



Tekninen lautakunta

15.12.2021

Kokoustiedot

Aika 15.12.2021 klo 17:00 - 21:40

Paikka Sähköinen Teams-kokous

Läsnä	Grönroos Simo	puheenjohtaja	
	Ahonvala Riikka	jäsen	
	Granberg Fred	jäsen	
	Halkosaari Tommi	jäsen	
	Hanhela Heidi	jäsen	
	Heikkinen Hannu	jäsen	
	Ilkko-Ervasti Pauliina	jäsen	
	Palomäki Ulla	jäsen	
	Pentikäinen Aulikki	jäsen	
	Seppä Heikki	jäsen	
	Siivola Marjaana	jäsen	
	Mikkola Merva	varajäsen	saapui klo 17.15 / 117 §
	Sorri Mikael	varajäsen	
	Laakso Mikko	kaupunginhallituksen edustaja	
	Virolainen Juho	nuorisovaltuuston edustaja	
	Tanska Harri	kaupunkitekniikan johtaja	
	Rauhala Esa	katupäällikkö	
	Aumala Petteri	lakimies	
	Haase Meri	lakimies	
	Vainio Petri	investointipäällikkö	poistui klo 21.10 / 125 §
	Piirainen Ari	kaupungingeodeetti	
	Pakkala Pekka	kehittämispäällikkö	
	Mannermaa Anne	vihertuotantopäällikkö	poistui klo 19.05 / 118 §
	Tuura Kati	luonnonhoitoyksikön päällikkö	poistui klo 19.05 / 118 §
	Kesti Simo	katutuotantopäällikkö	saapui klo 21.00 / 125 § ja poistui klo 21.35 / 127 §
	Virtanen Timo	hallintopäällikkö, sihteeri	

Allekirjoitukset

Simo Grönroos
puheenjohtaja

Timo Virtanen
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Riikka Ahonvala
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 23.12.2021.

Käsitellyt asiat

Pykälä	Liite	Otsikko	Sivu
§ 115		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 116		Pöytäkirjan tarkastajan valinta	5
§ 117	1, 2	Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2022 käyttötalouden ja investointien osalta	6
§ 118	3, 4	Espoon kaupungin viljelypalstojen sääntöpäivitys	10
§ 119	5	Espoon vesihuollon kehittämissuunnitelma 2021–2030 (Kh/Kv-asia)	13
§ 120	6 - 8	Espoon vesihuollon toiminta-alueen 2021 hyväksyminen (Kh-asia)	17
§ 121	9 - 11	Espoon huleveden viemäröintialueen 2021 hyväksyminen	21
§ 122	12	Selvityksen antaminen eduskunnan oikeusasiamiehelle asiassa, joka koskee kantelua asiakirjapyyntöstä	24
§ 123	13 - 15	Tervaportin katu- ja puistosuunnitelman hyväksyminen	27
§ 124	16 - 18	Kirstinharjuntorin katu- ja puistosuunnitelman hyväksyminen	30
§ 125	19 - 22	Kyläsepäntien asemakaava-alueen pohjoisosan katu- ja puistosuunnitelmien sekä Sepänkallion asemakaava-alueen katusuunnitelman hyväksyminen	33
§ 126	23 - 25	Aluevaalien ulkomainonta Espoon hallinnoimilla yleisillä alueilla	39
§ 127		Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä	41
§ 128		Viranhaltijoiden päätökset	42
§ 129	26	Lausunnon antaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle kantelusta, joka koskee katujen rakentamista Espoon Saunalahdessa	44

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

4/52

Tekninen lautakunta

§ 115

15.12.2021

§ 115

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Tekninen lautakunta oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 9.12.2021 päivätyllä jäsenille, varajäsenille, kaupunginhallituksen puheenjohtajalle sekä kaupunginhallituksen, nuorisovaltuuston ja henkilöstön lautakuntaan valitsemille edustajille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/52

Tekninen lautakunta

§ 116

15.12.2021

§ 116

Pöytäkirjan tarkastajan valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Riikka Ahonvala.

Tekninen lautakunta 15.12.2021 § 117

§ 117

Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2022 käyttötalouden ja investointien osalta

Valmistelijat / lisätiedot:
Jarner Kim
Vainio Petri
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevat käyttösuunnitelmat vuodelle 2022 käyttötalouden ja investointien osalta.

Sovelletut oikeusohjeet:
Espoon kaupungin hallintosääntö, osa I, 4., 11 §:n kohta 4.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Simo Grönroos teki kaksi vastaehdotusta käyttösuunnitelmaehdotukseen seuraavasti:

- 1) Kaupunkitekniikan keskus ottaa hiilineutraalisuustavoitteekseen vuoden 2030 sijaan vuoden 2050.
- 2) Kohdasta "Kaupunkirata" poistetaan miljoona euroa.

Heikki Seppä ilmoitti kannattavansa molempia ehdotuksia ja Fred Granberg jälkimmäistä ehdotusta. Aulikki Pentikäinen, Ulla Palomäki ja Pauliina Ilkko-Ervasti ilmoittivat vastustavansa molempia ehdotuksia. Heidi Hanhela ilmoitti vastustavansa jälkimmäistä ehdotusta.

Keskustelun jatkuessa Aulikki Pentikäinen ehdotti Ulla Palomäen kannattamana, että Kaitaanntiitynpolku ja Kaitaanlaaksonpolku otetaan talviaurauksen piiriin.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että lautakunnan tulee äänestää kolmesta tehdystä ehdotuksesta. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä siten, että esittelijän

ehdotusta kannattavat äänestävät ”jaa” ja vastaehdotusta kannattavat äänestävät ”ei”. Puheenjohtajan ehdotus äänestysmenettelyksi hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestettäessä Grönroosin ensimmäisestä ehdotuksesta esittelijän ehdotusta kannattivat Aulikki Pentikäinen, Heidi Hanhela, Hannu Heikkinen, Pauliina Ilkko-Ervasti, Ulla Palomäki, Fred Granberg, Tommi Halkosaari, Riikka Ahonvala, Merva Mikkola, Mikael Sorri ja Marjaana Siivola, yhteensä 11 ääntä. Vastaehdotusta puolestaan kannattivat Simo Grönroos ja Heikki Seppä, yhteensä kaksi ääntä.

Äänestettäessä Grönroosin jälkimmäisestä ehdotuksesta esittelijän ehdotusta kannattivat Aulikki Pentikäinen, Heidi Hanhela, Hannu Heikkinen, Pauliina Ilkko-Ervasti, Ulla Palomäki, Tommi Halkosaari, Riikka Ahonvala, Merva Mikkola, Mikael Sorri ja Marjaana Siivola, yhteensä 10 ääntä. Vastaehdotusta puolestaan kannattivat Simo Grönroos, Heikki Seppä ja Fred Granberg, yhteensä kolme ääntä.

Äänestettäessä Pentikäisen ehdotuksesta esittelijän ehdotusta kannattivat Simo Grönroos ja Hannu Heikkinen, yhteensä kaksi ääntä. Vastaehdotusta puolestaan kannattivat Aulikki Pentikäinen, Heidi Hanhela, Pauliina Ilkko-Ervasti, Ulla Palomäki, Heikki Seppä, Fred Granberg, Tommi Halkosaari, Riikka Ahonvala, Merva Mikkola, Mikael Sorri ja Marjaana Siivola, yhteensä 11 ääntä.

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hylänneen molemmat Grönroosin ehdotukset, mutta hyväksyneen Pentikäisen ehdotuksen.

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin muutettuna siten, että myös Kaitaanntiitynpolku ja Kaitaanlaaksonpolku otetaan talviaurauksen piiriin.

Selostus

Valtuusto hyväksyi 8.12.2021 vuoden 2022 talousarvion sekä taloussuunnitelman. Talousarvion noudattamista koskevien ohjeiden mukaan käyttösuunnitelma laaditaan vuoden 2022 talousarvion mukaiseksi siten, että tulostavoitteiden toteutuminen varmistetaan. Käyttösuunnitelma tehdään sekä käyttötalouden toiminnasta että investoinneista. Hallintosäännön mukaan, tekninen lautakunta päättää käyttösuunnitelmasta.

Käyttösuunnitelma vuodelle 2022 käyttötalouden osalta

Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelma laaditaan käyttötalouden osalta palvelualueittain.

Teknisen lautakunnan palvelualueet ovat 411 Hallinto, 413 Infrapalvelut, 417 Kaupunkimittaus- ja geotekniikkapalvelut sekä 419 Investoinnit. Teknisen lautakunnan vuoden 2022 talousarvioesitys palvelualueille oli tulojen osalta 38 milj. euroa ja menojen osalta 61,9 milj. euroa. Lautakuntaesityksen jälkeen talousarviovalmistelu jatkuu toimialan valmisteluvaiheella. Kaupunkiympäristön toimialan valmisteluvaiheessa on toimialan kehysten mukaista tulotavoitetta kohdennettu toimialan tulosyksiköiden kesken uudelleen ja teknisen lautakunnan tulotavoitteesta on vähennetty 0,5 milj. euroa ja vastaavalla summalla on toimialan esikunnan tulotavoitetta korotettu.

Valtuustoryhmien talousarvioneuvotteluissa ei tehty muutoksia Teknisen lautakunnan toimialan valmisteluvaiheen talousarvioesitykseen, joka oli tulojen osalta 37,5 milj. euroa ja menojen osalta 61,9 milj. euroa. Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelma käyttötalouden osalta vastaa muutoin lautakunnan talousarvioesityksen tulosyksikön määrärahojen jakoa palvelualueille, sillä poikkeuksella, että palvelualueen 419 Investoinnit tulotavoite on 0,5 milj. euroa alempi.

Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2022 käyttötalouden osalta on valtuuston hyväksymän talousarvion mukainen. Vuoden 2022 käyttösuunnitelma on liitteenä.

Kunnallistekniikan toimintasuunnitelma vuodelle 2022

Lautakunnan kunnallistekniikan investointien talousarvioesitykseen ei tehty muutoksia valtuustoryhmien talousarvioneuvotteluissa vuodelle 2022. Sen sijaan vuodelle 2023 neuvottelutuloksena lisättiin 0,35 milj. euroa Blindsundin sillan rakentamiseen ja 0,4 milj. euroa moposuoran rakentamiseen Juvanmalmille. Kunnallistekniikan investointien vuoden 2022 käyttösuunnitelmassa osoitetaan talousarvion mukaiset määrärahat työkohteille.

Valtuusto päättää kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investointien yleisten teiden ja pääkatujen hankkeista Kehä I, Turunväylä, Turuntie, Vihdintie, Nupurintie, Espoonväylä ja joukkoliikenteen hankkeista Kaupunkirata, Jokeri 1 sekä Suurpellon, Tapiolan ja Urheilupuiston taseyksiköiden investoinneista. Peruskaupungin kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investointien (pl. liikuntapaikkojen perusparantaminen 949) muista työkohteista päättää tekninen lautakunta.

Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2022 investointien osalta on valtuuston hyväksymän talousarvion mukainen.

Kunnallistekniikan toimintasuunnitelma vuodelle 2022 on liitteenä.

Päätöshistoria

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

9/52

Tekninen lautakunta

§ 117

15.12.2021

Liitteet

- 1 Teknisen lautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2022
käyttötalouden osalta
- 2 Kunnallistekniikan toimintasuunnitelma vuodelle 2022

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

10/52

Tekninen lautakunta

§ 118

15.12.2021

11668/00.01.01/2021

Tekninen lautakunta 15.12.2021 § 118

§ 118

Espoon kaupungin viljelypalstojen sääntöpäivitys

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuura Kati
Mannermaa Anne
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta hyväksyy viljelypalstojen säännöt 1.1.2022 alkaen liitteen mukaisesti.

Sovellettava oikeusohjeet

Espoon kaupungin hallintosääntö, osa Luottamushenkilötoimielimet / 4 / 11
§ 1. mom. kohta 3.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Merva Mikkola ehdotti, että lautakunta päättäisi lisäksi seuraavaa:

”Luonnonhoitoyksikkö inventoi yhden viljelypalstakohteen luonnon monimuotoisuuden, erityisesti kasvien pölytyksen kannalta”.

Edelleen Simo Grönroos ehdotti, että Espoon kaupungin viljelypalstoista ei tiedoteta jatkossa englanniksi, venäjäksi tai arabiaksi.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että molemmat tehdyt ehdotukset olivat jääneet ilman kannatusta ja siten raukeavat.

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Kaupunkitekniikan keskuksen luonnonhoitoyksikkö hallinnoi viljelypalstojen vuokrasopimuksia, valvoo sopimusehtojen (sääntöjen) noudattamista ja

perii palstamaksut. Viljelypalstoja on Espoossa n. 1 200 kpl, joista suurin osa on noin yhden aarin palstoja.

Tekninen lautakunta hyväksyi alkuvuodesta 2020 uudet säännöt viljelypalstoille. Kaupunkitekniikan keskuksessa tämän jälkeen kaikki sopimukset uusittiin.

Sääntöjä tarkennettiin Silkkiniityn viljelypalstojen osalta Kaupunkitekniikan johtajan päätöksellä 9.2.2021. Silkkiniityn palstat ovat osa Silkkiniityn puiston perusparannusta ja vaati hieman erilaiset säännöt verrattuna muihin alueisiin.

Sääntöjä tarkasteltiin kaupungin näkökulmasta ja palstakontakteilta pyydettiin myös kommentteja niihin. Palstakontaktit ovat viljelijöistä koostuvia vapaaehtoisia, jotka toimivat kontaktihenkilöinä eri palsta-alueiden viljelijöiden ja kaupungin välillä/ kanssa. Viljelijät olivat teettäneet itse palstatyytyväisyyskyselyn keväällä 2021, jonka pohjalta palstakontaktit olivat koostaneet mm. sääntöihin muutosehdotuksia.

Palstakontaktit toivat näitä asioita esille sääntöjä käsittelevässä kokouksessa 17.11.2021, joka käytiin luonnonhoitoyksikön kanssa. Palstakontaktit saivat sähköpostilla 24.11.2021 muokatun sääntöluonnoksen, sääntöjä täydentävän infokirjeen sekä tarkennuspyyntöihin liittyneet vastaukset.

Tarkennuspyynnöt liittyivät kasvihuoneiden kokoon ja ympärivuotisuuteen sekä aitojen korkeuteen. Näiden rakenteiden kohdalla noudatetaan rakennusvalvontakeskuksen linjauksia ja Espoon rakennusjärjestyksen 18 § ja 19 § kohtia, joista rakennusvalvonta antoi lausunnon.

Pääsääntöisesti sääntöjen kohtia tarkennettiin selvemmiksi ja tarkennettiin joitain kohtia, mm. kompostoinnista. Kaupallisen myynnin kieltäminen lisättiin sääntöihin, annettiin lupa hieman suurempiin vesiaistioihin, sekä poistettiin kohta väliaikaisista vuokrauksista, jos tyhjiä palstoja on saatavilla. Aitojen korkeutta ei muutettu, ja kasvihuoneet tulee purkaa edelleen kauden päätteeksi. Muovien ja harsojen käyttöä kasvatuksessa tarkennettiin.

Sääntöpäivityksen lisäksi luonnonhoitoyksikkö teki erillisen palstainfon, johon on koottu tarkentavia asioita muutamiin sääntöjen kohtiin, sekä tietoa palsta-asioista yleensä. Säännöt ja info viedään espoo.fi-sivuille nähtäville.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Viljelypalstojen säännöt

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

12/52

Tekninen lautakunta

§ 118

15.12.2021

2 Info palstaviljelijöille

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

13/52

Tekninen lautakunta

§ 119

15.12.2021

11064/11.01.03/2021

Tekninen lautakunta 15.12.2021 § 119

§ 119

Espoon vesihuollon kehittämissuunnitelma 2021–2030 (Kh/Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Vainio Petri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta hyväksyy Espoon vesihuollon kehittämissuunnitelman 2021–2030 ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja edelleen päätettäväksi Valtuustolle.

Sovelletut oikeusohjeet:
Vesihuoltolaki 5 § ja 8 §

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Espoon vesihuollon kehittämissuunnitelma 2021–2030

Espoon vesihuollon kehittämissuunnitelma laadittiin samanaikaisesti pääkaupunkiseudun alueellisen, sekä Helsingin, Kauniaisten ja Vantaan kaupunkikohtaisten vesihuollon kehittämissuunnitelmien kanssa. Suunnitelmien tavoitteena on tukea kuntien ja seudun yhdyskuntarakenteen ja vesihuollon kehittymistä seuraavan vuosikymmenen aikana. Kehittämissuunnitelmassa on keskitytty yhdyskuntarakenteen kehittymisen aiheuttamien muutostarpeiden sekä nykyisten verkostojen ulkopuolella olevien vesihuollon tarpeessa olevien alueiden tunnistamiseen. Kehittämissuunnitelma ei ole sitova oikeusvaikutteiden asiakirja vaan tavoitteellinen suunnitelma, jossa esitetään kaupungin vesihuollon kehittämisen suuntaviivat ja periaatteet. Verkostojen laajentamisella asemakaava-alueille tuetaan yhdyskuntarakenteen hallittua kehittymistä ja kasvua. Espoon

asukasmäärä jatkaa kasvuaan mutta lähivuosien asuntorakentamiskohteet sijoittuvat pääosin nykyisen yhdyskuntarakenteen ja vesihuollon toiminta-alueen sisään. Asemakaavoitetulla alueella vesihuollon toiminta-alue laajenee rakentamisen aiheuttaman tarpeen mukaisessa aikataulussa. Verkostoja laajennetaan muille kuin asemakaavoitetuille alueille tässä kehittämissuunnitelmassa esitetyssä aikataulussa HSY:n investointiraamin puitteissa. Alueiden tarkastelu ja priorisointi on tehty seutasolla kattaen koko pääkaupunkiseudun. Ensisijaisiksi kohteiksi nousivat alueet, joissa on suurimmat asukasmäärät ja lisäksi ympäristöllisiä tai terveydellisiä syitä. Toteuttamisjärjestys määritettiin priorisointianalyysin sekä alustavan liittymishalukkuuskyselyn perusteella. Toteutusohjelmaan Espoosta nimetyt kohteet seuraavan kymmenen vuoden aikana ovat Kunnarla-Kalmari-Uusitorppa Bodomjärven länsipuolella sekä Brobacka. Keskitetyn viemäroinnin ulkopuolella on arviolta noin 2500 vakituisesti asuttua asuntoa ja 1600 vapaa-ajan asuntoa ja keskitetyn vedenjakelun alueella hieman vähemmän.

Suunnitteluprosessi

Espoon vesihuollon kehittämissuunnitelman laatiminen käynnistyi toukokuussa 2021. Espoon työryhmään kuuluivat

Työryhmä kokoontui kaikkiaan viisi kertaa.

