

Tekninen lautakunta 15.12.2021 § 124

§ 124

Kirstinharjuntorin katu- ja puistosuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Salmela Maija

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

hyväksyy seuraavan katu- ja puistosuunnitelman:

Asemakaava-alue/
Suunnitelman nimi

Piirustus nro

Suvela I /
Kirstinharjuntori

7073 / 013

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 41 §Espoon kaupungin hallintosääntö I.
osa 4. luku 22 §

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (27.9. -11.10.2021) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä Suvela I (Södrik I) – kaava-alueen katu- ja puistosuunnitelmaehdotus koskee Kirstinharjuntorin (Kirstiåstorget) ja sen luoteispuolella sijaitsevan puistoalueen rakentamista.

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksesta ei tullut yhtään muistutusta.



1. Suunnitelman sisältö

Suunnitelma on jatkumoa vuonna 2019 suunniteltuihin Harjunportin ja Kirstinharjun (välillä Harjunportti-Kirstinmäki) kevyen liikenteen väylille. Alueen vanhaa rakennuskantaa on purettu ja suunnittelualan ympärillä on parhaillaan käynnissä uudistalonrakentaminen. Tori- ja puistoalue on tavoitteena saada mahdollisimman hyvin yhteensovitettua kortteleiden rajapintoihin, jotta alueesta saataisiin mahdollisimman yhtenäinen ja toimiva alueen osa.

Kirstinharjuntorin alustavat rakennuskustannukset ovat noin 284 000 €. Vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 1800 €.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelmat on laadittu v. 2021 aikana. Koronarajoitusten vuoksi ei järjestetty perinteistä asukastilaisuutta. Sen sijaan katusuunnitelmaluonnos oli kommentoitavana Otakantaa.fi -sivustolla 19.7.2021 – 16.8.2021. Suunnitelmasta ei jätetty yhtään kommenttia.

Kirstinharjuntori sekä viereinen puistoalue liittyvät tiivistä rajapinnoiltaan rakenteilla oleviin korttelialueisiin ja suunnittelun aikana on käyty ja tullaan vielä jatkossakin käymään yhteensovittamista talohankkeiden pihasuunnittelijoiden kanssa.

3. Nähtävillä olo

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotus on ollut ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 27.9. -11.10.2021. Nähtävälle asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtävälle asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla, osoitteessa: <https://www.espoo.fi/kuulutukset> -> Katusuunnitelmat sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty yhtään muistutusta.

5. Rakentaminen

Tavoitteena on aloittaa rakentaminen syksyllä 2022, viereisten asuinkortteleiden valmistuttua.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Kirstinharjuntori, suunnitelmaselostus
- 2 Katu- ja puistosuunnitelma 7073/013
- 3 Käännös päätöksestä, beslutsprotokollet i översättning:
Godkännande av gatu- och parkplanen för Kirstiåstorget

Oheismateriaali

- Kustannusarviot

Tiedoksi