

Tekninen lautakunta 15.12.2021 § 125

§ 125

## Kyläsepäntien asemakaava-alueen pohjoisosan katu- ja puistosuunnitelmien sekä Sepänkallion asemakaava-alueen katusuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:  
Marjamaa Pasi

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavat katu- ja puistosuunnitelmat:

Asemakaava-alue/ Suunnitelman nimi	Piirustus nro
Kyläsepäntie / Kyläsepäntie välillä Storhemtin kylätie - pl 1020, Silatarha, osa Pohjanpellon puistosta	6356 / 017
Kyläsepäntie välillä pl 1020 - Hehkutie, LP-alue ja Kyläsepäntori	6367 / 021
Kyläsepäntie välillä Hehkutie - Stensintie	6367 / 022A
Bengtsbyntie ja LP-alue	6367 / 023
Stensintie plv 25-330	6367 / 031A
Osa Pohjanpellon puistosta, hulevesiuoma välillä Kyläsepäntie-Pohjanpellonoja	6356 / 200
Kyläsepäntie plv 220-370, Silatarhanportti	6356 / 412A
Kyläsepäntie, Sepänkallio / Gerkinkartano	6367 / 024
Sepänkallio / Hehkurinne	6367 / 025
Hehkutie	6367 / 026
Sepänkalliontie ja LP-alue	6367 / 030

2) antaa vastaukset suunnitelmiin tehtyihin muistutuksiin liitteen mukaisesti.

3) määrää päätöksen maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

## **Käsittely**

Keskustelun kuluessa Merva Mikkola ehdotti Marjaana Siivolan kannattamana, että lisäksi selvitetään kantopuiston ja perhospuiston perustamista Pohjanpellon puiston alueelle.

Lautakunta hyväksyi Mikkolan ehdotuksen yksimielisesti.

## **Päätös**

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta päätti lisäksi, että selvitetään kantopuiston ja perhospuiston perustamista Pohjanpellon puiston alueelle.

## **Selostus**

Nähtävillä (12. - 26.4.2021) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Kyläsepäntien (Bysmedsvägen) ja Sepänkallion (Smedsberget) asemakaava-alueiden katusuunnitelmaehdotukset koskevat Kyläsepäntien (Bysmedsvägen), Gerkinkartanon (Gerkgården), Hehkutien (Glödvägen), Hehkurinteen (Glödrinken), Sepänkalliontien (Smedsbergsvägen), Bengtsbyntien (Bengtsbyvägen) ja Kyläsepäntorin (Bysmedstorget) sekä osittain Stensintien (Stensvägen) rakentamista. Hyväksyttäväksi esitetään myös Kyläsepäntien (Bysmedsvägen) asemakaava-alueen Silatarhan (Silakyan) ja Pohjanpellon osan (Norråkern, en del) puistosuunnitelmaehdotukset sekä Silatarhanportti (Silakyaporten) -sillan pääpiirustus.

Katusuunnitelman mukaisten järjestelyjen rakentaminen viipymättä on välttämätöntä, koska Sepänkallion alueelle rakentuville kortteleille tarvitaan vesihuolto etelän suunnasta Kyläsepäntien katualuetta pitkin ja Henttaan kaupunginosan liikenne tarvitsee uuden läpiajoyhteyden nykyisen Lillhementintien lisäksi sekä liito-oravaselvitykset ovat viivästäneet aloituksen aikataulua. Tästä syystä määrätään katusuunnitelmat maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti pantaviksi täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman.

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin viisi muistutusta.



## 1. Suunnitelman sisältö

Kyläsepäntie on asemakaavan mukainen uusi alueellinen kokoojaku, joka tulee palvelemaan myös joukkoliikennettä. Kyläsepäntien katualueella on asemakaavan mukainen tilavaraus raideliikenteellekin. Silatarhanportti on Kyläsepäntielle tuleva silta, jonka alitse tulee kevyenliikenteen puistoraitti, latuvaraus ja ekologinen yhteys. Kyläsepäntori on Kyläsepäntien ja Gerkin kartanon liittymän eteläpuolinen katuaukio, joka on ensisijaisesti vihreä jalankulkualue. Gerkin kartano, Hehku tie, Hehkurinne, Sepänkallion tie ja Bengtsbyntie ovat asemakaavan mukaisia uusia tonttikatuja.

Kyläsepäntorin ja Gerkin kartanon katualueen rajalle pyritään istuttamaan uusia puita vahvista-maan/varmistamaan Kyläsepäntien ylittävää itä-länsi-suuntaista liito-oravareittiä ja niiden tueksi alkuvaiheessa myös muutamia hyppytolppia. Näiden detaljit suunnitellaan jatkosuunnittelussa. Stensintie on asemakaavan mukainen alueellinen kokoojaku, joka palvelee myös joukkoliikennettä.

Gerkin kartanon ja Stensintien järjestelyt esitetään katusuunnitelmissa periaatteellisina ja tavoitteellisina lopputilanteen ratkaisuin, mutta ne toteutetaan aluksi ensimmäisessä vaiheessa suppeampina eli nykyis-tä olemassa olevaa tilannetta hieman vähemmän muuttaen. Bengtsbyntie ei sisälly vielä ensimmäiseen urakkaan, vaan toteutetaan myöhemmässä vaiheessa (kun mm. koulun liikuntakentän kohtalo tai uusi sijainti ratkeaa).

Katualueiden alustavat rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 22,2 milj. €, josta HSY:n vesihuollon osuus on 2,46 milj. €. Katujen vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin +38 100 €.

Puistoalueiden alustavat rakennuskustannukset ovat yhteensä 700 000 €, josta HSY:n vesihuollon osuus on 250 000 €. Puistoalueiden vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on +18 400 €.

## 2. Suunnittelun kulku

Katu- ja puistosuunnitelmaluonnokset on laadittu alun perin v. 2012 silloisten Suurpelto IV- ja Suurpelto V -asemakaavavaiheiden aikana. Nykyiset Kyläsepäntien ja Sepänkallion asemakaavat on irrotettu sellaisenaan mainituista vanhoista laajemmista asemakaavaehdotuksista. Kokoojakatualueita ja vesihuollon tarvitsemia puistoalueita sisältävä Kyläsepäntie -asemakaava on hyväksytty 2019. Se ei sisällä kortteleita eikä juurikaan tonttikatuja. Tonttikatuja sisältävä Sepänkallion asemakaava on hyväksytty 2020. Kaavoittaja laatii paraikaa uutta versiota korttelit ja tonttikatualueet sisältävästä Suurpelto IV -asemakaavasta eli Kyläsepäntiehen ja Sepänkallioon rajautuvista niiden ulkopuolisista alueista.

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotukset on viimeistelty kevään 2021 aikana. Katusuunnitelmaluonnosten esittelytilaisuudet pidettiin asianosaisille 10.1.2012 ja 7.2.2012. Puistosuunnitelmaluonnoksista järjestettiin asukastilaisuus 4.10.2012. Myöhemmän katu- ja puistosuunnittelun aikana on myös oltu yhteydessä kaavoittajan, ympäristökeskuksen, HSY:n, HSL:n ja alueen asukkaiden/maanomistajien kanssa huomioiden ja yhteensovittaen esille tulleita seikkoja mahdollisuuksien mukaan. Sepänkallion alueen ensimmäisenä suunnitellun ja rakentamaan valmistautuvan asuinkorttelin alueella ilmeni liito-oravakartoituksessa liito-oraville soveltuvia hyppypuita, jotka muodostavat liito-oraville osan mahdollisesta yhteysreitistä Kyläsepäntien yli. Näitä puita on talon-/tontinrakentamisen yhteydessä tarpeen kaataa ja sen takia varaudutaan perustamaan uusi korvaava liito-oravareitti Gerinkartanon ja Kyläsepäntorin katualueiden kautta toistaiseksi. Tästä aiheesta on Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa tonttihanke neuvotellut (yhdessä Espoon kaupungin kaavoittajan, ymp.keskuksen ja rakennusvalvonnan kanssa) ja esittänyt suunnitelman korvaavasta liito-oravareitistä tarvittavien puiden kaatamisen mahdollistamiseksi. Sitä suunnitelmaa on yhteensovitettu Kyläsepäntien ja Gerinkartanon rakennussuunnitelmien kanssa ja nämä seikat huomioidaan ensimmäisen vaiheen toteutukseen tähtäävissä rakennussuunnitelmissa sen mukaisesti, mitä ELY-keskus asiassa lähiaikoina hyväksyy tai määrää.

## 3. Nähtävillä olo

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 12.–26.4.2021. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävillä asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 7.4.2021, osoitteessa: <https://www.espoo.fi/kuulutukset> -> Katusuunnitelmat sekä kaupungin ilmoitustaululla.

Nähtävillä olon jälkeen palautteen perusteella Stensintien katusuunnitelmaehdotuksen kevyen liikenteen järjestelyjä muutettiin ja Kyläsepäntien-Stensintien risteysalueen ajoratajärjestelyä muutettiin turvallisemmiksi.

#### 4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksista jätettiin viisi muistutusta. Muistutukset on huomioitu siltä osin, kun ne koskevat katusuunnitelmia eli yleisten alueiden suunnittelua ja muutetuista suunnitelmapiiirustuksista on laadittu A-revisiot. Muistutusten johdosta tehtiin suunnitelmaehdotuksiin seuraavia muutoksia: Koska Stensintien eteläpuolinen kevyen liikenteen väylä on nykyinen pp-seutureitti, on sen poikkileikkaus muutettu rinnakkaisiksi jalkakäytäväksi (2 m) ja pyörätieksi (3 m). Jk+pp-tie erotetaan ajoradasta vähintään 1,5 m leveällä välikaistalla. Stensintien ja Kyläsepäntien kiertoliittymän eteläiselle haaralle (Kyläsepäntielle) on lisätty suojatie, jonka mukaisin saarekejärjestelyin Kyläsepäntien ajorata ylitetään yksi ajokaista kerrallaan.

#### 5. Rakentaminen

Katujen rakentaminen on työohjelmassa, alkaen talvikaudesta 2021–2022 eteenpäin.

#### Päätöshistoria

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus
- 2 Katu- ja puistosuunnitelmat
- 3 Muistutukset ja niiden vastineet
- 4 Käännös päätöksestä, beslutsprotokollet i översättning: Godkännande av gatu- och parkplaner för norra delen av detaljplaneområdet Bysmedsvägen samt gatuplanen för detaljplaneområdet Smedsberget

#### Oheismateriaali

- Muistutukset / Ei julkinen - sisältää henkilötietoja
- Kustannusarviot

#### Tiedoksi