Suunnitelmasta saadut lausunnot ja muistutukset

Suunnitelmasta pyydettiin lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Espoon seudun ympäristöterveydenhuolloilta, Espoon ympäristökeskukselta, Espoon kaupunkisuunnittelukeskukselta, Vantaan kaupungilta, Helsingin kaupungilta, Kauniaisten kaupungilta, Nurmijärven kunnalta, Kirkkonummen kunnalta, Vihdin kunnalta, Suvisaariston vesiosuuskunnalta, Rinnekoti-säätiöltä, Kartanon vedeltä sekä Näsinientien vesiosuuskunnalta.

Kehittämissuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin kaupungin internet-sivuilla ja se oli nähtävillä Kaupunkiteknikan keskuksen näyttelytilassa 1.10.–30.10.2021.

Muiden kuntien ja ELYn lausunnot

Helsingin ja Kauniaisten lausunnoissa todetaan, että Espoon vesihuollon kehittämissuunnitelmasta ei ole huomautettavaa.

Vihdin kunta tuo esille neuvottelutarpeensa HSY:n kanssa lisävedenhankinnasta HSY:n verkostosta Vihdin suuntaan.

Helsingin diakonissalaitos (ent. Rinnekotisäätiö) tuo lausunnossaan esille omien vesi- ja jätevesilaitoksiensa huonon kunnon ja toimintavarmuuden ja toivoo keskusteluja järjestelyistä laitoksen vesihuollon toimintavarmuuden turvaamiseksi.

Uudenmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus (ELY) pitää hyvänä, että kehittämissuunnitelma on laadittu koko HSY-alueelle ja siten kuntien vesihuollon ja maankäytön suunnitelmat voidaan tarkastella ja yhteensovittaa laajalla alueella. Lisäksi kehittämissuunnitelma edistää osaltaan myös yhteistyötä HSY-alueen ulkopuolella olevien naapurikuntien kanssa.

ELY-keskus kiinnittää lausunnossaan huomiota asemakaavan ulkopuolisten alueiden osalta vesihuoltolain mukaiseen järjestämisvelvollisuuden arviointiin, joka lausunnon mukaan tulisi tehdä erillisenä terveydensuojelullisten ja ympäristönsuojelullisten syiden sekä suurehkon asukasjoukon tarpeen osalta.

Uudenmaan ELY-keskus ehdottaa, että kehittämissuunnitelmassa huomioidaan vuonna 2021 valmistunut Kansallisen vesihuoltouudistuksen ohjelma ja siinä esitetyt asiat mm. Suomen vesihuollon visio: Vastuullinen vesihuolto 2030 ja hyvän vesihuollon kriteerit ja niiden käyttöönotto. Lisäksi kehittämissuunnitelmassa olisi hyvä tuoda esille tällä hetkellä laadittavana oleva itäisen- ja eteläisen Suomen vesihuoltostrategia 2050 ja sen pohjalta laadittava Uudenmaan alueen toimenpideohjelma.

Espoon sisäiset lausunnot

Kaupunkisuunnittelukeskus toteaa lausunnossaan, että kehittämissuunnitelmassa esitetyt toimenpiteet vesihuollon kehittämiseksi vastaavat kaupunkisuunnittelukeskuksen käsitystä kehittämistavoitteista.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Espoo Vesihuollon kehittämissuunnitelma 2021–2030

Oheismateriaali

- Helsingin kaupungin lausunto
- Vihdin kunnan lausunto
- Kauniaisten kaupungin lausunto
- (henkilötietoja, ei julkaista) Diakonissalaitoksen lausunto
- Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto
- Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen lausunto

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

16/52

Tekninen lautakunta

§ 120

15.12.2021

8181/14.05.00/2021

Tekninen lautakunta 15.12.2021 § 120

§ 120

Espoon vesihuollon toiminta-alueen 2021 hyväksyminen (Kh-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Vainio Petri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus

- a) hyväksyy Espoon vesihuollon toiminta-alueen 2021 kartan
- b) hyväksyy toiminta-alueen sanallisen määrittelyn.

Sovellettavat oikeusohjeet:

Vesihuoltolaki 8 §
Espoon kaupungin hallintosäntö, osa I, 2., 3 §:n kohta 28

Käsittely

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Selostus

Taustaa

Vesihuoltolaki (119/2001) määrittää vesihuollon toiminta-alueen laatimisen perusteet. Vesihuoltolakia muutettiin vuonna 2014 (681/2014), missä yhteydessä täsmennettiin myös toiminta-alueen sisältöä ja hyväksymistä koskevia pykäläitä. Vesihuoltolain 7 §:n mukaan kunnan alueella toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Vesihuoltolain 8 §:n mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuollosta

huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa.

Luonnos Espoon HSY:n toiminta-alueen päivittämistä on ollut julkisesti nähtävillä 1.9.–31.9.2021 ja siitä on pyydetty lausunnot Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä Espoon kaupungin ympäristökeskukselta ja ympäristöterveydenhuollosta.

Lausunnot

Luonnoksesta on saatu lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta ja Espoon ympäristöterveydenhuolloilta.

Espoon ympäristöterveydenhuolto esittää Luukin ulkoilukartanon alueen lisäämistä toiminta-alueeseen. Luukin ulkoilukartanon ja Luukin leirikeskuksen talousvesi otetaan Vesihuollon kehittämissuunnitelman yhteydessä selvitettyjen tietojen mukaan omasta porakaivosta ja se ei myöskään ole yhdistetty HSY:n viemärijärjestelmään eikä se ole taajama-alueita. Tekninen lautakunta ei esitä Luukin ulkoilukartanon alueen lisäämistä HSY:n toiminta-alueeksi.

Uudenmaan ELY-keskus ehdottaa, että toiminta-alueäärittelyä muutetaan niin, että toiminta-alueajauksen lähtökohtana on Espoon kaupungin toteutunut ja suunniteltu yhdyskuntakehitys. Suunniteltu yhdyskuntakehitys on huomioitava toiminta-alue-ehdotusta pidemmällä aikavälillä jo laadittujen maankäytön suunnitelmien pohjalta.

Uudenmaan ELY-keskus ehdottaa, että toiminta-alueisiin sisällytetään ainakin merkittävä osa (vesihuoltolain mukaisen tarkastelun jälkeen) Espoon kaupungin (1.10.2021) vesihuollon kehittämissuunnitelmaluonnoksessa 2021–2030 esitetyistä kehittämis- ja selvitysalueista. Uudenmaan ELY-keskus kehottaa Espoon kaupunkia myös tarkastamaan kaikkien kunnan alueella toimivien vesihuoltolaitosten toiminta-alueet ajan tasalle.

Maankäytön kehittymistä nykyistä kolmea vuotta pidemmällä aikavälillä on tarkasteltu hyväksytyssä Espoon vesihuollon kehittämissuunnitelmassa 2017–2026 sekä lausuntokierroksella olevassa Espoon vesihuollon kehittämissuunnitelmassa 2021–2030. HSY ja Espoon kaupunki pitävät nykyistä vesihuollon toiminta-alueen kolmen vuoden tarkastelujaksoa maankäytön muutosten osalta riittävänä. Tätä pidempi tarkastelujakso kiinteistökohtaisena on Espoossa kesken olevan pohjois- ja keskiosien yleiskaavan sekä eteläosien nopean kehittymisen takia hyvin haastavaa.

HSY:n vesihuollon toiminta-alueen laatimisesta on lisäksi sovittu vuoden 2015 alussa allekirjoitetussa sopimuksessa "Puitesopimus kuntatekniikan yhteistyöstä HSY:n ja sen jäsenkuntien kesken" (KT-sopimus). Sopimuksen mukaan HSY:n vesihuollon toiminta-alueen tarkastelujakso on kolme vuotta ja päivitysväli yksi vuosi.

HSY:n vesihuollon toiminta-alueen päivitys 2021–2023

Päivityksen lähtökohtana on ollut voimassa oleva vuoden 2020 vesihuollon toiminta-alue, siinä esitetyt laajentumisehdotukset vuodelle 2021 ja kaupungeilta saadut tiedot toiminta-alueen laajentumisesta vuosille 2022–2023. Edellä mainitut tiedot tarkistettiin ja päivitettiin vastaamaan toteutunutta ja suunniteltua yhdyskuntakehitystä.

HSY:n vesihuollon toiminta-alue muodostuu pääasiassa kiinteistöistä, jotka sijaitsevat alle 20 metrin päässä liittymiskelpoisesta vesijohdosta ja jätevesiviemäristä. Toiminta-aluekartoilla esitettyjen kiinteistöjen, jotka sijaitsevat yli 20 metrin päässä vesijohdosta tai jätevesiviemäristä, toiminta-alueeseen kuulumisen arvioinnissa sekä liittämiskohdan osoittamisessa noudatetaan sanallisessa määrittelyssä määriteltyjä periaatteita.

Vuoden 2021 toiminta-alueen muodostamisen yhteydessä on tarkistettu jo vuoden 2020 toiminta-alueeseen kuuluneita alueita. Vuoden 2020 toiminta-alueeseen on tehty tarkistuslaajennuksia ja toisaalta tarkistussupistamisia. Alueiden supistamisen syynä ovat olleet virheet vuoden 2020 toiminta-alueessa. Muutokset eivät edellytä vesihuollon palveluiden järjestämisen uudelleen arviointia. Supistettavilla alueilla mahdollisesti sijaitsevat HSY:n vesihuoltoverkostoihin liittyneet kiinteistöt jatkavat HSY:n toiminta-alueen ulkopuolisina asiakkaina.

