



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Päätöspöytäkirja
Kiinteistöasiat

11.01.2022

1 (2)
§ 1/2022
11961/02.07.00/2021

Omakotitalon myyminen Leppävaarasta

Päätös

Päätin hyväksyä selostusosassa esitetyn mukaisesti 16.12.2021 päivätyn ostotarjouksen ja myydä kiinteistöllä 49-51-152-6 sijaitsevan omakotitalon kauppahintaan 180 000 euroa.

Omistusoikeuden siirryttyä ostaja vastaa rakennuksen kunnossapidosta ja vastaa, että kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä asemakaavalla suojeltu rakennus säilyy. Maanvuokrasopimukseen sisältyy 10 000 euron sopimussakko, jolla on varmistettu ostajan kunnostamisvelvoite.

Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan erikseen allekirjoitettavalla kauppakirjalla, joka voidaan allekirjoittaa, kun tämä päätös sekä kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston päätös maanvuokrasopimuksesta ovat lainvoimaisia.

Selostus

Kaupungin tavoitteena on luopua sellaisista tiloista ja kiinteistöistä, joita ei tarvita kaupungin omassa toiminnassa ja joiden kaavallinen kehittämispotentiaali on tarvittaviin panostuksiin nähden vähäinen. Myynti on siten kaupungin tavoitteiden mukainen. Espoon kaupungin tonttiyksikkö on yhdessä Tilapalvelut-liikelaitoksen kanssa valmistellut kaupungin rakennusten myyntiä. Rakennuksia on useita ja moniin niistä sisältyy suojeluarvoja. Nyt myytävä kohde on asemakaavalla suojeltu (sr-1).

Espoon kaupunginmuseo puoltaa kohteen myyntiä ja toteaa, että käyttäjäomistaja on paras taho kohteiden säilymisen kannalta. Yksityisessä omistuksessa oleville kulttuurihistoriallisesti arvokkaille kohteille on mahdollista hakea korjausavustusta.

Kaupun kohteen oleva omakotitalo sijaitsee Leppävaaran kaupunginosassa korttelissa 51152 osoitteessa Veräjätalonkatu 8, 02650 ESPOO. Rakennus on valmistunut 1913 ja rakennusrekisterin mukaan sen kerrosala on 123 m². Rakennus on toiminut vuokra-asuntona 30.4.2016 saakka. Rakennus vaatii kunnostusta. Rakennuksen kuntoarvio on ollut ostajalla käytettävissä. Kiinteistö on asemakaavassa osoitettu asumiseen AO-1. Rakennus myydään 977 m² vuokratontilla. Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää maanvuokrasopimuksesta. Rakennuksen kauppa vaatii lainvoimaisen päätöksen maanvuokrasopimuksesta.



ESPOON KAUPUNKI
ESBO STAD

Tilapalvelut-liikelaitos
Toimitusjohtaja

Päätöspöytäkirja
Kiinteistöasiat

11.01.2022

2 (2)
§ 1/2022
11961/02.07.00/2021

Tilapalvelut-liikelaitos ja Espoon kaupungin tonttiyksikkö kilpailuttivat kiinteistönvälityspalveluiden hankinnan kiinteistön vuokraoikeuden rakennuksineen myyntiin. Välittäjäksi valittiin Kahdeksas päivä Oy.

Kiinteistön vuokraoikeutta rakennuksineen myytiin tarjouskaupalla. Tarjouskilpailun voittanut tarjous oli 180.000 euroa. Kauppahinta on käypä markkina-arvo rakennuksesta nykykunnossa.

Toimivalta

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimintaohjeen 6 §:n mukaan toimitusjohtaja päättää rakennusten luovuttamisesta, kun luovutettavan rakennuksen pinta-ala ei ylitä 500 m² ja luovutushinta on enintään 500.000 euroa.

Lehtinen Maija
Toimitusjohtaja

Valmistelija / lisätiedot:
Welling Sara

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje (kuntalaki)
- 2 Kartta
- 3 Espoon Kaupunginmuseon lausunto 25.1.2017

Tiedoksi

Asianosaiset

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.