

Valtuusto 24.01.2022 § 5

§ 5

## Kaupungin omavelkaisen takauksen myöntäminen Espoon Asunnot Oy:n otettavalle lainalle peruskorjausta varten kohteessa Tiistinkallio1

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kosonen Taru  
Vierunen Maarit  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto

1  
myöntää kaupungin omavelkaisen takauksen seuraavasti:

Lainan saaja	Espoon Asunnot Oy.
Lainan antaja	kilpailutuksen perusteella.
Lainan määrä	enintään 1 673 000 euroa, yhtenä tai useampana lainana.
Laina-aika	enintään 20 vuotta takaussitoumuksen allekirjoittamisesta.
Lyhennykset	tasalyhennykset puolivuositain.
Lainan korkoperuste	6 tai 12 kk:n euribor tai 3, 5, 7 tai 10 vuoden kiinteä korko tai muu yleisesti käytössä oleva viitekorko.
Vakuus	päättää, että takauksen vakuudeksi kaupungin tulee saada kiinteistökiinnitys, jonka suuruus on 1,3 kertaa lainojen määrä.
Takausprovisio	Takauksista peritään takausprovisiota 0,05 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle.

2  
valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehtojen muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim.

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu,
- viitekoron muuttaminen,
- marginaalin muuttaminen.

### Käsittely

## Päätös

Valtuusto:  
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus

Espoon Asunnot Oy on aloittanut vuonna 2021 peruskorjauksen vuonna 1991 valmistuneessa kiinteistössä Tiistinkallio 1. Tiistinkallio 1 on 53 huoneistoa käsittävä luhtitalokiinteistö Matinkylän kaupunginosassa Espoossa. Kohde on valmistunut 1991 ja huoneistopinta-ala on 3.284,00 m<sup>2</sup>. Kohteessa on 2H+K, 2H+KK, 3H+K ja 4H+K asuntoja.

Peruskorjaus käsittää pääasiassa julkisivun ja pihan korjaustöitä. Asukkaat asuvat kohteessa koko peruskorjauksen ajan.

Peruskorjauksen kokonaiskustannusmäärä on 2 390 000,00 euroa eli 728 euroa/ huoneisto m<sup>2</sup>. Kustannusarvio perustuu toukokuussa 2021 järjestetyn urakkakilpailun tulokseen, jossa halvimman tarjouksen antoi Consti Korjausrakentaminen Oy.

Pankkilaina (70%)	1 673 000,00 €
Espoon Asunnot Oy omarahoitusosuus (30%)	717 000,00 €
<b>Yhteensä</b>	<b>2 390 000,00 €</b>

Rakennustyöt on käynnistetty toukokuun 2021 aikana. Rakennuslupa on lainvoimainen.

Espoon Asunnot Oy anoo Espoon kaupungilta omavelkaista takausta suoritettavan kilpailutuksen perusteella otettavalle 1 673 000 euron enintään 20 vuotta pitkälle tasalyhenteiselle lainalle.

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 441

## Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto

1  
myöntää kaupungin omavelkaisen takauksen seuraavasti:

Lainan saaja	Espoon Asunnot Oy.
Lainan antaja	kilpailutuksen perusteella.
Lainan määrä	enintään 1 673 000 euroa, yhtenä tai useampana lainana.
Laina-aika	enintään 20 vuotta takaussitoumuksen allekirjoittamisesta.
Lyhennykset	tasalyhennykset puolivuositain.
Lainan korkoperuste	6 tai 12 kk:n euribor tai 3, 5, 7 tai 10 vuoden kiinteä korko tai muu yleisesti käytössä oleva

viitekorko.

Vakuus	päättää, että takauksen vakuudeksi kaupungin tulee saada kiinteistökiinnitys, jonka suuruus on 1,3 kertaa lainojen määrä.
Takausprovisio	Takauksista peritään takausprovisiota 0,05 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle.

2

valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehtojen muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim.

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu,
- viitekoron muuttaminen,
- marginaalin muuttaminen.

## Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Liitteet

## Oheismateriaali

- Ei julkaista, Ote pöytäkirjasta 6.5.2021\_kohta 8.2 Tiistinkallio 1, peruskorjauskohteen investointiesitys (ID 348864)

## Tiedoksi