Toiminta-alue 2021 on rajattu 1.1.2021 voimassa olleiden kiinteistörajojen mukaan ja se koskee kyseisenä ajankohtana kiinteistörekisterissä olleita kiinteistöjä. Toiminta-alueeseen kuulumisen tulkitaan pääsääntöisesti kiinteistökohtaisesti. Mikäli kiinteistörajat ovat muuttuneet kyseisen ajankohdan jälkeen tai uusia kiinteistöjä on rekisteröity, kyseisten kiinteistöjen kuulumisen toiminta-alueeseen arvioidaan erikseen sanallisen määrittelyn mukaan.

Osa kiinteistöistä on rajattu kuulumaan toiminta-alueeseen vain osittain. Toiminta-aluepäätös koskee näiden kiinteistöjen osalta vain sitä osaa kiinteistöstä, joka on rajattu kuuluvaksi toiminta-alueeseen.

Toiminta-alueeseen kuulumisen tulkitaan pääsääntöisesti kiinteistökohtaisesti karttatarkekseluna. Mikäli karttatulkinnassa on epäselvyyttä, arvioidaan kyseisen kiinteistön kuulumisen toiminta-alueeseen erikseen sanallisen määrittelyn mukaan. Tulkintatilanteessa

sanallinen määrittely toiminta-alueeseen kuuluvista kiinteistöistä on suhteessa karttaan määräävä.

Toiminta-alueeseen kuuluvista kiinteistöistä on laadittu sähköisessä muodossa oleva karttaesitys (liite), joka on päätöksenteon jälkeen tarkasteltavissa HSY:n karttapalvelussa. Sanallinen määrittely ja muut laaditut karttatulosteet sekä päätösesitysmalli ovat tämän päätöksen liitteinä.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Espoon vesihuollon toiminta-alue 2021 ja alustava laajeneminen 2022–23
- 2 Espoon vesihuollon toiminta-alueen sanallinen määrittely
- 3 Espoon vesihuollon toiminta-alueen muutokset 2020–21

Oheismateriaali

- Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto Espoon vesihuollon toiminta-alueista 2021–23
- Espoon seudun ympäristöterveyden lausunto Espoon vesihuollon toiminta-alueesta 2021

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

20/52

Tekninen lautakunta

§ 121

15.12.2021

9657/11.01.03/2021

Tekninen lautakunta 15.12.2021 § 121

§ 121

Espoon huleveden viemäröntialueen 2021 hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Vainio Petri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

a) hyväksyy Espoon huleveden viemäröntialueen 2021 liitteen mukaisesti.

b) hyväksyy huleveden viemäröntialueen sanallisen määrittelyn liitteen mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Taustaa

Vesihuoltolain (119/2001) 17 a § mukaan kunta voi vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan päättää, että vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäröinnistä päätöksessä määritellyllä alueella (huleveden viemäröntialue). HSY ja Espoon kaupunki ovat solmineet 1.1.2019 voimaan tulleen hulevesisopimuksen, jossa sovitaan huleveden viemäröinnistä alueella. Hulevesisopimuksen mukaan huleveden viemäröntialue tarkistetaan vuosittain vesihuollon toiminta-alueen tarkistamisen yhteydessä.

Vesihuoltolain 17 a §:n mukaan huleveden viemäröinnistä tehtävän päätöksen liitteeksi on liitettävä kartta, jossa esitetään alueet, joilla on

vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkosto, sekä alueet, joille verkosto rakennetaan.

Luonnos Espoon huleveden viemärintialueen päivittämistä on ollut julkisesti nähtävillä 1.10.–31.10. 2021 ja siitä on pyydetty lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Espoon kaupungin Ympäristökeskukselta ja Espoon seudun ympäristöterveydestä.

Espoon ympäristö- ja rakennusvalvontakeskus on esittänyt pienehköjä lisäyksiä sekä supistuksia nähtävillä olleeseen viemärintialueeseen sekä tuo esille muutaman kohteen, jossa on sille tulleen tiedon mukaan hulevesiongelmia. Espoon ympäristökeskuksen tarkennusesitykset otetaan huomioon seuraavaa hulevedenviemärintialuetta määriteltäessä ja tutkitaan mahdollisuus rakentaa hulevesiviemäriä esitetyille ongelma-alueille.

Espoon seudun ympäristöterveys on jättänyt lausuntonsa, jossa ei esitetä muutoksia huleveden viemärintialueluonnokseen.

Espoon huleveden viemärintialueen päivitys 2021

Päivityksen lähtökohtana on ollut hulevesisopimuksen yhteydessä 18.4.2018 hyväksytty huleveden viemärintialue, siihen kohdistuvat muutostarpeet sekä kaupungeilta saadut tiedot huleveden viemärintialueen laajentumisesta vuosille 2021–2022. Huleveden viemärintialue 2021 on muodostettu 1.1.2020 voimassa olleiden kiinteistörajajen mukaan ja se koskee kyseisenä ajankohtana kiinteistörekisterissä olleita kiinteistöjä. Mikäli kiinteistörajat ovat muuttuneet kyseisen ajankohdan jälkeen tai uusia kiinteistöjä on rekisteröity, kyseisten kiinteistöjen kuulumisen huleveden viemärintialueeseen arvioidaan erikseen sanallisen määrittelyn mukaan. Huleveden viemärintialueeseen kuuluvat hulevesiviemärintialueen välittömässä läheisyydessä olevat kiinteistöt sekä muut hulevesiviemärintialueen piirissä olevat kiinteistöt. Hulevesiviemärintialueen piiriin kuuluvat tarkoitetaan esimerkiksi kiinteistöt, joiden läheisyydessä kaikki kadut ovat hulevesiviemärintialueeseen eli alueen hulevedet kerätään hulevesiviemärintialueeseen. Osa kiinteistöistä on rajattu kuulumaan huleveden viemärintialueeseen vain osittain. Huleveden viemärintialuepäätös koskee näiden kiinteistöjen osalta vain sitä osaa kiinteistöistä, joka on rajattu kuuluvaksi huleveden viemärintialueeseen.

Huleveden viemärintialueeseen kuulumisen tulkitaan pääsääntöisesti kiinteistökohtaisesti karttatarkasteluna. Mikäli karttatulkinnassa on epäselvyyttä, arvioidaan kyseisen kiinteistön kuulumisen huleveden viemärintialueeseen erikseen sanallisen määrittelyn mukaan. Tulkintatilanteessa sanallinen määrittely huleveden viemärintialueeseen kuuluvista kiinteistöistä on suhteessa karttaan määräävä. Huleveden viemärintialueeseen kuuluvista kiinteistöistä on laadittu sähköisessä muodossa oleva karttaesitys (liite), joka on päätöksenteon

jälkeen tarkasteltavissa HSY:n karttapalvelussa sekä karttaesitys huleveden viemärintialueeseen tehdyistä muutoksista (liite). Sanallinen määrittely täydentää karttaesitystä silloin kun tästä ei voida tarkistaa kiinteistön kuulumista viemärintialueeseen (liite).

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Espoon huleveden viemärintialue 2021
- 2 Espoon huleveden viemärintialueen sanallinen määritelmä
- 3 Espoon huleveden viemärintialueen muutokset

Oheismateriaali

- Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen lausunto Espoon huleveden viemärintialueesta 2021
- Espoon ympäristöterveydenhuoltokeskuksen lausunto Espoon huleveden viemärintialueesta 2021

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

23/52

Tekninen lautakunta

§ 122

15.12.2021

11069/08.00.00/2021

Tekninen lautakunta 15.12.2021 § 122

§ 122

Selvityksen antaminen eduskunnan oikeusasiamiehelle asiassa, joka koskee kantelua asiakirjapyynnöstä

Valmistelijat / lisätiedot:

Aumala Petteri

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta antaa selvityksen eduskunnan oikeusasiamiehelle liitteen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Espoon kaupungin hallintosääntö, I osa, 4., 11 §:n kohta 13.

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Eduskunnan oikeusasiamiehen kanslia on pyytänyt selvitystä asiakirjapyynnön käsittelystä. Kantelija oli 29.9.2021 pyytänyt Espoon kaupungilta palautejärjestelmän kautta saada sähköpostitse Porarinkadun ja Laturinkujan risteyksen liikenteen ohjaussuunnitelman nähtäväkseen. Pyynnössä oli erikseen mainittu, että kyseessä on viranomaisen toiminnan julkisuudesta säädetyn lain mukainen pyyntö saada tieto julkisesta asiakirjasta. Palautejärjestelmä oli lähettänyt automaattisen vastausviestin, että viesti oli vastaanotettu. Kantelija oli 18.10.2021 lähettänyt kaupungin kirjaamoon huomautuksen, ettei pyyntöön ole vastattu ja muistutti kahden viikon vastausajasta, joka oli tuolla hetkellä jo ylittynyt. Kantelua laadittaessa myös neljän viikon määräaika oli kulunut umpeen.

