

ESPOON KAUPUNGINMUSEO**Lausunto 25.1.2017**

Tekninen ja ympäristötoimi
Maankäyttöasiantuntija Jouni Lindberg
PL 49
02070 ESPOON KAUPUNKI

Lausuntopyyntöne 29.12.2016

**LAUSUNTO KAUPUNGIN OMISTAMIEN RAKENNUSTEN MYYNNISTÄ
OSOITTEESSA VERÄJÄPELLONKATU 8**

Espoon tekninen ja ympäristötoimi on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa kaupungin omistamasta kiinteistöstä, joka sijaitsee Leppävaaran kaupunginosassa osoitteessa Veräjätalonkatu 8. Tilapalvelussa ja teknisen toimen tonttiyksikössä selvitetään mahdollisuuksia joidenkin kaupungin omistamien arvokkaiden pienkiinteistöjen myymiselle yksityisille tahoille tai henkilöille. Näiden joukossa ovat myös nyt lausunnolla olevat rakennukset Veräjätalonkadulla.

Kohteen taustaa

Lausunnon kohteena olevat puurakennukset sijaitsevat Leppävaaran koulukeskuksen tuntumassa. Harjakattoiset, lautaverhoillut talot on rakennettu 1900-luvun alussa ja ne ovat tuolloin kuuluneet Veräjätalonkadun huvilakokonaisuuteen. Suurempi rakennus on kaksikerroksinen ja huvilamainen, kun taas pienempi puutalo on vaatimattomampi ja se on viimeksi toiminut talousrakennuksena. Vuosikymmenten saatossa kadun pintaa on nostettu siten, että nämä talot piha-alueineen ovat jääneet kuoppaan.

Kaupunginmuseo on laatinut vuonna 2014 selvityksen, jossa ovat mukana ennen vuotta 1960 valmistuneet kaupungin omistamat huvila-, kartano- ja tilakokonaisuudet. Selvityksen tarkoituksena on toimia apuna näihin rakennuksiin liittyvässä päätöksenteossa esimerkiksi kaavoitus- tai korjaushankkeiden yhteydessä. Selvityksessä kaupunginmuseo on arvottanut rakennukset luokkiin 1–3, siten, että 1-luokka on arvokkain ja 3 vaatimattomin.

Lausunnon kohteena olevat rakennukset on sijoitettu kaupunginmuseon luokituksessa 2-luokkaan ja niitä on luonnehdittu seuraavanlaisella arvotuslauseella: *Leppävaaran 1900-luvun alun huvilarakentamiseen liittyvä asuinrakennus. Osa laajempaa Veräjätalonkadun varrella säilynyttä kokonaisuutta.*

Alueen asemakaavan muutos on vahvistettu kaupunginhallituksessa 22.8.2016. Rakennukset sijaitsevat alueella, jolla on kaavamerkintä AO-1, *erillispientalojen korttelialue, johon saa sijoittaa liike-, kahvila- ja ravintolatoimintaa rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen.*

Tontilla oleva suurempi asuintalo on varustettu lisäksi suojelumerkinnällä sr-1 ja sitä koskee seuraavanlainen määräysteksti: *Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennus, jota ei saa purkaa ja jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Toimenpiteistä on pyydetty museoviranomaisen lausunto.*

Pienemmän talon kohdalla on merkintä t ja seliteteksti: *Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.*

Kaupunginmuseon huomioita kaupungin rakennusten myyntiin liittyen

Kaupunginmuseo tarkastelee kaupungin rakennusten myyntiä perustehtävänsä mukaisesti kulttuurihistorian ja rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta. Kaupunginmuseo pitää myönteisenä, että tilapalvelut on ryhtynyt aktiivisesti selvittämään mahdollisuuksia kaupungin omistamien arvokkaiden pienkiinteistöjen myymiseen. Rakennusten säilymisen kannalta on ensiarvoisen tärkeää, että niille löytyy sopivaa käyttöä. Koska nämä rakennukset on alun perin suunniteltu asuintaloiksi, on se luontevin käyttö myös jatkossa.

Muuten kaupunginmuseolla ei ole huomauttamista osoitteessa Veräjätalonkatu 8 sijaitsevien puurakennusten myymiseen.

Maarit Henttonen
museotoimenjohtajan sijainen
tutkimuspäällikkö

Marja Sahlberg
intendentti

Tiedoksi: Museovirasto, kulttuuriympäristön suojelu
Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue