



Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

10.01.2022

## Kokoustiedot

Aika 10.01.2022 klo 09:00 - 10:59

Paikka Sähköinen Teams-kokous

Läsnä	Elo Tiina	puheenjohtaja	
	Ampuja Ari	jäsen	
	Cederlöf Karin	jäsen	
	Jama Mohamed Ali	jäsen	saapui klo 9.14 § 3 käsittelyn aikana
	Juvonen Arja	jäsen	
	Laiho Mia	jäsen	
	Paasivirta Olli-Pekka	jäsen	
	Saramäki Sara	jäsen	
	Laakso Mikko	varajäsen	
	Vuornos Henrik	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Guzenina Maria	kaupunginhallituksen II varapuheenjohtaja	
	Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja	saapui klo 9.09 § 3 käsittelyn aikana
	Svahn Sanna	perusturvajohtaja	saapui klo 9.17 § 4 käsittelyn aikana, poistui klo 9.30 § 5 käsittelyn ajaksi, palasi takaisin klo 10.29
	Rinta-aho Harri	kasvun ja oppimisen toimialajohtaja	
	Isotalo Olli	Kaupunkiympäristön toimialajohtaja	
	Kivinen Harri	hallinto- ja kehittämisjohtaja	
	Heinero Mervi	elinvoimajohtaja	saapui klo 9.15 § 3 käsittelyn aikana
	Kautto Hanna	viestintäpäällikkö	
	Konttas Ari	rahoitusjohtaja	saapui klo 9.06 § 3 käsittelyn aikana
	Lehtinen Maija	toimitusjohtaja	saapui klo 9.06 § 3 käsittelyn aikana
	Savolainen Anne M	asuntopäällikkö	saapui klo 9.06 § 3 käsittelyn aikana
	Laurila Mauri	toimitilapäällikkö	
	Luukko Olli-Pekka	talous- ja hallintojohtaja	saapui klo 9.30 § 5 käsittelyn aikana, poistui klo 10.29
	Terävä Jussi	tekninen sihteeri	

Aaltonen Matti

sihteeri

Allekirjoitukset

Tiina Elo  
puheenjohtaja

Matti Aaltonen  
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Ari Ampuja  
pöytäkirjantarkastaja

Mikko Laakso  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 14.01.2022

**Käsitellyt asiat**

<b>Pykälä</b>	<b>Liite</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 1		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 2		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 3	1	Karhusaaren päärakennuksen korjauksen hankesuunnitelman hyväksyminen	7
§ 4		Kahden lainahakemuksen puolto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymisvaltuudella	11
§ 5	2	Espoon sairaalan toimitilojen vuokraaminen LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky:ltä	13
§ 6	3 - 5	Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	16

§ 1

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Selostus**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 5.1.2022 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/19

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 2

10.01.2022

§ 2

## **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Ari Ampuja ja Mikko Laakso.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

7/19

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 3

10.01.2022

7077/10.03.02/2021

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 10.01.2022 § 3

§ 3

## **Karhusaaren päärakennuksen korjauksen hankesuunnitelman hyväksyminen**

Valmistelijat / lisätiedot:

Tepponen Sirkka

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto hyväksyy liitteenä olevan Karhusaaren päärakennuksen korjauksen hankesuunnitelman selostusosassa kuvatun laajuuden 1 mukaisesti, mutta toteutus on suunniteltava tehtäväksi vuosittaisten määrärahojen mukaisessa laajuudessa.

### **Käsittely**

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Hankesuunnitelma on laadittu Espoon kaupungin omistamasta Karhusaaren huvilan päärakennuksen korjauksesta ja siihen liittyvästä sisätilojen pintakunnostuksesta. Kohteen hankenumero on 6062. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Karhusaarenpiha 5, Westendin kaupunginosassa (13. kaupunginosa). Rakennus on suojeltu. Kohteen toisessa kerroksessa on taitelijoiden työtiloja ja ensimmäistä kerrosta vuokrataan tilaisuus- ja juhlaikäyttöön.

Karhusaaren alueella on voimassa oleva asemakaava vuodelta 1987 (tarkistettu 1988). Alue on kaavoitettu lähivirkistysalueeksi (VL), ja päärakennuksen ja talousrakennusten muodostama pihapiiri on varattu kaupungin tarpeisiin. Päärakennus ja riihi on suojeltu asemakaavassa

merkinnällä sr. Rakennuksia ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua tai alkuperäisiä sisätiloja saa muuttaa ilman pakottavaa syytä.

