön hallituksen esityksiä sähkösaneeraushankkeeseen ryhtymisestä, hankkeen rahoittamisesta ja valtuuksien myöntämisestä hallituksen jäsenille, mikäli hankkeelle saadaan lainarahoitus.

2

päätää, että kaupunkiympäristön toimialajohtaja määrää jatkossa kaupungin edustajan Maapallonkadun Autopaikat Oy:n yhtiö- ja vuosikokouksiin ja vastaaviin sekä antaa toimiohjeet edustajille (Espoon kaupungin hallintosääntö I, 2 osan 4 §:n kohta 5) sekä nimeää kaupungin ehdokkaat yhtiön hallintoelimiin ja tilintarkastajiksi sekä antaa ohjeet kaupunkia yhtiön hallintoelimissä edustaville henkilöille kaupungin kannanottamisesta käsiteltäviin asioihin (Espoon kaupungin hallintosääntö I, 2 osan 4 §:n kohta 6).

Käsittely

Laukkanen puheenjohtaja Guzeninan kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

Päätöksen kohta 2. poistetaan. Perustelut: Konsernijaoston tehtävä on vastata kaupungin yhtiöiden kokouksiin osallistujien nimeämisestä sekä antaa kokousedustajalle toimintaohjeet kokouksiin. Tätä toimivaltaa ei tule siirtää virkamiehille.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Laukkasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konsernijaoston yksimielisesti hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto nimeää Espoon kaupungin edustajaksi Maapallonkadun Autopaikat Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 18.1.2022 kaupunkiympäristön toimialan projektinjohtajan Jarmo Kulmalan ja antaa hänelle toimiohjeeksi kannattaa yhtiön hallituksen esityksiä sähkösaneeraushankkeeseen ryhtymisestä, hankkeen rahoittamisesta ja valtuuksien myöntämisestä hallituksen jäsenille, mikäli hankkeelle saadaan lainarahoitus.

Selostus

Yhtiökokous ja siellä päätettävät asiat

Maapallonkadun Autopaikat Oy:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään 18.1.2022 klo 10:30 alkaen. Kokous pidetään Microsoft Teams -etäyhteydellä. Kokouksessa käsitellään hallituksen esitys sähkösaneeraushankkeeseen ryhtymisestä, hankkeen rahoittaminen ja tarvittavien valtuuksien myöntäminen hallitukselle, mikäli hankkeelle saadaan lainarahoitus.

Yhtiö on suunnitellut omistamansa pysäköintihallin sähkösaneerausta vuosien 2020–2021 aikana. Suunnittelun taustana on ollut sähköinfran huono kunto (alkuperäinen), joka on monelta osin jo ylittänyt teknisen käyttöikänsä. Sähköurakkaan kuuluu nykyisten autonlämmitysrasioiden purkaminen pylväineen, perustuksineen ja kaikkine liittyvine varustuksineen. Lisäksi kaikki alatason nykyiset valaisimet puretaan ja uusitaan nykyaikaisiksi valaisimiksi, nykyinen sähköpääkeskus puretaan/uusitaan kokonaisuudessaan ja sähköliittymä korotetaan 3x125A liittymäksi, joka mahdollistaa sähköajoneuvojen hitaan latauksen. Liittymiskaapelin ja sähköpääkeskuksen rakenteessa otetaan huomioon varautuminen myös tulevaisuudessa mahdollisesti tarvittavien tehokkaampien latauspisteiden tarve sekä alakentän tulevaisuudessa tehtävä mahdollinen sähköistys. Käydyn tarjouskilpailun sekä käytyjen tarjousneuvotteluiden jälkeen yhtiö on ehdollisesti valinnut urakoitsijaksi Assonant Oy. Urakkahinta sisältäen työnaikaisen suunnittelun, valvonnan sekä lisätyöt on noin 250 000 euroa.