Selvitys

Espoon kaupungin palautepalvelu on asiakaspalvelua varten oleva järjestelmä, jossa asiakkaat voivat kellonajasta riippumatta viestiä asiakaspalveluun havaitsemistaan puutteista tai kehityskohteistaan. Järjestelmän kautta asiakaspalvelu voi pyytää lisäselvityksiä asiantuntijoilta ja vastata asiakkaille. Palautejärjestelmä ei ole asianhallintajärjestelmä, joka tuottaa arkistoitavia asiakirjoja. Espoon kaupungin asianhallintajärjestelmä on D10, jota ylläpitää kaupungin kirjaamo. Palautepalvelun palautteisiin vastaamiselle ei ole laissa asetettua määräaikaa. Sisäisesti kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa on tavoitteeksi asetettu vastaaminen 5 työpäivän kuluessa. Asiakaspalveluun tulee vuosittain noin 50 000 palautetta.

Kantelija on 14.7.2021 jättänyt Espoon kaupungin kaupunkiympäristön palautepalvelun kautta tiedustelun liikennemerkkin sijainnista Porarinkadun ja Laturinkujan risteyksessä.

Kantelijalle on vastattu 3.8.2021 palautepalvelussa. Kantelija on esittänyt palautepalvelussa lisäkysymyksiä 12.8.2021. Kantelijalle on vastattu 24.9.2021 palautepalvelussa.

Kantelija on edelleen toistanut kysymyksensä palautepalvelussa 29.9.2021 ja esittänyt samalla asiakirjapyyntönsä kyseistä kohtaa koskevasta liikenteenohjaussuunnitelmasta.

Kantelija on lähettänyt muistutuksensa asiakirjapyyntöstään kirjaamoon 18.10.2021. Kirjaamo on lähettänyt muistutuksen sähköpostilla asiakaspalvelun sähköpostiin.

Kirjaamon sähköposti on avattu asiakaspalvelussa ja lähetetty vastattavaksi liikenteenhallintayksikköön 1.11.2021.

Liikenteenhallintayksikkö on pyrkinyt löytämään kantelijan tarkoittamaa liikenteenohjussuunnitelmaa, mutta ajantasaista suunnitelmaa ei ole löydetty. Kantelijalle on vastattu 4.11.2021, ettei pyydettyä suunnitelmaa ole löytynyt. Mikäli suunnitelmaa ei löydy, joudutaan se laatimaan uudelleen.

Kantelu on aiheellinen, koska asiakirjapyyntöön olisi tullut vastata kahdessa viikossa. Ongelma on johtunut siitä, että asiakirjapyyntö oli tehty vastaamalla palautepalvelussa annettuun toiseen samaa aihetta koskevaan vastaukseen, jolloin liikenteenhallintayksikössä ei huomattu reagoida asiakirjapyyntöön. Liikenteenhallintayksikön henkilökunnassa on ollut suurta vaihtuvuutta vuoden 2021 aikana ja palautteisiin vastaaminen on vasta uudelleen organisoitumassa.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

25/52

Tekninen lautakunta

§ 122

15.12.2021

Kantelija lähettämä muistutuskirje on ohjattu kirjaamosta teknisen ja ympäristötoimen asiakaspalveluun, jossa sen avaamisessa on ollut viipettä. Asiakaspalveluun saapuu vuosittain noin 2 500 kpl toimenpiteitä edellyttävää sähköpostia. Kun viesti oli avattu, pystyttiin se yhdistämään palautepalvelussa olevaan vastauksen vastaukseen ja ohjaamaan oikeaan yksikköön.

Asiakaspalvelun ohjeistusta on täsmennetty nyt käsillä olevan tapauksen johdosta.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 (henkilötietoja, ei julkaista) Vastaus eduskunnan oikeusasiamiehelle

Oheismateriaali

- (henkilötietoja, ei julkaista) Eduskunnan oikeusasiamiehen selvitys- ja lausuntopyyntö

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

26/52

Tekninen lautakunta

§ 123

15.12.2021

9318/10.03.01/2021

Tekninen lautakunta 15.12.2021 § 123

§ 123

Tervaportin katu- ja puistosuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Välimäki Jyri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta hyväksyy seuraavan katu- ja puistosuunnitelman:

Asemakaava-alue/
Suunnitelman nimi

Piirustus nro

Kattilalaakso II ja Kattilalaakso III
Tervaportti

7668 / 002

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 §
Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku 22 §

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (25.10 - 8.11.2021) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä suunnitelmaehdotus koskee Kattilalaakso (Kitteldalen) II ja Kattilalaakso III -asemakaava-alueilla sijaitsevan Tervaportin (Tjärporten) rakentamista.

Suunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.



1. Suunnitelman sisältö

Tervaportti on saneerattava tonttikatu, joka palvelee sen varrella olevia kiinteistöjä. Tällä hetkellä kadun ajorata on sorapintainen ja kulkee osittain yksityisten tonttien alueella. Hulevesiviemäri puuttuu ja kadun kuivatus on puutteellista. Kadun loppuosuuden jyrkkä mäki on hankala kunnossapidettävä. Tervaportin ajorata ja kadun toiminnot on tarkoitus siirtää katu- ja puistoalueelle. Tulevan asfaltoitavan ajoradan leveys vaihtelee 4,00 m ja 4,50 m välillä. Kadun alkupään kevyen liikenteen järjestelyt jäsennellään uudestaan ja erotetaan ajoradasta reunakivellä. Kadun varteen tulee kahden auton pysäköintitasku. Kadun rakentamisen yhteydessä viereistä puistoaluetta siistitään.

HSY rakentaa suunnittelualueelle vesihuoltoa katujen yhteydessä.

Tervaportin alustavat rakennuskustannukset ovat 100 000 €, josta HSY:n vesihuollon osuus on 27 000 €. Kadun vuosittaisten ylläpitokustannusten ei arvioida muuttuvan.

2. Suunnittelun kulku

Katu- ja puistosuunnitelma on laadittu vuoden 2021 aikana. Suunnitelmaluonnos oli asukkaiden nähtävänä ja kommentoitavana Ota kantaa -verkkopalvelussa 24.6.2021-4.8.2021.

3. Nähtävillä olo

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 25.10 – 8.11.2021. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse.

4. Muistutukset

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

5. Rakentaminen

Kadun rakentaminen ei ole työohjelmassa.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Tervaportti, suunnitelmaselostus
- 2 Katu- ja puistosuunnitelma 7668/002
- 3 Käännös päätöksestä, beslutsprotokollet i översättning: Godkännande av gatu- och parkplanen för Tjärporten

Oheismateriaali

- Kustannusarviot

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

29/52

Tekninen lautakunta

§ 124

15.12.2021

9234/10.03.01/2021

Tekninen lautakunta 15.12.2021 § 124

§ 124

Kirstinharjuntorin katu- ja puistosuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Salmela Maija

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

hyväksyy seuraavan katu- ja puistosuunnitelman:

Asemakaava-alue/
Suunnitelman nimi

Piirustus nro

Suvela I /
Kirstinharjuntori

7073 / 013

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 §Espoon kaupungin hallintosääntö l.
osa 4. luku 22 §

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (27.9. -11.10.2021) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä Suvela I (Södrik I) – kaava-alueen katu- ja puistosuunnitelmaehdotus koskee Kirstinharjuntorin (Kirstiåstorget) ja sen luoteispuolella sijaitsevan puistoalueen rakentamista.

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksesta ei tullut yhtään muistutusta.



1. Suunnitelman sisältö

Suunnitelma on jatkumoa vuonna 2019 suunniteltuihin Harjunportin ja Kirstinharjun (välillä Harjunportti-Kirstinmäki) kevyen liikenteen väylille. Alueen vanhaa rakennuskantaa on purettu ja suunnittelualueen ympärillä on parhaillaan käynnissä uudistalonrakentaminen. Tori- ja puistoalue on tavoitteena saada mahdollisimman hyvin yhteensovitettua korttelien rajapintoihin, jotta alueesta saataisiin mahdollisimman yhtenäinen ja toimiva alueen osa.

Kirstinharjuntorin alustavat rakennuskustannukset ovat noin 284 000 €. Vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 1800 €.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelmat on laadittu v. 2021 aikana. Koronarajoitusten vuoksi ei järjestetty perinteistä asukastilaisuutta. Sen sijaan katusuunnitelmaluonnos oli kommentoitavana Otakantaa.fi -sivustolla 19.7.2021 – 16.8.2021. Suunnitelmasta ei jätetty yhtään kommenttia.

Kirstinharjuntori sekä viereinen puistoalue liittyvät tiivistä rajapinnoiltaan rakenteilla oleviin korttelialueisiin ja suunnittelun aikana on käyty ja tullaan

vielä jatkossakin käymään yhteensovittamista talohankkeiden pihasuunnittelijoiden kanssa.

3. Nähtävillä olo

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotus on ollut ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 27.9. -11.10.2021. Nähtävälle asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävälle asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla, osoitteessa: <https://www.espoo.fi/kuulutukset> -> Katusuunnitelmat sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty yhtään muistutusta.

