

Tekninen lautakunta 02.03.2022 § 16

§ 16

Keran katusuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Salmela Maija

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavat katusuunnitelmat:

Asemakaava-alue/ Suunnitelman nimi	Piirustus nro
Kera, Nihtisilta, Nihtisilta muutos, Nuijala/ Kutojantie plv 404-825	7612/002
Karamalmintie välillä Lansansilta – Savenvalajankatu	7612/003
Karamalmintie välillä Savenvalajankatu - Nihtiristi, Nihtisillantie välillä Nihtiristi - Nuijalantie, Lansantie plv 0-100 ja Nihtikuja plv 0-88	7612/004
Artesaaninkatu ja Artesaaninpolku	7612/005
Kukkavaasinkatu ja Savikukonaukio	7612/006
Viilivati	7612/007
Savenvalajankatu välillä Kukkavaasinkatu - LPA-alue	7612/008
Savenvalajankatu välillä LPA-alue – Karamalmintie	7612/009
Maitovadinkatu	7612/010
Hiidenpolku välillä Stensinharjun silta – Kutojantie	7612/012
Päivänkestämänpolku välillä Kutojantie – Amppekipolku	7612/013
Päivänkestämänpolku välillä Amppekipolku – Lansantorpannotko	7612/014
Keskipihanpolku välillä Savikukonaukio – Kukkavaasinpolku	7612/015

2) antaa vastaukset suunnitelmiin tehtyihin muistutuksiin liitteen mukaisesti.

3) määrää päätöksen maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 §, 85 § ja 202 §

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (7. - 21.12.2021) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät katusuunnitelmaehdotukset koskevat Keran alueen katujen rakentamista.

Katusuunnitelmien mukaisten järjestelyjen rakentaminen viipymättä on välttämätöntä, jotta alue voidaan toteuttaa kustannustehokkaasti huomioiden mm. kaupunkiradan ja alueen purkuhankkeiden aikataulut sekä kiertotalous. Tästä syystä määrätään katusuunnitelmat maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti pantaviksi täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman.

Kera (Kera), Nihtisilta (Knektbro), Nihtisilta muutos (Knektbro ändring) ja Nuijala (Klobbskog) -kaava-alueiden katusuunnitelmaehdotukset koskevat seuraavien katujen rakentamista: Kutojantie (Vävarsvägen), Artesaaninkatu (Artesansgatan), Kukkavaasinkatu (Blomvasgatan), Savikukonaukio (Lergöksplatsen), Savenvalajankatu (Krukmakargatan), Maitovadinka-tu (Mjölkfatsgatan), Viilivati (Filfatet), Karamalmintie (Karamalmsvägen), Nihtisillantie (Knektbrovägen), Nihtikuja (Knektgränden), Lansantie (Lansavägen), Artesaaninpolku (Artesansstigen), Keskipihanpolku (Innergårdsstigen), Hiidenpolku (Jättestigen) ja Päivänkes-tämänpolku (Dygnfallsstigen).

Kyseisiä katusuunnitelmia koskien tuli yksi muistutus sekä jo aiemmin annettu Väyläviraston lausunto.



1. Suunnitelmien sisältö

Keran suunnittelualue (nyt hyväksyttäviksi esitettävät katusuunnitelmat ja samanaikaisesti nähtävillä olleet puistosuunnitelmat sekä Nihtimäen katusuunnitelma) rajautuu likimääräisesti pohjoisessa rautatiehen, etelässä Nihtivallin nykyiseen vihervalliin, idässä Karamalmintiehen ja lännessä Kehä II:een.

Kera on tulevien vuosien aikana muuttumassa kävely- ja pyöräilypainotteiseksi asuin- ja liiketilakeskukseksi. Pyöräliikennejärjestelyihin on kiinnitetty erityistä huomioita jo kaavoitusvaiheessa (tilantarve katualueilla) ja reittejä on päästy suunnittelemaan laajana alueellisena kokonaisuutena. Nämä seikat yhdessä mahdollistavat sujuvien pyöräliikennejärjestelyiden toteuttamisen alueella.

Katujen alustavat rakennuskustannukset ovat noin 42,1 milj. €. Vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos katualueilla on noin 63 000 €.

2. Suunnittelun kulku

Keran katu- ja puistosuunnitelmat on laadittu v. 2021 aikana. Koronarajoitusten vuoksi ei järjestetty perinteistä asukastilaisuutta. Sen sijaan suunnitelmaluonnokset olivat kommentoitavana Otakantaa.fi -sivustolla 19.7.2021 – 16.8.2021. Saatujen kommenttien perusteella suunnitelmiin on tehty muutoksia. Kooste palautteista (koskee koko suunnittelualueetta, mukaan lukien puistot ja Nihtimäki):

- Palautteissa toivottiin lisää korotettuja suojateitä.

Hidastekorotuksia ei voida tehdä ehdotettuihin paikkoihin maaperästä johtuen. Savikolle rakennetut korotukset voivat aiheuttaa tärinää läheisiin kiinteistöihin.

- Palautetta tuli puutteellisista valaistusmerkinnöistä.

Luonnosvaiheessa ei vielä ollut käytössä katusuunnitelmatasoisia valaistusuunnitelmia, joten luonnoksista puuttui valaisinpylväitä eikä kaikkia valaistavia reittejä ollut vielä merkitty. Esim. Keskipihanpolku tullaan valaisemaan koko matkalta. Katusuunnitelmissa esitetään valaistuksen pääperiaatteet ja lopullinen valaisinpylväiden sijoittelu määräytyy rakennussuunnitteluvaiheessa.

