

Kasvun ja oppimisen lautakunta 19.01.2022 § 3

§ 3

Kasvun ja oppimisen lautakunnan lausunto Tapiolan päiväkodin peruskorjauksen hankesuunnitelmasta

Valmistelijat / lisätiedot:
Nääppä Roosa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Varhaiskasvatuksen johtaja Mattila Virpi

Kasvun ja oppimisen lautakunta toteaa lausuntonaan Tapiolan päiväkodin teknisen peruskorjauksen hankesuunnitelmasta, että hankesuunnitelmassa otetaan huomioon näkemys hyvästä varhaiskasvatusympäristöstä eikä suunnitelmaan ole huomauttamista.

Käsittely

Hagerlund Wallsin ja Hopsun kannattamana teki seuraavan lisäehdotuksen:

"Lisäksi lautakunta korostaa, että Espoon kaupunginmuseon tulee olla kiinteästi mukana Tapiolan päiväkodin suunnittelussa ja toteutuksessa, koska kohde on suojeltu kulttuurihistoriallisten sekä rakennustaiteellisten tai kaupunkikuvallisten arvojensa vuoksi. Näin varmistetaan myös tuleville sukupolville Tapiolan alkuperäinen laadukkaan arkkitehtuurin säilyminen lasten elävänä arkiympäristönä."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Hagerlundin ehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kasvun ja oppimisen lautakunta totesi lausuntonaan Tapiolan päiväkodin teknisen peruskorjauksen hankesuunnitelmasta, että hankesuunnitelmassa otetaan huomioon näkemys hyvästä varhaiskasvatusympäristöstä eikä suunnitelmaan ole huomauttamista.

Lisäksi lautakunta korostaa, että Espoon kaupunginmuseon tulee olla kiinteästi mukana Tapiolan päiväkodin suunnittelussa ja toteutuksessa, koska kohde on suojeltu kulttuurihistoriallisten sekä rakennustaiteellisten tai kaupunkikuvallisten arvojensa vuoksi. Näin varmistetaan myös tuleville sukupolville Tapiolan alkuperäinen laadukkaan arkkitehtuurin säilyminen lasten elävänä arkiympäristönä.

Selostus

Kasvun ja oppimisen lautakunta antaa lausunnon Tapiolan päiväkodin teknisen peruskorjauksen 10.12.2021 päivätystä hankesuunnitelmasta.

Vuoden 2022 talousarvion investointiohjelmassa vuosille 2022–2031 Tapiolan päiväkodin peruskorjaukselle on varattu 1,72 M € vuosille 2021–2023.

Tapiolan päiväkotij sijaitsee varhaiskasvatuksen Tapiolan palvelualueella, kortteli 12098, YL-tontti (Menninkäisentie 7).

Tapiolan päiväkodissa on 3 ryhmää ja rakenteellinen varhaiskasvatuspaikkojen määrä on 55. Hankkeessa ei saada uusia varhaiskasvatuspaikkoja, minkä vuoksi tarveselvitystä ei ole tehty. Tapiolan päiväkotij siirtyy peruskorjauksen ajaksi väistöön Metsolan päiväkodin uudisrakennukseen sen valmistuttua syksyllä 2022.

Hanke sisältää vuonna 1953 valmistuneen yksikerroksisen päiväkodin teknisen peruskorjauksen kuntotutkimuksen ja täydentävien lisätutkimusten pohjalta. Korjaustarve on laaja, sillä ainoastaan rakennuksen runko ja vesikatto säilytetään. Peruskorjauksen yhteydessä ei tehdä isoja toiminnallisia muutoksia, mutta tiloja kehitetään esimerkiksi märkätilojen uudelleenjärjestelyjen ja kiintokalusteiden uusimisen myötä. Päiväkotiin lisätään myös esteetön wc. Peruskorjaushankkeessa noudatetaan Espoon päiväkotien suunnitteluohjetta soveltuvin osin.

Keskeisellä paikalla sijaitseva kulttuurihistoriallisesti merkittävä päiväkotij halutaan säilyttää nykyisessä toiminnassa. Rakennus on suojeltu kulttuurihistoriallisten sekä rakennustaiteellisten tai kaupunkikuvallisten arvojen vuoksi, eikä sitä saa purkaa. Suojelutarve vaikuttaa merkittävästi myös korjausten suunnitteluun.

Varhaiskasvatuksen palveluverkon näkökulmasta päiväkotij on tarpeellinen säilyttää alueella. Varhaiskasvatustikäisen väestön määrä kasvaa lähialueella vuoteen 2030 mennessä noin 200 lapsella ja Otaniemen puolella noin 480 lapsella. Lähialueella on myös pieniä tiloja, joista pyritään mahdollisuuksien mukaan luopumaan. Lähistölle ei ole suunnitteilla uusia kunnallisia tai yksityisiä päiväkoteja.

Hankkeen aikataulu, laajuus- ja kustannustiedot

Hankesuunnitelman tavoiteaikataulun mukaan Tapiolan päiväkodin käyttöönotto peruskorjauksen jälkeen on 9/2023, mutta aikataulun toteutuminen edellyttää esimerkiksi väistötiloina toimivan Metsolan päiväkodin valmistumista aikataulussa.

Tapiolan päiväkodin laajuustiedot ovat 481,5 hym² ja 601 brm².

Alustavien suunnitelmin pohjalta laskettu tavoitehinalaskema on 2,457 M€ (Haahtela-indeksi 12/201 106,7) joka ylittää talousarvion investointiohjelmassa hankkeelle varatun määrärahan, joka on 1,72 M€. Kustannus hoitopaikkaa kohden on 44 673 €.

Tavoitehinnan (talousarvio 2022–21) perusteella uusi alustava vuokra on 133 554,96 € vuodessa.

Päätöshistoria

Liitteet

2 Ei julkaista, Luonnospiirustukset, Tapiolan päiväkodin peruskorjauksen hankesuunnitelma

Oheismateriaali

- Päiväkotien vertailukustannukset_tammikuu 2022

Tiedoksi

Martinsen Kimmo
Lehtinen Maija
Yrjölä Reijo