5. Rakentaminen

Tavoitteena on aloittaa rakentaminen syksyllä 2022, viereisten asuinkortteleiden valmistuttua.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Kirstinharjuntori, suunnitelmaselostus
- 2 Katu- ja puistosuunnitelma 7073/013
- 3 Käännös päätöksestä, beslutsprotokollet i översättning:
Godkännande av gatu- och parkplanen för Kirstiåstorget

Oheismateriaali

- Kustannusarviot

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

32/52

Tekninen lautakunta

§ 125

15.12.2021

5552/10.03.01/2021

Tekninen lautakunta 15.12.2021 § 125

§ 125

Kyläsepäntien asemakaava-alueen pohjoisosan katu- ja puistosuunnitelmien sekä Sepänkallion asemakaava-alueen katusuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:

Marjamaa Pasi

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavat katu- ja puistosuunnitelmat:

Asemakaava-alue/ Suunnitelman nimi	Piirustus nro
Kyläsepäntie / Kyläsepäntie välillä Storhemtin kylätie - pl 1020, Silatarha, osa Pohjanpellon puistosta	6356 / 017
Kyläsepäntie välillä pl 1020 - Hehcutie, LP-alue ja Kyläsepäntori	6367 / 021
Kyläsepäntie välillä Hehcutie - Stensintie	6367 / 022A
Bengtsbyntie ja LP-alue	6367 / 023
Stensintie plv 25-330	6367 / 031A
Osa Pohjanpellon puistosta, hulevesiuoma välillä Kyläsepäntie-Pohjanpellonoja	6356 / 200
Kyläsepäntie plv 220-370, Silatarhanportti	6356 / 412A
Kyläsepäntie, Sepänkallio / Gerkingartano	6367 / 024
Sepänkallio / Hehkurinne	6367 / 025
Hehcutie	6367 / 026
Sepänkalliontie ja LP-alue	6367 / 030

2) antaa vastaukset suunnitelmiin tehtyihin muistutuksiin liitteen mukaisesti.

3) määrää päätöksen maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Käsittely

Keskustelun kuluessa Merva Mikkola ehdotti Marjaana Siivolan kannattamana, että lisäksi selvitetään kantopuiston ja perhospuiston perustamista Pohjanpellon puiston alueelle.

Lautakunta hyväksyi Mikkolan ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

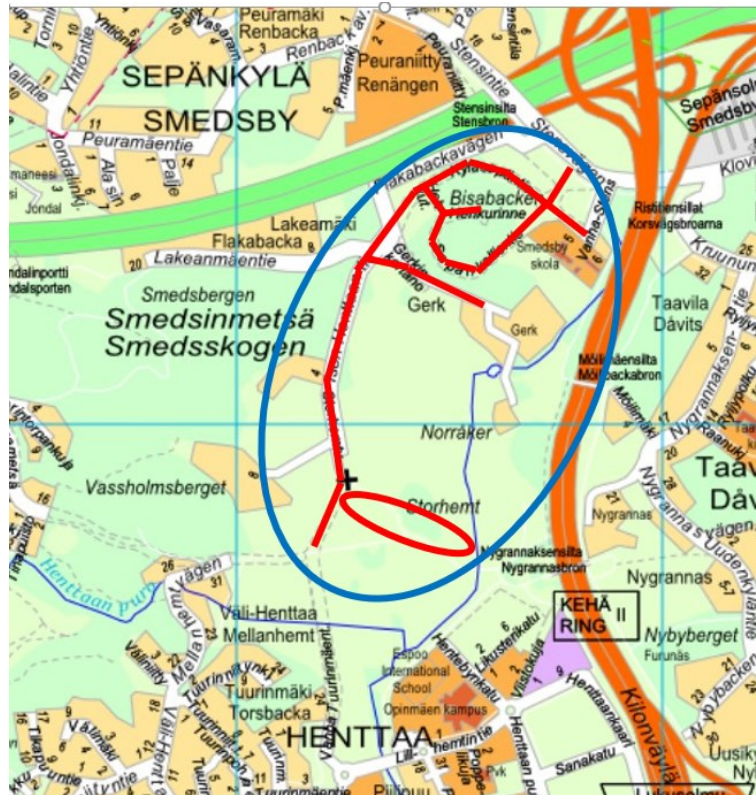
Tekninen lautakunta päätti lisäksi, että selvitetään kantopuiston ja perhospuiston perustamista Pohjanpellon puiston alueelle.

Selostus

Nähtävillä (12. - 26.4.2021) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Kyläsepäntien (Bysmedsvägen) ja Sepänkallion (Smedsberget) asemakaava-alueiden katusuunnitelmaehdotukset koskevat Kyläsepäntien (Bysmedsvägen), Gerkinkartanon (Gerkgården), Hehkutien (Glödvägen), Hehkurinteen (Glödrinken), Sepänkalliontien (Smedsbergsvägen), Bengtsbyntien (Bengtsbyvägen) ja Kyläsepäntorin (Bysmedstorget) sekä osittain Stensintien (Stensvägen) rakentamista. Hyväksyttäväksi esitetään myös Kyläsepäntien (Bysmedsvägen) asemakaava-alueen Silatarhan (Silakyan) ja Pohjanpellon osan (Norråkern, en del) puistosuunnitelmaehdotukset sekä Silatarhanportti (Silakypporten) -sillan pääpiirustus.

Katusuunnitelman mukaisten järjestelyjen rakentaminen viipymättä on välttämätöntä, koska Sepänkallion alueelle rakentuville kortteleille tarvitaan vesihuolto etelän suunnasta Kyläsepäntien katualuetta pitkin ja Henttaan kaupunginosan liikenne tarvitsee uuden läpiajoyhteyden nykyisen Lillhementintien lisäksi sekä liito-oravaselvitykset ovat viivästäneet aloituksen aikataulua. Tästä syystä määrätään katusuunnitelmat maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti pantaviksi täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman.

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin viisi muistutusta.



1. Suunnitelman sisältö

Kyläsepäntie on asemakaavan mukainen uusi alueellinen kokoojaku, joka tulee palvelemaan myös joukkoliikennettä. Kyläsepäntien katualueella on asemakaavan mukainen tilavaraus raideliikenteellekin. Silatarhanportti on Kyläsepäntielle tuleva silta, jonka alitse tulee kevyenliikenteen puistoraitti, latuvaraus ja ekologinen yhteys. Kyläsepäntori on Kyläsepäntien ja Gerkinnekartanon liittymän eteläpuolinen katuaukio, joka on ensisijaisesti vehreä jalankulkualue. Gerkinnekartano, Hehkuatie, Hehkurinne, Sepänkalliontie ja Bengtsbyntie ovat asemakaavan mukaisia uusia tonttikatuja.

Kyläsepäntorin ja Gerkinnekartanon katualueen rajalle pyritään istuttamaan uusia puita vahvista-maan/varmistamaan Kyläsepäntien ylittävää itä-länsisuuntaista liito-oravareittiä ja niiden tueksi alkuvaiheessa myös muutamia hyppytolppia. Näiden detaljit suunnitellaan jatkosuunnittelussa. Stensintie on asemakaavan mukainen alueellinen kokoojaku, joka palvelee myös joukkoliikennettä.

Gerkinnekartanon ja Stensintien järjestelyt esitetään katusuunnitelmissa periaatteellisina ja tavoitteellisina lopputilanteen ratkaisuin, mutta ne toteutetaan aluksi ensimmäisessä vaiheessa suppeampina eli nykyis-tä

olemassa olevaa tilannetta hieman vähemmän muuttaen. Bengtsbyntie ei sisälly vielä ensimmäiseen urakkaan, vaan toteutetaan myöhemmässä vaiheessa (kun mm. koulun liikuntakentän kohtalo tai uusi sijainti ratkeaa).

Katualueiden alustavat rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 22,2 milj. €, josta HSY:n vesihuollon osuus on 2,46 milj. €. Katujen vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin +38 100 €.

Puistoalueiden alustavat rakennuskustannukset ovat yhteensä 700 000 €, josta HSY:n vesihuollon osuus on 250 000 €. Puistoalueiden vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on +18 400 €.

2. Suunnittelun kulku

Katu- ja puistosuunnitelmaluonnokset on laadittu alun perin v. 2012 silloisten Suurpelto IV- ja Suurpelto V -asemakaavavaiheiden aikana. Nykyiset Kyläsepäntien ja Sepänkallion asemakaavat on irrotettu sellaisenaan mainituista vanhoista laajemmista asemakaavaehdotuksista. Kokoojakatualueita ja vesihuollon tarvitsemia puistoalueita sisältävä Kyläsepäntie -asemakaava on hyväksytty 2019. Se ei sisällä kortteleita eikä juurikaan tonttikatuja. Tonttikatuja sisältävä Sepänkallion asemakaava on hyväksytty 2020. Kaavoittaja laatii paraikaa uutta versiota korttelit ja tonttikatualueet sisältävästä Suurpelto IV -asemakaavasta eli Kyläsepäntiehen ja Sepänkallioon rajautuvista niiden ulkopuolisista alueista.

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotukset on viimeistelty kevään 2021 aikana. Katusuunnitelmaluonnosten esittelytilaisuudet pidettiin asianosaisille 10.1.2012 ja 7.2.2012. Puistosuunnitelmaluonnoksista järjestettiin asukastilaisuus 4.10.2012. Myöhemmän katu- ja puistosuunnittelun aikana on myös oltu yhteydessä kaavoittajan, ympäristökeskuksen, HSY:n, HSL:n ja alueen asukkaiden/maanomistajien kanssa huomioiden ja yhteensovittaen esille tulleita seikkoja mahdollisuuksien mukaan. Sepänkallion alueen ensimmäisenä suunnitellun ja rakentamaan valmistautuvan asuinkorttelin alueella ilmeni liito-oravakartoituksessa liito-oraville soveltuvia hyppypuita, jotka muodostavat liito-oraville osan mahdollisesta yhteysreitistä Kyläsepäntien yli. Näitä puita on talon-/tontinrakentamisen yhteydessä tarpeen kaataa ja sen takia varaudutaan perustamaan uusi korvaava liito-oravareitti Gerinkartanon ja Kyläsepäntorin katualueiden kautta toistaiseksi. Tästä aiheesta on Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa tonttihanke neuvotellut (yhdessä Espoon kaupungin kaavoittajan, ymp. keskuksen ja rakennusvalvonnan kanssa) ja esittänyt suunnitelman korvaavasta liito-oravareitistä tarvittavien puiden kaatamisen mahdollistamiseksi. Sitä suunnitelmaa on yhteensovitettu Kyläsepäntien ja Gerinkartanon rakennussuunnitelmien kanssa ja nämä seikat huomioidaan ensimmäisen vaiheen toteutukseen

tähtävissä rakennussuunnitelmissa sen mukaisesti, mitä ELY-keskus asiassa lähiaikoina hyväksyy tai määrää.

