

Tekninen lautakunta 02.03.2022 § 17

§ 17

Keran puisto- ja katusuunnitelmien (7612/201–204) ja Nihtimäen katusuunnitelman (7612/011) hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Salmela Maija

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavat katu- ja puistosuunnitelmat:

Asemakaava-alue/ Suunnitelman nimi	Piirustus nro
Kera/ Nihtimäki välillä Nihtisalontie – Savenvalajankatu	7612/011
Keranpuisto, Kerankenttä ja Amppelepolku	7612/201
Kehlopuisto ja Keskipihanpolku	7612/202
Viilivadinpuisto ja Amppelepolku	7612/203
Nihtivalli	7612/204

2) antaa vastaukset suunnitelmiin tehtyihin muistutuksiin liitteen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 §, 85 § ja 90 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 §, 46 §
Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku 22 §

Käsittely

Keskustelun kuluessa Marjaana Siivola ehdotti Mikael Sorrin kannattamana, että päätöksen kolmanneksi kohdaksi lisätään seuraavaa:

”Puistosuunnitelmissa huomioidaan luonnon monimuotoisuuden ylläpitäminen ja mahdollisesti lisääminen kaupunkiympäristössä.”

Tekninen lautakunta hyväksyi Siivolan ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta

1) hyväksyi seuraavat katu- ja puistosuunnitelmat:

Asemakaava-alue/ Suunnitelman nimi	Piirustus nro
Kera/ Nihtimäki välillä Nihtisalontie – Savenvalajankatu	7612/011
Keranpuisto, Kerankenttä ja Amppeleipolku	7612/201
Kehlopuisto ja Keskipihanpolku	7612/202
Viilivadinpuisto ja Amppeleipolku	7612/203
Nihtivalli	7612/204

2) antoi vastaukset suunnitelmiin tehtyihin muistutuksiin liitteen mukaisesti.

3) totesi, että puistosuunnitelmissa huomioidaan luonnon monimuotoisuuden ylläpitäminen ja mahdollisesti lisääminen kaupunkiympäristössä.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 §, 85 § ja 90 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 §, 46 §
Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku 22 §

Selostus

Nähtävillä (7. - 21.12.2021) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Keran (Kera) asemakaava-alueen suunnitelmat koskevat Nihtimäki-katua (Knektbacken), Amppeleipolku (A-pelstigen) ja Keskipihanpolku (Innergårdsstigen) sekä seuraavia puistoalueita: Keranpuisto (Keraparken), Keran kenttä (Keraplanen), Viilivadinpuisto (Filfatsparken), Kehlopuisto (Bunkparken) ja Nihtivalli (Knektvallen).

Kyseisiä katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksia koskien tuli kaksi muistutusta.



1. Suunnitelmien sisältö

Keran suunnittelualue (nyt hyväksyttäväksi esitettävät suunnitelmat sekä alueen muut katusuunnitelmat, jotka ovat olleet samanaikaisesti nähtävillä) rajautuu likimääräisesti pohjoisessa rautatiehen, etelässä Nihtivallin nykyiseen vihervalliin, idässä Karamalmintiehen ja lännessä Kehä II:een.

Suunnittelualueella sijaitsee neljä puistoaluetta: Keranpuisto (asemakaavamerkinnot VP-1/VP-2/VP-3) ja siihen kiinteästi liittyvä Kerankenttä (asemakaavamerkintä VU-1), Keholuisto (asemakaavamerkinnot VP-1/VP-2), Viilivadinpuisto (asemakaavamerkintä VP-2) ja Nihtivalli (asemakaavamerkintä VL). Nihtimäki, Ampelipolku ja Keskipihanpolku ovat uusia jalankulku- ja pyöräteitä.

Suunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 11,61 milj.€.

Puistojen ylläpidon kustannukset ovat noin 24.000 €/vuosi (ei sisällä urheilukentän ja suoritepaikkojen ylläpitoa, joka kuuluu liikuntatoimelle). Katualueiden (Nihtimäki, Ampelipolku ja Keskipihanpolku) ylläpidon lisäkustannukset ovat n. 7000 €/vuosi

2. Suunnittelun kulku

Keran katu- ja puistosuunnitelmat on laadittu v. 2021 aikana. Koronarajoitusten vuoksi ei järjestetty perinteistä asukastilaisuutta. Sen sijaan suunnitelmaluonnokset olivat kommentoitavana Otakantaa.fi -sivustolla 19.7.2021 – 16.8.2021. Saatujen kommenttien perusteella suunnitelmiin on tehty muutoksia. Kooste palautteista (koskee koko suunnittelualueutta, mukaan lukien erikseen hyväksyttävät alueen muut katusuunnitelmat):

- Palautteissa toivottiin lisää korotettuja suojateitä.

Hidastekorotuksia ei voida tehdä ehdotettuihin paikkoihin maaperästä johtuen. Savikolle rakennetut korotukset voivat aiheuttaa tärinää läheisiin kiinteistöihin.

- Palautetta tuli puutteellisista valaistusmerkinnöistä.

