

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 10.01.2022 § 4

§ 4

## **Kahden lainahakemuksen puolto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymisvaltuudella**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Välimäki Aki

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto puoltaa

- AsOy Gerinkartano 2 lainahakemusta vuokra-asuntojen pitkäaikaisella korkotukilainalla
- TA-Asumisoikeus Oy Hehcutie lainahakemusta asumisoikeusasuntojen rakentamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

TA-Yhtymä Oy hakee lainahakemuksen puolta **AsOy Espoon Gerinkartano 2** hankkeelleen toteutettavaksi vuokratalon pitkäaikaisella korkotukilainalla. Hanke sijaitsee Sepänkallio asemakaava-alueen korttelin 26211 tontilla 1 ja siinä on 110 asuntoa (6476 k-m<sup>2</sup>). Korkotukilainaa haetaan 24 696 498 euroa.

TA-Asumisoikeus Oy hakee **Hehcutie 1** hankkeelleen asumisoikeustalon korkotukilainan puolta. Hehcutie 1 sijaitsee samalla tontilla Gerinkartano 2- hankkeen kanssa Sepänkallion asemakaava-alueella ja hankkeet toteutetaan yhteisjärjestelysopimuksella. Hehcutie 1 hankkeessa on 141 asuntoa (9 854 k-m<sup>2</sup>) ja lainaa haetaan 35 902 449 euroa.

Molempien hankkeiden yhteinen rakennuslupa on haussa. Kunnallistekniikan osalta hankkeiden rakentaminen on mahdollista työaikaisilla ajoyhteyksillä. Vesihuolto valmistuu näillä näkymin vuoden 2023 aikana. Kaavoituksen osalta hankkeet ovat puollettavissa, mutta liito-oravien latvusyhteys on toteutettava ennen puiden kaatoa tontilla.

Samalla kaava-alueella on viereiseen korttelin 26212 tontin 1 osalle aiemmin 19.1.2021 puollettu lyhyen korkotuen hanketta, joka on 18.3.2021 saanut ARA:n ehdollisen varauksen. Hankkeeseen on suunniteltu 47 asuntoa (2 386 k-m<sup>2</sup>). Saman korttelin loppu rakennusoikeus (noin 4 440 k-m<sup>2</sup>) on tarkoitus toteuttaa valtion takauslainalla. Korttelin itäisin osa noin 17 000 k-m<sup>2</sup> on kaupungin omistuksessa. Se on tarkoitus luovuttaa vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon.

Espoon asunnottomuuden puolittamisen suunnitelman mukaisesti muissa kuin Espoon Asunnot Oy:n ja erityisryhmien pitkän korkotuen tavallisissa vuokraohteissa asukkaiksi valittavista hakijatalouksista tulee vähintään 60 % olla erittäin kiireellisessä asunnontarpeessa olevia ruokakuntia tehtäessä uusiin vuokra-asuntoihin ensimmäiset asukasvalinnat.

Oheismateriaalina on hankkeiden lainahakemukset, alustavat talousarviot ja taulukko, jossa seurantatiedot niistä alkamattomista asuntohankkeista, joiden puoltoa on käsitelty kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaostossa. Lisäksi esitetään nyt puollettavaksi esitettyjen hankkeiden sekä vuosien 2015–2021 aikana puollettujen hankkeiden sijainti kartalla.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- Hehkutie 1 lainahakemus ja talousarvio
- Gerkinkartano 2 lainahakemus ja talousarvio
- Lainahakemukset ja puollettujen seuranta
- Hakemukset kartalla

## **Tiedoksi**

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus