

KORKOTUKILAINAHAKEMUSTEN YHTEENVETO 2021 TILA- JA ASUNTOJAOSTO 20.12.2021												
HAKEMUKSET (lihavoitu nankkeen nimi =kaupungin omistama tontti)												
LAINAHAKEMUKSET												
Hanke	Kaava-alue	Rakennuttaja/rakentaja/hakija	Asuntoja	K-ala	Laina euroa	Laina	Kortteli ja tontti	Huom.	Kaava	K-tekn.	Kaavatilanne	
Gerkinkartano 2	Sepänkallio	TA-Yhtymä Oy	110	6476	24 696 498	PKT	26211 tontti 1 osa	vesihuolto 2023, liito-oravien yhteys toteutettava	A+	K23	L 21.10.2020	
Hehkutie 1	Sepänkallio	TA-Asumisoikeus Oy	141	9854	35 902 449	ASKT	26211 tontti 1 osa	vesihuolto 2023, liito-oravien yhteys toteutettava	A+	K23	L 21.10.2020	
		<b>Yhteensä</b>	<b>251</b>	<b>16330</b>	<b>60 598 947</b>							
PKT=pitkäaikainen korkotukilaina vuokra-asuntojen rakentamiseen, PPKT= pitkäaikainen korkotuki perusparantamiseen, ASKT=asumisoikeuskorkotukilaina Takaus=Takauslainat vuokratiloille Kaava A+ =kaavan mukainen A*=puolletaan ehdollisena A- ei puoleta, Kunnallistekniikka K = kunnallistekniikka rakennettu K21 =valmistuu 2021 K- = kunnallistekniikka puuttuu Kaavatilanne L= kaava lainvoimainen												
PUOLLON SAANEET LAINAHAKEMUKSET - UUSTUOTANNON HANKKEET JOTKA EIVÄT RAKENTEILLA												
(Lihavoitu Hanke=kaupungin tontti)												
Puolletut Ara vuokratilat - ei rakenteilla												
Hanke	Kaava-alue	Rakennuttaja/rakentaja/hakija	Asuntoja			Käsittelyvaihe	Lisätieto	Huom.				
Nihtisillankuja 2 H ja I		Kiinteistö Oy M2-Kodit	68		taja 22.11.2021	odottaa varausta	ei haettu rak.lupaa	poikkeamispäätöksen mukaisena				
Lillhemintie 13	Suurpelto III	Espoon Asunnot Oy	90		taja 27.9.2021	odottaa varausta	rak.lupa haussa	poikkeamispäätöksen mukaisena				
Likusterinkatu 3	Suurpelto I	TA-Asumisoikeus Oy	88		varaus 2.9.2021	odottaa osapäätöstä	rak.lupa saatu					
Espoon Piispanportti 5	Piispankylä	Kiinteistö Oy M2-Kodit	58		osapäätös 23.11.2021		rak.lupa saatu	puolletaan kaavan mukaisena				
Gräsanportti 2	Gräsantulli	Espoon Asunnot Oy	95		varaus 17.6.2021	odottaa osapäätöstä	rak.lupa saatu					
Huvilinnantie 17	Ruusutorppa I	Espoon Asunnot Oy	117		varaus 24.6.2021	odottaa osapäätöstä	ei haettu rak.lupaa	poikkeamispäätöksen mukaisena				
Hannuksenkujat 1	Finnookallio II	Asuntosäätiön Vuokra-asunnot Oy	91		taja 22.3.2021	odottaa varausta	rak.lupa saatu	asuntoja ei XII-kerroksen yläpuolelle				
Espoon Peijinkatu 1 A ja 2 A	Djupsundsbacken	TA-Yhtymä Oy	89		osapäätös 12.10.2021		rak.lupa haussa					
Maria Godhen polku	Mattoonankatu	TA-Yhtymä Oy	103		taja 15.2.2021	odottaa varausta	ei haettu rak.lupaa					
A-Kruunu Espoon Syvänsalmenkatu 5 B	Djupsundsbacken	A-Kruunu Oy	41		lainapäätös 23.11.2021		rak.lupa saatu	huomioitava rakennusalan ylittymiseen liittyvät rajoitukset				
Hoas Uusikumpu	Vuoritonttu	Hoas	235		varaus 25.2.2021	odottaa osapäätöstä	ei haettu rak.lupaa	Kaavanmukaisuutta tarkennettava erityisesti autopaikat				
Nihtisillankuja 1-3 C	Nihtisilta	TA-Yhtymä Oy	29		taja 8.6.2020	odottaa varausta	ei haettu rak.lupaa	toteutus kaavaehdotuksen mukaisena				
Hoas, Maarinsolmu, Kalevalantie 2	Maarinsolmu	Hoas	190		varaus 31.10.2017	odottaa osapäätöstä	kaavaehdotus	Ksl hyv. ehdotus kh:lle 29.5.2018 palautettu				
<b>Normaali aravuokra ei rakenteilla</b>			<b>869</b>									
<b>Erityisryhmähankkeet ei rakenteilla</b>			<b>425</b>									
<b>Yhteensä</b>			<b>1294</b>									
Puolletut Ara asumisoikeustalot - ei rakenteilla												
Nupurinjärventie 4	Nupurinkartano	TA-Asumisoikeus Oy	29		osapäätös 2.11.2021		ei haettu rak.lupaa	istutettavalle alueelle ei varastoja tai pysäköintiä				
Espoon Peijinkatu 1 B-C	Djupsundsbacken	TA-Asumisoikeus Oy	89		osapäätös 12.10.2021		rak.lupa haussa					
Finnoonsilta	Martoonankatu	TA-Asumisoikeus Oy	56		taja 15.2.2021	odottaa varausta	ei haettu rak.lupaa					
<b>Asumisoikeus ei rakenteilla</b>			<b>174</b>									
ARA lyhyt korkotuki (välimallin korkotuki) ei rakenteilla												
Kokinniitty, Suurpelto		Etukodit Kymppi Oy	72		varaus 1.4.2021		ei haettu rak.lupaa					
Espoon Hehkurinne 2 A	Sepänkallio	TA-Rakennuttaja Oy	47		varaus 18.3.2021		ei haettu rak.lupaa					
Anfallintie 32	Gobbacka	Etukodit Kymppi Oy	60		varaus 5.5.2020		ei haettu rak.lupaa					
<b>Lyhyt korkotuki ei rakenteilla</b>			<b>179</b>									
Puolletut Ara takauslainat - ei rakenteilla												
			0									
Takauslainat ei rakenteilla												
			0									
<b>Kaikki yhteensä</b>												
			<b>1647</b>									
Selityksiä: taja=tila- ja asuntojaosto osapäätös=Aran päätös, jonka jälkeen hankkeen rakentamisen voi aloittaa varaus=Aran lainavarauspäätös lainan hyv.=Aran lainan hyväksymispäätös												