

Tekniska nämnden 15.12.2021

Godkännande av gatu- och parkplaner för norra delen av detaljplaneområdet Bysmedsvägen samt gatuplanen för detaljplaneområdet Smedsberget

Beredning och upplysningar:
Marjamaa Pasi

E-post enligt modellen fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden

1) godkänner följande gatu- och parkplaner:

Detaljplaneområde

Planens namn

Ritning nr

Bysmedsvägen

Bysmedsvägen mellan Storhemts byväg och påle nr 1020, Silakyan, en del av parken Norråkern 6356 / 017

Bysmedsvägen mellan påle nr 1020 och Glödvägen, område för allmän parkering LP och Bysmedstorget 6367 / 021

Bysmedsvägen mellan Glödvägen och Stensvägen 6367/022A

Bengtsbyvägen och ett område för allmän parkering 6367 / 023

Stensvägen mellan pålarna nr 25 och 330 6367/031A

En del av parken Norråkern, dagvattenfåran mellan 6356 / 200

Bysmedsvägen och Norråkersbäcken

Bysmedsvägen mellan pålarna nr 220 och 370, 6356/412A

Silakyaporten

Bysmedsvägen, Smedsberget

Gerggården

6367 / 024

Smedsberget

Glödbrinken 6367 / 025

Glödvägen 6367 / 026

Bysmedsvägen och område för allmän parkering LP 6367 / 030

2) ger bifogade svar på anmärkningarna mot gatuplanerna.

3) bestämmer att beslutet träder i kraft innan det har vunnit laga kraft enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen.

Behandling

Under diskussionen föreslog Merva Mikkola understödd av Marjaana Siivola att man dessutom utreder möjligheterna att anlägga en stubbpark och en fjärlspark i området kring Norråkerns park.

Nämnden godkände enhälligt Mikkolas förslag.

Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

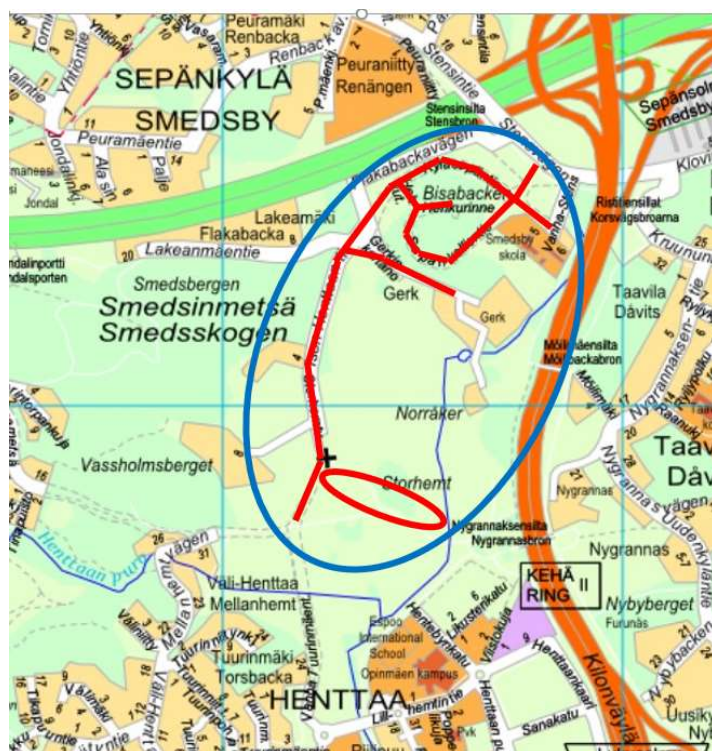
Den tekniska nämnden beslutade dessutom att möjligheterna att anlägga en stubbpark och en fjärilspark i området kring Norråkerns park utreds.

Redogörelse

Förslagen till gatu- och parkplaner var offentligt framlagda 12–26.4.2021. De gäller byggandet av Bysmedsvägen, Gerkgården, Glödvägen, Glödbrinken, Smedsbergsvägen, Bengtsbyvägen och Bysmedstorget samt delvis Stensvägen i detaljplaneområdena Bysmedsvägen och Smedsberget. Parkplanerna gäller Silakyan och en del av Norråkern i detaljplaneområdet Bysmedsvägen. Dessutom ingår huvudritningen för bron Silakyaporten.

Det är nödvändigt att utan dröjsmål bygga arrangemangen enligt gatuplanen, eftersom det för de kvarter som byggs i Smedsberget behövs vatten och avlopp söderifrån längs Bysmedsvägens gatuområde och trafiken i Hemtans behöver en ny genomfartsförbindelse utöver den nuvarande Lillhemtvägen och utredningarna av förekomsten av flygekorre har fördröjt projektet. Därför bestäms att gatuplanerna får verkställas innan de har vunnit laga kraft enligt 202 § i markanvändnings- och bygglagen.

5 anmärkningar lämnades in.



1. Planens innehåll

Bysmedsvägen är en ny lokal matargata enligt detaljplanen och den kommer också att betjäna kollektivtrafiken. På Bysmedsvägens gatuområde finns i detaljplanen en reservering för spårtrafiken.

Silakyaporten är en bro som byggs på Bysmedsvägen. Under bron kommer en parkväg för gång- och cykeltrafik, plats för ett skidspår och en ekologisk korridor.