3. Nähtävillä olo

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 12. – 26.4.2021. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 7.4.2021, osoitteessa: <https://www.espoo.fi/kuulutukset> -> Katusuunnitelmat sekä kaupungin ilmoitustaululla.

Nähtävillä olon jälkeen palautteen perusteella Stensintien katusuunnitelmaehdotuksen kevyen liikenteen järjestelyjä muutettiin ja Kyläsepäntien-Stensintien risteysalueen ajoratajärjestelyä muutettiin turvallisemmiksi.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin viisi muistutusta. Muistutukset on huomioitu siltä osin, kun ne koskevat katusuunnitelmia eli yleisten alueiden suunnittelua ja muutetuista suunnitelmapiirustuksista on laadittu A-revisiot. Muistutusten johdosta tehtiin suunnitelmaehdotuksiin seuraavia muutoksia: Koska Stensintien eteläpuolinen kevyen liikenteen väylä on nykyinen pp-seutureitti, on sen poikkileikkaus muutettu rinnakkaisiksi jalkakäytäväksi (2 m) ja pyörätieksi (3 m). Jk+pp-tie erotetaan ajoradasta vähintään 1,5 m leveällä välikaistalla. Stensintien ja Kyläsepäntien kiertoliittymän eteläiselle haaralle (Kyläsepäntielle) on lisätty suojatie, jonka mukaisin saarekejärjestelyin Kyläsepäntien ajorata ylitetään yksi ajokaista kerrallaan.

5. Rakentaminen

Katujen rakentaminen on työohjelmassa, alkaen talvikaudesta 2021–2022 eteenpäin.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus
- 2 Katu- ja puistosuunnitelmat
- 3 Muistutukset ja niiden vastineet

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

37/52

Tekninen lautakunta

§ 125

15.12.2021

- 4 Käännös päätöksestä, beslutsprotokollet i översättning:
Godkännande av gatu- och parkplaner för norra delen av
detaljplaneområdet Bysmedsvägen samt gatuplanen för
detaljplaneområdet Smedsberget

Oheismateriaali

- Muistutukset / Ei julkinen - sisältää henkilötietoja
- Kustannusarviot

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

38/52

Tekninen lautakunta

§ 126

15.12.2021

11724/00.00.00/2021

Tekninen lautakunta 15.12.2021 § 126

§ 126

Aluevaalien ulkomainonta Espoon hallinnoimilla yleisillä alueilla

Valmistelijat / lisätiedot:

Kesti Simo

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi aluevaalien ulkomainontaa Espoon hallinnoimilla yleisillä alueilla koskevan ohjeistuksen.

Käsittely

Esittelijä lisäsi kokousaineistoon alustavan kartan vaalimainostelineiden sijainnista sekä selostusosaan linkin vastaavaan työnaikaiseen karttaan.

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Ensimmäiset aluevaalit järjestetään tammikuussa 2022. Espoon kaupunki tarjoaa yleisille alueille sijoitettavia vaalimainostelineitä vaaleihin osallistuvien ryhmittymien käyttöön.

Kaupungin järjestämien telineiden lisäksi voidaan kaupungin yleisillä alueilla harjoittaa muuta vaalimainontaa. Tällöin mainostajan on itse järjestettävä mainonta ja se tapahtuu mainostajan vastuulla. Mainostaja vastaa mainonnan sijoittamisesta ohjeiden mukaan. Ensisijaisen tärkeää on noudattaa ohjeita liikenneturvallisuuden varmistamiseksi.

Alustava työnaikainen kartta vaalimainostelineiden sijainnista löytyy osoitteesta <https://arcg.is/18veyb>. Vaalimainostelineiden sijainnit tullaan julkaisemaan erikseen kaupungin julkisessa karttapalvelussa. Kartassa on esitetty vaalimainospaikat ja värein on kuvattu paikkojen prioriteettijärjestys eli osallistuvien puolueiden määrän kasvaessa karsitaan paikkoja.

Päätöshistoria

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

39/52

Tekninen lautakunta

§ 126

15.12.2021

Liitteet

- 1 Aluevaalit 2022 - Vaalimainonta Espoon yleisillä alueilla
- 2 Ohje vaalimainontaan Espoon kaupungissa
- 3 Vaalimainospaikat kartalla

Oheismateriaali

Tiedoksi

§ 127

Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä**Päätösehdotus****Kaupunkitekniikan johtaja:**

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi

keskeiset infrahankintapäätökset marraskuulta 2021:

- 1) Finnoon vesihuoltolinjan ja Finnoonportin alikulkukäytävän rakentaminen. Urakan hinta on 3 944 700 euroa ja hankkeesta laadittu kustannusarvio on 4 340 653, 80 euroa (hinnat alv. 0). Työ valmistuu 15.11.2022 ja urakoitsijana on Kreate Oy.

Espoon kaupungin tekninen lautakunta on hyväksynyt katusuunnitelmat seuraavasti:

Kaitaantie, 14.11.2021

Finnoonsilta, 12.4.2017

Suomenlahdentie, 18.12.2012

Peijinkatu ja Peijinkulma, 14.8.2019

Hannuksenkuja ja Jerikonpolku, 14.8.2019

Finnoonkallio, 14.8.2019.

- 2) Maanrakennustöiden puitejärjestelyjen optiovuoden käyttö ajalle 1.1-31.12.2022 (järjestelyssä mukana useita urakoitsijoita). Koko sopimuksen arvioitu arvo vuosille 2019–2022 on noin 15 milj. euroa (alv. 0).

Päätös

Tekninen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 128

Viranhaltijoiden päätökset**Päätösehdotus****Kaupunkitekniikan johtaja:**

Tekninen lautakunta

- a) merkitsee tiedoksi päätökset, jotka teknisen lautakunnan puheenjohtaja on jättänyt siirtämättä lautakunnan käsiteltäväksi:
1. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 18.11.2021 Henkilöstöasiat § 14 (Pysäköinnintarkastajan ottaminen toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen)
 2. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 18.11.2021 Henkilöstöasiat § 15 (Pysäköinnintarkastajan ottaminen toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen)
- b) ei käytä kuntalain 92 § mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:
3. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 26.11.2021 Henkilöstöasiat § 16 (Suunnittelupäällikön viran vakinainen täyttäminen)
 4. Kiinteistöinsinöörin päätöspöytäkirja 29.11.2021 Hankinta-asiat § 2 (Viistoilmakuvien katselupalvelun hankinta)
 5. Katupäällikön päätöspöytäkirja 1.12.2021 Katu- ja puistoasiat § 25 (Niipperi/Juvanmalmin koira-aitauksen puistosuunnitelma)
 6. Katupäällikön päätöspöytäkirja 2.12.2021 Katu- ja puistoasiat § 26 (Katusuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen)
 7. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 3.12.2021 Talousasiat § 1 (Valaisinpylväiden mainospaikkojen vuokrasopimus Clear Channel Suomi Oy:n kanssa)
 8. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 7.12.2021 Talousasiat § 2 (Valaisinpylväiden mainospaikkojen vuokrasopimus Atlas Media Oy:n kanssa)
 9. Investointipäällikön päätöspöytäkirja 8.12.2021 Hankinta-asiat § 2 (Projektipäällikköpalvelun hankinta infraomaisuuden tietovirrat hankkeelle)

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

42/52

Tekninen lautakunta

§ 128

15.12.2021

Sovelletut oikeusohjeet:

Kuntalaki 92 §

Espoon kaupungin hallintosääntö, osa II 14 §

Käsittely

Esittelijä lisäsi kokouksessa päätösehdotukseen päätöksen 9.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Päätökset 1–5 (ei julkaista)

Päätös 6 sekä suunnitelmat 7612 / 001–005 (ei julkaista)

Suunnitelmat 7612 / 006–015 (ei julkaista)

Suunnitelmat VIO 7612 / 200–204 (ei julkaista)

Päätökset 7–9 (ei julkaista)

Päätöksiä, joiden otto-oikeuden käytöstä lautakunta on aiemmin luopunut, 1–16 (ei julkaista)

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

43/52

Tekninen lautakunta

§ 129

15.12.2021

11418/10.03.01/2021

Tekninen lautakunta 15.12.2021 § 129

§ 129

Lausunnon antaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle kantelusta, joka koskee katujen rakentamista Espoon Saunalahdessa

Valmistelijat / lisätiedot:

Aumala Petteri

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta antaa liitteen mukaisesti lausunnon Etelä-Suomen aluehallintovirastolle kantelusta, joka koskee katujen rakentamista Espoon Saunalahdessa.

Lautakunta katsoo kantelun aiheettomaksi.

Sovelletut oikeusohjeet:

Espoon kaupungin hallintosääntö, I osa, 4., 11 §:n kohta 13.

