

Espoo

Kääntöpiiri

Vaiheittainen asemakaavan muutos

22. kaupunginosa, Olari
Korttelit 22107 ja 22101,
sekä osa korttelia 22090

MUUTETAAN VAHISTETTUA
ASEMAKAAVAA:

Aluero 322009 Hyväksytty 07.03.1983

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- (22107) Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

MUUTETAAN YLIVIVATTU MÄÄRÄYS
KORTTELEISSA 22107 JA 22090

6 § AK korttelialueella on autopaikkoja rakennettava 4ap / 86k-m², kuitenkin vähintään 4ap / asunto.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää tyk-käytössä 20%:lle autopaikkojen rakentamis-velvoituksesta enintään viidoksi vuodeksi korvauksen. Vuokra-asuntojen osalta voidaan myöntää tykkäytössä enintään 40% vuodeksi vuodeksi korvauksen, mikäli kiinteistöön tulee pekitetään sellaisia vuokra-asuntoja, joiden osuutta valitsee valtion sosiaalisen perustien keskimääräistä vähempituloisia henkilöitä. Lykkäyksen kohteena oleville autopaikoille tulee rakennusluvassa yhteydessä osoittaa oma alueensa, autopaikkojen tuleva toteuttamistapa ja liikennejärjestelyt.

KORVAAVA MÄÄRÄYKSEN
OSA:

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- asunnot 1 ap / 95 k-m², kuitenkin vähintään 0,5 ap / asunto

Jos toimille rakennetaan valtion tukemaa 40 vuoden korkotukimallilla toteutettavaa vuokra-asuntotuotantoa, voidaan autopaikkoja näiden osalta vähentää 20 %.

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- asunnot 1 pp/30 k-m², kuitenkin vähintään 2 pp/asunto

Vähimmäisvaatimuksen mukaisten pyöräpaikkojen tulee sijaita katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa. Lisäksi lyhytaikaiselle pyöräpysäköinnille tulee osoittaa tilaa ulkotiloissa.

Esbo

Vändkretsen

Ettappvis ändring av detaljplanen

Stadsdel 22, Olars
Kvarteren 22107 och 22101,
samt del av kvarter 22090

DEN FASTSTÄLLDA
DETALJPLANEN ÄNDRAS:

Områdesno 322009 Godkänd 07.03.1983

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMLER:

- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

DEN ÖVERSTRECKADE BESTÄMMLSEN
FÖR KVARTEREN 22107 OCH 22090 ÄNDRAS

På AK kvartersområdet bör byggas 4 bilplatser / 85 v-m², dock minst 4 bilplatser / bostad.

Byggnadslovmyndighet kan bevilja uppkov för byggandet av bilplatserna till 20%, för högst fem år i gången. Beträffande hyresbostäderna kan uppkov beviljas högst 40% för fem år i gången, om fastigheten inrymmer endast sådana hyresbostäder vars hyresgäster väja på sociala grunder och utgörs av i medeltal mindrebedragnade personer. För de bilplatser som beviljas uppkov bör i samband med byggnadslovet anvisas område för bilplatserna, utbyggnadsätt samt trafikregleringar.

BESTÄMERSÄTTANDE DEL AV
BESTÄMMLSEN:

Minsta antalet bilplatser som ska byggas:

- 1 bp / 95 v-m² för bostäder, dock minst 0,5 bp / bostad.

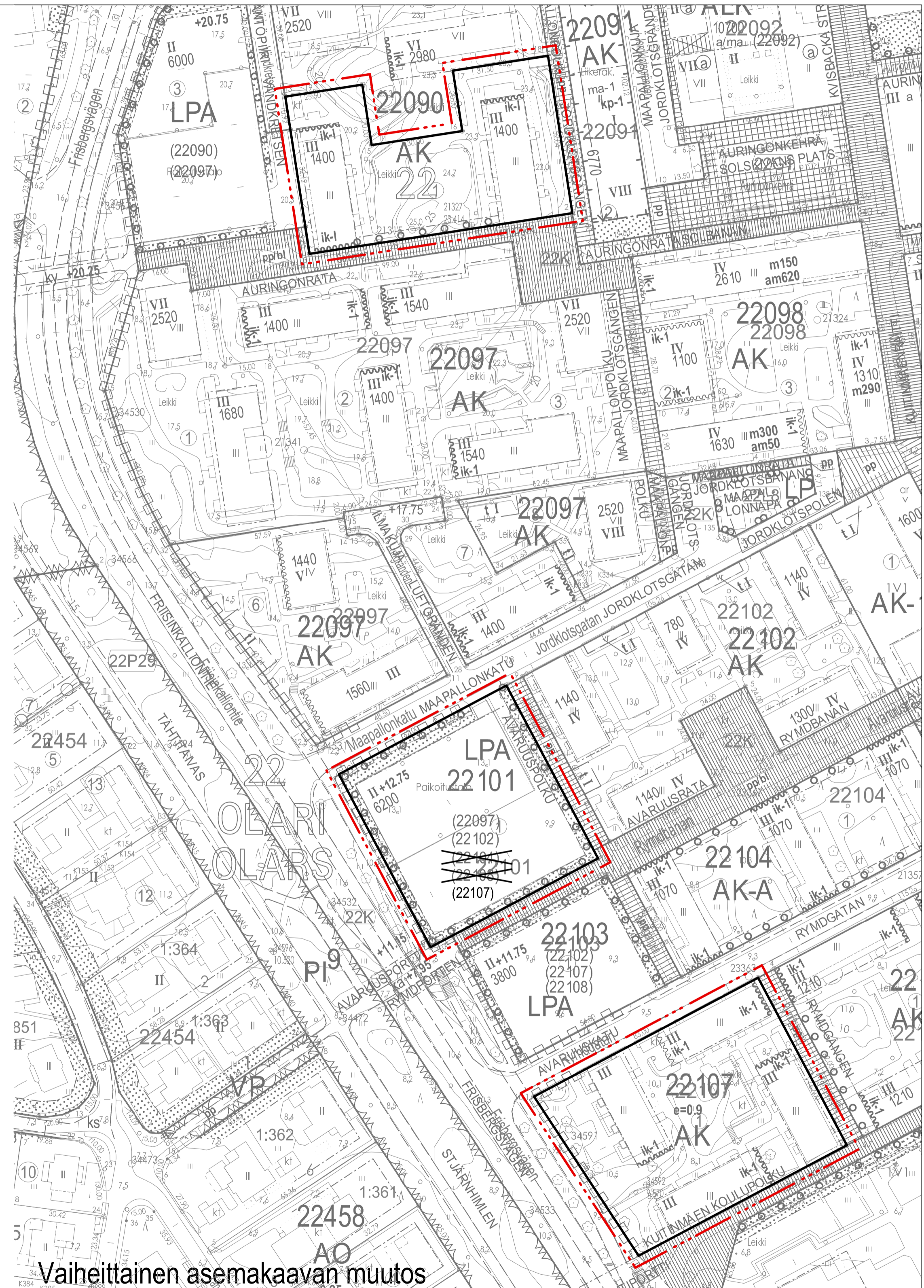
Om det på tomten byggs hyresbostäder med 40-årigt statligt ränteslödssystem kan bilplatserna för dessa minska med 20 %.

Cykelplatser ska byggas minst enligt följande:

- 1 cp per 30 v-m² bostadsväningsyta, dock minst 2 cp/bostad.

Cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i läsbara utrymmen med tak. Dess utom ska det anvisas uterum för kortvarig cykelparkering.

6430/2021	Ksj	Torsti Hokkanen		
	Ksl	Nähtävillä MRA 27 §	Emma Kiukas	4.10.-18.10.2021
	ja	Ksj (Kaavaehdotus)	Torsti Hokkanen	20.9.2021
		Kuultu kirjeellä MRA 30 §		14.-29.6.2021
	Ksj	Torsti Hokkanen		1.6.2021
	Esbo kaupungin suunnittelukeskus	Alue	VK3003	Pöytäno
	Esbo stadsplaneringscentral	Mittakaava	1:1000	6430/10.02.03/2021
	Asemakaavavastikö	Piiristä	MT	Päiväys
	Detaljplaneenheten	Suunnittelija	EKI	Arkiostotus
				10.02
Kääntöpiiri				
Vaiheittainen asemakaavan muutos				
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000				



Vaiheittainen asemakaavan muutos