Päärakennuksen ja talousrakennusten muodostama pihapiiri (riihtä lukuun ottamatta) on suojeltu asemakaavassa merkinnällä s (rakennustaiteellisesti arvokas rakennusryhmä ja ympäristökokonaisuus). Alueella päärakennuksen eteläpuolella sijaitsevat Krimin sodan aikaiset linnoitusvallit ja rintavarustus on suojeltu muinaismuistolaille. Tontilla on rakennusoikeutta 1500 kem<sup>2</sup>.

Hankkeen suunnittelun lähtökohtana on ollut rakennuksen ulkopuolen ja ulkoseinärakenteen peruskorjaus sekä tarvittavat korjaukset vesikatolla, joilla varmistetaan rakennuksen säilyminen ja kunnossa pysyminen. Hankkeen kustannustason ja tarvittavan korjauslaajuuden saamiseksi oikean sisältöisenä hankesuunnitelmaan, on rakennuksen kuntotutkimukset tehty huolellisesti ja suunnittelu aloitettu hyvissä ajoin hankesuunnittelun rinnalla. Täydentäviä tutkimuksia on lisäksi tehty tarpeen mukaan. Ulkoseinärakenteen korjaus on joiltakin osin johtanut korjaustarpeen ulottumiseen myös sisätiloihin. Sisätiloissa tehdään myös muita vähäisiä huonokuntoisimpien osien pintakorjauksia, jotka tehdään sisätilojen suojelusta johtuen konservaattorin toimesta ja ohjauksessa. Edellä mainittujen lisäksi tehdään tarvittavat pihatyöt kuten opasteiden lisäys ja valettujen kaiteiden korjaus sekä parannetaan maan pinnan muotoilua pintavesien pois johtamiseksi rakennusten seinän vierustoilta.

Suunnittelun edettyä, tulevaa korjausta on käyty ennakkoon läpi rakennusvalvonnan kanssa ja tässä yhteydessä rakennusvalvonta on edellyttänyt kohteen käyttötarkoitukseen perustuen tehtäväksi toimenpiteitä, jotka vaikuttavat korjaushankkeen sisältöä muuttavasti. Erityisesti muutokset koskevat ensimmäisen kerroksen tilojen kokoontumistilakäytöstä johtuvia muutostarpeita, joita ovat esteettömyyden vähimmäistason saavuttaminen sekä ilmanvaihdon varmistamista kokoontumiskäyttöön riittäväksi, sillä oleva painovoimainen ilmanvaihto ei ole tähän riittävä.

Kokoontumisluvan edellytysten täyttämiseksi on päädytty esittämään suunnitteluratkaisuna huonekohtaisia ilmanvaihtokoneita kokoontumishuoneisiin. Ilmanvaihtokoneet ovat käytössä vain tilojen ollessa kokoontumiskäytössä, ettei näillä olisi vaikutusta rakennuksen rakennusfysikaaliseen toimivuuteen. Kokoontumisluvan edellyttämän esteettömyyden huomioimiseksi tulee toteuttaa esteetön kulku rakennukseen, joka on mahdollinen vain kellarin kautta. Tämä edellyttää tasonostimen rakentamista 1. kerroksen ja kellarin välille. Toiseen kerrokseen esteetöntä kulkua ei ole järjestettävissä eikä sitä vaadita. Vaadittu esteetön WC:n toteutettaisiin kellaritiloihin.



Muita tämän korjauksen yhteydessä toteutettavaksi ehdotettavia kohteen ja alueen käyttöä parantavia toimenpiteitä ovat valaistuksen parantaminen sekä sisä- että ulkotiloissa ja keittiölaitteiden uusiminen tarvittavilta osin.

Rakennuksen käyttötarkoitus on jatkossa: työtiloja 2. kerroksessa ja kokoontumistiloja 1. kerroksessa. Kokoontumistilojen enimmäiskäyttäjämäärä määritetään kokoontumisluvan haun yhteydessä siten, että kesäkäytössä henkilömäärä voi olla suurempi kuin talvikäytössä.

