

Tekniska nämnden 2.3.2022

Godkännande av park- och gatuplaner i Kera (7612/201–204) och gatuplanen för Knektbacken (7612/011)

Beredning och upplysningar:
Salmela Maija

E-post enligt modellen fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsteknikdirektör Harri Tanska

Tekniska nämnden

1) godkänner följande gatu- och parkplaner:

Detaljplaneområde

Planens namn

Ritning nr

Kera

Knektbacken mellan Knektskogsvägen och Krukmakargatan	7612/011
Keraparken, Keraplanen och Ampelstigen	7612/201
Bunkparken och Innergårdsstigen	7612/202
Filfatsparken och Ampelstigen	7612/203
Knektvallen	7612/204

2) ger bifogade svar på anmärkningarna mot gatuplanerna.

Tillämpade bestämmelser:

84 §, 85 § och 90 § i markanvändnings- och bygglagen.
41 § och 46 § i markanvändnings- och byggförordningen.
I delen 4 kap. 22 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

Under diskussionen föreslog Marjaana Siivola, med stöd av Mikael Sorri, följande tredje punkt i beslutet:

”I parkplanerna beaktas bevarande och eventuellt ökning av naturens mångfald i stadsmiljön.”

Tekniska nämnden godkände enhälligt Siivolas förslag.

Beslut

Tekniska nämnden

1) godkände följande gatu- och parkplaner:

Detaljplaneområde

Planens namn

Ritning nr

Kera

Knektbacken mellan Knektskogsvägen och Krukmakargatan	7612/011
Keraparken, Keraplanen och Ampelstigen	7612/201
Bunkparken och Innergårdsstigen	7612/202
Filfatsparken och Ampelstigen	7612/203
Knektvallen	7612/204

2) gav bifogade svar på anmärkningarna mot gatuplanerna.

3) konstaterade att man i parkplanerna beaktar bevarande och eventuellt ökning av naturens mångfald i stadsmiljön.

Tillämpade bestämmelser:

84 §, 85 § och 90 § i markanvändnings- och bygglagen
41 § och 46 § markanvändnings- och byggförordningen
I delen 4 kap. 22 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslagen till gatuplaner i detaljplaneområdet Kera gäller Knektbacken, Ampelstigen och Innergårdsstigen samt parkerna Keraparken, Keraplanen, Filfatsparken, Bunkparken och Knektvallen. Förslagen var offentligt framlagda 7–21.12.2021.

Två anmärkningar lämnades in.



1. Planernas innehåll

Planområdet i Kera (föreliggande planer samt de övriga gatuplanerna i området, som var offentligt framlagda samtidigt) gränsar ungefärligt till järnvägen i norr, den befintliga, grönskande Knektvallen i söder, Karamalmsvägen i öster och Ring II i väster.

I planområdet finns fyra parkområden: Keraparken (detaljplanebeteckningar VP-1/VP-2/VP-3) och därtill anslutna Keraplanen (detaljplanebeteckning VU-1), Bunkparken (detaljplaneanteckning VP-1/VP-2), Filfatsparken (detaljplanebeteckning VP-2) och Knektvallen (detaljplanebeteckning VL).

Knektbacken, Ampelstigen och innergårdsstigen är nya gång- och cykelvägar.

Byggkostnaderna är sammanlagt cirka 11,61 miljoner euro.

Kostnaderna för underhåll av parkerna är cirka 24 000 euro per år (omfattar inte idrottsplatser, som hör till idrottsenheten). Kostnaderna för underhåll av gatuområdena (Knektbacken, Ampelstigen och Innergårdsvägen) ökar med cirka 7 000 euro per år.

2. Planeringens gång

Gatu- och parkplanerna har utarbetats år 2021. På grund av coronaviruset ordnades inget invånarmöte. Däremot var utkastet till gatuplan framlagt för kommentarer på dinasikt.fi 19.7.2021–16.8.2021. Planer har ändrats utifrån kommentarerna. Sammandrag av responsen (gäller hela planområdet, inklusive parker och Knektbacken):

- Man önskade fler upphöjda övergångsställen.

Det går inte att bygga fartguppar på de föreslagna ställena på grund av markens beskaffenhet. Fartguppar som byggs på lerjord kan orsaka vibration i närliggande fastigheter.

