

Tekniska nämnden 15.12.2021

Godkännande av gatu- och parkplanen för Tjärporten

Beredning och upplysningar:
Välimäki Jyri

E-post enligt modellen fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden godkänner följande gatu- och parkplan:

Detaljplaneområde

Planens namn, ritningens nr
Kitteldalen II och Kitteldalen III
Tjärporten 7668/002

Tillämpade bestämmelser:

84 § och 85 § i markanvändnings- och bygglagen
41 § i markanvändnings- och byggförordningen
I delen 4 kap. 22 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

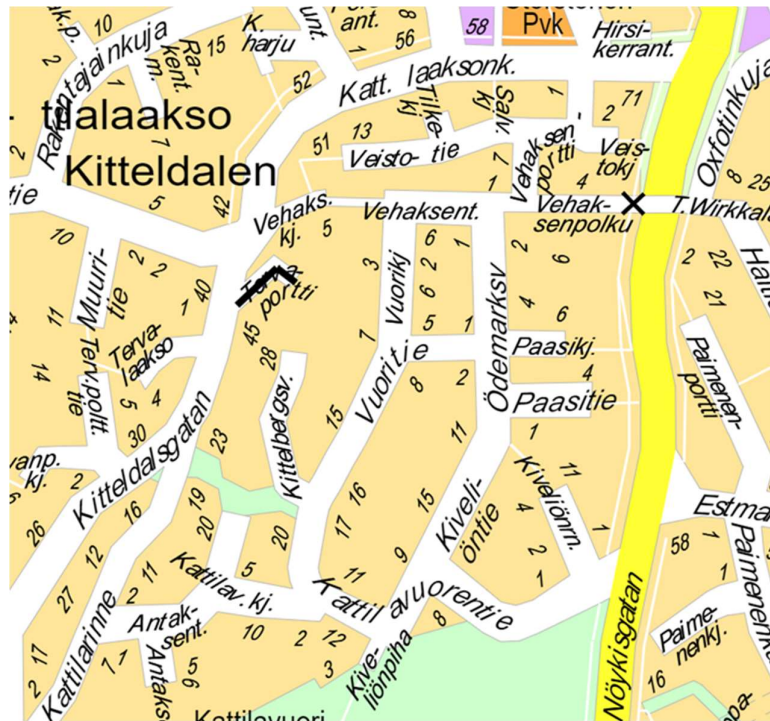
Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslaget till gatuplan gäller byggandet av Tjärporten i detaljplaneområdena Kitteldalen II och III. Förslaget var offentligt framlagt 25.10–8.11.2021.

Inga anmärkningar lämnades in.



1. Planens innehåll

Tjärporten är en tomtgata som byggs om. Den betjänar fastigheter längs gatan. För närvarande har gatans körbanor grusbeläggning. Gatan går delvis på privata tomter område. Det saknas dagvattenavlopp och torkningen av gatan är bristfällig. Den branta backen i gatans ände är svår att underhålla. Tjärportens körbanor och gatans funktioner ska flyttas till gatu- och parkområdet. Bredden på den planerade körbanan som asfalteras varierar mellan 4,00 m och 4,50 m. Arrangemangen för gång- och cykeltrafik i början av gatan görs om och banan skiljs från körbanan med en kantsten. Vid gatan byggs en parkeringsficka för två bilar. Vid byggandet av gatan snyggas det intilliggande parkområdet upp.

HRM bygger vatten och avlopp i planområdet i samband med gatorna.

De preliminära byggkostnaderna för gatan uppgår till 100 000 euro, varav HRM:s andel för vatten och avlopp är 27 000 euro. De årliga underhållskostnaderna för gatan torde inte ändra.

2. Planeringens gång

Gatu- och parkplanerna har utarbetats år 2021. Utkastet till plan var framlagt för kommentarer på dinasikt.fi 24.6.2021–4.8.2021.

3. Offentlig framläggning

Förslaget till gatu- och parkplaner var offentligt framlagda enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 25.10–8.11.2021. Om framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna.

4. Anmärkningar

Inga anmärkningar mot planen har lämnats in.

5. Byggande

Byggandet av gatan ingår inte i arbetsprogrammet.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Suunnitelmaselostus
- 2 Katu- ja puistosuunnitelma 7668/002

Tilläggsmaterial

- Kustannusarvior

För kännedom