

Tekniska nämnden 2.3.2022

Godkännande av gatuplaner i Kera

Beredning och upplysningar:
Salmela Maija

E-post enligt modellen fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden

1) godkänner följande gatuplaner:

Detaljplaneområde

| Planens namn | Ritning nr |
|--|------------|
| Kera, Knektbro, Knektbro ändring, Klobbskog | |
| Vävarsvägen, pålarna nr 404–825 | 7612/002 |
| Karamalmsvägen mellan Lansabron och Krukmakargatan | 7612/003 |
| Karamalmsvägen mellan Krukmakargatan och Knektkorset, mellan Knektkorset och Klobbskogsvägen, Lansavägen, pålarna nr 0–100 och Knektgränden, pålarna nr 0–88 | 7612/004 |
| Artesangatan och Artesanstigen | 7612/005 |
| Blomvasgatan och Lergöksplatsen | 7612/006 |
| Filfatet | 7612/007 |
| Krukmakargatan mellan Blomvasgatan och LPA-området | 7612/008 |
| Krukmakargatan mellan LPA-området och Karamalmsvägen | 7612/009 |
| Mjölkfatsgatan | 7612/010 |
| Jättestigen mellan Stensåsbron och Vävarsvägen | 7612/012 |
| Dygnfallsstigen mellan Vävarsvägen och Ampelstigen | 7612/013 |
| Dygnfallsstigen mellan Ampelstigen och Lansatorpsdalen | 7612/014 |
| Innergårdsstigen mellan Lergöksplatsen och Blomvasstigen | 7612/015 |

2) ger bifogade svar på anmärkningarna mot gatuplanerna.

3) bestämmer att beslutet träder i kraft innan det har vunnit laga kraft enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen.

Tillämpade bestämmelser:

84 §, 85 § och 202 § i markanvändnings- och bygglagen.
41 § i markanvändnings- och byggförordningen
I delen 4 kap. 22 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Det är nödvändigt att utan dröjsmål bygga arrangemangen enligt gatuplanerna för att området ska kunna genomföras kostnadseffektivt med hänsyn till bland annat tidsplanerna för stadsbanan och rivningsprojekt i områden samt cirkulär ekonomi. Därför bestäms att gatuplanerna får verkställas innan de har vunnit laga kraft enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen.

Förslagen till gatuplaner för detaljplaneområdena Kera, Knektbro, Knektbro ändring och Klobbskog gäller byggande av följande gator: Vävarsvägen, Artesansgatan, Blomvasgatan, Lergöksplatsen, Krukmakargatan, Mjölkfatsgatan, Filfatet, Karamalmsvägen, Knektbrovägen, Knektgränden, Lansavägen, Artesanstigen, Innergårdsstigen, Jätttestigen och Dygnfallsstigen.

En anmärkning lämnades in och ett utlåtande av Trafikledsverket som getts redan tidigare.



1. Planernas innehåll

Planområdet i Kera (föreliggande gatuplaner samt parkplanerna och gatuplanen för Knektbacken, som var offentligt framlagda samtidigt) gränsar ungefärligt till järnvägen i norr, den befintliga, grönskande Knektvallen i söder, Karamalmsvägen i öster och Ring II i väster.

Kera blir under de kommande åren ett centrum med bostäder och affärslokaler med fokus på gång och cykelåkning. Arrangemangen för cykeltrafik har ägnats särskild uppmärksamhet redan vid detaljplaneringen (plats på gatuområde) och man har kunnat planera rutterna som en omfattande regional helhet. Dessa faktorer tillsammans gör det möjligt att genomföra smidiga arrangemang för cykeltrafik i området.

De preliminära byggkostnaderna för gatorna är cirka 42,1 miljoner euro. Kostnaderna för underhåll ökar med cirka 63 000 euro per år.

2. Planeringens gång

Gatu- och parkplanerna för Kera har utarbetats år 2021. På grund av coronaviruset ordnades inget invånarmöte. Däremot var utkastet

tillgängliga för kommentarer på dinasikt.fi 19.7–16.8.2021. Planer har ändrats utifrån kommentarerna. Sammandrag av responsen (gäller hela planområdet, inklusive parker och Knektbacken):

- Man önskade fler upphöjda övergångsställen.

Det går inte att bygga fartguppar på de föreslagna ställena på grund av markens beskaffenhet. Fartguppar som byggs på lerjord kan orsaka vibration i närliggande fastigheter.

- Det kom respons om bristfälligt markerad belysning.