- Det kom respons om bristfälligt markerad belysning.
I utkastet fanns det ännu inga belysningsplaner på gatuplansnivå, det saknades ljusstolpar och alla belysta rutter hade ännu inte märkts ut. Exempel: Hela Innergårdsstigen kommer att få belysning. I gatuplanerna presenteras de huvudsakliga principerna för belysningen och den slutliga placeringen av lyktstolparna bestäms vid byggnadsplaneringen.
- Man tyckte det var positivt att det också kommer grönska i det gamla industriområdet. Man önskades dock flera träd och mindre parkering längs gatorna.

Placeringen av träd styrs av arrangemangen för trafiken och kommunaltekniken. Målet för antalet bilplatser har definierats i detaljplanen och vid responsen under planläggningen önskades parkering längs gatan. Det anses således inte motiverat att minska antalet bilplatser. I utkastet begränsades placeringen av träd längs gatan förutom av bilplatser också av föreslagna räddningsplatser för fastigheterna på gatuområdet. Sommaren 2021 har stadsteknikcentralen slagit fast att nya räddnings-/lyftplatser i princip inte längre ska tillåtas på allmänna områden, utan fastigheten ska ordna sådana platser på sin egen tomt. På grund av den nya principen för lyftplatser har man kunnat lägga till träd i förslagen till gatuplaner.

- Utöver träden önskades så mycket buskar och våtmarker samt en så effektiv dagvattenhantering som möjligt och genomförande ängslika vägrenar.

Målet för planeringen har varit en ekologisk stadsdel som har ett rikligt trädbestånd både i parkerna och längs gatorna, mindre gräsmatta och mera ängsvegetation samt naturenliga dagvattenlösningar.

- Man ansåg att gatorna i de omgivande områdena bör iståndsättas innan Kera byggs.

I gatuplanen tas inte ställning till tidsschemat för genomförandet. I samband med planeringen av Kera har man dock också granskat ledningen av dagvatten i Knektbacken till dagvattennätet i Kera. När Kera byggs blir också en ombyggnad av Knektbackens gator aktuell.

- Det kom positiv respons på cyklingsarrangemangen och goda förbättringsförslag.

Responserna om cykling har i mån av möjlighet beaktats vid färdigställandet av planerna. Stadsdelen har planerats på fotgängarnas och cyklisternas villkor och inom området har tillgängligheten planerats så flexibel och trygg som möjligt.

- Man önskade att gatan Knektbackens jordskärning skulle genomföras så att olägenheterna för den befintliga bosättningen blir så små som möjligt.

Detta har beaktats i gatuplanen genom att öka växtligheten. Närmare lösningar för skärningen genom Knektvallen fastställs i byggnadsplanen. Målet är dock att bevara den befintliga växtligheten i så stor utsträckning som möjligt.

- Man ansåg att det planerats knappt med tjänster i parkerna.

Tjänsterna i parkerna har i stor utsträckning bestämts redan i detaljplanen. Keraparken vid skolan och daghemmet är en centralt belägen park med aktiviteter: man har planerat en konstisbana/konstgräsplan, en basketplan, en mångsidig lekplats, ett utegym, odlingslotter och olika vistelseplatser. De övriga parkerna i området fungerar som grönförbindelser och vistelseplatser samt som skyddsgronområden.

- En stor del av responsen gällde detaljplanen, kvartersområdena och kommande tjänster. Till dem tar man inte ställning i gatu- och parkplanerna.

3. Offentlig framläggning

Gatu- och parkplanerna var offentligt framlagda enligt 43 § i och byggförordningen 7–21.12.2021. Om framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades på Esbo stads webbplats på adressen: www.esbo.fi > sökord kungörelse, innehåll stadsmiljöprojekt <https://www.espoo.fi/sv/sok?q=kung%C3%B6relse&type=project>

4. Anmärkningar

Två anmärkningar om förslagen till gatu- och parkplaner lämnades in. Anmärkningarna gällde Knektvallen och Knektbacken. Anmärkningarna och svaren bifogas.

5. Byggande

Tidsschemat för byggandet av parkerna i Kera och Knektbacken är ännu inte känt.

Bilagor

- 1 Suunnitelmaselostus
- 2 Katu- ja puistosuunnitelmat
- 3 Muistutukset ja niiden vastineet

Tilläggsmaterial

- Kustannusarviot
- Muistutukset - ei julkinen

För kännedom