Kohteesta on tehty peruskorjausta varten rakennustekninen kuntotutkimus, joka on sisältänyt ulko- ja sisävaipan rakenteiden kunnon aistivaraisen arvion ja rakenteiden kosteuksien arvioinnin. Lisäksi on arvioitu ryömintätilan ja ullakotilan kosteustekninen kunto sekä kattorakenteiden ja julkisivun kunto. Tutkimus on sisältänyt rakennetyyppien ja rakenteiden kosteusteknisen kunnon määrittämisen rakenneavauksien ja materiaalin mikrobinäytteiden avulla.

Korjauksiin on varattu investointiohjelmassa 2 milj. euroa vuodelle 2022. Alustava kustannuslaskelma hankesuunnitelmassa esitetyille korjausten kokonaislaajuudelle on 2,8 milj. euroa (Haahtela indeksi 12/2021 on 106,7). Rakennuksen laajuus on 800 brm<sup>2</sup>, korjauskustannukset 3 500 euroa / brm<sup>2</sup>. Vanhan puu- ja hirsirakennuksen korjaamisen yhteydessä yleensä paljastuu korjaustarpeita, jotka eivät tutkimusten yhteydessä ole vielä selvinneet ja on erittäin vaikea arvioida korjauksen lopullisia kustannuksia. Kustannukset jakautuvat seuraavasti:

- Laajuus 1: Tarvittavat rakennusvaipan korjaustyöt, seinään tehtävät IV-varaukset, sisätilojen välttämättömät korjaukset sekä hankevaraukset 2 387 000 euroa.
- Lisälaajuus 2: Kokoontumisluvan edellyttämät korjaukset ja muutokset (esteetön wc-, tasonostin, juhlakerroksen koneellinen huonekohtainen ilmanvaihto, ym. liittyvät rakennustekniset työt) 208 000 euroa.
- Lisälaajuus 3: Valaistuksen parantaminen ja tarvittavat sähkötyöt 200 000 euroa.
- Lisälaajuus 4: Keittiön laitteiston uusiminen 5 000 euroa.

Lisälaajuudet 2-4 voitaneen toteuttaa myöhemminkin esimerkiksi pienten perusparannusten määrärahoista tulevina vuosina. Kokoontumistilojen käyttöön saaminen edellyttäneen lisälaajuuden 2 toteuttamista.

Kohteen suunnittelu ja tarvittava rakennuslupa (luvan saannin alustava arvio) ovat valmiit maaliskuussa 2022 ja kohteen urakkakilpailutus on tehdään keväällä 2022. Korjaukset jouduttaneen tekemään sääsuojan alla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

10/19

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 3

10.01.2022

**Liitteet**

- 1 Karhusaaren päärakennuksen korjauksen hankesuunnitelma

**Oheismateriaali**

**Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

11/19

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 4

10.01.2022

5445/02.05.05/2020

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 10.01.2022 § 4

§ 4

## **Kahden lainahakemuksen puolto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymisvaltuudella**

Valmistelijat / lisätiedot:

Välimäki Aki

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto puoltaa

- AsOy Gerkinkartano 2 lainahakemusta vuokra-asuntojen pitkäaikaisella korkotukilainalla

- TA-Asumisoikeus Oy Hehkutie lainahakemusta asumisoikeusasuntojen rakentamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

TA-Yhtymä Oy hakee lainahakemuksen puolta **AsOy Espoon Gerkinkartano 2** hankkeelleen toteutettavaksi vuokratalon pitkäaikaisella korkotukilainalla. Hanke sijaitsee Sepänkallio asemakaava-alueen korttelin 26211 tontilla 1 ja siinä on 110 asuntoa (6476 k-m<sup>2</sup>). Korkotukilainaa haetaan 24 696 498 euroa.

TA-Asumisoikeus Oy hakee **Hehkutie 1** hankkeelleen asumisoikeustalon korkotukilainan puolta. Hehkutie 1 sijaitsee samalla tontilla Gerkinkartano 2- hankkeen kanssa Sepänkallion asemakaava-alueella ja hankkeet toteutetaan yhteisjärjestelysopimuksella. Hehkutie 1 hankkeessa on 141 asuntoa (9 854 k-m<sup>2</sup>) ja lainaa haetaan 35 902 449 euroa.