Hallitus antaa yhtiökokouksella kokouksessa myös tiedoksi, että hankkeelle ei ole tällä hetkellä saatavissa lainarahoitusta (yhtiö on pyytänyt vuoden 2021 aikana kaikilta Suomessa toimivilta rahoituslaitoksilta lainatarjousta, mutta ei ole sellaista saanut). Hankeosuus per autopaikka on noin 1 100–1 500 euroa. Hanke pyritään kuitenkin vielä rahoittamaan lainalla ja yhtiö on pyytänyt tilipankiltaan uutta rahoitusneuvottelua

tammikuulle 2022. Hallitus esittää, että mikäli hankkeelle ei saada lainarahoitusta, tullaan hanke rahoittamaan autopaikkakohtaisella hankerahoituksella (=kukin osakas maksaa niin monesta autopaikasta, kun sillä on käytössään). Mikäli hankkeelle taas saadaan lainarahoitus, varsinainen yhtiökokous 2022 tulee päättämään pääomavastikkeesta (A-osake) sekä pääomavuokrasta (B-osake). Yhtiön isännöitsijältä saadun tiedon mukaan kaupungille hankkeesta aiheutuvat kustannukset olisivat kustannusarvion mukaan yhteensä n. 35 200–48 000 euroa (32 autopaikkaa).

Lisäksi hallitus esittää yhtiökokoukselle, että hallitukselle myönnetään valtuudet hakea ja kiinnittää tonttiin sekä rakennukseen tarvittava määrä panttikirjoja joko yleis- tai erityispanttina rahoittajapankin edellytysten mukaisesti, mikäli hankkeelle on saatavissa lainarahoitus.

Yhtiö

Espoon kaupunki omistaa 52 kappaletta (12 kpl A-osakkeita ja 40 kpl B-osakkeita) Maapallonkadun Autopaikat Oy:n osakkeita. Osakkeet ovat siirtyneet kaupungin omistukseen Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:ltä (HOAS) vuonna 2020. Osakkeet siirtyivät kaupungille osana järjestelyä, jossa kaupunki ja HOAS sopivat 70-luvulla solmitun pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen päättämisestä kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston 14.10.2019 § 48 päätöksen mukaisesti.

Maapallonkadun Autopaikat Oy:n toimialana on omistaa ja hallita tontilla 49-22-101-1 sijaitsevaa autohallia sekä autohallin ulkopuolella sijaitsevia autopaikkoja. Yhtiössä on A- (72 kpl) ja B-sarjan (236 kpl) osakkeita. A- ja B-sarjan osakkeet eroavat toisistaan niiden antaman äänioikeuden osalta sekä siten, että A-osakkeet oikeuttavat hallitsemaan yhtiön omistamassa autohallissa sijaitsevia autopaikkoja. Yhtiön omistamalla tontilla autohallin ulkopuolella sijaitsevat autopaikat ovat yhtiön hallinnassa.

Kaupungin suunnitelmissa on luopua omistamistaan yhtiön osakkeista, sillä kaupungilla ei ole tarvetta osakkeiden perusteella hallitsemilleen autopaikoille.

Toimivallan siirto

Espoon kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen konsernijaosto määrää kaupungin edustajan yhteisöjen ja säätiöiden yhtiö- ja vuosikokouksiin ja vastaaviin sekä antaa toimiohjeet edustajille, ja nimeää kaupungin ehdokkaat yhteisöjen ja säätiöiden hallintoelimiin ja tilintarkastajiksi sekä antaa ohjeet kaupunkia yhteisöjen ja säätiöiden hallintoelimissä edustaville henkilöille kaupungin kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin. Konsernijaosto voi siirtää em. toimivaltansa

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

18/21

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

§ 6

17.01.2022

kaupunginjohtajalle tai toimialajohtajalle (Espoon kaupungin hallintosääntö I, 2 osan 4 §:n kohta 5 ja 6).

Prosessien ja päätöksenteon sujuvuuden vuoksi konsernijaosto on delegoinut toimivaltansa kaupunginjohtajalle tai toimialajohtajille lukuisten kaupungin konserniyhteisöjen osalta. Koska kyseessä on kaupunkiympäristön toimialaan kuuluva yhtiö, esitetään, että päätösvalta siirretään kaupunkiympäristön toimialajohtajalle päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Kulmala Jarmo

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 5

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 4, § 6

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros
Virka-aika: ma-pe 8.00 - 15.45
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1
02070 ESPOON KAUPUNKI
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi
Faksi: +358-(0)9-816 22495
Vaihde: +358-(0)9-81621

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.