

Asianumero
6430/10.02.03/2021
Aluenumero
VK3003

Muistutusten yhteenveto ja vastineet

Kääntöpiiri

Vaiheittainen asemakaavan muutos

Korttelit 22101 ja 22107, sekä osa korttelia 22090.

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 20.09.2021 MRA 27§:n mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutokseen, piirustusnumero 7391.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 4.10.-18.10.2021.

Yhteenveto muistutusten vastineista lähetetään kaikille muistutuksen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa. Usean henkilön yhteisesti jättämistä muistutuksista yhteenveto lähetetään muistutusten yhteyshenkilölle.

Kaavan hyväksymispäätöksestä on pyytänyt tiedon 0 kpl muistuttajaa.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavoituksen palvelualue
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Emma Kiukas,
Salla Mäkelä (liikennesuunnittelu)
etunimi.sukunimi@espoo.fi

Yleistä muistutuksista

Muistutuksia jätettiin yksi kappale.

Pysäköinti ja liikenne

Muistutuksessa oltiin huolissaan pysäköintialueen aiheuttamasta liikenteestä Maapallonkadulla ja toivottiin pysäköintialueen Maapallonkadun puoleisen liittymän siirtoa. Lisäksi Maapallonkadulle toivottiin hidasteita sekä kadunvarsipysäköintipaikkoja Friisinkalliontielle.

Vastine:

Kääntöpiirin vaihekaavamuutoksen tavoitteena on selkeyttää pysäköintipaikkojen hallintaa alueella, mutta sillä ei ole suoraa vaikutusta pysäköintialueiden toteutukseen. Pysäköintinormia ja pysäköintipaikkojen sijoittamista koskevien määräysten muuttamisella mahdollistetaan korttelin 22090 tontin 1 (Kääntöpiiri 4) ja korttelin 22107 tontin 1 (Avaruuskatu 1) pysäköiminen nykyisin toteutetuilla pysäköintipaikoilla kortteleissa 22090 (Kääntöpiiri 1) ja 22101 (Maapallonkatu 1). Uusien autopaikkojen rakentamista ei edellytetä. Pysäköintikortteleissa sallitaan edelleen korkeintaan kaksikerroksisen pysäköintilaitoksen rakentaminen eikä niiden liittymiin esitetä muutoksia. Maapallonkatu ei sisälly kaavamuutosalueeseen, mutta kadulle voidaan toteuttaa liikennettä rauhoittavia toimenpiteitä nykyisen katualueen puitteissa. Katujen tarkemmasta suunnittelusta ja toteutuksesta vastaa Espoon kaupunkitekniikan keskus. Osoitteissa Maapallonkatu 2 ja 3 on aiemmin laadittu vastaava kaavamuutos pysäköintinormin muuttamiseksi, mutta tällä hetkellä näissä kortteleissa ei ole vireillä kaavamuutosta.

Kääntöpiirin kaavamuutos liittyy erilliseen asemakaavahankkeeseen 322030 Avaruuskatu, jossa on suunniteltu uudisrakennuksia kortteleihin 22104 (Avaruuskatu 4) ja 22108 (Avaruuskatu 3). Näiden rakennusten pysäköintipaikat sijoitetaan pysäköintilaitokseen kortteliin 22103 (Avaruuskatu 2), jonne on edelleen ajoyhteys ainoastaan Avaruuskadulta. Avaruuskadun nähtävillä olevassa kaavaehdotuksessa pysäköintitalon suurin sallittu kerrosluku on neljä kerrosta ja Avaruuskadun itäosa on merkitty pihakaduksi, jolla ajoneuvoliikenteen nopeus tulee sovittaa jalankulun mukaiseksi. Avaruuskadun kaavamuutos lisää liikennettä Avaruuskadun länsiosassa, mutta Friisinkalliontien liikennemäärään verrattuna muutos on vähäinen.