

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus
Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto

Jousenkaaren koulun kiinteistön (49-12-135-1) varaaminen asuintalojen suunnittelemista ja rakentamista varten

SRV Yhtiöt Oyj (jäljempänä SRV) pyytää kunnioittaen, että Espoon kaupunki varaa yhtiöllemme nyt aiemmasta koulukäytöstä poistetun Jousenkaaren koulun kiinteistön (49-12-135-1) asumiseen tarkoitettujen rakennusten kehittämistä, suunnittelemista ja rakentamista varten. Tehtävän asuntorakentamisen tavoitteena on monipuolistaa ja täydentää alueen kaupunkirakennetta sekä alueen kaupunkikuvaa. Suunnittelualueen rajaus on esitetty liitteessä 1.

Espoon kaupunki omistaa nyt aiemmasta koulukäytöstä poistetun Jousenkaaren koulun kiinteistön, jossa sijaitsee käytöstä poistettu koulurakennus sekä siihen liittyviä aputiloja. Kiinteistön länsipuolella sijaitsee rakenteilla oleva Jousenkaaren uusi koulu. Kiinteistö rajautuu muilta osin perinteiseen ja alueelle ominaiseen kerros- ja pientalokantaan. Yhtiömme näkee Jousenkaaren koulun kiinteistön kehittämisen tärkeänä ja keskeisenä jatkumona Tapiolan kaupunkikeskuksen ja Espoon Urheilupuiston alueen kehittämisen kannalta, niitä vahvasti toisiinsa yhdistävänä kaupunkirakenteellisena elementtinä. Kävelyetäisyys suunnittelualueelta Urheilupuiston metroasemalle on noin 350 metriä. Suunnittelualueen laajempi sijainti on esitetty liitteessä 2.

SRV:n esittämän hankkeen tarkoituksena on kehittää edellä mainitulle kiinteistölle aluetta ympäröivään kaupunkirakenteeseen ja kaupunkikuvaan soveltuva suunnitelma, joka mahdollistaa alueelle toteutettavan asuntotuotannon. Laatimamme alustavan suunnitelman mukaan, uudet asuinrakennukset noudattavat Tapiolan alueen rakentamisen aikojen myötä syntyneitä perinteitä ja periaatteita, johon kuuluu mm. rakennusmassojen selkeä rytmitys sekä puistomainen, maaston muotoja kunnioittava rakennettu ympäristö. Käsityksemme mukaan Tapiolan kaupunkikeskuksen ja Urheilupuiston alati kehittyvällä alueella on kasvavaa kysyntää uusista asuinkerrostaloista. Alue on jo tällä hetkellä ja tulee jatkossakin olemaan hyvin suosittu asunnonostajien keskuudessa lähellä sijaitsevien hyvien palveluiden ja liikenneyhteyksien vuoksi. Kohteen arkkitehtisuunnittelusta vastaa arkkitehti, professori Rainer Mahlamäki Lahdelma & Mahlamäki arkkitehtitoimisto Oy:stä.

Suunnitelmamme lähtökohta, muunneltava pohjarakenne, kunnioittaa alueen monipuolista rakennuskantaa mahdollistaen monipuolisen asuntojakauman ja palvelee näin mahdollisimman laajaa ostajakuntaa elämäntilanteesta riippumatta. Asujen tarpeista riippuen asunnot ovat joko yhdistettävissä isommiksi tai jaettavissa pienempiin. Myös sivuasuntomahdollisuudet on huomioitu suunnitelmissa. Lisäksi maantasoon on suunnitelmassamme mahdollista sijoittaa myös asuntoja omalla pihalla, joka mahdollistaa alueelle ominaisen pientalomaisen asuinkokemuksen.

Kokonaisuudessaan esitetyllä ratkaisulla tuettaisiin uusien asuinkerrostalojen syntymistä Tapiolan kaupunkikeskuksen ja Urheilupuiston alueelle ja luotaisiin mielenkiintoinen ja yhtenäinen aluekokonaisuus yhdessä olemassa olevan naapuruston, oppilaitosten,

työpaikkojen ja liikuntapuitteiden kanssa. Alueelle suunnitellut uudet asuinkerrostalot tarjoavat lisää asuntoja perheille ja ympäröivien alueiden vanhemmalle väestölle esteettömään asumiseen. Panostamme ja keskitymme kohteessa strategiamme mukaisesti rakennusten elinkaariviisaisiin ratkaisuihin, kuten esimerkiksi muuntojoustavuuteen, hiilidioksidipäästöjen minimoimiseen ja vihreiden energiaratkaisujen hyödyntämiseen.


Toivomme kaupungilta myönteistä varauspäätöstä hakemuksen mukaiselle ja liitteessä 1 esitetyle suunnittelualueelle. Alueen maankäytön suunnittelu tullaan jatkossa toteuttamaan tiiviissä yhteistyössä Espoon kaupungin maankäytön suunnittelun asiantuntijoiden kanssa. Olemme valmiit käynnistämään alueen maankäytön suunnittelun välittömästi varauspäätöksen saatuaamme.

Suunnittelualue pyydetään varaamaan 31.12.2023 asti hankkeen kehitys- ja suunnittelutyötä varten.

Hanketta yhtiössämme hoitavat varatoimitusjohtaja Timo Nieminen, puh. 0400 424 552, sp. timo.nieminen@srv.fi ja hankekehityspäällikkö Mikael Komulainen, puh. 040 544 4787, sp. mikael.komulainen@srv.fi.

Kunnioittavasti

SRV Yhtiöt Oyj



Timo Nieminen
varatoimitusjohtaja

LIITTEET:

Liite 1: Suunnittelualan rajaus

Liite 2: Laajempi nykytilannekuva alueesta