

Tekninen lautakunta 26.01.2022 § 5

§ 5

## Toppelundinpuiston puistosuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:  
Sorvali Ville

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavan puistosuunnitelman:

Asemakaava-alue/  
Suunnitelman nimi

Piirustus nro

TOPPELUND II/  
Toppelundinpuisto

7706/200

2) antaa vastaukset suunnitelmasta tehtyihin palautteisiin liitteen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Espoon kaupungin hallintosäntö I. osa 4. luku 22 §  
Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 46 §

### Käsittely

Keskustelun kuluessa Aulikki Pentikäinen ehdotti Ulla Palomäen kannattamana, että lautakunta päättäisi seuraavaa:

”Tekninen lautakunta

1. hylkää Toppelundin puistosuunnitelman.

2. kehottaa kaupunkitekniiikan keskusta jatkamaan sopivien padelkenttäpaikkojen kartoittamista yhteistyössä Espoon liikuntatoimen ja tonttiyksikön kanssa ottaen huomioon kenttien tasapuolisen sijoittumisen Espoon alueella sekä luontoarvot ja alueen saavutettavuuden.”

Fred Granberg, Pauliina Ilkko-Ervasti, Camilla Lindy, Tommi Halkosaari, Riikka Ahonvala, Heikki Seppä, Janne Hirvasvuopio ja Hannu Heikkinen ilmoittivat kannattavansa Pentikäisen ehdotusta.

Tekninen lautakunta hyväksyi Pentikäisen ehdotuksen yksimielisesti.

## Päätös

Tekninen lautakunta yksimielisesti

1. hylkäsi Toppelundin puistosuunnitelman.

2. kehotti kaupunkitekniikan keskusta jatkamaan sopivien padelkenttäpaikkojen kartoittamista yhteistyössä Espoon liikuntatoimen ja tonttiyksikön kanssa ottaen huomioon kenttien tasapuolisen sijoittumisen Espoon alueella sekä luontoarvot ja alueen saavutettavuuden.

## Selostus

Hyväksyttäväksi esitettävä puistosuunnitelmaehdotus 7706/200 koskee padelkenttien rakentamista Toppelundinpuistoon.



### 1. Suunnitelman sisältö

Puistosuunnitelma mahdollistaa padelkenttien toteuttamisen Toppelundinpuistoon (Toppelundsparken). Suunnitelman on teettänyt yksityinen toimija, jonka tavoitteena on perustaa padelkentät kaupungin virkistysalueelle Toppelundinpuistoon omalla kustannuksellaan.

Useat yksityiset toimijat ovat olleet kiinnostuneita perustamaan padelkenttiä Espoon alueelle. Espoon kaupunki järjesti padelkentistä julkisen hakumenettelyn 29.3.–30.4.2021 välisenä aikana. Hakemuksia jätettiin yhteensä 47 kappaletta. Hakumenettelyn seurauksena tonttipäällikkö myönsi päätöksellään 14.6.2021 § 238 valtakirjan Padel Brothers Oy:lle hakea padelkenttien toteutusta varten tarvittavat luvat Toppelundinpuiston puistoalueelle. Padelkenttien alueesta laaditaan vuokrasopimus kaupungin ja toimijan välillä, kun rakentamisen luvat on saatu. Lupana toimii kyseessä oleva Toppelundinpuiston puistosuunnitelma, jonka toimija on kaupungin ohjauksessa omalla kustannuksellaan laatinut.

Puistosuunnitelmassa esitetään kaksi padelkenttää sijoitettavaksi Toppelundinpuiston nykyiselle avoimelle nurmialueelle sen koilliskulmaan, missä ne vievät osan Toppelundinpuiston avoimista nurmialueista. Asemakaavassa alue on lähivirkistysaluetta VL-1. Toppelundinpuiston metsäalueilla on tunnistettu liito-oravan alueita sekä reittejä, joita padelkentät eivät vaaranna. Kenttien vuoksi ei ole tarpeen poistaa puita eikä alueen hoitoon kenttien ulkopuolella tule muutoksia. Kenttien alue on ennallistettavissa helposti nykyisenlaiseksi nurmialueeksi mahdollisen vuokrasopimuksen päätyttyä. Kenttien vieressä sijaitsee kaupungin yleinen parkkialue, jossa on tilaa 27 autolle.

Padelkentät ovat tekonurmipintaisia ja niiden mitat ovat 10 x 20 metriä. Kenttiä reunustavat 3–4 metriä korkeat seinät, jotka ovat osin lasia ja osin metalliverkkoa. Kentille tulee oma valaistus, joka on päällä vain silloin, kun kentillä on toimintaa. Kentän valaisimet ovat noin 6 metriä korkeat. Kenttien väliselle kivituhka-alueelle sijoitetaan varustelaatikko pelivälineille sekä istuskelupenkit kenttien käyttäjiä varten. Paikalle tuodaan kenttien käyttäjiä palveleva roska-astia.

Padelkenttien rakentamisesta tai ylläpidosta ei tule kustannuksia kaupungille.

## 2. Suunnittelun kulku

Puistosuunnitelma on laadittu vuoden 2021 syksyn aikana. Koronatilanteen vuoksi kaikille avointa yleisötilaisuutta ei järjestetty. Suunnitelmaluonnos oli esillä kaupungin verkkosivuilla ja luonnoksen kommentointi tapahtui sähköpostitse. Tieto suunnitelmaluonnoksesta postitettiin lähimmille kiinteistöille sekä suunnitelmasta tiedotettiin myös maastotiedottein.

Suunnitelmaluonnoksen johdosta saatiin noin 90 kirjallista palautetta. Pääpiirteittäin palautteenantajat vastustavat kenttien sijoittamista Toppelundinpuistoon. Palaute ei niinkään koskettanut suunnitteluratkaisuja, vaan ylipäättään kenttien sijoittamista kyseiselle puistoalueelle. Lisäksi saatiin erillinen adressi, jossa on 505 allekirjoitusta puistoalueen nykyisen vapaan, rakentamattoman ja avoimen nurmitilan säilyttämisen puolesta. Yhdeksän palautteenantajaa kannatti hanketta. Kooste saaduista palautteista ja niiden vastauksista on liitteenä.

## 3. Rakentaminen

Yksityinen toimija pyrkii rakentamaan kentät 2022 keväällä.

### Päätöshistoria

### Liitteet

- 1 Puistosuunnitelma 7706/200
- 2 Palautevastauskooste

### Oheismateriaali

- Ei julkinen- Palautteet
- Ei julkinen - Adressi
- Hakumenettelyasiakirja
- Tonttipäällikön päätös 14.6.2021 § 238

**Tiedoksi**