

Tekninen lautakunta 26.01.2022 § 3

§ 3

Martinniityn puistosuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Sorvali Ville

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavan puistosuunnitelman:

Asemakaava-alue/
Suunnitelman nimi

Piirustus nro

EESTINMALMI I/
Martinniitty

5402/214

Sovelletut oikeusohjeet:

Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku 22 §
Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 46 §

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Hyväksyttäväksi esitettävä puistosuunnitelmaehdotus 5402/214 koskee padelkenttien rakentamista Martinniityn puistoalueelle.



1. Suunnitelman sisältö

Puistosuunnitelma mahdollistaa padelkenttien toteuttamisen Martinniityn (Mårtensängen) puistoalueelle. Suunnitelman on teettänyt yksityinen toimija, jonka tavoitteena on perustaa padelkentät kaupungin virkistysalueelle Martinniityn puistoalueelle omalla kustannuksellaan.

Useat yksityiset toimijat ovat olleet kiinnostuneita perustamaan padelkenttiä Espoon alueelle. Espoon kaupunki järjesti padelkentistä julkisen hakumenettelyn 29.3.–30.4.2021 välisenä aikana. Hakemuksia jätettiin yhteensä 47 kappaletta. Hakumenettelyn seurauksena tonttipäällikkö myönsi päätöksellään 14.6.2021 § 238 valtakirjan Padelton Oy:lle hakea padelkenttien toteutusta varten tarvittavat luvat Martinniityn puistoalueelle. Padelkenttien alueesta laaditaan vuokrasopimus kaupungin ja toimijan välillä, kun rakentamisen luvat on saatu. Lupana toimii kyseessä oleva Martinniityn puistosuunnitelma, jonka toimija on kaupungin ohjauksessa omalla kustannuksellaan laatinut.

Puistosuunnitelmassa esitetään kaksi padelkenttää sijoitettavaksi Martinniityn puistoalueelle. Asema-kaavassa alue on puistoaluetta P1 ja ohjeellisen palloilukentän aluetta UP. Padelkentät sijoittuvat nykyisen asfalttipintaisen koripallokentän alueelle. Koripalloseuralla on varataan jatkossa pienempi katukoripallokenttämäinen tila asfalttialueen läntiseltä laidalta. Kenttien vuoksi ei ole tarpeen poistaa puita eikä alueen hoitoon kenttien ulkopuolella tule muutoksia. Kenttien alue on ennallistettavissa helposti nykyisenlaiseksi mahdollisen vuokrasopimuksen päätyttyä. Martinniityn puistoalueen länsilaidalla on kaupungin yleinen parkkialue, jossa on tilaa 28 autolle.

Padelkentät ovat tekonurmipintaisia ja niiden mitat ovat 10 x 20 metriä. Kenttiä reunustavat 3–4 metriä korkeat seinät, jotka ovat osin lasia ja osin metalliverkkoa. Kentille tulee oma valaistus, joka on päällä vain silloin, kun kentillä on toimintaa. Kentän valaisimet ovat noin 6 metriä korkeat. Kenttien väliin jää pieni tila, johon sijoitetaan varustelaatikko pelivälineille sekä istuskelupenkit kenttien käyttäjiä varten. Paikalle tuodaan kenttien käyttäjiä palveleva roska-astia.

Padelkenttien rakentamisesta tai ylläpidosta ei tule kustannuksia kaupunkitekniikan keskukselle.

2. Suunnittelun kulku

Puistosuunnitelma on laadittu vuoden 2021 syksyn aikana. Koronatilanteen vuoksi kaikille avointa yleisötilaisuutta ei järjestetty. Suunnitelmaluonnos oli esillä kaupungin verkkosivuilla ja luonnoksen kommentointi tapahtui sähköpostitse. Tieto suunnitelmaluonnoksesta postitettiin lähimmille kiinteistöille sekä suunnitelmasta tiedotettiin myös maastotiedottein. Suunnitelmaluonnoksen johdosta saatiin yksi kenttiä ja suunnitelmaa puoltava positiivinen palaute.

3. Rakentaminen

Yksityinen toimija pyrkii rakentamaan kentät 2022 keväällä.

Päätöshistoria

Liitteet

1 Puistosuunnitelma 5402/214

Oheismateriaali

- Ei julkinen - Alkuperäinen palaute
- Padelkenttien hakumenettelyasiakirja
- Tonttipäällikön päätös 14.6.2021 § 238

Tiedoksi