Molempien hankkeiden yhteinen rakennuslupa on haussa. Kunnallistekniikan osalta hankkeiden rakentaminen on mahdollista työaikaisilla ajoyhteyksillä. Vesihuolto valmistuu näillä näkymin vuoden

2023 aikana. Kaavoituksen osalta hankkeet ovat puollettavissa, mutta liito-oravien latvussyhteys on toteutettava ennen puiden kaatoa tontilla.

Samalla kaava-alueella on viereiseen korttelin 26212 tontin 1 osalle aiemmin 19.1.2021 puollettu lyhyen korkotuen hanketta, joka on 18.3.2021 saanut ARA:n ehdollisen varauksen. Hankkeeseen on suunniteltu 47 asuntoa (2 386 k-m<sup>2</sup>). Saman korttelin loppu rakennusoikeus (noin 4 440 k-m<sup>2</sup>) on tarkoitus toteuttaa valtion takauslainalla. Korttelin itäisin osa noin 17 000 k-m<sup>2</sup> on kaupungin omistuksessa. Se on tarkoitus luovuttaa vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon.

Espoon asunnottomuuden puolittamisen suunnitelman mukaisesti muissa kuin Espoon Asunnot Oy:n ja erityisryhmien pitkän korkotuen tavallisissa vuokrakohteissa asukkaiksi valittavista hakijatalouksista tulee vähintään 60 % olla erittäin kiireellisessä asunnontarpeessa olevia ruokakuntia tehtäessä uusiin vuokra-asuntoihin ensimmäiset asukasvalinnat.

Oheismateriaalina on hankkeiden lainahakemukset, alustavat talousarviot ja taulukko, jossa seurantatiedot niistä alkamattomista asuntohankkeista, joiden puoltoa on käsitelty kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaostossa. Lisäksi esitetään nyt puollettavaksi esitettyjen hankkeiden sekä vuosien 2015–2021 aikana puollettujen hankkeiden sijainti kartalla.

## Päätöshistoria

## Liitteet

## Oheismateriaali

- Hehkutie 1 lainahakemus ja talousarvio
- Gerinkartano 2 lainahakemus ja talousarvio
- Lainahakemukset ja puollettujen seuranta
- Hakemukset kartalla

## Tiedoksi

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

13/19

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 5

10.01.2022

38/02.07.00/2022

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 10.01.2022 § 5

§ 5

## **Espoon sairaalan toimitilojen vuokraaminen LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky:ltä**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Laurila Mauri  
Lundell Jani  
etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto päättää noin 22 943 m<sup>2</sup>:n suuruisten Kiinteistö Oy Espoon sairaalan toimitilojen vuokraamisesta LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Ky:ltä ja valtuuttaa Tilapalveluliikelaitoksen toimitusjohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä ja teknisiä muutoksia. Vuokraus päätöksen voimaantulo edellyttää, että kaupunginhallitus on päättänyt Kiinteistö Oy Espoon sairaalan koko osakekannan myymisestä LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky:lle ja päätös on tullut lainvoimaiseksi.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Espoon kaupunki myy LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky:lle Kiinteistö Oy Espoon sairaala -nimisen yhtiön (y-tunnus 2486627-1) koko osakekannan kaupunginhallituksen päätöksellä. Kaupan toteuduttua ostaja hallitsee Kiinteistö Oy Espoon sairaalan osakkeenomistajana Espoossa osoitteessa Karvasmäentie 6 sijaitsevia rakennuksia.

Vuokrasopimuksella Tilapalveluliikelaitos vuokraa LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky:ltä Espoon sairaalan noin 22 943 m<sup>2</sup> suuruiset toimitilat. Tilapalveluliikelaitos vuokraa toimitilat edelleen hyvinvointi- ja terveystalveluiden käyttöön ja myöhemmin 1.1.2023 vuokrasopimus siirtyy LU-hyvinvointialueelle.

Tämän vuokrauspäätöksen voimaantulo edellyttää kaupunginhallituksen lainvoimaista päätöstä osakekaupasta.

Vuokrasopimuksessa on huomioitu julkisten sosiaali- ja terveystaluiden uudistukseen liittyvän kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta sosiaali- ja terveydenhuollossa annetun lain (2016/548, muutoksin) mukaisesti, että sosiaali- ja terveydenhuollon lakisääteisessä järjestämismvastuussa olevalla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus vuoden 2024 tai 2025 aikana päättymään kahdentoista kuukauden kuluttua irtisanomisesta ilman, että irtisanomisesta syntyy korvausvelvollisuutta.