Käsittely

Esittelijä totesi, että asia on jaettu lautakunnalle alkuperäisen esityslistan jakelun jälkeen.

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kantelu 15.11.2021

Kantelija on tekemässään kantelussa arvostellut Espoon kaupungin toimintaa Kummelivuorentien rakentamisessa. Kantelun mukaan kaupunki tuhlaa huonolla suunnittelulla määrärahoja sekä vaarantaa puutteellisella liikenteenohjauksella alueella liikkuvien turvallisuutta.

Vastaus kanteluun

Espoon kaupunki kiistää kantelussa esitetyn arvostelun määrärahojen tuhlamisesta. Espoon kaupunki myöntää liikenteenohjauksen toteuttamisen olevan alueella vielä kesken. Kantelussa esitetyn arvostelun perusteella on vaikea nähdä, miltä osin kantelija väittää Espoon kaupungin toiminnan olevan lainvastaista.

Espoon kaupungin yleinen toimintatapa on ollut, että kadut viimeistellään vasta kun ympäröivät tontit valmistuvat. Tällä toimintatavalla vältetään mm. kadun ylimääräisiltä korjauskustannuksilta ja materiaalihävikiltä, sekä tietyömaista johtuvista ylimääräisestä haitasta asukkaille.

Kummelivuorentien hallinnollinen katusuunnitelma 6628/002 on laadittu vuonna 2014 ja suunnitelma on saanut Espoon teknisen lautakunnan hyväksynnän 15.8.2014. Kummelivuorentien rakennussuunnitelmat on laadittu saman suunnitelmanumeron alla vuonna 2015.

Rakennussuunnitelmia on tarkennettu ennen katurakennustyömaata ja sen aikana.

Kiertoliittymän taideteos

Kummelivuorentien ja Linjaloistonkadun risteyksen kiertoliittymän osalta suunnitelmat ovat vaatineet tarkennusta rakennustyön aikana. Kiertoliittymän keskustan aiheen suunnitelmia ei ollut laadittu suunnittelijan toimesta riittävällä tarkkuudella, eikä suunnitellun rakenteen, Kivikummin painoa ollut huomioitu riittävästi. Rakennusvaiheen aikana todettiin, että kiertoliittymän aihe vaatisi pohjanvahvistusta, joka olisi lisännyt rakentamiskustannuksia huomattavasti. Kustannuksien nousun vuoksi kiertoliittymään päädyttiin toteuttamaan Kivikummin korvaava kasvillisuus rakenne. Kasvillisuus rakenteen tuoma katuvihreä todettiin tarpeelliseksi, sillä alueelta jouduttiin jättämään istutuksia tekemättä kaapeleiden ja pysäköintitaskujen vuoksi. Kasvillisuuden todettiin lisäävän yleisesti alueen viihtyvyyttä sekä sitovan katupölyä.

Kadun reunakivet

Kummelivuorentie 8 kohdalla rakennettua reunakivilinjaa muutettiin työmaan aikana, sillä kadun varrelle lisättiin pysäköintitasku. Pysäköintitaskut revisioitiin suunnitelmiin alueen pysäköintiruutujen vähäisen määrän vuoksi. Pysäköintitaskujen reunakivilinjaa jouduttiin vielä korjaamaan rakentamisen aikana korkoeroista johtuen.

Kantelun johdosta on tiedusteltu urakoitsijalta kantelussa mainittua suunnitteluvirhettä. Urakoitsijan työmaavalvoja ei ole ollut tietoinen

suunnitteluvirheestä, eikä kysyttäessä heidän työntekijänsä tai aliurakoitsijansakaan ollut tällaisesta maininnut.

Liikenteen ohjaus

Kummelivuorentien alueelle on tilattu liikennemerkkien ja -opasteiden asennus. Kohteesta vielä puuttuu osa merkeistä, jotka käydään asentamassa pikaisella aikataululla. Työmaan aikainen liikenteenohjaus vaihtuu työn edistyessä ja muutoksista voi aiheutua viipettä suunnitelmien laatimisen ja maastossa tapahtuvan toteuttamisen välillä.

Tiedotus

Alueen kadunrakennustyömaata on viivästyttänyt alueella ilmennyt lisäsuunnittelun tarve, joka on johtunut suunnittelu- ja rakennusvirheistä niin kadun kuin tontin puolella. Suunnittelu- ja rakennusvirheet ovat johtaneet siihen, että katualueen ja tontin välille on syntynyt korkeuseroja, joita on jouduttu ratkomaan yhteistyössä taloyhtiöiden kanssa.

Katutöiden aikataulu ei ole päivittynyt toivottavalla tavalla tietojärjestelmiin, eikä esimerkiksi kaupungin asiakaspalvelu ole ollut tästä syystä tietoinen katutöiden viivästyneestä aikataulusta.

Espoon kaupungin tekninen lautakunta katsoo kantelun aiheettomaksi.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 (henkilötietoja, ei julkaista) Vastaus Etelä-Suomen aluehallintovirastolle

Oheismateriaali

- (henkilötietoja, ei julkaista) Etelä-Suomen aluehallintoviraston lausuntopyyntö kantelun johdosta
- Kummelivuorentien katusuunnitelma 6628-002
- Kummelivuorentien katusuunnitelma 6628-010
- Detaljipiirros 6628-216A

Tiedoksi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 115, § 116, § 119, § 120, § 122, § 126, § 127, § 128, § 129

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 117, § 118, § 121**Oikaisuvaatimusohje**

Edellä mainittuihin teknisen lautakunnan päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Espoon tekniselle lautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut suostumuksensa sähköiseen tiedoksiantoon, niin asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava kaupunginhallitukselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille Espoon kaupungin kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Kirjaamon osoite on:

Käyntiosoite:	Siltakatu 11
Virka-aika:	ma-pe 8.00 - 15.45
Postiosoite:	PL 1 02070 ESPOON KAUPUNKI
Sähköposti:	kirjaamo@espoo.fi
Telekopio:	+358-(0)9-816 22495
Vaihde:	+358-(0)9-81621

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 123, § 124, § 125

Muutoksenhaku päätökseen katu- ja yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä

Valitusviranomainen ja valitusaika

Yllämainittuihin maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:ssä ja 90 §:ssä sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:ssä ja 46 §:ssä tarkoitettuihin katusuunnitelman tai yleisen alueen suunnitelman hyväksymispäätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Helsingin hallinto-oikeudelta 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun valitusaikaa laskettaessa.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitukseen oikeutettu

Valitusoikeus on:

- sillä, johon päätös on kohdistettu;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta;
- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava.

Valituskirjelmään on liitettävä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Lisäksi valituskirjelmään on liitettävä valtakirja, mikäli valittaja käyttää asiamiestä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Uusi osoite 27.12.2021 alkaen on Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki.

Puhelin: 029 56 42000
Telekopio: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinlain (1455/2015) mukaisesti. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

Anvisning för sökande av ändring i beslut om godkännande av gatuplan och plan för allmänna områden

Myndighet och tid

Ovan nämnda beslut om godkännande av gatuplaner som avses i 85 § i markanvändnings- och bygglagen samt i 41 § i markanvändnings- och byggförordningen eller beslut om parker eller andra allmänna områden som avses i 90 § i markanvändnings- och bygglagen samt i 46 § i markandvändnings- och byggförordningen kan överklagas skriftligen hos Helsingfors förvaltningsdomstol inom 30 dagar efter delfåendet.

En part anses, om inte annat kan påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter det att brevet avsänts eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller av ett särskilt delgivningsbevis. Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden.

Om besvärstidens sista dag är en helgdag eller en annan dag då ämbetsverken är stängda, får besvärsskriften lämnas in den första vardagen efter denna dag.

Besvärsrätt

Besvär får anföras av:

- den som beslutet avser;
- den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

Besvärsskriften

I besvärsskriften ska uppges:

- ändringssökandens namn och hemkommun
- det beslut som överklagas, i original eller som kopia;
- till vilka delar beslutet överklagas och de ändringar som yrkas i beslutet
- grunderna för yrkandet
- adress och telefonnummer för meddelande i ärendet till ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av den som överklagar eller av den som avfattat skriften.

Till besvärsskriften ska fogas bevis över dagen för delfåendet eller annan utredning över från vilken dag besvärstiden ska räknas, samt de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare tillställts myndigheten.

Till besvärsskriften ska dessutom fogas en fullmakt, om ändringssökanden använder sig av ombud.

Inlämning av besvärsskriften

Besvärsskriften ska inom besvärstiden lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol under adress

Helsingfors förvaltningsdomstol, registraturen
Banbyggarvägen 5
00520 Helsingfors

Den nya adressen är från och med 27.12.2021 Sörnäsgatan 1, 00580 Helsingfors.

Telefon: 029 56 42000
Fax: 029 56 42079
E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Ämbetstid 8.00 – 16.15

Besvärsskriften kan på egen risk sändas per post eller med bud. Anlitas posten ska besvärsskriften avsändas i så god tid att den hinner fram den sista dagen av besvärstiden före ämbetstidens slut.

På eget ansvar kan besvärsskriften också sändas per fax eller e-post inom den utsatta tiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden tillställas rättsskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgängligt för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Avgift för behandling av överklagandet

Av den överklagande uppbärs en rättegångsavgift enligt lagen om domstolsavgift (1455/2015). Ytterligare information om avgiften lämnas av besvärsmyndigheten.