I utkastet fanns det ännu inga belysningsplaner på gatuplansnivå, det saknades ljusstolpar och alla belysta rutter hade ännu inte märkts ut. Exempel: Hela Innergårdsstigen kommer att få belysning. I gatuplanerna presenteras de huvudsakliga principerna för belysningen och den slutliga placeringen av lyktstolparna bestäms vid byggnadsplaneringen.

- Man tyckte det var positivt att det också kommer grönska i det gamla industriområdet. Man önskades dock flera träd och mindre parkering längs gatorna.

Placeringen av träd styrs av arrangemangen för trafiken och kommunaltekniken. Målet för antalet bilplatser har definierats i detaljplanen och vid responsen under planläggningen önskades parkering längs gatan. Det anses således inte motiverat att minska antalet bilplatser. I utkastet begränsades placeringen av träd längs gatan förutom av bilplatser också av föreslagna räddningsplatser för fastigheterna på gatuområdet. Sommaren 2021 har stadsteknikcentralen slagit fast att nya räddnings-/lyftplatser i princip inte längre ska tillåtas på allmänna områden, utan fastigheten ska ordna sådana platser på sin egen tomt. På grund av den nya principen för lyftplatser har man kunnat lägga till träd i förslagen till gatuplaner.

- Utöver träden önskades så mycket buskar och våtmarker samt en så effektiv dagvattenhantering som möjligt och genomförande ängslika vägrenar.

Målet för planeringen har varit en ekologisk stadsdel som har ett rikligt trädbestånd både i parkerna och längs gatorna, mindre gräsmatta och mera ängsvegetation samt naturenliga dagvattenlösningar.

- Man ansåg att gatorna i de omgivande områdena bör istandsättas innan Kera byggs.

I gatuplanen tas inte ställning till tidsschemat för genomförandet. I samband med planeringen av Kera har man dock också granskat ledningen av dagvatten i Knektbacken till dagvattennätet i Kera. När Kera byggs blir också en ombyggnad av Knektbackens gator aktuell.

- Det kom positiv respons på cyklingsarrangemangen och goda förbättringsförslag.

Responserna om cykling har i mån av möjlighet beaktats vid färdigställandet av planerna. Stadsdelen har planerats på fotgängarnas och cyklisternas villkor och inom området har tillgängligheten planerats så flexibel och trygg som möjligt.

- Man önskade att gatan Knektbackens jordskärning skulle genomföras så att olägenheterna för den befintliga bosättningen blir så små som möjligt.

Detta har beaktats i gatuplanen genom att öka växtligheten. Närmare lösningar för skärningen genom Knektvallen fastställs i byggnadsplanen. Målet är dock att bevara den befintliga växtligheten i så stor utsträckning som möjligt.

- Man ansåg att det planerats knappt med tjänster i parkerna.

Tjänsterna i parkerna har i stor utsträckning bestämts redan i detaljplanen. Keraparken vid skolan och daghemmet är en centralt belägen park med aktiviteter: man har planerat en konstisbana/konstgräsplan, en basketplan, en mångsidig lekplats, ett utegym, odlingslotter och olika vistelseplatser. De övriga parkerna i området fungerar som grönförbindelser och vistelseplatser samt som skyddsgrönområden.

- En stor del av responsen gällde detaljplanen, kvartersområdena och kommande tjänster. Till dem tar man inte ställning i gatu- och parkplanerna.

3. Offentlig framläggning

Gatuplanerna var offentligt framlagda enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 7 –21.12.2021. Om framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades på Esbo stads webbplats på adressen: www.esbo.fi > sökord kungörelse, innehåll stadsmiljöprojekt <https://www.espo.fi/sv/sok?q=kung%C3%B6relse&type=project>

4. Anmärkningar

En anmärkning lämnades in. Den gällde allmänt bristen på träd i området. Dessutom lämnade Trafikledsverket ett utlåtande som lämnats in och besvarats redan tidigare.

5. Byggande

Målet är att byggstarten för första skedet är slutet av 2022. I det första skedet ingår preliminärt Blomvasgatan, Filfatet, Vävarsvägen, Artesangatan och Artesanstigen. Man strävar att bygga vägportarna under järnvägen när Stadsbanan byggs. Det är motiverat att använda 202 § i markanvändnings- och bygglagen, eftersom helheten ska kunna genomföras kostnadseffektivt bland annat med beaktande av byggandet av Stadsbanan och rivningen av det gamla storlagret samt cirkulär ekonomi.

Bilagor

- 1 Suunnitelmaselostus
- 2 Katusuunnitelmat
- 3 Muistutukset ja niiden vastineet

Tilläggsmaterial

- Kustannusarviot
- Muistutukset - ei julkinen

För kännedom