

Espoo

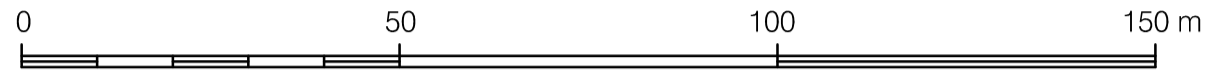
Gräsantori

Asemakaavan muutos


15. kaupunginosa, Niittykumpu  
Osa korttelia 15037,  
katu- ja virkistysalueet

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA  
ASEMAKAAVOJA:  
Aluenumero 321500 Hyväksytty 16.5.1975  
Aluenumero 321514 Hyväksytty 29.11.1994

Mittakaava 1:1000




ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ  
JA -MÄÄRÄYKSİÄ:

 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella  
oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

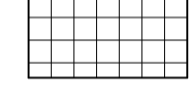
 Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

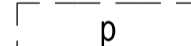
 Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän  
poistamista.

 Kaupunginosan numero.

 Kaupunginosan nimi.

GRÄSANTORI Katuaukion tai torin nimi.

 Katuaukio/Tori. Alueelle saa sijoittaa korkein-  
taan 100 k-m² suuruisen ravintolan, kioskin tai  
vastaavan paviljonkimaisen rakennuksen.  
Rakennus tulee sovittaa torin ja ympäröivien  
rakennusten arkkitehtuurin ja rakentaa samalla  
korkealla laatutasolla.

 Sijainnillaan ohjeellinen alueen osa, jolle saa  
osoittaa yleisiä pysäköintipaikkoja. Pysäköinti-  
alue tulee jäsentää runkopiin. Pysäköinti-  
alueen välillä tulee jättää riittävästi tilaa  
turvalliseen ja selkeälle jalankulkuyhteydelle.

Esbo

Gräsatorget


Detaljplaneändring


Stadsdel 15, Ängskulla  
Del av kvarter 15037,  
gatu- och rekreationsområden


DE FASTSTÄLLDA  
DETALJPLANERNA ÄNDRAS:  
Områdesnr 321500 Godkänd 16.5.1975  
Områdesnr 321514 Godkänd 29.11.1994


Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR  
OCH -BESTÄMMELSER:


 Linje 3 m utanför planområdets gräns.

 Kvarterets-, kvartersdelens- och områdesgräns.


 Riktigvande gräns för område eller del av  
område.


 Kryss på beteckning anger att beteckningen  
slupas.

 Stadsdelsnummer.

 Namn på stadsdel.

 Namn på öppen plats eller torg.

 Gatuplats/Torg. I området får det placeras en  
restaurang, en kiosk eller en motsvarande  
paviljongbyggnad på högst 100 v-m².  
Byggnaden ska anpassas till torgets och de  
omgivande byggnadernas arkitektur och ha  
samma höga kvalitet.

 Ungefärligt läge för en områdesdel för allmänna  
bilplatser. Parkeringsplatserna ska indelas med  
träd med stam. Mellan parkeringsplatsen och  
byggnaden ska det finnas tillräckligt rum för en  
trygg och tydlig gångväg.

TORIALUE

1 § Torialue tulee toteuttaa kaupunkikivallisesti  
korkealaatuisesti viherrakentamisen keinoin.  
Alue tulee jäsentää puu- ja pensasistutuksiin.  
Erityistä huomiota tulee kiinnittää miellyttävän  
pieniilmaston luomiseen sekä sujuviin ja turval-  
lisiin kulkureitteihin. Torialueen maaston korot  
tulee sovittaa tontin sekä katualueiden korkoi-  
hin häivyttämällä, ilman maastossa näkyviä  
pystysuoria tasoeroja. Suunnittelussa ja toteu-  
tuksessa tulee huomioida taiteen mukanaolo  
ja sinne tulee toteuttaa taideteos.

TULVARISKIN TORJUNTA

2 § Uudisrakentamisessa tulee huomioida tulva-  
riski. Ylin tulvakorko alueella on +3,0 ja aalloi-  
luvara 25 cm. Korkeustason +3,25 (N2000)  
alle rakennettaessa merivesi voi vaurioittaa kas-  
tussaana vaurioituvia rakenteita ilman asian-  
mukaista vesieristystä. Kadut ja pelastustiet  
tulee rakentaa vähintään korkeustasolle +3,25  
(N2000).

HULEVEDET

3 § Hulevedet tulee viivyttaa ja suodattaa siten,  
että Gräsaanojan luontoarvot eivät vaarannu.  
Velvoite koskee myös rakennustyömaa-  
aikaisella järjestelyllä. Selvitys hulevesien  
käsittelystä on esitettävä rakennuslupaa  
haettaessa.

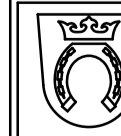
Liikennöidyillä alueilla syntyvät hulevedet  
tulee käsitellä niiden laatua parantavalla  
suodattavalla menetelmällä.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus  
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen

Torsti Hokkanen  
kaupunkisuunnittelujohtaja  
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginhallituksessa .. (pöytäkirjan §).  
Godkänd i stadstyrelsen den .. (§ i protokollet).

Asemakaavan muutoksen tiedot			
Nro	Tyypitys	Alue	Päivämäärä
7976/2021	ja	Tarkistusesitys Kh:lle	Sampo Sikio 1.6.2021
	id	Ksl (Riitintonttu 211833)	10.12.2014
	ic	Nähtävillä MRA 27§	11.8. - 9.9.2014
3800/2013	ja	II osa-alue, piirretty uudestaan, tarkistettu	Sampo Sikio 16.9.2013
	id	Nähtävillä MRA 30§ (Niittykummun keskus 212306)	13.6.-8.7. ja 25.7.-31.8.2011
740/2011	na	Kp	Kari Moilanen 30.5.2011
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 211840	Piirros 7364
	Asemakaavayksikkö Detaljiplaneerijät	Mittakaava 1:1000	Astutuspäivä 7976/10.02.03/2021
Gräsantori	Piiristä MHy	Päiväys 30.5.2011	
Asemakaavan muutos	Suunnittelija SSi	Arkkitehtuuri 10 02	
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			