Luonnosvaiheessa ei vielä ollut käytössä katusuunnitelmatasoisia valaistusuunnitelmia, joten luonnoksista puuttui valaisinpylväitä eikä kaikkia valaistavia reittejä ollut vielä merkitty. Esim. Keskipihanpolku tullaan valaisemaan koko matkalta. Katusuunnitelmissa esitetään valaistuksen pääperiaatteet ja lopullinen valaisinpylväiden sijoittelu määräytyy rakennussuunnitteluvaiheessa.

- Positiivisena pidettiin, että vanhan teollisuusalueen paikalle saadaan myös vihreää. Palautteissa toivottiin kuitenkin lisää katupuita ja vähemmän kadunvarsipysäköintiä.

Tarvittavat liikennejärjestelyt ja kunnallistekniset järjestelyt ohjaavat puiden sijoittelua. Pysäköintipaikkojen tavoitemäärä on määritelty kaavoitusvaiheessa ja kaavoituksen aikana asukaspalautteissa toivottiin kadunvarsipysäköintiä. Pysäköintipaikkojen vähentämisen ei siten katsota olevan perusteltua. Luonnosvaiheessa katupuiden sijoittelua rajoitti pysäköintipaikkojen lisäksi katualueelle esitetyt kiinteistöjen pelastuspai-kat. Kesän 2021 aikana Kaupunkitekniikan keskus on tehnyt linjauksen, ettei uusia kiinteistöjen pelastus-/nostopaikkoja lähtökohtaisesti enää sallita kaupungin yleiselle alueelle, vaan kiinteistön tulee huolehtia pelastautumisesta omalla tontillaan. Uuden nostopaikkalinjauksen johdosta katusuunnitelmaehdotuksiin on saatu lisättyä puita.

- Puiden lisäksi toivottiin mahdollisimman paljon myös pensaita ja kosteikkoja, sekä mahdollisimman tehokasta hulevesien hallintaa ja pientareiden toteuttamista niittymäisinä.

Suunnittelun tavoitteena on ollut ekologinen kaupunginosa, jossa on runsaasti puustoa sekä puistossa että kadulla, vähemmän nurmea ja enemmän niittyä sekä luonnonmukaisia hulevesiratkaisuja.

- Palautteissa tuotiin esille, että ympäröivien alueiden kadut tulisi kunnostaa ennen Keran rakentamista.

Katusuunnitelmassa ei oteta kantaa toteutusaikatauluun. Keran suunnittelun yhteydessä on kuitenkin tarkasteltu myös Nihtimäen alueen hulevesien johtamista ja Keran kaava-alueen hulevesiverkostoon. Keran alueen rakentamisen myötä tulee myös Nihtimäen katujen perusparantaminen ajankohtaiseksi.

- Pyöräilyjärjestelyistä saatiin positiivista palautetta sekä hyviä parannusehdotuksia.

Pyöräilyä koskeva palaute on mahdollisuuksien mukaan huomioitu suunnitelmien viimeistelyssä. Kaupunginosaa on suunniteltu jalankulun ja pyöräilyn ehdolla ja alueen sisällä saavutettavuus on suunniteltu mahdollisimman jouhevaksi ja turvalliseksi.

- Nihtivallin maaleikkaus Nihtimäki-kadun kohdalla toivottiin toteutettavan siten, että haitta nykyiselle asutukselle olisi mahdollisimman pieni.

Tämä on huomioitu katusuunnitelmassa kasvillisuutta lisäämällä. Nihtivallin puhkaisun tarkemmat ratkaisut määritellään rakennussuunnitteluvaiheessa. Tavoitteena on kuitenkin säilyttää

alueen olemassa olevaa kasvillisuutta niin laajasti, kuin mahdollista.

- Puistopalveluiden määrä koettiin vähäiseksi.

Puistojen palveluverkko on ratkaistu pitkälti jo alueen asemakaavassa. Koulun ja päiväkodin yhteyteen sijoittuva Keranpuisto on alueen keskeinen toiminnallinen puistoalue, johon on suunniteltu koneellisesti jäädytettävä tekonurmikenttä, koripallokenttä, monipuolinen leikkipaikka, kuntoilupaikka, kaupunkiviljelyalue sekä erilaisia oleskelun paikkoja. Alueen muut puistoalueet palvelevat viheryhteyksinä ja oleskelun paikkoina sekä suojaviheralueina.

- Suuri osa palautteista koski asemakaavaa, korttelialueita ja tulevia palveluita. Niihin ei katu- ja puistosuunnitelmissa oteta kantaa.

3. Nähtävillä olo

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotukset ovat olleet ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 7. - 21.12.2021. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla, osoitteessa: <https://www.espoo.fi/kuulutukset> -> Katusuunnitelmat sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksista jätettiin kaksi muistutusta, jotka koskivat Nihtivallia ja Nihtimäkeä. Muistutukset ja vastineet ovat liitteenä.

5. Rakentaminen

Keran alueen puistojen ja Nihtimäen rakentamisaikataulu ei ole vielä tiedossa.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus, Keran katu- ja puistosuunnitelmat
- 2 Katu- ja puistosuunnitelmat
- 3 Muistutukset ja niiden vastineet, Keran katu- ja puistosuunnitelmat
- 4 Käännös päätöksestä, beslutsprokollet i översättning (Godkännande av park- och gatuplaner i Kera 7612,201–204 och gatuplanen för Knektbacken 7612,011)

Oheismateriaali

- Kustannusarviot
- Muistutukset - ei julkinen

Tiedoksi