Bysmedstorget är en gatuplats söder om Bysmedsvägens och Gerkgårdens anslutning, i första hand en grönskande plats för fotgängare.

Gerkgården, Glödvägen, Glödrinken, Smedsbergsvägen och Bengtsbyvägen är nya tomtgator enligt detaljplanen.

Vid gränsen mellan Bysmedstorgets och Gerkgårdens gatuområde planeras plantering av nya träd för att stödja och säkra flygekorrrens förbindelseled i öst-västlig riktning som korsar Bysmedsvägen. I början byggs också några hoppstolpar. Detaljerna för dessa klarnar i den fortsatta planeringen.

Stensvägen är enligt detaljplanen en lokal matargata som också betjänar kollektivtrafiken.

Principerna och målen för arrangemangen på Gerkgården och Stensvägen presenteras i gatuplanerna, men de genomförs till en början i begränsad omfattning, det vill säga med mindre ändringar från nuläget. Bengtsbyvägen ingår inte ännu i den första entreprenaden, utan genomförs i ett senare skede (när bl.a. skolans idrottsplans öde eller nya läge avgörs).

Gatuområdenas preliminära byggkostnader är sammanlagt ca 22,2 miljoner euro varav 2,46 miljoner euro för vatten och avlopp. Gatuunderhållet ökar med cirka 38 100 euro per år.

De preliminära byggkostnaderna för parkområdena är totalt 700 000 euro, varav HRM:s andel för vatten och avlopp är 250 000 euro. Det årliga underhållet ökar med cirka 18 400 euro.

2. Planeringens gång

Utkasten till gatu- och parkplaner utarbetades ursprungligen 2012 under de dåvarande detaljplanefaserna Storåkern IV och Storåkern V. De nuvarande detaljplanerna Bysmedsvägen och Smedsberget har lösgjorts från de ovan nämnda gamla mer omfattande detaljplaneförslagen. Detaljplanen Bysmedsvägen, som innehåller matargator och parkområden för vatten och avlopp, godkändes 2019. Den innehåller inga kvarter och knappt tomtgator heller. Detaljplanen Smedsberget, som innehåller tomtgator, godkändes 2020. Planläggaren utarbetar för närvarande en ny version av detaljplanen Storåkern IV, som innehåller kvarter och tomtgatområden, det vill säga de områden som gränsar till Bysmedsvägen och Smedsberget.

Förslagen till gatu- och parkplaner har fullbordats våren 2021. Utkasten till gatuplaner presenterades för parterna 10.1.2012 och 7.2.2012. Ett invånarmöte om utkastet till parkplaner ordnades 4.10.2012. Under den senare gatu- och parkplaneringen har man också varit i kontakt med planläggaren, miljöcentralen, HRM, HRT och områdets invånare/markägare och i mån av möjlighet beaktat och samordnat de omständigheter som kommit fram.

I det första planerade bostadskvarteret som förbereds för byggande i Smedsberget framkom vid en kartläggning hoppträdet som lämpar sig för

flygekorren som utgör en del av en eventuell förbindelseväg över Bysmedsvägen. Dessa träd är man tvungen att fälla när huset och tomten byggs. Därför görs förberedelser för anläggning av en ny, ersättande väg för flygekorren via Gerkgården och Bysmedstorgets gatuområde tillsvidare. Tomtprojektet har, tillsammans med stadens planläggare, miljömyndighet och byggnadstillsyn, förhandlat med närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland och lagt fram en plan för en ersättande väg för flygekorren så att träden kan fällas. Denna plan har samordnats med byggplanerna för Bysmedsvägen och Gerkgården, och dessa omständigheter beaktas i byggplanerna för första fasen i enlighet med vad närings-, trafik- och miljöcentralen inom kort godkänner eller bestämmer i ärendet.

3. Offentlig framläggning

Gatu- och parkplanerna var offentligt framlagda enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 12–26.4.2021. Om framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades 7.4.2021 på www.esbo.fi och på stadens anslagstavla.

Efter framläggningen ändrades, på grundval av responsen, arrangemangen för gång- och cykeltrafik förslaget till gatuplan för Stensvägen och arrangemangen av körbanorna i korsningsområdet mellan Bysmedsvägen och Stensvägen ändrades så att korsningen blev säkrare.

4. Anmärkningar

5 anmärkningar lämnades in. Anmärkningarna har beaktats till den del de gäller gatuplaner, det vill säga planering av allmänna områden, och A-revisioner har gjorts upp av de ändrade planritningarna. Med anledning av anmärkningarna gjordes följande ändringar i planförslagen:

Eftersom gång- och cykelbanan söder om Stensvägen är en regional led har dess tvärsnitt ändrats till separerad gångbana (2 m) och cykelbana (3 m). Gång- och cykelbanan skiljs från körbanan med en minst 1,5 meter bred mellanzon. På den södra grenen (till Bysmedsvägen) av cirkulationsplatsen i korsningen mellan Stensvägen och Bysmedsvägen har ett övergångsställe infogats. Med hjälp av refuger kan körbanorna korsas en åt gången.

5. Byggande

Byggandet av gatorna ingår i arbetsprogrammet, från och med vintersäsongen 2021–2022 framåt.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Suunnitelmaselostus
- 2 Katu- ja puistosuunnitelmat
- 3 Muistutukset ja niiden vastineet

Tilläggsmaterial

- Muistutukset / Ei julkinen - sisältää henkilötietoja
- Kustannusarviot