

Haukilahden keskusta, kaavan lähtökohdat ja tavoitteet



Kaavamutoksen kohteet



1 Haukilahden Kauppakeskus



2 Haukilahden Ostoskeskus



3 Ukkohautentien katualue



5 Pysäköintialueet



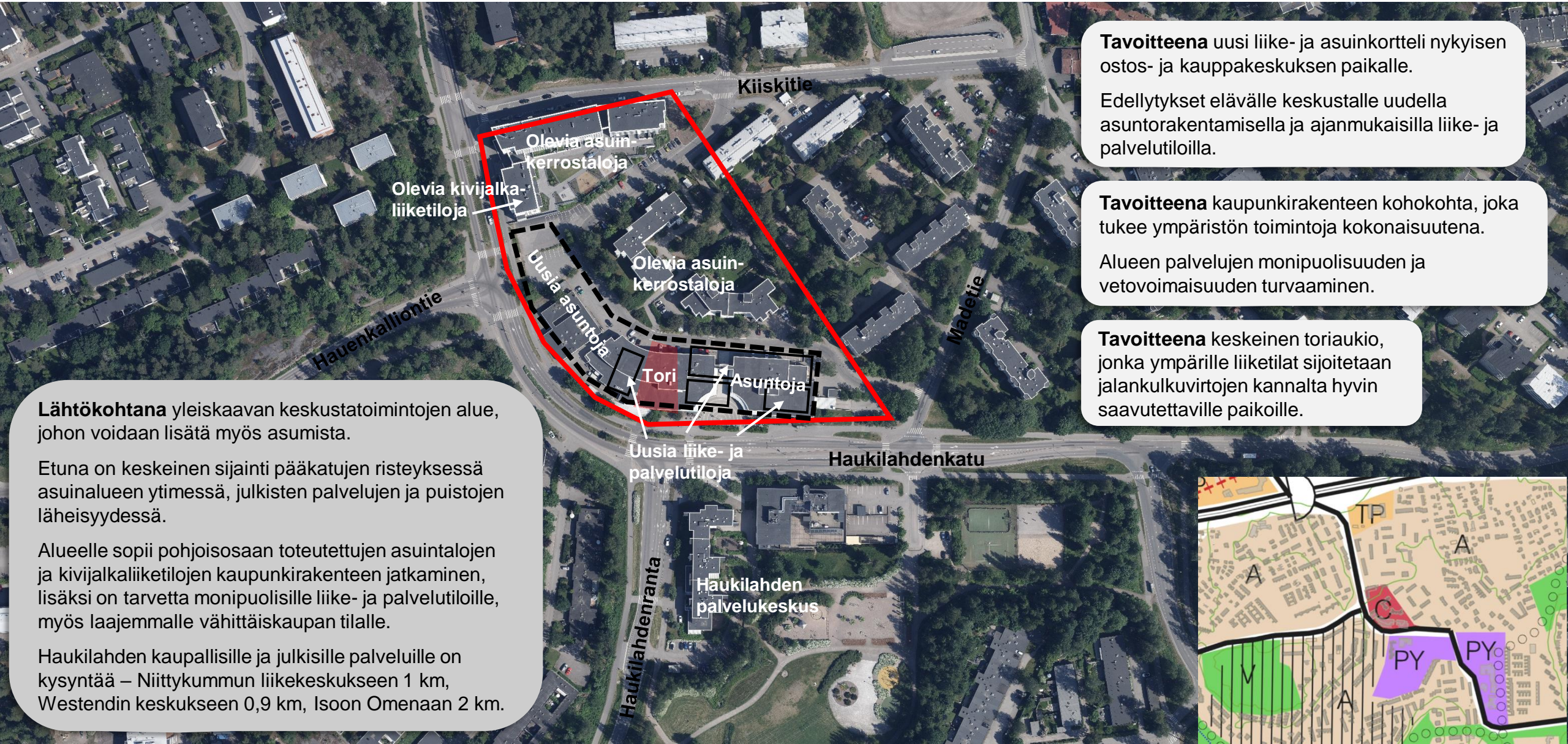
4 Yleiset torialueet



6 Naapurin pysäköintialue sovittaessa



Kaupunkirakenne

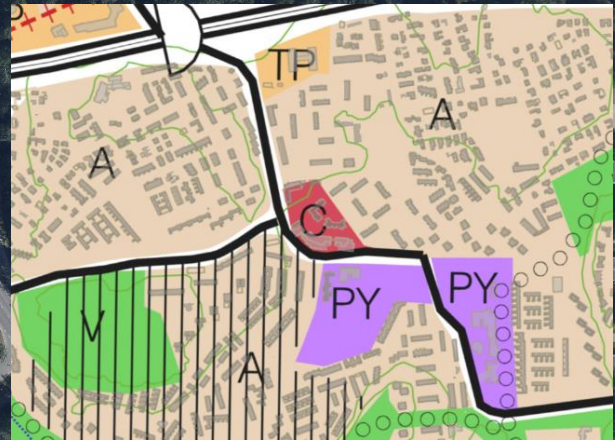


Tavoitteena uusi liike- ja asuinkortteli nykyisen ostos- ja kauppakeskuksen paikalle.
Edellytykset elävälle keskustalle uudella asuntorakentamisella ja ajanmukaisilla liike- ja palvelutiloilla.

Tavoitteena kaupunkirakenteen kohokohta, joka tukee ympäristön toimintoja kokonaisuutena.
Alueen palvelujen monipuolisuuden ja vetovoimaisuuden turvaaminen.

Tavoitteena keskeinen toriaukio, jonka ympärille liiketilat sijoitetaan jalankulkuvirtojen kannalta hyvin saavutettaville paikoille.

Lähtökohtana yleiskaavan keskustatoimintojen alue, johon voidaan lisätä myös asumista.
Etuna on keskeinen sijainti pääkatujen risteyksessä asuinalueen ytimessä, julkisten palvelujen ja puistojen läheisyydessä.
Alueelle sopii pohjoisosaan toteutettujen asuintalojen ja kivijalkaliiketilojen kaupunkirakenteen jatkaminen, lisäksi on tarvetta monipuolisille liike- ja palvelutiloille, myös laajemmalle vähittäiskaupan tilalle.
Haukilahden kaupallisille ja julkisille palveluille on kysyntää – Niittykummun liikekeskukseen 1 km, Westendin keskukseen 0,9 km, Isoon Omena 2 km.



Kaupunkikuva

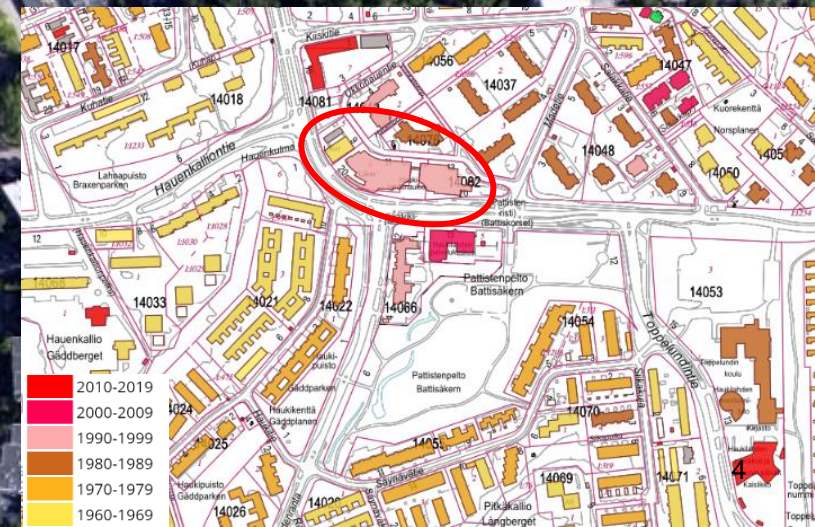
Lähtökohtana ympäristön ominaispiirteet; laaksot ja metsäiset rinteet, kerrostalojen ja pientalojen rakennusryhmät, osa-alueiden rakennuskannan ajallinen kerroksisuus:

60-luvun asuinalue maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö, 70-luvun täydennyksenä rivi- ja kerrostalot, 80-luvun kerrostalot keskustan koillispuolella, 90-luvun kauppakeskus ja asuintalot sekä 2010-luvun uusi asuinkerrostalo liiketiloineen pohjoispuolella.

Tavoitteena kaupunkikuvaltaan sopusuhtainen, kaupunkimaisemassa ja katunäkymien päätteessä istuva kokonaisuus. Näkymiä myös rakennusten lomitse korttelin läpi. Rakentaminen sovitetaan ympäristön ominaispiirteisiin.

Tavoitteena toriaukio ja sen ympäristö kaupunkikuvallisena kohokohtana. Laadukasta, keskusta-omaista miljöötä, jossa jalankulkuympäristöön avautuvat liiketilat elävöittävät kaupunkikuvaa.

Tavoitteena vehreät pihat rakennusten lomaan. Pihat osin maavaraisia; edellytykset istutuksille, jotka parantavat myös katumiljöötä.



Liikenne



Tavoitteena Ukkohautentien jalankulkuympäristön ja liikennejärjestelyjen parantaminen. Tavoitteena hitaasti ajettava katu ja keskustamainen katuympäristö, joka toteutetaan normaalia tonttikatua laadukkaammin.

Tavoitteena selkeä jalankuluraitti keskustakorttelin läpi, joka liittyy osaksi ympäristön kevyen liikenteen raitteja. Tavoitteena sujuvoittaa alueen kulkuyhteyksiä ja lisätä eloisuutta liiketilojen ympäristöön.

Tavoitteena toimivat pysäköinninjärjestelyt asukkaiden ja kaupan pysäköinnin tarpeet yhteen sovittaen. Pääosin autopaikat maanlaiseen pysäköintihalliin, jonne ajoyhteys Ukkohautentien itäpäästä. Yleisiä pysäköintipaikkoja Ukkohautentien varteen.

Lähtökohdiana seudullisen saavutettavuuden kannalta alue kuuluu vyöhykkeeseen II: kävelen, pyöräillen tai tiheällä vaihdollisella joukkoliikenneyhteydellä / SAVU 2030.

Alueen etuna ja haasteena on sijainti ajoneuvo-liikenteen ja kevyen liikenteen solmukohtassa.