Vuokrasopimus on määräaikainen ja perusvuokra-aika on 20 vuoden mittainen ja se sisältää kolme (3) viiden (5) vuoden jatko-optiota. Vuokralaisen on ilmoitettava vuokranantajalle jatkokauden käytöstä kirjallisesti viimeistään yksi (1) vuosi ennen perusvuokrakauden tai meneillään olevan jatkokauden päättymistä.

Vuokrasopimus astuu voimaan Kiinteistö Oy Espoon sairaalan osakekannan kauppaa koskevana täytäntöönpanopäivänä.

Pääomavuokra vuokrakauden alkaessa on yhteensä 642 415 euroa kuukaudessa lisättynä arvonlisäverolla. Perusvuokra tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutoksen perusteella. Ensimmäinen indeksitarkistus tehdään kahden (2) vuoden kuluttua, mutta indeksin perusluvun ajankohdan johdosta, ensimmäinen korotus on käytännössä kolmen (3) vuoden kuluttua. Pääomavuokra ei laske mahdollisen elinkustannusindeksin laskun seurauksena.

Vuokranantaja vastaa vuokrasopimuksen mukaan kiinteistön rakenteellisista peruskorjauksista.

Vuokralainen vastaa kaikista kiinteistön kunnossapito-, hoito- ja korjaustoimenpiteiden sekä ylläpidon järjestämisestä. Vuokralainen vastaa myös vuokraohteeseen kuuluvien sairaalatoimintaa palvelevien laitteiden ja järjestelmien yllä- ja kunnossapidosta sekä uusimisesta ja peruskorjauksesta.

Kustannuksista, jotka muodostuvat yhtiön ja kiinteistöjen ylläpitokustannuksista, vuokralainen suorittaa vuokranantajalle ylläpitovuokraa. Ylläpitovuokraan ei sisälly kustannuksia, jotka eivät kohdistu vuokraohteeseen ja/tai vuokrauteen.

Vuokra-aikana ylläpitovuokra arvioidaan aina etukäteen kalenterivuodeksi ja sitä maksetaan kuukausittain etukäteen vuokranantajan esittämään talousarvioon perustuen. Ylläpitovuokran määrä todennetaan ja

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

15/19

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto

§ 5

10.01.2022

täsmäytetään aina jälkikäteen seuraavan kalenterivuoden loppuun mennessä yhtiön edellisen kalenterivuoden tuloslaskelman perusteella.

Kiinteistö Oy Espoon sairaalan osakekannan myynti ja yhtiön omistamien tilojen vuokraaminen sen uudelta osakkeenomistajalta liittyvät SOTE-uudistuksen toimeenpanoon ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen perustamiseen ja ovat valtuuston hyväksymän Taloudellisesti kestävä Espoo (Take) -ohjelman mukaisia toimia.

## **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

1 Vuokrasopimus

### **Oheismateriaali**

### **Tiedoksi**

§ 6

## **Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset**

### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

### **Käsittely**

Kohdat 2 Tila- ja asuntojaoston työohjelma vuodelle 2022 ja 3 Espoolaistentalon tilannekatsaus käsiteltiin ennen kohtaa 1 ajankohtaiset sisäilma-asiat.

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

- 1  
Ajankohtaiset sisäilma-asiat (Maija Lehtinen)
- 2  
Tila- ja asuntojaoston työohjelma vuodelle 2022 (Maija Lehtinen)
- 3  
Espoolaistentalon tilannekatsaus (Olli Isotalo)

### **Liitteet**

- 3 Espoolaistentalo esittely
- 4 Tila- ja asuntojaosto 10.1.2022 ajankohtaiset sisäilma-asiat
- 5 Kh tila- ja asuntojaoston työohjelma 2022



## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 4, § 6**

### **Muutoksenhakukielto**

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 3, § 5

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

#### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros  
Virka-aika: ma-pe 8.00 - 15.45  
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1  
02070 ESPOON KAUPUNKI  
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi  
Faksi: +358-(0)9-816 22495  
Vaihde: +358-(0)9-81621

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.