- Positiivisena pidettiin, että vanhan teollisuusalueen paikalle saadaan myös vihreää. Palautteissa toivottiin kuitenkin lisää katupuita ja vähemmän kadunvarsipysäköintiä.

Tarvittavat liikennejärjestelyt ja kunnallistekniset järjestelyt ohjaavat puiden sijoittelua. Pysäköintipaikkojen tavoitemäärä on määritelty kaavoitusvaiheessa ja kaavoituksen aikana asukaspalautteissa toivottiin kadunvarsipysäköintiä. Pysäköintipaikkojen vähentämisen ei siten katsota olevan perusteltua. Luonnosvaiheessa katupuiden sijoittelua rajoitti pysäköintipaikkojen lisäksi katualueelle esitetyt kiinteistöjen pelastuspai-kat. Kesän 2021 aikana Kaupunkiteknikan keskus on tehnyt linjauksen, ettei uusia kiinteistöjen pelastus-/nostopaikkoja lähtökohtaisesti enää sallita kaupungin yleiselle

alueelle, vaan kiinteistön tulee huolehtia pelastautumisesta omalla tontillaan. Uuden nostopaikkalinjauksen johdosta katusuunnitelmaehdotuksiin on saatu lisättyä puita.

- Puiden lisäksi toivottiin mahdollisimman paljon myös pensaita ja kosteikkoja, sekä mahdollisimman tehokasta hulevesien hallintaa ja pientareiden toteuttamista niittymäisinä.

Suunnittelun tavoitteena on ollut ekologinen kaupunginosa, jossa on runsaasti puustoa sekä puistossa että kadulla, vähemmän nurmea ja enemmän niittyä sekä luonnonmukaisia hulevesiratkaisuja.

- Palautteissa tuotiin esille, että ympäröivien alueiden kadut tulisi kunnostaa ennen Keran rakentamista.

Katusuunnitelmassa ei oteta kantaa toteutusaikatauluun. Keran suunnittelun yhteydessä on kuitenkin tarkasteltu myös Nihtimäen alueen hulevesien johtamista ja Keran kaava-alueen hulevesiverkostoon. Keran alueen rakentamisen myötä tulee myös Nihtimäen katujen perusparantaminen ajankohtaiseksi.

- Pyöräilyjärjestelyistä saatiin positiivista palautetta sekä hyviä parannusehdotuksia.

Pyöräilyä koskeva palaute on mahdollisuuksien mukaan huomioitu suunnitelmien viimeistelyssä. Kaupunginosaa on suunniteltu jalankulun ja pyöräilyn ehdolla ja alueen sisällä saavutettavuus on suunniteltu mahdollisimman jouhevaksi ja turvalliseksi.

- Nihtivallin maaleikkaus Nihtimäki-kadun kohdalla toivottiin toteutettavan siten, että haitta nykyiselle asutukselle olisi mahdollisimman pieni.

Tämä on huomioitu katusuunnitelmassa kasvillisuutta lisäämällä. Nihtivallin puhkaisun tarkemmat ratkaisut määritellään rakennussuunnitteluvaiheessa. Tavoitteena on kuitenkin säilyttää alueen olemassa olevaa kasvillisuutta niin laajasti, kuin mahdollista.

- Puistopalveluiden määrä koettiin vähäiseksi.

Puistojen palveluverkko on ratkaistu pitkälti jo alueen asemakaavassa. Koulun ja päiväkodin yhteyteen sijoittuva Keranpuisto on alueen keskeinen toiminnallinen puistoalue, johon on suunniteltu koneellisesti jäädytettävä tekonurmikenttä, koripallokenttä, monipuolinen leikkipaikka, kuntoilupaikka, kaupunkiviljelyalue sekä erilaisia oleskelun paikkoja. Alueen muut puistoalueet palvelevat viheryhteyksinä ja oleskelun paikoina sekä suojaviheralueina.

- Suuri osa palautteista koski asemakaavaa, korttelialueita ja tulevia palveluita. Niihin ei katu- ja puistosuunnitelmissa oteta kantaa.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 7. - 21.12.2021. Nähtäville asettamisesta

tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla, osoitteessa: <https://www.espoo.fi/kuulutukset> -> Katusuunnitelmat sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin yksi muistutus, joka koski yleisesti alueen puiden vähäisyyttä sekä Väyläviraston aiemmin toimittama lausunto, johon on myös laadittu vastine.

5. Rakentaminen

Tavoitteena on aloittaa 1. urakkavaiheen rakentaminen vuoden 2022 lopulla. Alustavasti 1. urakkavaiheeseen sisältyvät Kukkavaasinkatu, Viilivati, Kutojantie, Artesaaninkatu ja -polku. Radan alikulut pyritään toteuttamaan kaupunkiradan rakentamisen yhteydessä. MRL §202:n käyttö on perusteltua, sillä kokonaisuus tulee voida toteuttaa kustannustehokkaasti mm. kaupunkiradan hanke ja SOK:n purkuhankkeet sekä kiertotalous huomioiden.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus, Keran katusuunnitelmat
- 2 Katusuunnitelmat
- 3 Muistutukset ja niiden vastineet, Keran katusuunnitelmat
- 4 Käännös päätöksestä, beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatuplaner i Kera)

Oheismateriaali

- Muistutukset - ei julkinen
- Kustannusarviot

Tiedoksi